

Provincia di Ferrara

AREA WELFARE - UFF. POLITICHE ABITATIVE

DETERMINAZIONE N. 140 / 13-05-2025

**OGGETTO: DETERMINAZIONE ASSEGNAZIONE TEMPORANEA DI ALLOGGIO DI
ERP NUCLEO FAMILIARE 010/C ANNO 2025 NEL COMUNE DI COPPARO**

LA RESPONSABILE AREA WELFARE

PREMESSO

- con decreto n. 3 del 01/04/2025 il Presidente dell'Unione ha conferito alla Dott.ssa Monia Ricci l'incarico di Responsabile del Settore Welfare dal 01/04/2025 al 31/12/2025, con conferimento incarico di "affidamento minori in tutela";
- il combinato disposto degli artt. 107 e 109, comma 2, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, in materia di attribuzioni dei responsabili degli uffici e servizi rileva che spetta ai medesimi l'adozione dei provvedimenti di gestione finanziaria per le attività di loro competenza;

VISTE

- la delibera di Consiglio Unione n. 56 del 30-12-2024 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027;
- la delibera di Consiglio Unione n. 57 del 30-12-2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziaria per gli esercizi 2025-2027;
- la delibera di Giunta Unione n. 2 del 14-01-2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027;
- la delibera di Giunta Unione n. 15 del 31/03/2025 di approvazione del Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) 2025-2027;

PREMESSO

- che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000";
- che il comma 5 dell'art. 4 della L. 241/90 e s.m.i., stabilisce che il responsabile di ciascuna unità organizzativa provvede ad assegnare a se o ad altro dipendente addetto all'unità organizzativa la responsabilità dell'istruttoria e di ogni altro adempimento inerente il singolo procedimento nonché eventualmente del provvedimento finale;
- che al responsabile del procedimento sono affidati i compiti di cui all'art. 6 della L. 241/90;
- che con la determina dirigenziale n. 450 del 28/11/2023 avente oggetto: "Nomina dei responsabili del procedimento del Settore Welfare", sono stati individuati i soggetti preposti alla responsabilità del procedimento dell'Area Welfare;

CONSIDERATO

- che con apposite delibere dei Consigli Comunali adottati rispettivamente dai Comuni di Copparo, Berra, Formignana, Jolanda di Savoia, Tresigallo, Ro, i 6 Comuni hanno approvato la Convenzione con l'Unione Terre e Fiumi per la gestione unitaria del patrimonio di E.r.p. e delle relative funzioni amministrative di competenza comunale;
- che con deliberazione n. 51 del 27/12/2019 avente per oggetto: conferimento funzione di edilizia residenziale pubblica E.r.p. all'Unione dei Comuni Terre e fiumi. Approvazione schema di convenzione, sono state trasferite le funzioni dai Comuni all'Unione;
- che all'art.1 della suddetta Convenzione tra i 6 Comuni e l'Unione Terre e Fiumi è previsto che: "l'Unione si avvarrà dell'Azienda Casa Emilia-Romagna (ACER) Ferrara, per l'esercizio delle funzioni e dei compiti assegnati, al fine di garantire alle medesime le migliori condizioni di efficienza, efficacia ed economicità di svolgimento";
- che con deliberazione n. 52 in data 27/12/2019 il Consiglio dell'Unione ha deliberato l'affidamento ad Acer, tramite convenzione, della gestione del patrimonio di E.r.p. dei 6 Comuni per il periodo 1-1-2020/31-12- 2024, rinnovabile per altri 5 anni;
- che con deliberazione n. 61 del 05/12/2024 il Consiglio dell'Unione ha deliberato la proroga dell'affidamento ad Acer, della convenzione per la gestione degli immobili ERP di proprietà degli immobili di proprietà dei comuni afferenti, fino al 30/06/2025;
- che con deliberazione n. 53 del 27/12/2019 il Consiglio dell'Unione ha approvato il Testo Unico definitivo dei Regolamenti per la gestione del patrimonio di Edilizia Residenziale Popolare (ERP), ivi compreso il Regolamento per l'individuazione delle modalità di assegnazione degli alloggi di E.R.P. rettificata con C.U. n. 10 del 16/04/2020;

VISTO in particolare che l'art. 3 del Testo Unico per la raccolta dei regolamenti di E.r.p. ivi compreso il Regolamento per l'individuazione delle modalità di assegnazione degli alloggi di ERP prevede - per le situazioni di estrema emergenza abitativa ivi previste - che il Dirigente disponga assegnazioni temporanee a prescindere dai requisiti di assegnazione ed indipendentemente dalla graduatoria esistente;

ACQUISITA agli atti la relazione dell'Azienda Speciale Servizi alla Persona (prot. 6646 del 14/04/2025) nella quale i servizi stessi richiedono di far luogo ad un'assegnazione evidenziando una situazione di estrema emergenza abitativa ed economica in cui versa il nucleo familiare identificato con **cod. 010/C anno 2025**;

RITENUTO quindi di dover provvedere con urgenza in merito, come da richiesta dell'ASP, per dare risposta alla situazione di estrema emergenza abitativa, come risulta dalla relazione agli atti, disponendo a favore del nucleo un'assegnazione temporanea per la durata di **anni uno**, eventualmente rinnovabile ai sensi del succitato art. 3 del Regolamento di assegnazione, qualora persistano le condizioni descritte negli atti conservati nel

fascicolo;

DATO ATTO

- che è disponibile un alloggio e.r.p. sito in COPPARO – SALETTA – (codice alloggio 38 007 0045 01 04);
- che l'art. 3 del Testo Unico della raccolta dei regolamenti di E.r.p. ivi compreso il Regolamento di assegnazione degli alloggi ERP dell'Unione dei Comuni Terre e Fiumi, prevede l'assegnazione temporanea di alloggi prescindendo dai requisiti di accesso all'E.r.p.;
- che il nucleo familiare **cod. 010/C anno 2025** possiede i requisiti per l'accesso all'E.r.p.
- che le condizioni economiche del nucleo familiare **cod. 010/C anno 2025** non permettono di reperire altro appartamento sul libero mercato;
- che il nucleo familiare **cod. 010/C anno 2025** dichiara l'impossibilità di essere sostenuto dalla propria rete parentale;
- che il nucleo familiare **cod. 010/C anno 2025** ha accettato l'alloggio E.r.p. (codice regionale 38 007 0045 01 04) sito in COPPARO – SALETTA;
- che la documentazione necessaria per l'applicazione dell'istituto di emergenza abitativa richiesta è completa in tutte le sue parti;
- che l'alloggio assegnato risulta abbinato secondo gli standard abitativi previsti all'art. 8 del Testo Unico della raccolta dei regolamenti di E.r.p. ivi compreso il Regolamento per l'individuazione delle modalità di assegnazione degli alloggi ERP dell'Unione dei Comuni Terre e Fiumi;
- che si tratta di assegnazione disposta in maniera provvisoria per la sussistenza di una delle situazioni contemplate all'art.3 del Regolamento Comunale di Assegnazione;

VISTO

- D.Lgs n. 267/2000;
- lo Statuto dell'Unione Terre e Fiumi;
- il D. Lgs 36/2023;
- il D.L. 76/2020;
- il D. Lgs 118/2011 e ss.mm.ii;
- la legge regionale n. 24/2001 “Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo” e successive modificazioni ed integrazioni, da ultimo introdotte dalla legge regionale n. 24/2013;
- Il Testo Unico raccolta dei Regolamenti di ERP approvato con deliberazione C.U. n 53 del 27/12/2019 rettificata con C.U. n. 10 del 16/04/2020;
- la deliberazione n. 52 assunta dal Consiglio dell'Unione in data 27/12/2019;
- la documentazione relativa all'attuale situazione economica del nucleo familiare **cod. 010/C anno 2025**;

- l'accettazione all'alloggio proposto, espressa con nota in data 09/05/2025 di prot. 8084 conservata agli atti di questo ufficio;
- tutti gli atti relativi a detto procedimento sono conservati presso questo ufficio;

DETERMINA

- 1) di assegnare temporaneamente, ai sensi del succitato art. 3 del Testo Unico della raccolta dei regolamenti di E.r.p. ivi compreso il Regolamento di assegnazione, per la durata di **anni uno**, eventualmente rinnovabile qualora persistano le condizioni descritte negli atti conservati nel fascicolo, l'alloggio sito in COPPARO – SALETTA – (codice alloggio 38 007 0045 01 04) al nucleo familiare **cod. 010/C anno 2025**;
- 2) di trasmettere il presente atto all'ACER di Ferrara, per i provvedimenti di competenza;
- 3) DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000”;
- 4) di dare atto che il Responsabile del procedimento, relativo al presente atto, è il Dott. Germano Rolfini;
- 5) “DARE ATTO altresì che il responsabile del procedimento ha dichiarato, ai sensi dell’art. 6 bis della Legge 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento”;
- 6) di disporre che la presente determinazione sia pubblicata nell’Albo Pretorio informatico dell’Unione Terre e Fiumi e sul sito istituzionale dell’Ente nella sezione “Amministrazione Trasparente” ai sensi del D. Lgs 33/2013 e della L.190/2012 e inviata copia al Servizio Finanziario per i provvedimenti conseguenti;

Lì, 13-05-2025

IL RESPONSABILE
F.to MONIA RICCI
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)