



Unione dei Comuni Terre e Fiumi

Copparo - Riva del Po - Tresignana

Provincia di Ferrara

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO -SUEI

DETERMINAZIONE N. 151 / 20-05-2025

**OGGETTO: GRUPOTEC SOLAR ITALIA 16 SRL - Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) ai sensi dell'art. 6 D.lgs. 28/2011 per la costruzione e realizzazione di parco fotovoltaico composto da n. 13888 moduli, suddiviso in due campi, della potenza nominale complessiva pari a 9027,20 kWp, nel Comune di Tresignana (FE), localita' Tresigallo, sull'immobile distinto al N.C. sez. B fg. 4 mapp. 240 241.
DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA CON PRESCIZIONI DELLA CONFERENZA DI SERVIZI EX ART 14-BIS E SEGUENTI L. 241/1990 E AUTORIZZAZIONE ALLA REALIZZAZIONE**

Richiamata la propria determinazione n. 21 del 28/01/2025 con la quale si è conclusa negativamente la conferenza dei servizi indetta ai sensi dell'art. 14-bis L. 241/1990 e s.m.i. in data 12/08/2024 con comunicazione prot. n. 15162, finalizzata ad acquisire i pareri degli enti diversi dalla amministrazione procedente per l'esame congiunto del progetto presentato dall'amministratore unico della società GRUPOTEC SOLAR ITALIA 16 SRL con sede legale in Milano (MI), Via Cappuccio 12 (P.Iva. 12027070965), in data 09/08/2024 al prot. n. 15052, relativo alla Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) ai sensi dell'art. 6 D.lgs. 28/2011 per la costruzione e realizzazione di parco fotovoltaico composto da n. 14560 moduli, suddiviso in due campi, della potenza nominale complessiva pari a 9027,20 kWp, nel Comune di Tresignana (FE), localita' Tresigallo, sull'immobile distinto al N.C. sez. B fg. 4 mapp. 240 – 241;

Preso atto che:

entro i termini disposti dall' art. 10bis della L. 241/1990, la GRUPOTEC SOLAR ITALIA 16 SRL in data 07/02/2025 ai prott. 2177 e 2198 ha presentato per iscritto le osservazioni corredate da una proposta di adeguamento del progetto di realizzazione dell'impianto al fine di consentire che lo stesso sia localizzato nell'area idonea di cui all'art. 20, comma 8, lett. c-ter, n. 2, del D.lgs. n. 199/2021, proponendo un adeguamento tecnologico qui di seguito sommariamente riassunto:

- riduzione della superficie occupata dall'impianto
- diversa distribuzione dei moduli fotovoltaici
- l'utilizzo di un numero inferiore di moduli fotovoltaici di ultima generazione, aventi le stesse dimensioni (mm 2465x1134) di quelli previsti nell'attuale progetto, ma una potenza maggiore (650 Wp anziché 620 Wp);
- la riduzione delle altezze massime delle strutture fisse – che saranno sempre in acciaio zincato – da 4,6 m a 2,5 m circa (con conseguente minor impatto visivo);

- la traslazione delle cabine elettriche di trasformazione (che in ogni caso avranno le medesime dimensioni di quelle previste nel progetto originario) all'interno del lotto (in area idonea) e, quindi, in un'area più distante rispetto alle zone/fasce di "rispetto";

a seguito della presentazione delle osservazioni surriferite, ai sensi dall'art. 14-bis comma 5 della L. 241/1990, con comunicazione prot. 2374 del 11/02/2025 è stata indetta, la "*CDS PER L'ESAME DELLE OSSERVAZIONI PRESENTATE ENTRO IL TERMINE DELL' ART. 10 BIS L. 241/1990*", cui sono stati invitati i seguenti enti:

- MISE – Ministero dello Sviluppo Economico Direzione Generale per le Attività Territoriali Divisione VII - Ispettorato Territoriale Emilia-Romagna
- MASE - Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica Direzione generale fonti energetiche e titoli abilitativi (FTA)
- MINISTERO DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE Direzione Generale dell'Energia e Risorse Minerarie, Idrocarburi e Geotermia Sezione UNMIG dell'Italia Settentrionale Divisione VI
- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara
- REGIONE EMILIA-ROMAGNA Direzione generale cura del territorio e dell'ambiente Area Pianificazione Territoriale, Urbanistica e tutela del paesaggio
- AGENZIA DEL DEMANIO Direzione Territoriale Emilia Romagna
- PREFETTURA Ufficio Territoriale del Governo di Ferrara
- Sezione UNMIG dell'Italia Settentrionale Divisione VI
- SNAM RETE GAS S.p.A. - Distretto Centro Orientale – Centro di Bologna
- ENAC - Ente Nazionale per l'Aviazione Civile
- ENAV S.p.A.
- AERONAUTICA MILITARE Comando 1^ Regione Aerea
- COMANDO MILITARE ESERCITO Emilia Romagna
- E-DISTRIBUZIONE S.P.A.
- TERNA S.P.A. - RETE ELETTRICA NAZIONALE
- ARPAE sede di Ferrara
- PROVINCIA DI FERRARA
- CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA
- AGENZIA PER LA SICUREZZA TERRITORIALE E LA PROTEZIONE CIVILE AREA RENO PO DI VOLANO
- CADF S.p.A. - Servizio Idrico Integrato
- AUSL di Ferrara – Igiene Pubblica
- COMANDO PROVINCIALE VV.F. DI FERRARA
- COMUNE DI TRESIGNANA (FE)
- UNIONE TERRE E FIUMI – SERVIZIO URBANISTICA -Ufficio di Piano

assegnando agli enti convocati 15 (quindici) giorni per richiedere integrazioni e 45 (quarantacinque) per l'espressione del parere di competenza. La data per una eventuale seduta sincrona risultava fissato al 07/04/2025;

entro il termine fissato sono pervenute a questo ente procedente le richieste integrazioni/chiarimenti o prescrizioni, di seguito richiamate:

- UNIONE TERRE E FIUMI – UFFICIO DI PIANO pervenuta in data 18/02/2025 al prot. 2886;

con nota prot. 3685 del 03/03/2025, è stata formalizzata la richiesta integrazioni da parte dello sportello unico procedente;

in data 08/03/2025 la ditta proponente ha presentato la documentazione integrativa, acquisita al protocollo generale dell'Unione Terre e Fiumi n. 4159 del 10/03/2025;

con nota del 13/03/2025 prot. 4583 la documentazione integrativa è stata trasmessa agli enti convocati, per le loro valutazioni, fissando al 06/04/2025 il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza;

Dato atto altresì che entro il termine fissato ai sensi dell'art. 14-bis, comma 2, lettere c) della L. 241/1990, sono pervenute le seguenti determinazioni, allegate alla presente quale parte integrante e sostanziale (**ALLEGATI.zip**):

- Unione Terre e Fiumi – Settore Programmazione del Territorio – Servizio Urbanistica, in data 18/03/2025 al prot. 4933 ;
- Azienda Unità Sanitaria Locale di Ferrara – U.O.C. Igiene Pubblica, in data 20/03/2025 al prot. 5116;
- Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara, in data 31/03/2025 al prot. 5720;
- Comando Provinciale dei vigili del fuoco di Ferrara, in data 02/04/2025 al prot. 5871;
- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara, in data 07/04/2025 al prot. 6071
- Comune di Tresignana (Fe), in data 04/04/2025 al prot. 6041;

Dato atto inoltre che nel regime del procedimento sono stati acquisiti e fatti propri i seguenti pareri/comunicazioni:

- in data 20/08/2024 al prot. 15432 a questo ente procedente è pervenuto dal SETTORE PROGRAMMAZIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO E SOSTENIBILITA' DELLE PRODUZIONI AREA AGRICOLTURA SOSTENIBILE della REGIONE EMILIA ROMAGNA il seguente riscontro:
“in merito alla richiesta di determinazione contenuta al punto C) della comunicazione inoltrata in data 12/08/2024 e recante n. di protocollo 0869011.E, a seguito delle procedure di controllo espletate dalla scrivente Area secondo quanto previsto dalla Delibera 693/2024, si specifica quanto segue: - da quanto emerso dalla consultazione della banca dati dell’Anagrafe regionale delle aziende agricole, per le particelle catastali indicate nella documentazione fornita è desumibile una conduzione agricola; - le particelle catastali indicate nella documentazione fornita e interessate dalla realizzazione dell’impianto, risultano ricadere in un’area sulla quale NON si riscontra la presenza di nessuna delle coltivazioni certificate tra quelle indicate nell’allegato tecnico della Delibera n. 693/2024; - tale condizione risulta verificata anche nei tre anni precedenti la richiesta pervenutaci.”
- in data 21/08/2024 al prot. 15531 a questo ente procedente è pervenuto dal SETTORE SICUREZZA TERRITORIALE E PROTEZIONE CIVILE – DISTRETTO RENO UFFICIO TERRITORIALE DI FERRARA della REGIONE EMILIA ROMAGNA, il parere favorevole, che qui di seguito si riporta e si recepisce:
“Parere idraulico ai sensi del R.D. 523/1904 In riferimento all’oggetto, ai fini del rilascio del proprio parere di competenza, dall’istruttoria condotta dal Responsabile di E.Q. ‘Sicurezza Territoriale, Rischio Idraulico e Servizio di Piena’, Ing. Davide Malfatto, non sono emerse interferenze con il reticolo idrografico di competenza della scrivente Agenzia e non si ravvisano profili di competenza né elementi che comportino specifiche valutazioni da parte dello scrivente; pertanto, non si configurano motivi ostativi al prosieguo dell’iter di approvazione del progetto dell’opera in argomento.”
- in data 28/08/2024 al prot. 15849 a questo ente procedente è pervenuto dall’ AGENZIA DEL DEMANIO Direzione Territoriale Emilia Romagna il seguente riscontro:
“Dall’esame della documentazione presentata, pare che il procedimento che qui occupa coinvolga esclusivamente un’area identificata al Catasto Terreni del Comune di Tresignana sez. B-Tresigallo al foglio 4 mapp. 240 – 241 di proprietà privata. Non essendo interessati, pertanto, beni di proprietà statale relativamente ai quali si renda necessario un parere da parte della Scrivente in qualità di Ente gestore del Patrimonio dello Stato, non si ravvisano competenze di questa Agenzia nell’ambito della procedura in oggetto.”
- in data 28/08/2024 al prot. 15854 a questo ente procedente è pervenuto dalla PREFETTURA DI FERRARA – UFFICIO TERRITORIALE DEL GOVERNO il seguente riscontro:
“Oggetto: GRUPOTEC SOLAR ITALIA 16 SRL. Costruzione e realizzazione di parco fotovoltaico nel Comune di Tresignana località Tresigallo / Conferenza dei Servizi – nomina Rappresentante Unico. In relazione alla pratica indicata in oggetto, si designa quale Rappresentante Unico delle Amministrazioni statali periferiche partecipanti, la Funzionaria Archeologa dott.ssa Carolina Ascari Raccagni della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Ferrara.”
- in data 30/08/2024 al prot. 15971 a questo ente procedente è pervenuto dalla REGIONE EMILIA ROMAGNA DIREZIONE GENERALE CURA DEL TERRITORIO E DELL’AMBIENTE il seguente riscontro:
“Ai sensi del D.Lgs. n. 28/20111 , del D.Lgs. n. 199/20212 e della normativa regionale vigente in materia di criteri localizzativi degli impianti alimentati da fonti rinnovabili3 , la scrivente Area non ha competenza, per legge, ad esprimersi rispetto al procedimento di cui sopra. Per quanto sopra si evidenzia che in alcun caso possono pertanto ricondursi alla mancata comunicazione di determinazioni e alla mancata partecipazione alle sedute di Conferenza di Servizi indette nell’ambito

del procedimento di cui all'oggetto gli effetti previsti dall'articolo 14-bis della L. 241/1990. Si ritiene di segnalare in via collaborativa che la Regione con propria Delibera di Giunta n. 96 del 22/01/2024 (BUR n. 45 del 14/02/2024) ha definito la procedura e le modalità di pubblicazione delle PAS sul BURER previsto dalla norma sopra richiamata alle quali si rinvia per quanto di vostra competenza."

- in data 04/10/2024 al prot. 18037 a questo ente procedente è pervenuto dall' AERONAUTICA MILITARE COMANDO 1^ REGIONE AREA , il nulla osta, che qui di seguito si riporta e si recepisce: *"OGGETTO: Prat.1828/2024/CS: GRUPOTEC SOLAR ITALIA 16 SRL: IMPIANTO FOTOVOLTAICO, SUDDIVISO IN DUE CAMPI, DA 9027.20 KWP IN LOC. TRESIGALLO NEL COMUNE DI TRESIGNANA. 1. L'intervento in epigrafe, quale descritto nella documentazione pervenuta con il foglio in riferimento, non interferisce né con sedimenti/infrastrutture intestati a questa Forza Armata né con Servitù prediali o Militari (D.Lgs. 66/2010 art.10 320 e segg.) a loro servizio. 2. Pertanto Nulla Osta relativamente ai soli aspetti demaniali di interesse di questa F.A. all'esecuzione dell'intervento di cui sopra."*
- in data 29/10/2024 al prot. 19663 a questo ente procedente è pervenuto dal COMANDO MILITARE ESERCITO EMILIA ROMAGNA, il parere condizionato, che qui di seguito si riporta e si recepisce: *"1. In esito a quanto chiesto con il foglio in riferimento in a., acquisiti i pareri degli Alti Comandi, si comunica che nelle aree interessate dai lavori non risultano presenti infrastrutture militari di proprietà dell'Amministrazione Difesa. 2. Questo Comando, in aderenza alle disposizioni dello Stato Maggiore della Difesa con foglio in riferimento in b., non ravvisa impedimenti e/o contrasti alla realizzazione delle opere in argomento. 3. Tenuto conto della tipologia di lavori, si ritiene comunque opportuno che la Società richiedente, nel realizzarli, effettui le dovute indagini preliminari esplorative ed adotti tutte le precauzioni necessarie in materia"*
- In data 20/01/2025 al prot. 931 come riconfermato con nota del 02/04/2025 assunta al prot. 5871 a questo ente procedente è pervenuto dal COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI FERRARA, la seguente comunicazione in materia di prevenzione incendi: *Con riferimento al procedimento in oggetto si evidenzia che nella documentazione integrativa con contestuale ripresa dei termini del procedimento reperibile ai link trasmessi, acquisiti agli atti di questo Comando con protocollo COM-FE 10 del 02/01/2025, non risulta l'inserimento di nuove attività soggette ai controlli dei vigili del Fuoco. Pertanto, in assenza di attività soggette ai controlli dei Vigili del Fuoco, per le quali è obbligatorio richiedere il parere ai fini antincendio (attività di categoria B e C elencate nell'allegato I di cui al DPR 151/2011), il Comando non è chiamato ad esprimere il parere preventivo di competenza. Si precisa sin d'ora che, ove nell'intervento in oggetto dovessero essere previste attività elencate nell'Allegato 1 di cui al DPR 151/2011 ovvero la modifica sostanziale ad attività soggette ai controlli di prevenzione incendi già autorizzate, il titolare ha l'obbligo di ottemperare agli adempimenti dettati dal DPR 151/2011 inoltrando la documentazione redatta in conformità a quanto disposto dal DM 07/08/2012 (art. 3 "valutazione progetto" e/o art. 4 "richiesta di controllo tramite SCIA") scaricabile dal sito www.vigilfuoco.it, debitamente compilata in ogni sua parte, allegando la documentazione tecnica nonché, ai sensi del D.Lgs 139/2006, l'attestazione del versamento per lo svolgimento dell'attività di valutazione progetto ai fini antincendio intestato alla Tesoreria Provinciale dello Stato di Ferrara.*
- in data 23/01/2025 al prot. 1245 a questo ente procedente è pervenuto da ARPAE DI FERRARA – SERVIZIO SISTEMI AMBIENTALI – CAMPI ELETTRICI MAGNETICI, la valutazione con prescrizioni (**PARERE_ARPAE_01.pdf**);
- in data 23/01/2025 al pro. 1247 a questo ente procedente è pervenuto da ARPAE DI FERRARA – SERVIZIO SISTEMI AMBIENTALI – MATRICE AMBIENTALE RUMORE, la valutazione con prescrizioni (**PARERE_ARPAE_02.pdf**);
- in data 23/01/2025 al prot. 1307 a questo ente procedente è pervenuto dal CADF di Ferrara, il parere (**PARERE_CADF.pdf**);
- in data 18/03/2025 al prot. 4933 a questo ente procedente è pervenuto dal UNIONE TERRE E FIUMI – SERVIZIO URBANISTICA -Ufficio di Piano, il parere con prescrizioni (**PARERE_UFFICIO_PIANO.pdf**);
- in data 20/03/2025 al prot. 5116 a questo ente procedente è pervenuto dal AUSL DI FERRARA-DIPARTIMENTO DI SANITA' PUBBLICA, la nota con la quale è stato confermato il precedente parere

già acquisito da questo Servizio in data 22/01/2025 al prot. 1175, (**PARERE_AUSL_01.pdf / PARERE_AUSL_02.pdf**);

- in data 31/03/2025 al prot. 5720 a questo ente precedente è pervenuto dal CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA il parere (**PARERE_CONSORZIO.pdf**);
- in data 07/04/2025 al prot. 6071 a questo ente precedente è pervenuto dal MINISTERO DELLA CULTURA – SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara, la nota con la quale è stato confermato il precedente parere già acquisito da questo Servizio in data 23/01/2025 al prot. 1305, (**PARERE_SOPRINTENDENZA_01.pdf / PARERE_SOPRINTENDENZA_02.pdf**);
- in data 04/04/2025 al prot. 6041 a questo ente precedente è pervenuto dal COMUNE DI TRESIGNANA il nulla osta con prescrizioni (**PARERE_COMUNE.pdf**);

Dato atto inoltre che entro il termine fissato, non hanno trasmesso la propria valutazione e pertanto, in applicazione dell'art. 14-bis, comma 4, della Legge 241/90, si è configurato l'assenso senza condizioni delle seguenti Amministrazioni coinvolte;

- MISE – Ministero dello Sviluppo Economico Direzione Generale per le Attività Territoriali Divisione VII - Ispettorato Territoriale Emilia-Romagna
- MASE - Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica Direzione generale fonti energetiche e titoli abilitativi (FTA)
- MINISTERO DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE Direzione Generale dell'Energia e Risorse Minerarie, Idrocarburi e Geotermia Sezione UNMIG dell'Italia Settentrionale Divisione VI
- Sezione UNMIG dell'Italia Settentrionale Divisione VI
- SNAM RETE GAS S.p.A. - Distretto Centro Orientale – Centro di Bologna
- ENAC - Ente Nazionale per l'Aviazione Civile
- ENAV S.p.A.
- E-DISTRIBUZIONE S.P.A.
- TERNA S.P.A. - RETE ELETTRICA NAZIONALE
- PROVINCIA DI FERRARA

Accertato che l'area di progetto risulta idonea ai sensi a dall'art. 20, comma 8, lett. c-ter, numero 1, del D.lgs. 199/2021 in quanto ricade in una area classificata agricola, non soggetta ai vincoli disposti dalla parte seconda del codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, racchiusa entro il raggio di 500 metri da zone a destinazione industriale, artigianale e commerciale, in particolare l'area TP2 "Tessuto produttivo esistente a impianto singolare" situato nella località di Final di Rero;

Rilevato che:

il progetto verrà realizzato su terreno agricolo dell'estensione catastale di mq. 172.360 individuato al Catasto del Comune di Tresignana (Fe) alla Sez. B fg. 4 mapp. 240 e 241, di cui mq. 120.200 risultano nelle disponibilità del Proponente come da contratto preliminare di compravendita depositato in data 09/08/2024 al prot. 15052, a cui verranno aggiunti altri 15.000/18.000 mq., il tutto come indicato nel documento "ADDENDUM CONTRATTO" sottoscritto dalle parti in data 08/01/2024 e trasmesso a questo Servizio unitamente alle integrazioni del 20/12/2024 al prot. 20434;

la superficie recintata dell'impianto è di mq. 124.100;

l'impianto fotovoltaico della potenza nominale complessiva pari a 9027,20 kWp è suddiviso in due "campi" ed è composto da n. 13.888 moduli ciascuno dotato di una potenza pari a 650 Wp.;

la superficie occupata dai moduli è di mq. 38.821,27;

all'interno del parco saranno presenti una serie di manufatti prefabbricati "cabine" per la messa in esercizio dell'impianto; la superficie occupata dai vani tecnici è di mq. 88,00;

l'impianto fotovoltaico sarà collegato alla rete elettrica di distribuzione pubblica di media tensione (15 Kv) di e-distribuzione tramite due nuove cabine, dette di "consegna" denominate 755464 "MATTEOTTI 4 FTV" e 755464 "MATTEOTTI 5 FTV" da realizzarsi sulla particella 241;

le cabine saranno collegate in antenna alla cabina primaria denominata "TRESIGALLO" con un elettrodotto lungo circa 1750 come da preventivo di connessione con codice di rintracciabilità 344061287 predisposto da e-distribuzione;

relativamente alle aree interessate dalle opere di connessione, come dichiarato dalla Ditta, si sono raggiunti accordi bonari con tutti i proprietari delle particelle indicate nell'elaborato "INQUADRAMENTO E PIANO PARTICELLARE" depositato in data 08/03/2025 al prot. 4159 del 10/03/2025, pertanto si prende atto non vi è la necessità di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio o di servitù di elettrodotto, ai sensi del D.P.R. 327/2011, L.R. 37/2002 e loro s.m.i.;

la documentazione presentata è risultata completa di Piano di Dismissione e Ripristino dello stato dei luoghi a fine vita impianto e dell'impegno alla stipula di garanzia fideiussoria di valore pari a € 48.030 da presentare prima dell'inizio lavori;

Dato atto che la presente Determinazione sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso comunque denominati di competenza delle Amministrazioni, ai sensi dell'art. 14-quater, punto 1, della Legge 241/90;

Visto il D.P.R. 380/2001;

Visto il D.Lgs 28/2011;

Rilevata la propria competenza in forza del decreto del presidente dell'Unione dei Comuni Terre e Fiumi n. 4/2025;

Accertato che ai fini del rilascio del presente Atto, soggetto ad imposta di bollo, è stata assolta con Pago PA Numero ordine INTER20250416BOSBE720225801, come da ricevuta pervenuta in data 13/05/2025 al prot. 8339 del 14/05/2025;

DETERMINA

La conclusione positiva con prescrizioni della Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14, comma 1, Legge 241/90, svolta in forma semplificata e asincrona, come sopra come sopra descritta;

La premessa costituisce parte integrante del presente provvedimento;

Di autorizzare la ditta GRUPOTEC SOLAR ITALIA 16 SRL con sede in Milano provincia Prov. MI via Cappuccio n. 12 C.F./P.IVA 12027070965, alla realizzazione e messa in esercizio di parco fotovoltaico composto da n. 13888 moduli, suddiviso in due campi, della potenza nominale complessiva pari a 9027,20 kWp, nel Comune di Tresignana (FE), localita' Tresigallo, sull'immobile distinto al N.C. sez. B fg. 4 mapp. 240 – 241;

Di autorizzare la ditta GRUPOTEC SOLAR ITALIA 16 SRL alla realizzazione dell'elettrodotto di connessione costituito da un cavo dritto lungo circa 1750 mt e le cabine di sezionamento che attraverseranno aree del Comune di Tresignana (Fe), come definito nel progetto definitivo redatto sulla base delle indicazioni tecniche contenute nel preventivo di connessione messo a disposizione dal gestore di rete e-distribuzione spa codice di rintracciabilità 344061287 che costituisce parte integrante del progetto;

Di autorizzare e-distribuzione ad esercire l'elettrodotto di connessione costituito da un cavo dritto lungo circa 1750 mt e le cabine di sezionamento che attraverseranno aree del Comune di Tresignana (Fe), come definito nel progetto definitivo redatto sulla base delle indicazioni tecniche contenute nel preventivo di connessione messo a disposizione dal gestore di rete e-distribuzione spa codice di rintracciabilità 344061287 che costituisce parte integrante del progetto;

Di stabilire che l'impianto dovrà essere costruito secondo le modalità tecniche previste nel progetto definitivo, come approvato nell'ambito della Conferenza dei Servizi; il proponente e i progettisti firmatari sono pienamente ed esclusivamente responsabili del Progetto Definitivo debitamente firmato;

Di vincolare la validità della presente Autorizzazione Unica al rispetto della normativa vigente in materia di impianti FER, delle condizioni e prescrizioni contenute nei pareri/determinazioni/nulla osta espressi dagli Enti/Strutture della C.d.S. qui riportati per estratto ed allegati al presente provvedimento in quanto fatti propri da questo Servizio.

- ARPAE DI FERRARA – SERVIZIO SISTEMI AMBIENTALI – CAMPI ELETTRO MAGNETICI

...Sulla base della documentazione presentata, delle considerazioni in essa riportate, che non sempre risultano chiare, esaustive e condivisibili, e in particolare di quanto sopra indicato, risulta che **l'impianto in oggetto è conforme a quanto previsto dalla normativa vigente** in materia di esposizione della popolazione ai campi elettrici e magnetici generati da elettrodotti a 50 Hz, a condizione che:

- nel caso di attraversamento di terreni privati venga garantita l'assenza di luoghi a permanenza prolungata all'interno delle DPA;
- le linee elettriche MT dell'impianto siano tutte interrato ad almeno 1.2 m di profondità;
- le pertinenze a permanenza prolungata - quali giardini, cortili, aree stabilmente attrezzate - ricadano esternamente alle DPA;
- che vengano rispettate le DPA previste ed in particolare che sia sempre garantito il rispetto dell'obiettivo di qualità dei 3 uT per tutti i luoghi adibiti a permanenze non inferiori alle quattro ore giornaliere, anche in presenza di più contributi riconducibili a sorgenti diverse, che concorrono in sovrapposizione.

Si precisa che eventuali successive modifiche alla configurazione presentata dovranno essere rivalutate ai fini della verifica del rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente.

Per quanto riguarda gli aspetti sanitari si rimanda al parere dell'AUSL competente territorialmente.

- ARPAE DI FERRARA – SERVIZIO SISTEMI AMBIENTALI – MATRICE AMBIENTALE RUMORE

...Vista la Valutazione Previsionale di Impatto Acustico presentata dal proponente ed in considerazione delle condizioni in essa riportate, si esprime parere favorevole in merito all'impatto acustico con le seguenti raccomandazioni:

- la variazione o l'introduzione di nuovi macchinari od impianti rumorosi dovrà comportare la revisione della valutazione d'impatto acustico;
- si ricorda comunque che l'attività cantieristica dovrà essere conforme ai requisiti della DGR 1197/2020 o dello specifico regolamento comunale che disciplina le attività a carattere temporaneo con eventuale richiesta di autorizzazione in deroga in caso di non rispetto di limiti ed orari previsti da tale normativa/regolamento;

Si raccomanda inoltre di rispettare alcune misure atte a ridurre l'impatto acustico del cantiere che si consiglia siano recepite dalla ditta che eseguirà i lavori, tra cui anche quelle indicate nella valutazione previsionale di impatto acustico, ossia:

- dirigere, ove possibile, il traffico di mezzi pesanti lungo tragitti lontani dai recettori;
- posizionare i macchinari fissi il più lontano possibile dai recettori;
- limitare le attività disturbanti agli orari della giornata indicati nella DGR 1197/2020;
- impiegare mezzi caratterizzati da una ridotta emissione acustica e dotati di marcatura CE;
- organizzare corsi di formazione per il personale addetto al fine di sensibilizzare alla riduzione del rumore mediante specifiche azioni comportamentali, come ad es. non tenere i mezzi in esercizio se non strettamente necessario e ridurre i giri del motore quando possibile.

Nel caso comunque dovessero emergere dei disagi, sia in fase di cantiere che di esercizio, si dovrà tempestivamente intervenire con opportune e ulteriori misure per ridurre l'impatto acustico.

Per quanto riguarda gli aspetti sanitari si rimanda al parere dell'AUSL competente territorialmente.

- CADEF

..., per quanto di competenza in qualità di Gestore del Servizio Idrico Integrato con la presente si esprime parere favorevole con le seguenti prescrizioni:

- Il campo fotovoltaico di progetto ricade su una superficie interessata dal tracciato della tubazione idrica adduttrice DN 800 "Ro-Porto Garibaldi" di particolare importanza per la nostra Società, sarà necessario garantire la possibilità di accesso al fondo con modalità da concordarsi al fine di poter intervenire ed operare sulla stessa condotta in caso di rotture e/o manutenzioni;
- Prima dell'inizio dei lavori o comunque prima di eseguire scavi o trivellazioni è obbligatorio contattare...

- UNIONE TERRE E FIUMI – SERVIZIO URBANISTICA -Ufficio di Piano

...A seguito di quanto sopra indicato, si conferma, pertanto il parere di **conformità urbanistica** dell'intervento, come rappresentato nella nuova soluzione progettuale presentata in data 07/02/2025 ai prot. 2177 e 2198, alle seguenti condizioni:

1. Che la siepe perimetrale prevista quale opera di mitigazione dell'impianto, ovvero "Acer campestre (Acero campestre)", in coerenza con quanto previsto dal vigente "Regolamento del verde pubblico e privato", abbia un'altezza superiore a quella massima dei pannelli fotovoltaici (2,5 m);
2. Che vengano definite, in accordo con l'Amministrazione comunale competente e nell'ambito della

Conferenza dei Servizi, le opere di compensazione ambientale di cui all'art. 4.3 della Disciplina urbanistica del PUG, quantificate secondo la metodologia di calcolo della scheda "VISTA territorio rurale" (All.3 alla Valsat del PUG).

Una volta sottoscritto, copia dell'accordo relativo alle opere di compensazione ambientale dovrà essere trasmesso allo scrivente Ufficio, anche ai fini del monitoraggio del PUG.

- AUSL DI FERRARA- DIPARTIMENTO DI SANITA' PUBBLICA
...- gli impianti fotovoltaici non sono attività produttive con rilevanti impatti su ambiente e salute (allegato 1 della DGR 193/2014),
- non è prevista la costruzione di fabbricati con permanenza di lavoratori.
la scrivente U.O.C. Igiene Pubblica esprime parere favorevole per gli aspetti di competenza igienico sanitaria.
- CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA
...Di tutte le opere interrate e fuori terra previste nella fascia di mt. 10,00 a lata della canalizzazione demaniale in gestione a questo Ente, dovrà essere presentata specifica richiesta di concessione su apposita modulistica scaricabile dal sito del Consorzio (www.bonificaferrara.it).
Si ricorda che per la tubazione di scarico nel Condotta Finale, ai sensi della vigente normativa in materia di Polizia Idraulica (R.D. 368/1904) la Società dovrà presentare specifica richiesta di concessione da redigere su apposita modulistica scaricabile dal sito del Consorzio (www.bonificaferrara.it), unitamente a disegni opportunamente quotati con valori altimetrici riferiti al sistema consorziale (quote altimetriche indicate in m s.l.m. incrementate del valore costante +10,00m).
- MINISTERO DELLA CULTURA – SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara
.. questa Soprintendenza, **conferma** quanto emesso tramite la nota precedentemente emessa da questo Ufficio n. prot. 2216 del 23/01/2025

....

in merito alla tutela archeologica

...per quanto di competenza, autorizza la realizzazione dei lavori, conformemente alla copia depositata presso questo Ufficio, in quanto l'impatto su eventuali stratigrafie di interesse archeologico si ravvisa come irrilevante.

Si specifica che eventuali varianti al progetto qui approvato dovranno essere preventivamente sottoposte ad autorizzazione.

Si ritiene, comunque, opportuno ricordare il disposto dell'art. 90 D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42, che impone a chiunque scopra fortuitamente cose aventi interesse artistico, storico, archeologico, di farne immediata denuncia all'autorità competente e di lasciarle nelle condizioni e nel luogo in cui sono state ritrovate.

...

In merito alla tutela monumentale/paesaggistica:

... questa Soprintendenza, ritiene opportuno suggerire che sul confine nord ed est siano previste e/o ampliate le fasce arboree/arbustive in parte già previste a mitigazione favorendo una loro articolazione mediante una varietà delle specie scelte (tra quelle tipiche del contesto locale e resistenti ai cambiamenti climatici) e un'alternanza di macchie arbustive e esemplari arborei.

Sono fatte salve le verifiche dell'Amministrazione procedente con riferimento all'idoneità dell'area ai sensi del D. Lgs. 199/2021.

Si ricorda, inoltre, il rispetto del piano di gestione Unesco, in quanto l'impianto ricade nelle aree buffer del sito "Ferrara, città del Rinascimento e il suo Delta del Po".

- COMUNE DI TRESIGNANA
...Il Comune di Tresignana, per quanto di competenza e a seguito degli approfondimenti progettuali necessari, segnala che:
1. Al fine dell'efficacia dell'istanza di Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) presentata, la Società GRUPOTEC SOLAR ITALIA 16 SRL deve stipulare con il Comune di Tresignana apposito Accordo inerente alle modalità di corresponsione delle opere di compensazione. Solo dopo la sottoscrizione di tale Accordo potrà concludersi il procedimento autorizzativo. Si raccomanda pertanto di prendere contatti con il Settore LLPP e Patrimonio.
2. Non è presente tra la documentazione ricevuta la planimetria inerente alla viabilità di cantiere ed ai percorsi seguiti dai mezzi per l'accesso al cantiere stesso. Sulla base di tale elaborato si prescrive il

rinnovo dello strato superficiale del tratto della via Giacomo Matteotti interessato dal traffico dei mezzi di cantiere. I lavori devono prevedere le seguenti fasi realizzative:

a. Fresatura: dovranno essere fresati i punti in cui la nuova pavimentazione bituminosa si collegherà a quella esistente, andando così a creare una superficie uniforme garantendo un buon legame tra i due strati.

b. Stesura di emulsione bituminosa: andrà applicata un'emulsione bituminosa sulla superficie esistente, la quale fungerà da legante per favorire l'adesione tra la nuova pavimentazione e quella vecchia.

c. Realizzazione del nuovo manto di usura: dovrà essere steso un nuovo manto di usura in conglomerato bituminoso con uno spessore minimo di 3 cm che costituirà la superficie finale della strada rendendola resistente all'usura e sicura per la circolazione veicolare.

d. Rifacimento della segnaletica stradale orizzontale: dovrà essere rifatta la segnaletica stradale orizzontale con il ripristino di quella esistente al fine di migliorare la chiarezza e la sicurezza della strada.

3. Si rimanda al termine dei lavori la valutazione degli ulteriori interventi necessari per il miglioramento della sicurezza stradale sulla via Giacomo Matteotti riconducibili alle attività di cantiere.

Vengono inoltre impartite le seguenti prescrizioni tecniche e generali:...

Di stabilire inoltre il rispetto delle seguenti prescrizioni generali per l'esecuzione del titolo abilitativo:

Il titolare dell'Autorizzazione Unica, il Proprietario, Il Direttore e l'Assuntore dei lavori sono responsabili, secondo le rispettive attribuzioni stabilite dalle leggi vigenti, di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge e dei regolamenti comunali, nonché dell'osservanza delle seguenti prescrizioni generali:

- Ai fini della tutela dei siti e delle aree di interesse archeologico a bassa potenzialità, dovrà essere rispettato quanto disposto al comma 4 dell'art. 5.2 "Potenzialità archeologica" delle norme del PUG vigente. Si ricorda, nel caso in cui sussistano le condizioni, la necessità del rispetto di quanto previsto dal D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, art. 41 comma 4 e allegato I.8 e dalle Linee guida per la procedura di verifica dell'interesse archeologico e individuazione dei procedimenti semplificati, approvate con il D.P.C.M. 14 febbraio 2022, nonché dalle normative di pianificazione urbanistica inerenti la tutela del patrimonio archeologico e le potenzialità archeologiche del territorio. Si ritiene, inoltre opportuno, ricordare il disposto dell'art. 90 D.Lgs 22 gennaio 2004 n. 42, che impone a chiunque scopra fortuitamente cose aventi interesse artistico, storico, archeologico, di farne immediata denuncia all'autorità competente e di lasciarle nelle condizioni e nel luogo in cui sono state ritrovate;
- ai sensi dell'art. 19 comma 1 della L.R. 15/2013, il termine di efficacia del titolo edilizio decorre dalla data di efficacia del provvedimento autorizzatorio unico che lo comprende;
- prima dell'inizio dei lavori il costruttore ed il proponente dovranno depositare il progetto strutturale mediante inoltro al Servizio Unico Edilizia Imprese dell'Unione Terre e Fiumi di Copparo, tramite la piattaforma regionale di Accesso Unitario;
- l'inizio dei lavori deve avvenire entro 1 anno alla data di efficacia del presente atto e dovranno essere ultimati entro tre anni, salva diversa disposizione del provvedimento autorizzatorio unico;
- il termine di inizio e quello di ultimazione dei lavori possono essere prorogati ai sensi dell'art. 19 comma 3 della L.R. 15/2013 e nel rispetto di quanto previsto nel provvedimento autorizzatorio unico;
- decorsi i termini di inizio e quello di ultimazione dei lavori, il permesso decade di diritto per la parte non eseguita;
- le comunicazioni di inizio lavori, affidamento e direzione dei lavori dovranno essere presentate al Servizio Unico Edilizia Imprese dell'Unione Terre e Fiumi di Copparo, tramite la piattaforma regionale di Accesso Unitario;
- l'esecuzione dei lavori e la conduzione del cantiere dovranno avvenire nel rispetto delle regolamentazioni settoriali vigenti nonché delle disposizioni del CAPO I e CAPO II del TITOLO IIPARTE SECONDA del Regolamento Edilizio vigente;
- il titolare del titolo edilizio o atto equipollente ed il costruttore sono in ogni tempo obbligati a lasciare libero accesso al cantiere e nei locali di lavoro, ai funzionari e agenti preposti alla vigilanza edilizia prevista dall'art 27 del DPR 380/2001 e s.m.i.;
- il titolo edilizio o atto equipollente ed i disegni ad esso allegati dovranno essere costantemente tenuti a disposizione dei suddetti funzionari sul luogo dei lavori fino a che l'opera non sia ultimata;
- chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti ai fabbricati, deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose e ad assicurare per quanto possibile, gli incombodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

- se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti del servizio pubblico, deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;
- il cantiere dovrà essere provvisto del numero "Civico Provvisorio di Cantiere" come disposto all'art. 26 del "Regolamento per la Toponomastica, la numerazione civica, il codice ecografico e il Sistema Informativo Territoriale (S.I.T.) dell'Unione dei Comuni Terre e Fiumi"; prima della comunicazione di fine lavori è obbligatorio richiedere l'assegnazione della numerazione civica definitiva utilizzando l'apposita modulistica reperibile sul sito istituzionale;
- il Proprietario, il Progettista, il Direttore e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge e dei regolamenti comunali come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso.

DETERMINA ALTRESI'

di stabilire inoltre che:

prima dell'inizio dei lavori dovrà essere depositato presso questo Servizio copia registrata e trascritta del contratto di compravendita sottoscritto con le proprietà dei terreni sul quale verrà realizzato l'impianto;

prima dell'inizio dei lavori la ditta GRUPOTEC SOLAR ITALIA 16 SRL è tenuta a emettere apposita fideiussione, bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti all'albo di cui agli artt. 106 e 107 del D.Lgs. 1 settembre 1993 n. 385 che svolgano in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e siano a ciò autorizzati, come previsto dalle suddette norme, del valore di euro € 48.030 a favore di: Unione Terre e Fiumi via Mazzini 47, 44034 Copparo (Fe) P. Iva/C.F. 01801760388, autorità competente al rilascio della presente autorizzazione unica, a garanzia del ripristino e recupero ambientale dello stato dei luoghi, a pena di revoca dell'autorizzazione rilasciata in esito al procedimento amministrativo; l'efficacia dell'autorizzazione rilasciata è subordinata alla comunicazione di avvenuta accettazione della garanzia da parte dell'Unione; fino alla predetta comunicazione, non potrà essere svolta l'attività oggetto del provvedimento autorizzativo rilasciato da questo Servizio;

prima dell'inizio dei lavori dovrà essere presentato l'accordo registrato e trascritto tra la ditta GRUPOTEC SOLAR ITALIA 16 SRL e il Comune di Tresignana inerente alle modalità di corresponsione delle opere di compensazione;

la ditta GRUPOTEC SOLAR ITALIA 16 SRL è tenuta a presentare a questo Servizio, almeno **due mesi prima dell'inizio dei lavori**, il cronoprogramma con indicazione di data di inizio e fine lavori e data prevista della messa in esercizio dell'impianto;

la durata dell'autorizzazione all'esercizio dell'impianto è pari alla vita attesa dell'impianto stesso oltre al tempo di ripristino dello stato dei luoghi;

l'autorizzazione si intende accordata fatti salvi i diritti dei terzi e con l'obbligo dell'osservanza di tutte le disposizioni vigenti in materia, nonché delle speciali condizioni e prescrizioni dettagliate dagli Enti interessati partecipanti alla C.d.S., elencate in premessa e allegate al presente atto quali parti integranti, per cui il titolare del presente provvedimento viene ad assumere piena responsabilità nei confronti dei terzi e dei danni eventuali che comunque potessero essere causati dalla costruzione e dall'esercizio dell'impianto di produzione di energia, sollevando questa Amministrazione da ogni pretesa molestia di chi si ritenesse danneggiato;

i termini di efficacia degli atti acquisiti nell'ambito della Conferenza di Servizi decorrono dalla data di comunicazione della presente alla ditta proponente;

di dare atto che gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso il Servizio Unico Edilizia Imprese, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e di limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi;

di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAP e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento degli oneri di pubblicità legale;

di disporre che ai sensi dell'art. 149-bis C.p.C., ad ogni effetto di legge, la presente viene notificata mediante Posta Elettronica Certificata, alla ditta GRUPOTEC SOLAR ITALIA 16 SRL all'indirizzo pec: grupotecsolaritalia16srl@legalmail.it;

di disporre che copia del presente provvedimento sia trasmessa in forma telematica alle Amministrazioni ed ai soggetti che sono intervenuti nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi di posta elettronica certificata;

di disporre che sarà cura di questo Servizio provvedere alla pubblicazione su Bollettino Ufficiale della Regione

Emilia-Romagna dell'avviso di avvenuto rilascio del presente provvedimento autorizzatorio;

di dare atto che contro la presente determinazione è ammesso ricorso, alternativamente, entro 60 giorni dalla data di ricevimento al TAR nei termini e nei modi previsti dal D.Lgs n.104/2010, entro 120 giorni dalla data di ricevimento al Presidente della Repubblica nei termini e nei modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 24/11/1971 n.1199.

Allegati:

ALLEGATI.zip

PARERE_ARPAE_01.pdf.p7m

PARERE_ARPAE_02.pdf.p7m

PARERE_AUSL_01.pdf

PARERE_AUSL_02.pdf

PARERE_CADF.pdf.p7m

PARERE_COMUNE.pdf.p7m

PARERE_CONSORZIO.pdf

PARERE_SOPRINTENDENZA_01.pdf

PARERE_SOPRINTENDENZA_02.pdf

PARERE_UFFICIO_PIANO.pdf.p7m

Li, 20-05-2025

IL RESPONSABILE
F.to ROBERTA BERTELLI
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)