



SCHEDA A9_C2 – B – 007

LOCALIZZAZIONE

Comune Berra

Località Berra

Indirizzo Via Pampano Brusantina (Strada Provinciale n.12 "Strada Bivio Pampano-Ariano"), 373

Denominazione Borgo *Marchiori*

Coordinate x 732172,96791100000 y 983563,06526800000
(UTM32/ED50*)

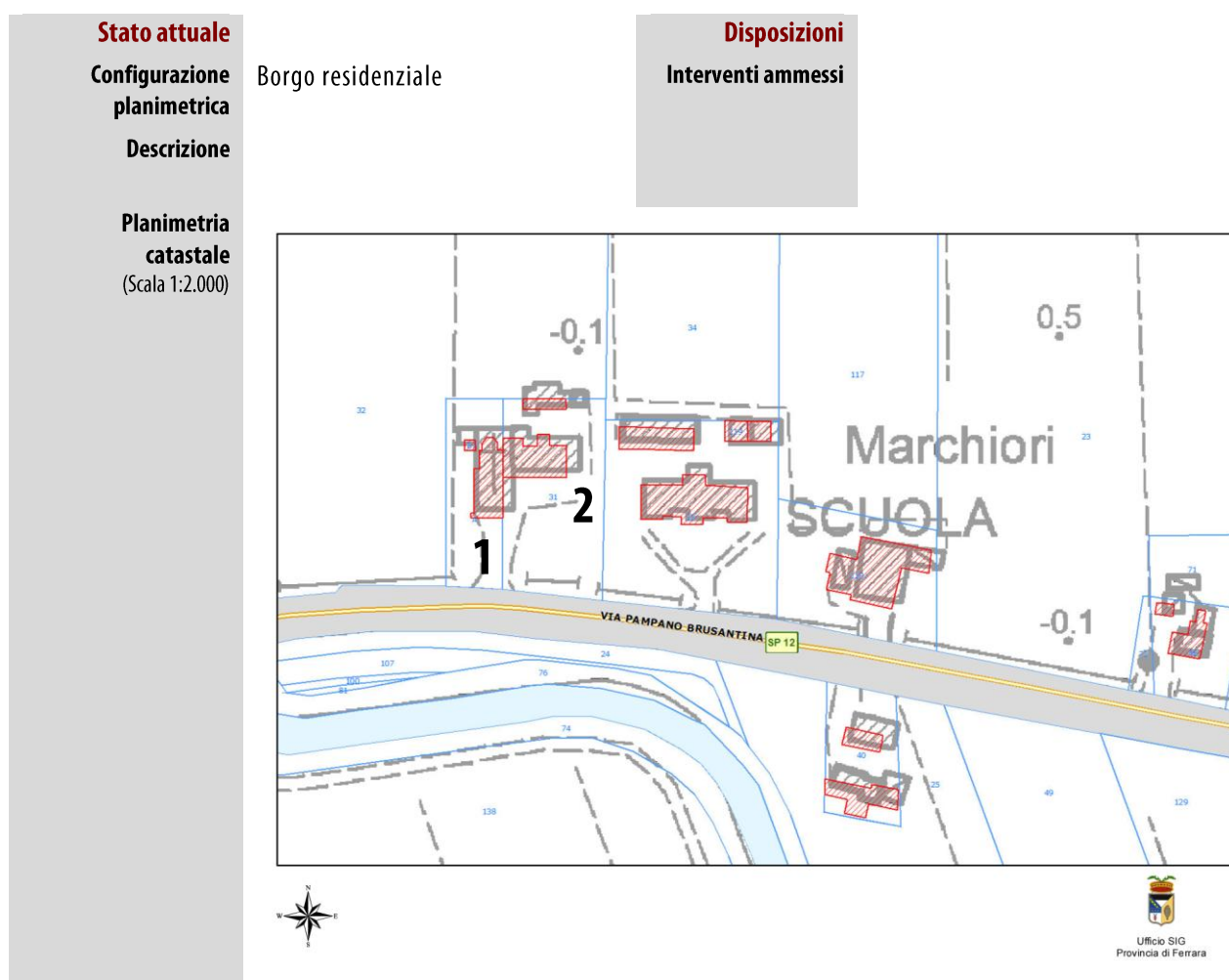
Dati catastali Foglio 38 Mappale/i A - B - 31 - 33 - 34 - 118 - 119

Foglio C.T.R. 186043

**Inquadramento
planimetrico**
(Ortofoto AGEA-2011
Scala 1:2.000)



RETL	(Art. 3.1.14 delle Norme del PSC) Nodi Ecologici: - Aree Buffer (Aree Tampone) (Art. 2.3.37 - comma 3 delle Norme del RUE) Componente Secondaria (Art. 2.3.39 - comma 5 delle Norme del RUE): - Territorio agricolo
Ambiti territoriali	Ambito agricolo di rilievo paesaggistico (Art. 2.3.1 - comma 8 delle Norme del RUE)
Unità di Paesaggio	Unità di Paesaggio delle Masserie (Art. 3.2.2 delle Norme del PSC)
Vincoli	Strade storiche e panoramiche (Art. 3.2.9 delle Norme del PSC) Ambito di paesaggio notevole del Sito Unesco (Zone tampone) (Art. 3.2.13 delle Norme del PSC)


UFFICIO DI PIANO

Via del Lavoro, 2 – 44039 Tresigallo (FE)

tel. 0532 / 383111, interni : 930-931 e-mail: ufficiodipiano@unioneterrefiumi.fe.it

FABBRICATI

fabbricato n. 1 di 2

Stato attuale	
Tipologia	Edificio ad uso religioso dedicato a Santa Maria "Regina Pacis" a pianta ad aula unica con copertura a soffitto, priva di cappelle laterali e coro, dotata di abside semi-polygonale con copertura a volta.
Stato di conservazione	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Pessimo <input type="checkbox"/> Rudere <input type="checkbox"/> Demolito
Usi attuali	<input type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input checked="" type="checkbox"/> Servizi pubblici o di uso pubblico <input type="checkbox"/> Artigianale / produttivo <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turistico / ricettivo <input type="checkbox"/> Nessuno
Note	Il fabbricato non appare alterato nei suoi caratteri architettonici e nei suoi elementi originali.

Disposizioni	
Descrizione	Intero fabbricato
Interventi ammessi	<input checked="" type="checkbox"/> Restauro scientifico <input checked="" type="checkbox"/> Restauro e risanamento conservativo <input checked="" type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia <input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input type="checkbox"/> Demolizione
Usi ammessi	<input type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input checked="" type="checkbox"/> Servizi pubblici o di uso pubblico <input type="checkbox"/> Artigianale / produttivo <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turistico / ricettivo
Note	

fabbricato n. 2 di 2

Stato attuale	
Tipologia	Edificio ad uso specialistico, privo di tipologia codificata
Stato di conservazione	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Pessimo <input type="checkbox"/> Rudere <input type="checkbox"/> Demolito
Usi attuali	<input type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input checked="" type="checkbox"/> Servizi pubblici o di uso pubblico <input type="checkbox"/> Artigianale / produttivo <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turistico / ricettivo <input type="checkbox"/> Nessuno
Note	Si evidenziano: - alterazioni negli elementi di chiusura, delle aperture originali.

Disposizioni	
Descrizione	Intero fabbricato
Interventi ammessi	<input checked="" type="checkbox"/> Restauro scientifico <input checked="" type="checkbox"/> Restauro e risanamento conservativo <input checked="" type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia <input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input type="checkbox"/> Demolizione
Usi ammessi	<input type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input checked="" type="checkbox"/> Servizi pubblici o di uso pubblico <input type="checkbox"/> Artigianale / produttivo <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turistico / ricettivo
Note	



UFFICIO DI PIANO

Via del Lavoro, 2 – 44039 Tresigallo (FE)

tel. 0532 / 383111, interni : 930-931 e-mail: ufficiodipiano@unioneterrefiumi.fe.it

Ripresa n. 1



Oggetto Fabbricato ad uso specialistico (1): fronte sud

Ripresa n. 2



Oggetto Fabbricato ad uso specialistico (2): fronte sud



UFFICIO DI PIANO

Via del Lavoro, 2 – 44039 Tresigallo (FE)

tel. 0532 / 383111, interni : 930-931 e-mail: ufficiodipiano@unioneterrefiumi.fe.it