



SCHEDA A9_C2 – B – 006

LOCALIZZAZIONE

Comune Berra

Località Cologna

Indirizzo Via Pampano Brusantina (Strada Provinciale n.12 "Strada Bivio Pampano-Ariano"), senza civico

Denominazione Possessione *Valgrande*

Coordinate x 731929,93240399900 y 983451,66249699900
(UTM32/ED50*)

Dati catastali Foglio 38 Mappale/i 135 - 141 parte - 142 - 150 parte

Foglio C.T.R. 186043

**Inquadramento
planimetrico**
(Ortofoto AGEA-2011
Scala 1:2.000)



Legenda



Perimetro della corte

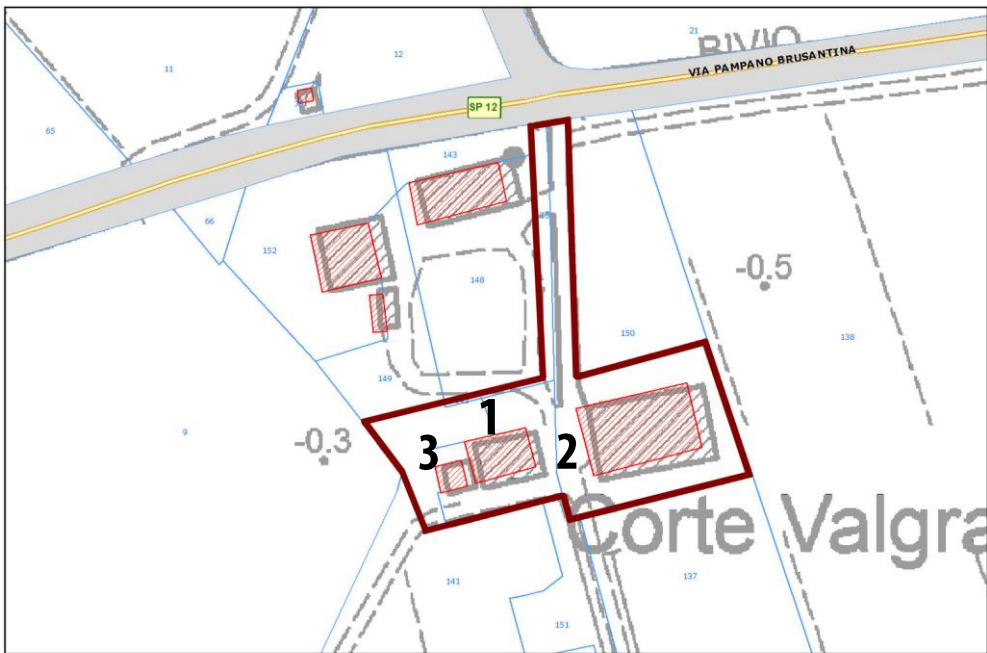



UFFICIO DI PIANO

Via del Lavoro, 2 – 44039 Tresigallo (FE)

tel. 0532 / 383111, interni : 930-931 e-mail: ufficiodipiano@unioneterrefiumi.fe.it

RETL	(Art. 3.1.14 delle Norme del PSC) Componente Secondaria (Art. 2.3.39 - comma 5 delle Norme del RUE): - Territorio agricolo
Ambiti territoriali	Ambito agricolo di rilievo paesaggistico (Art. 2.3.1 - comma 8 delle Norme del RUE)
Unità di Paesaggio	Unità di Paesaggio delle Masserie (Art. 3.2.2 delle Norme del PSC)
Vincoli	Strade storiche e panoramiche (Art. 3.2.9 delle Norme del PSC) Ambito di paesaggio notevole del Sito Unesco (Zone tampone) (Art. 3.2.13 delle Norme del PSC)

Stato attuale		Disposizioni	
Configurazione planimetrica	Corte ad aggregazione centrale	Interventi ammessi	Vedasi le Norme del R.U.E. agli Articoli: - Art. 2.2.6 - Art. 2.2.16 - Art. 2.3.5
Descrizione	La corte presenta una recinzione in rete metallica ed alcune alberature.		
Planimetria catastale (Scala 1:2.000)			
Legenda	 Perimetro della corte		


UFFICIO DI PIANO
Via del Lavoro, 2 – 44039 Tresigallo (FE)

tel. 0532 / 383111, interni : 930-931 e-mail: ufficiodipiano@unioneterrefiumi.fe.it

FABBRICATI

fabbricato n. 1 di 3

Stato attuale		Disposizioni	
Tipologia	Abitazione a loggia centrale a profondità tricellulare e copertura a padiglione	Descrizione	Intero fabbricato
Stato di conservazione	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Pessimo <input type="checkbox"/> Rudere <input type="checkbox"/> Demolito	Interventi ammessi	<input checked="" type="checkbox"/> Restauro scientifico <input checked="" type="checkbox"/> Restauro e risanamento conservativo <input checked="" type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia <input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input type="checkbox"/> Demolizione
Usi attuali	<input type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Servizi pubblici o di uso pubblico <input type="checkbox"/> Artigianale / produttivo <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turistico / ricettivo <input checked="" type="checkbox"/> Nessuno	Usi ammessi	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input checked="" type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Servizi pubblici o di uso pubblico <input checked="" type="checkbox"/> Artigianale / produttivo <input checked="" type="checkbox"/> Agricolo <input checked="" type="checkbox"/> Turistico / ricettivo
Note	Si evidenziano: - alterazioni nella conformazione, nella posizione e negli elementi di chiusura, delle aperture originali.	Note	

fabbricato n. 2 di 3

Stato attuale		Disposizioni	
Tipologia	Rustico con stalla laterale e copertura a capanna	Descrizione	Intero fabbricato
Stato di conservazione	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Pessimo <input type="checkbox"/> Rudere <input type="checkbox"/> Demolito	Interventi ammessi	<input checked="" type="checkbox"/> Restauro scientifico <input checked="" type="checkbox"/> Restauro e risanamento conservativo <input checked="" type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia <input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input type="checkbox"/> Demolizione
Usi attuali	<input type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Servizi pubblici o di uso pubblico <input type="checkbox"/> Artigianale / produttivo <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turistico / ricettivo <input checked="" type="checkbox"/> Nessuno	Usi ammessi	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input checked="" type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Servizi pubblici o di uso pubblico <input checked="" type="checkbox"/> Artigianale / produttivo <input checked="" type="checkbox"/> Agricolo <input checked="" type="checkbox"/> Turistico / ricettivo
Note	Si evidenziano: - alterazioni nel manto di copertura.	Note	



UFFICIO DI PIANO

Via del Lavoro, 2 – 44039 Tresigallo (FE)

tel. 0532 / 383111, interni : 930-931 e-mail: ufficiodipiano@unioneterrefiumi.fe.it

Stato attuale		Disposizioni	
Tipologia	Proservizi ad un livello, a pianta quadrata e copertura a padiglione	Descrizione	Intero fabbricato
Stato di conservazione	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Pessimo <input type="checkbox"/> Rudere <input type="checkbox"/> Demolito	Interventi ammessi	<input checked="" type="checkbox"/> Restauro scientifico <input checked="" type="checkbox"/> Restauro e risanamento conservativo <input checked="" type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia <input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input type="checkbox"/> Demolizione
Usi attuali	<input type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Servizi pubblici o di uso pubblico <input type="checkbox"/> Artigianale / produttivo <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turistico / ricettivo <input checked="" type="checkbox"/> Nessuno	Usi ammessi	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input checked="" type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Servizi pubblici o di uso pubblico <input checked="" type="checkbox"/> Artigianale / produttivo <input checked="" type="checkbox"/> Agricolo <input checked="" type="checkbox"/> Turistico / ricettivo
Note	Il fabbricato non appare alterato nei suoi caratteri architettonici e nei suoi elementi originali.	Note	



Ripresa n. 1



Oggetto Vista panoramica della corte

Ripresa n. 2



Oggetto Fabbricato ad uso ex abitazione (1): fronti est e nord
Fabbricato ad uso ex proservizi (2): fronte nord



UFFICIO DI PIANO

Via del Lavoro, 2 – 44039 Tresigallo (FE)

tel. 0532 / 383111, interni : 930-931 e-mail: ufficiodipiano@unioneterrefiumi.fe.it

Ripresa n. 3



Oggetto Fabbricato ad uso ex abitazione (1): fronti nord ed ovest
Fabbricato ad uso ex proservizi (3): fronti nord ed ovest

Ripresa n. 4



Oggetto Fabbricato ad uso ex stalla-fienile (2): fronte nord



UFFICIO DI PIANO

Via del Lavoro, 2 – 44039 Tresigallo (FE)

tel. 0532 / 383111, interni : 930-931 e-mail: ufficiodipiano@unioneterrefiumi.fe.it



UFFICIO DI PIANO

Via del Lavoro, 2 – 44039 Tresigallo (FE)

tel. 0532 / 383111, interni : 930-931 e-mail: ufficiodipiano@unioneterrefiumi.fe.it



UFFICIO DI PIANO

Via del Lavoro, 2 – 44039 Tresigallo (FE)

tel. 0532 / 383111, interni : 930-931 e-mail: ufficiodipiano@unioneterrefiumi.fe.it