



SCHEDA A9_C2 – B – 013

LOCALIZZAZIONE

Comune Berra

Località Serravalle

Indirizzo Via Stefano Mongini, 76

Denominazione Corte *Palazzone*

Coordinate x 739684,03044799900 y 983937,68216900000
(UTM32/ED50*)

Dati catastali Foglio 29 Mappale/i 22

Foglio C.T.R. 187013

**Inquadramento
planimetrico**
(Ortofoto AGEA-2011
Scala 1:2.000)



Ufficio SIG
Provincia di Ferrara

Legenda



Perimetro della corte



UFFICIO DI PIANO

Via del Lavoro, 2 – 44039 Tresigallo (FE)

tel. 0532 / 383111, interni : 930-931 e-mail: ufficiodipiano@unioneterrefiumi.fe.it

RETL	---
Ambiti territoriali	Ambiti urbani consolidati (Art. 4.1.9 delle Norme del PSC) AUC3 - Sub-ambito consolidato a media densità (Art. 2.2.23 delle Norme del RUE)
Unità di Paesaggio	Unità di Paesaggio degli Ambiti Naturali Fluviali (Art. 3.2.2 delle Norme del PSC)
Vincoli	Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico del Delta del fiume Po (PAI-Delta) - Ambito di Fascia C2 Zona di tutela dei corsi d'acqua (Art. 3.2.5 delle Norme del PSC) Ambito di paesaggio notevole del Sito Unesco (Zone tampone) (Art. 3.2.13 delle Norme del PSC)

CORTE

<p>Stato attuale</p> <p>Configurazione planimetrica</p> <p>Descrizione</p> <p>Planimetria catastale (Scala 1:2.000)</p>	<p>Corte ad aggregazione lineare</p> <p>La corte presenta alcune alberature.</p>	<p>Disposizioni</p> <p>Interventi ammessi</p> <p>Vedasi le Norme del R.U.E. agli Articoli: - Art. 2.2.6 - Art. 2.2.16 - Art. 2.3.5</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Legenda

Perimetro della corte



UFFICIO DI PIANO

Via del Lavoro, 2 – 44039 Tresigallo (FE)

tel. 0532 / 383111, interni : 930-931 e-mail: ufficiodipiano@unioneterrefiumi.fe.it

FABBRICATI

fabbricato n. 1 di 2

Stato attuale	
Tipologia	Abitazione a schiera, a profondità tricellulare e copertura a padiglione
Stato di conservazione	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Pessimo <input type="checkbox"/> Rudere <input type="checkbox"/> Demolito
Usi attuali	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Servizi pubblici o di uso pubblico <input type="checkbox"/> Artigianale / produttivo <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turistico / ricettivo <input type="checkbox"/> Nessuno
Note	Si evidenziano: - alterazioni nella conformazione e negli elementi di chiusura, delle aperture originali.

Disposizioni	
Descrizione	Intero fabbricato
Interventi ammessi	<input checked="" type="checkbox"/> Restauro scientifico <input checked="" type="checkbox"/> Restauro e risanamento conservativo <input checked="" type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia <input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input type="checkbox"/> Demolizione
Usi ammessi	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input checked="" type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Servizi pubblici o di uso pubblico <input checked="" type="checkbox"/> Artigianale / produttivo <input checked="" type="checkbox"/> Agricolo <input checked="" type="checkbox"/> Turistico / ricettivo
Note	

fabbricato n. 2 di 2

Stato attuale	
Tipologia	Fabbricato ad uso specialistico privo di tipologia codificata
Stato di conservazione	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Pessimo <input type="checkbox"/> Rudere <input type="checkbox"/> Demolito
Usi attuali	<input type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Servizi pubblici o di uso pubblico <input type="checkbox"/> Artigianale / produttivo <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turistico / ricettivo <input checked="" type="checkbox"/> Nessuno
Note	Si evidenzia: - la costruzione di due ampliamenti in aderenza ai fronti nord e sud.

Disposizioni	
Descrizione	Intero fabbricato
Interventi ammessi	<input checked="" type="checkbox"/> Restauro scientifico <input checked="" type="checkbox"/> Restauro e risanamento conservativo <input checked="" type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia <input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input type="checkbox"/> Demolizione
Usi ammessi	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input checked="" type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Servizi pubblici o di uso pubblico <input checked="" type="checkbox"/> Artigianale / produttivo <input checked="" type="checkbox"/> Agricolo <input checked="" type="checkbox"/> Turistico / ricettivo
Note	



UFFICIO DI PIANO

Via del Lavoro, 2 – 44039 Tresigallo (FE)

tel. 0532 / 383111, interni : 930-931 e-mail: ufficiodipiano@unioneterrefiumi.fe.it

Ripresa n. 1



Oggetto Fabbricato ad uso ex abitazione (1): fronte sud

Ripresa n. 2



Oggetto Fabbricato ad uso ex abitazione (1): fronti sud ed est



UFFICIO DI PIANO

Via del Lavoro, 2 – 44039 Tresigallo (FE)

tel. 0532 / 383111, interni : 930-931 e-mail: ufficiodipiano@unioneterrefiumi.fe.it

Ripresa n. 3



Oggetto Fabbricato ad uso ex abitazione (1): fronte nord

Ripresa n. 4



Oggetto Fabbricato ad uso ex abitazione (1): fronte sud



UFFICIO DI PIANO

Via del Lavoro, 2 – 44039 Tresigallo (FE)

tel. 0532 / 383111, interni : 930-931 e-mail: ufficiodipiano@unioneterrefiumi.fe.it

Ripresa n. 5



Oggetto Fabbricato ad uso specialistico (2): fronti est e nord



UFFICIO DI PIANO

Via del Lavoro, 2 – 44039 Tresigallo (FE)

tel. 0532 / 383111, interni : 930-931 e-mail: ufficiodipiano@unioneterrefiumi.fe.it