

SCHEDA A9_C2 – B – 010

LOCALIZZAZIONE

Comune Berra

Località Berra

Indirizzo Via Postale (Strada Provinciale n.12 "Strada Bivio Pampano-Ariano"), 45

Denominazione Villino *Mantovani*

Coordinate x 735061,204000000000 y 984791,362000000000
(UTM32/ED50*)

Dati catastali Foglio 26 Mappale/i 664 - 669 parte - 670 parte - 502 parte

Foglio C.T.R. 186041

**Inquadramento
planimetrico**
(Ortofoto AGEA-2011
Scala 1:2.000)



Legenda



Perimetro della corte



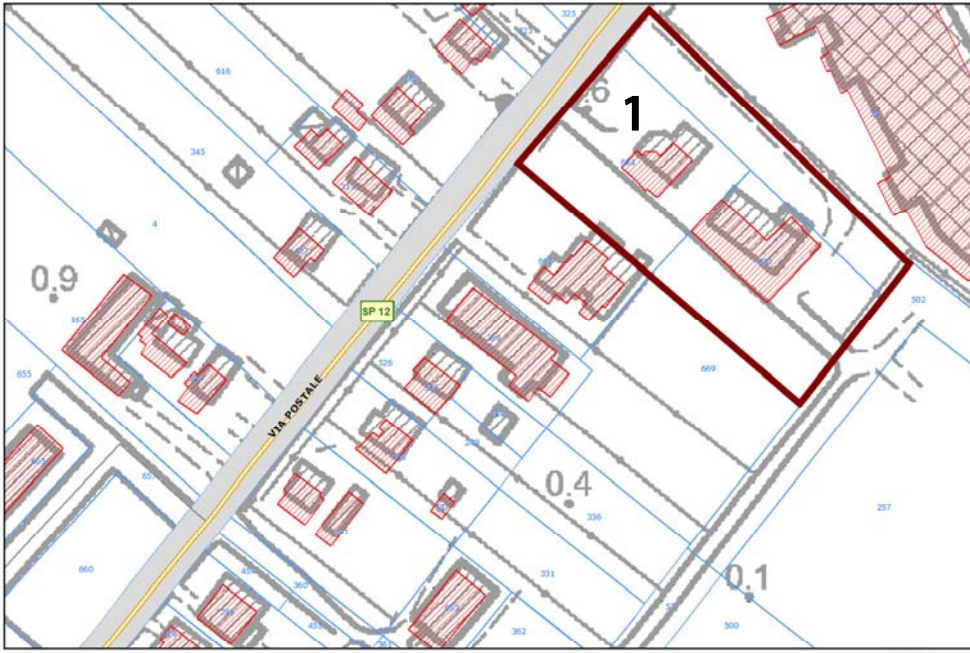

UFFICIO DI PIANO

Via del Lavoro, 2 – 44039 Tresigallo (FE)

tel. 0532 / 383111, interni : 930-931 e-mail: ufficiodipiano@unioneterrefiumi.fe.it

RETL	---
Ambiti territoriali	Ambiti urbani consolidati (Art. 4.1.9 delle Norme del PSC) AUC3 - Sub-ambito consolidato a media densità (Art. 2.2.23 delle Norme del RUE)
Unità di Paesaggio	Unità di Paesaggio delle Masserie (Art. 3.2.2 delle Norme del PSC)
Vincoli	Strade storiche e panoramiche (Art. 3.2.9 delle Norme del PSC) Ambito di paesaggio notevole del Sito Unesco (Zone tampone) (Art. 3.2.13 delle Norme del PSC)

CORTE

Stato attuale		Disposizioni	
Configurazione planimetrica	Fabbricato isolato	Interventi ammessi	Vedasi le Norme del R.U.E. agli Articoli: - Art. 2.2.6 - Art. 2.2.16 - Art. 2.3.5
Descrizione	Il sito presenta alcune alberature.		All'interno della corte si evidenzia la presenza di edifici non censiti, in quanto privi di interesse storico-architettonico, culturale o testimoniale.
Planimetria catastale (Scala 1:2.000)			
Legenda	 Perimetro della corte		



UFFICIO DI PIANO

Via del Lavoro, 2 – 44039 Tresigallo (FE)

tel. 0532 / 383111, interni : 930-931 e-mail: ufficiodipiano@unioneterrefiumi.fe.it

Stato attuale		Disposizioni	
Tipologia	Fabbricato ad uso abitazione privo di tipologia codificata	Descrizione	Intero fabbricato
Stato di conservazione	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Pessimo <input type="checkbox"/> Rudere <input type="checkbox"/> Demolito	Interventi ammessi	<input checked="" type="checkbox"/> Restauro scientifico <input checked="" type="checkbox"/> Restauro e risanamento conservativo <input checked="" type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia <input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input checked="" type="checkbox"/> Demolizione
Usi attuali	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Servizi pubblici o di uso pubblico <input type="checkbox"/> Artigianale / produttivo <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turistico / ricettivo <input type="checkbox"/> Nessuno	Usi ammessi	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input checked="" type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Servizi pubblici o di uso pubblico <input checked="" type="checkbox"/> Artigianale / produttivo <input checked="" type="checkbox"/> Agricolo <input checked="" type="checkbox"/> Turistico / ricettivo
Note	Il fabbricato non appare alterato nei suoi caratteri architettonici e nei suoi elementi originali.	Note	L'intervento di demolizione si intende ammesso, unicamente, per l'ampliamento costruito in aderenza al fronte sud-est.



Ripresa n. 1



Oggetto Fabbricato ad uso abitazione (1): fronti nord-ovest e sud-ovest

Ripresa n. 2



Oggetto Fabbricato ad uso abitazione (1): fronti nord-ovest e sud-ovest



UFFICIO DI PIANO

Via del Lavoro, 2 – 44039 Tresigallo (FE)

tel. 0532 / 383111, interni : 930-931 e-mail: ufficiodipiano@unioneterrefiumi.fe.it

Ripresa n. 3



Oggetto Fabbricato ad uso abitazione (1): fronte nord

Ripresa n. 4



Oggetto Fabbricato ad uso abitazione (1): fronte sud-est



UFFICIO DI PIANO

Via del Lavoro, 2 – 44039 Tresigallo (FE)

tel. 0532 / 383111, interni : 930-931 e-mail: ufficiodipiano@unioneterrefiumi.fe.it