



**Unione dei Comuni  
Terre e Fiumi**

Ceppato - Berra - Jolanda di Savoia - Tresigallo - Fiumigrosso - Rio

**RUE dell'Unione dei Comuni Terre e Fiumi  
Schedatura degli Edifici di Interesse Storico**

## SCHEDA A9\_C2 – B – 015

### LOCALIZZAZIONE

**Comune** Berra

**Località** Serravalle

**Indirizzo** Via Filippo Pivanti, (Strada Provinciale n.12 "Strada Bivio Pampano-Ariano"), 111 - 115

**Denominazione** Villa Sgobbi (Ex Casa del Podestà)

**Coordinate** x 740252,63091599900 y 983551,07990500000  
(UTM32/ED50\*)

**Dati catastali** Foglio 30 Mappale/i 293 - 887 - 917

**Foglio C.T.R.** 187012

**Inquadramento  
planimetrico**  
(Ortofoto AGEA-2011  
Scala 1:2.000)



Legenda



Perimetro della corte



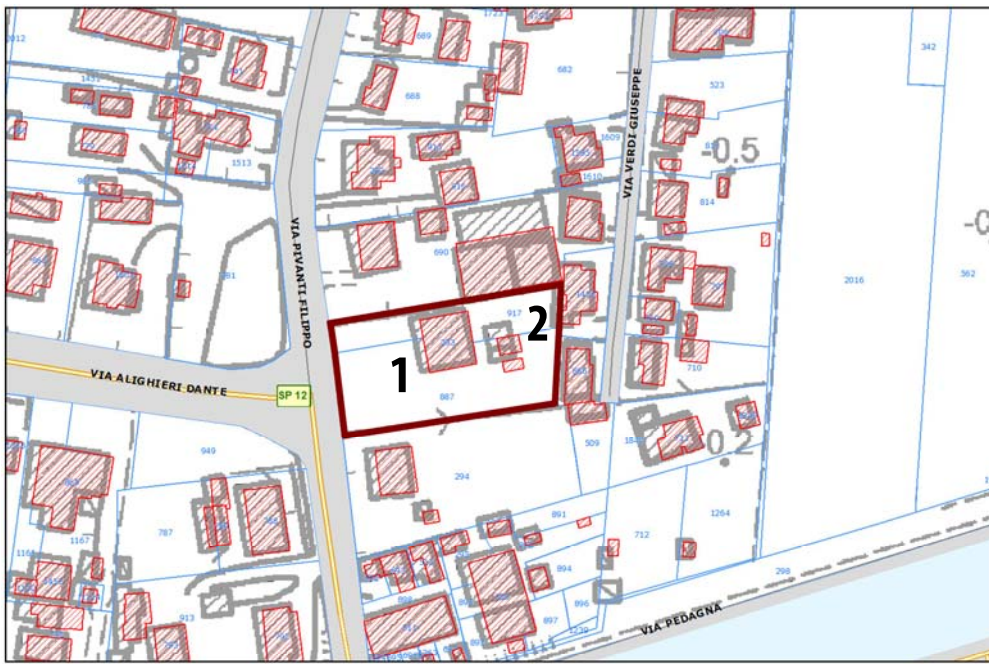
**UFFICIO DI PIANO**

Via del Lavoro, 2 – 44039 Tresigallo (FE)

tel. 0532 / 383111, interni : 930-931 e-mail: [ufficiodipiano@unioneterrefiumi.fe.it](mailto:ufficiodipiano@unioneterrefiumi.fe.it)

<b>RETL</b>	---
<b>Ambiti territoriali</b>	Ambiti urbani consolidati (Art. 4.1.9 delle Norme del PSC) AUC3 - Sub-ambito consolidato a media densità (Art. 2.2.23 delle Norme del RUE)
<b>Unità di Paesaggio</b>	Unità di Paesaggio degli Ambiti Naturali Fluviali (Art. 3.2.2 delle Norme del PSC)
<b>Vincoli</b>	Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico del Delta del fiume Po (PAI-Delta) - Ambito di Fascia C2 Zona di tutela dei corsi d'acqua (Art. 3.2.5 delle Norme del PSC) Ambito di paesaggio notevole del Sito Unesco (Zone tampone) (Art. 3.2.13 delle Norme del PSC)

## CORTE

<p><b>Stato attuale</b></p> <p><b>Configurazione planimetrica</b></p> <p><b>Descrizione</b></p> <p><b>Planimetria catastale</b> (Scala 1:2.000)</p>	<p><b>Disposizioni</b></p> <p><b>Interventi ammessi</b></p> <p>Vedasi le Norme del R.U.E. agli Articoli: - Art. 2.2.6 - Art. 2.2.16 - Art. 2.3.5</p>	<p>Fabbricato isolato</p>	
<p>Legenda</p> <p>Perimetro della corte</p>			



**UFFICIO DI PIANO**

Via del Lavoro, 2 – 44039 Tresigallo (FE)

tel. 0532 / 383111, interni : 930-931 e-mail: [ufficiodipiano@unioneterrefiumi.fe.it](mailto:ufficiodipiano@unioneterrefiumi.fe.it)

<b>Stato attuale</b>	
<b>Tipologia</b>	Abitazione a loggia centrale a profondità tricellulare e copertura a padiglione
<b>Stato di conservazione</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Pessimo <input type="checkbox"/> Rudere <input type="checkbox"/> Demolito
<b>Usi attuali</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Servizi pubblici o di uso pubblico <input type="checkbox"/> Artigianale / produttivo <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turistico / ricettivo <input type="checkbox"/> Nessuno
<b>Note</b>	Si evidenziano: - l'aggiunta di gronde e pluviali; - alterazioni negli elementi architettonici originali; - alterazioni nella conformazione e negli elementi di chiusura, delle aperture originali.

<b>Disposizioni</b>	
<b>Descrizione</b>	Intero fabbricato
<b>Interventi ammessi</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Restauro scientifico <input checked="" type="checkbox"/> Restauro e risanamento conservativo <input checked="" type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia <input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input checked="" type="checkbox"/> Demolizione
<b>Usi ammessi</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input checked="" type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Servizi pubblici o di uso pubblico <input checked="" type="checkbox"/> Artigianale / produttivo <input checked="" type="checkbox"/> Agricolo <input checked="" type="checkbox"/> Turistico / ricettivo
<b>Note</b>	L'intervento di demolizione si intende ammesso, unicamente, per l'ampliamento costruito in aderenza al fronte est.

<b>Stato attuale</b>	
<b>Tipologia</b>	Proservizi ad un livello a pianta rettangolare e copertura a capanna
<b>Stato di conservazione</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Pessimo <input type="checkbox"/> Rudere <input type="checkbox"/> Demolito
<b>Usi attuali</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Servizi pubblici o di uso pubblico <input type="checkbox"/> Artigianale / produttivo <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turistico / ricettivo <input type="checkbox"/> Nessuno
<b>Note</b>	Si evidenziano: - l'aggiunta di gronde e pluviali; - alterazioni nella conformazione e negli elementi di chiusura, delle aperture originali.

<b>Disposizioni</b>	
<b>Descrizione</b>	Intero fabbricato
<b>Interventi ammessi</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Restauro scientifico <input checked="" type="checkbox"/> Restauro e risanamento conservativo <input checked="" type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia <input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input checked="" type="checkbox"/> Demolizione
<b>Usi ammessi</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input checked="" type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Servizi pubblici o di uso pubblico <input checked="" type="checkbox"/> Artigianale / produttivo <input checked="" type="checkbox"/> Agricolo <input checked="" type="checkbox"/> Turistico / ricettivo
<b>Note</b>	





**Ripresa n. 1**



**Oggetto** Vista panoramica della corte

**Ripresa n. 2**



**Oggetto** Fabbricato ad uso abitazione (1): fronte ovest



**UFFICIO DI PIANO**

Via del Lavoro, 2 – 44039 Tresigallo (FE)

tel. 0532 / 383111, interni : 930-931 e-mail: [ufficiodipiano@unioneterrefiumi.fe.it](mailto:ufficiodipiano@unioneterrefiumi.fe.it)

**Ripresa n. 3**



**Oggetto** Fabbricato ad uso abitazione (1): fronte est

**Ripresa n. 4**



**Oggetto** Fabbricato ad uso abitazione (1): fronti ovest e sud



**UFFICIO DI PIANO**

Via del Lavoro, 2 – 44039 Tresigallo (FE)

tel. 0532 / 383111, interni : 930-931 e-mail: [ufficiodipiano@unioneterrefiumi.fe.it](mailto:ufficiodipiano@unioneterrefiumi.fe.it)



**Ripresa n. 5**



**Oggetto** Fabbricato ad uso ex proservizi (2): fronti est e nord

**Ripresa n. 6**



**Oggetto** Fabbricato ad uso ex proservizi (2): fronte nord



**UFFICIO DI PIANO**

Via del Lavoro, 2 – 44039 Tresigallo (FE)

tel. 0532 / 383111, interni : 930-931 e-mail: [ufficiodipiano@unioneterrefiumi.fe.it](mailto:ufficiodipiano@unioneterrefiumi.fe.it)