



## SCHEDA A9\_C2 – B – 009

### LOCALIZZAZIONE

**Comune** Berra

**Località** Berra

**Indirizzo** Via Postale (Strada Provinciale n.12 "Strada Bivio Pampano-Ariano"),107

**Denominazione** Corte Galanina

**Coordinate** x 734072,13842800000 y 984204,45538299900  
(UTM32/ED50\*)

**Dati catastali** Foglio 41 Mappale/i 19 parte - 167 - 168 parte

**Foglio C.T.R.** 186042

**Inquadramento  
planimetrico**  
(Ortofoto AGEA-2011  
Scala 1:2.000)



Legenda



Perimetro della corte



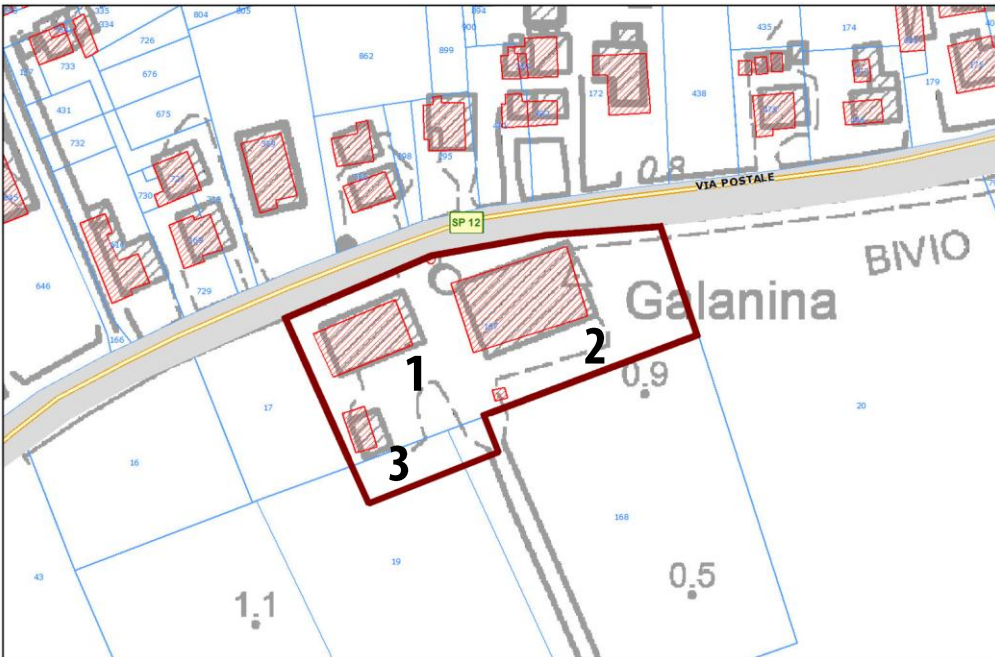

**UFFICIO DI PIANO**

Via del Lavoro, 2 – 44039 Tresigallo (FE)

tel. 0532 / 383111, interni : 930-931 e-mail: [ufficiodipiano@unioneterrefiumi.fe.it](mailto:ufficiodipiano@unioneterrefiumi.fe.it)

<b>RETL</b>	---
<b>Ambiti territoriali</b>	Ambiti urbani consolidati (Art. 4.1.9 delle Norme del PSC) AUC3 - Sub-ambito consolidato a media densità (Art. 2.2.23 delle Norme del RUE)
<b>Unità di Paesaggio</b>	Unità di Paesaggio delle Masserie (Art. 3.2.2 delle Norme del PSC)
<b>Vincoli</b>	Strade storiche e panoramiche (Art. 3.2.9 delle Norme del PSC) Ambito di paesaggio notevole del Sito Unesco (Zone tampone) (Art. 3.2.13 delle Norme del PSC)

**CORTE**

<b>Stato attuale</b>		<b>Disposizioni</b>	
<b>Configurazione planimetrica</b>	Corte ad aggregazione lineare	<b>Interventi ammessi</b>	Vedasi le Norme del R.U.E. agli Articoli: - Art. 2.2.6 - Art. 2.2.16 - Art. 2.3.5 All'interno della corte si evidenzia la presenza di edifici non censiti, in quanto privi di interesse storico-architettonico, culturale o testimoniale
<b>Descrizione</b>	La corte presenta una recinzione in cancellata metallica ed alcune alberature.		
<b>Planimetria catastale</b> (Scala 1:2.000)			
<b>Legenda</b>	 Perimetro della corte		


**UFFICIO DI PIANO**

Via del Lavoro, 2 – 44039 Tresigallo (FE)

tel. 0532 / 383111, interni : 930-931 e-mail: [ufficiodipiano@unioneterrefiumi.fe.it](mailto:ufficiodipiano@unioneterrefiumi.fe.it)

## FABBRICATI

fabbricato n. 1 di 3

<b>Stato attuale</b>	
<b>Tipologia</b>	Abitazione a schiera, a profondità tricellulare e copertura a capanna
<b>Stato di conservazione</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Pessimo <input type="checkbox"/> Rudere <input type="checkbox"/> Demolito
<b>Usi attuali</b>	<input type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Servizi pubblici o di uso pubblico <input type="checkbox"/> Artigianale / produttivo <input checked="" type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turistico / ricettivo <input type="checkbox"/> Nessuno
<b>Note</b>	Si evidenziano: - alterazioni nella conformazione, nella posizione delle aperture originali.

<b>Disposizioni</b>	
<b>Descrizione</b>	Intero fabbricato
<b>Interventi ammessi</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Restauro scientifico <input checked="" type="checkbox"/> Restauro e risanamento conservativo <input checked="" type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia <input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input type="checkbox"/> Demolizione
<b>Usi ammessi</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input checked="" type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Servizi pubblici o di uso pubblico <input checked="" type="checkbox"/> Artigianale / produttivo <input checked="" type="checkbox"/> Agricolo <input checked="" type="checkbox"/> Turistico / ricettivo
<b>Note</b>	

fabbricato n. 2 di 3

<b>Stato attuale</b>	
<b>Tipologia</b>	Rustico con stalla in asse e copertura a capanna
<b>Stato di conservazione</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Pessimo <input type="checkbox"/> Rudere <input type="checkbox"/> Demolito
<b>Usi attuali</b>	<input type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Servizi pubblici o di uso pubblico <input type="checkbox"/> Artigianale / produttivo <input checked="" type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turistico / ricettivo <input type="checkbox"/> Nessuno
<b>Note</b>	Il fabbricato non appare alterato nei suoi caratteri architettonici e nei suoi elementi originali.

<b>Disposizioni</b>	
<b>Descrizione</b>	Intero fabbricato
<b>Interventi ammessi</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Restauro scientifico <input checked="" type="checkbox"/> Restauro e risanamento conservativo <input checked="" type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia <input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input type="checkbox"/> Demolizione
<b>Usi ammessi</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input checked="" type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Servizi pubblici o di uso pubblico <input checked="" type="checkbox"/> Artigianale / produttivo <input checked="" type="checkbox"/> Agricolo <input checked="" type="checkbox"/> Turistico / ricettivo
<b>Note</b>	



**UFFICIO DI PIANO**

Via del Lavoro, 2 – 44039 Tresigallo (FE)

tel. 0532 / 383111, interni : 930-931 e-mail: [ufficiodipiano@unioneterrefiumi.fe.it](mailto:ufficiodipiano@unioneterrefiumi.fe.it)

Stato attuale		Disposizioni	
<b>Tipologia</b>	Proservizi ad un livello, pianta rettangolare e copertura a capanna	<b>Descrizione</b>	Intero fabbricato
<b>Stato di conservazione</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Pessimo <input type="checkbox"/> Rudere <input type="checkbox"/> Demolito	<b>Interventi ammessi</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Restauro scientifico <input checked="" type="checkbox"/> Restauro e risanamento conservativo <input checked="" type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia <input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input type="checkbox"/> Demolizione
<b>Usi attuali</b>	<input type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Servizi pubblici o di uso pubblico <input type="checkbox"/> Artigianale / produttivo <input checked="" type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turistico / ricettivo <input type="checkbox"/> Nessuno	<b>Usi ammessi</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input checked="" type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Servizi pubblici o di uso pubblico <input checked="" type="checkbox"/> Artigianale / produttivo <input checked="" type="checkbox"/> Agricolo <input checked="" type="checkbox"/> Turistico / ricettivo
<b>Note</b>	Il fabbricato non appare alterato nei suoi caratteri architettonici e nei suoi elementi originali.	<b>Note</b>	





Ripresa n. 1



**Oggetto** Vista panoramica della corte

Ripresa n. 2



**Oggetto** Fabbricato ad uso abitazione (1): fronte sud-est



**UFFICIO DI PIANO**

Via del Lavoro, 2 – 44039 Tresigallo (FE)

tel. 0532 / 383111, interni : 930-931 e-mail: [ufficiodipiano@unioneterrefiumi.fe.it](mailto:ufficiodipiano@unioneterrefiumi.fe.it)

Ripresa n. 3



**Oggetto** Fabbricato ad uso abitazione (1): fronte nord-est

Ripresa n. 4



**Oggetto** Fabbricato ad uso abitazione (1): fronte sud-ovest



**UFFICIO DI PIANO**

Via del Lavoro, 2 – 44039 Tresigallo (FE)

tel. 0532 / 383111, interni : 930-931 e-mail: [ufficiodipiano@unioneterrefiumi.fe.it](mailto:ufficiodipiano@unioneterrefiumi.fe.it)



Ripresa n. 5



**Oggetto** Fabbricato ad uso ex stalla-fienile (2): fronti sud-ovest e sud-est

Ripresa n. 6



**Oggetto** Fabbricato ad uso ex stalla-fienile (2): fronti nord-ovest e sud-ovest



**UFFICIO DI PIANO**

Via del Lavoro, 2 – 44039 Tresigallo (FE)

tel. 0532 / 383111, interni : 930-931 e-mail: [ufficiodipiano@unioneterrefiumi.fe.it](mailto:ufficiodipiano@unioneterrefiumi.fe.it)



Ripresa n. 7



**Oggetto** Fabbricato ad uso ex stalla-fienile (2): fronte nord-ovest

Ripresa n. 8



**Oggetto** Fabbricato ad uso proservizi (3): fronti nord-ovest e sud-ovest



**UFFICIO DI PIANO**

Via del Lavoro, 2 – 44039 Tresigallo (FE)

tel. 0532 / 383111, interni : 930-931 e-mail: [ufficiodipiano@unioneterrefiumi.fe.it](mailto:ufficiodipiano@unioneterrefiumi.fe.it)



Ripresa n. 8



**Oggetto** Fabbricato ad uso specialistico (non censito): fronti nord-ovest e sud-ovest



**UFFICIO DI PIANO**

Via del Lavoro, 2 – 44039 Tresigallo (FE)

tel. 0532 / 383111, interni : 930-931 e-mail: [ufficiodipiano@unioneterrefiumi.fe.it](mailto:ufficiodipiano@unioneterrefiumi.fe.it)