



## SCHEDA A9\_C2 – B – 008

### LOCALIZZAZIONE

**Comune** Berra

**Località** Berra

**Indirizzo** Via Pampano Brusantina (Strada Provinciale n.12 "Strada Bivio Pampano-Ariano"), 389 - 391/a

**Denominazione** Corte Dossi (Corte Igea)

**Coordinate** x 732553,11076800000 y 983743,10358600000  
(UTM32/ED50\*)

**Dati catastali** Foglio 23 Mappale/i 13 parte - 29 - 48

**Foglio C.T.R.** 186043

**Inquadramento  
planimetrico**  
(Ortofoto AGEA-2011  
Scala 1:2.000)



Ufficio SIG  
Provincia di Ferrara

Legenda



Perimetro della corte

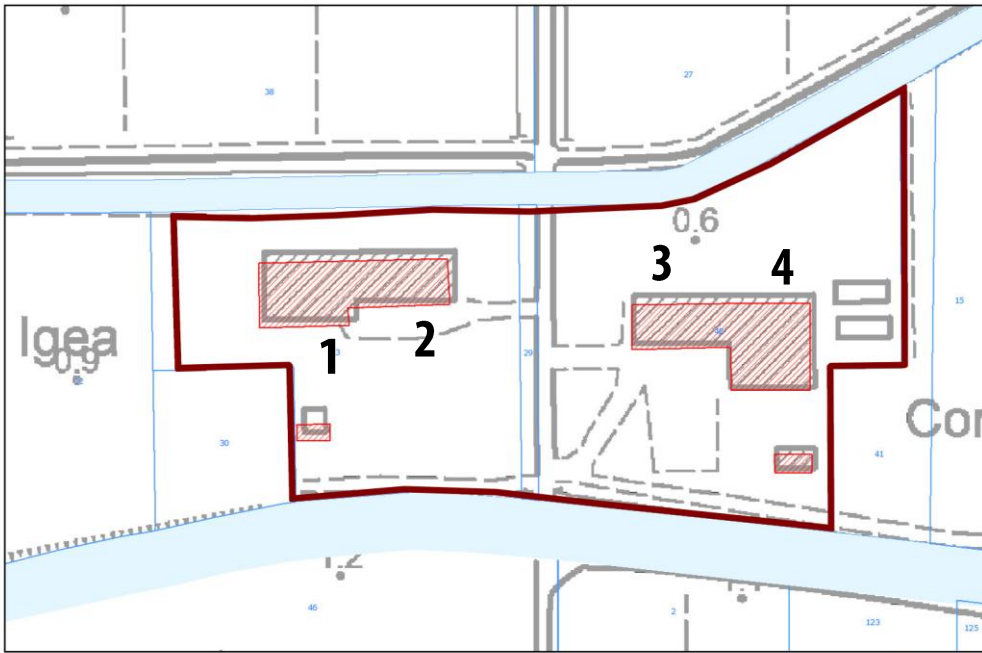



**UFFICIO DI PIANO**

Via del Lavoro, 2 – 44039 Tresigallo (FE)

tel. 0532 / 383111, interni : 930-931 e-mail: [ufficiodipiano@unioneterrefiumi.fe.it](mailto:ufficiodipiano@unioneterrefiumi.fe.it)

<b>RETL</b>	(Art. 3.1.14 delle Norme del PSC) Nodi Ecologici: - Aree Buffer (Aree Tampone) (Art. 2.3.37 - comma 3 delle Norme del RUE) Componente Secondaria (Art. 2.3.39 - comma 5 delle Norme del RUE): - Territorio agricolo
<b>Ambiti territoriali</b>	Ambito agricolo di rilievo paesaggistico (Art. 2.3.1 - comma 8 delle Norme del RUE)
<b>Unità di Paesaggio</b>	Unità di Paesaggio degli Ambiti Naturali Fluviali (Art. 3.2.2 delle Norme del PSC)
<b>Vincoli</b>	Ambito di paesaggio notevole del Sito Unesco (Zone tampone) (Art. 3.2.13 delle Norme del PSC)

<b>Stato attuale</b>		<b>Disposizioni</b>	
<b>Configurazione planimetrica</b>	Corti ad elementi giustapposti	<b>Interventi ammessi</b>	Vedasi le Norme del R.U.E. agli Articoli: - Art. 2.2.6 - Art. 2.2.16 - Art. 2.3.5 All'interno della corte si evidenzia la presenza di edifici non censiti, in quanto privi di interesse storico-architettonico, culturale o testimoniale.
<b>Descrizione</b>	La corte Igea presenta una recinzione in rete metallica ed alcune alberature. Le due corti si dispongono simmetricamente ai lati della strada.		
<b>Planimetria catastale</b> (Scala 1:2.000)			
<b>Legenda</b>	 <b>Perimetro della corte</b>		


**UFFICIO DI PIANO**

Via del Lavoro, 2 – 44039 Tresigallo (FE)

tel. 0532 / 383111, interni : 930-931 e-mail: [ufficiodipiano@unioneterrefiumi.fe.it](mailto:ufficiodipiano@unioneterrefiumi.fe.it)

Stato attuale		Disposizioni	
<b>Tipologia</b>	Abitazione a schiera, a profondità bicellulare e copertura a capanna	<b>Descrizione</b>	Porzione ad uso: abitazione
<b>Stato di conservazione</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Pessimo <input type="checkbox"/> Rudere <input type="checkbox"/> Demolito	<b>Interventi ammessi</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Restauro scientifico <input checked="" type="checkbox"/> Restauro e risanamento conservativo <input checked="" type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia <input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input type="checkbox"/> Demolizione
<b>Usi attuali</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Servizi pubblici o di uso pubblico <input type="checkbox"/> Artigianale / produttivo <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turistico / ricettivo <input type="checkbox"/> Nessuno	<b>Usi ammessi</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input checked="" type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Servizi pubblici o di uso pubblico <input checked="" type="checkbox"/> Artigianale / produttivo <input checked="" type="checkbox"/> Agricolo <input checked="" type="checkbox"/> Turistico / ricettivo
<b>Note</b>	Si evidenziano l'aggiunta di gronde e pluviali in metallo, alterazioni nella posizione e nella conformazione delle aperture originali, e nel manto di copertura originale.	<b>Note</b>	

Stato attuale		Disposizioni	
<b>Tipologia</b>	Rustico con stalla laterale e copertura a capanna	<b>Descrizione</b>	Porzione ad uso: stalla-fienile
<b>Stato di conservazione</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Pessimo <input type="checkbox"/> Rudere <input type="checkbox"/> Demolito	<b>Interventi ammessi</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Restauro scientifico <input checked="" type="checkbox"/> Restauro e risanamento conservativo <input checked="" type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia <input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input type="checkbox"/> Demolizione
<b>Usi attuali</b>	<input type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Servizi pubblici o di uso pubblico <input type="checkbox"/> Artigianale / produttivo <input checked="" type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turistico / ricettivo <input type="checkbox"/> Nessuno	<b>Usi ammessi</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input checked="" type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Servizi pubblici o di uso pubblico <input checked="" type="checkbox"/> Artigianale / produttivo <input checked="" type="checkbox"/> Agricolo <input checked="" type="checkbox"/> Turistico / ricettivo
<b>Note</b>	Si evidenziano alterazioni nella posizione e nella conformazione delle aperture originali.	<b>Note</b>	



## FABBRICATI

### fabbricato n. 3 di 4

<b>Stato attuale</b>	
<b>Tipologia</b>	Abitazione a schiera, a profondità bicellulare e copertura a capanna
<b>Stato di conservazione</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Pessimo <input type="checkbox"/> Rudere <input type="checkbox"/> Demolito
<b>Usi attuali</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Servizi pubblici o di uso pubblico <input type="checkbox"/> Artigianale / produttivo <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turistico / ricettivo <input type="checkbox"/> Nessuno
<b>Note</b>	Si evidenzia l'aggiunta di gronde e pluviali in metallo.

<b>Disposizioni</b>	
<b>Descrizione</b>	Porzione ad uso: abitazione
<b>Interventi ammessi</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Restauro scientifico <input checked="" type="checkbox"/> Restauro e risanamento conservativo <input checked="" type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia <input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input type="checkbox"/> Demolizione
<b>Usi ammessi</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input checked="" type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Servizi pubblici o di uso pubblico <input checked="" type="checkbox"/> Artigianale / produttivo <input checked="" type="checkbox"/> Agricolo <input checked="" type="checkbox"/> Turistico / ricettivo
<b>Note</b>	

### fabbricato n. 4 di 4

<b>Stato attuale</b>	
<b>Tipologia</b>	Rustico con stalla laterale e copertura a capanna
<b>Stato di conservazione</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Pessimo <input type="checkbox"/> Rudere <input type="checkbox"/> Demolito
<b>Usi attuali</b>	<input type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Servizi pubblici o di uso pubblico <input type="checkbox"/> Artigianale / produttivo <input checked="" type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turistico / ricettivo <input type="checkbox"/> Nessuno
<b>Note</b>	Il fabbricato non appare alterato nei suoi caratteri architettonici e nei suoi elementi originali.

<b>Disposizioni</b>	
<b>Descrizione</b>	Porzione ad uso: stalla-fienile
<b>Interventi ammessi</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Restauro scientifico <input checked="" type="checkbox"/> Restauro e risanamento conservativo <input checked="" type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia <input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input type="checkbox"/> Demolizione
<b>Usi ammessi</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input checked="" type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Servizi pubblici o di uso pubblico <input checked="" type="checkbox"/> Artigianale / produttivo <input checked="" type="checkbox"/> Agricolo <input checked="" type="checkbox"/> Turistico / ricettivo
<b>Note</b>	



#### UFFICIO DI PIANO

Via del Lavoro, 2 – 44039 Tresigallo (FE)

tel. 0532 / 383111, interni : 930-931 e-mail: [ufficiodipiano@unioneterrefiumi.fe.it](mailto:ufficiodipiano@unioneterrefiumi.fe.it)

**Ripresa n. 1**



**Oggetto** Vista panoramica della corte

**Ripresa n. 2**



**Oggetto** Fabbricato ad uso misto (1 - 2): fronte nord



**UFFICIO DI PIANO**

Via del Lavoro, 2 – 44039 Tresigallo (FE)

tel. 0532 / 383111, interni : 930-931 e-mail: [ufficiodipiano@unioneterrefiumi.fe.it](mailto:ufficiodipiano@unioneterrefiumi.fe.it)



Ripresa n. 3



**Oggetto** Fabbricato ad uso misto (3 - 4): fronte sud



**UFFICIO DI PIANO**

Via del Lavoro, 2 – 44039 Tresigallo (FE)

tel. 0532 / 383111, interni : 930-931 e-mail: [ufficiodipiano@unioneterrefiumi.fe.it](mailto:ufficiodipiano@unioneterrefiumi.fe.it)