



SCHEDA A9_C2 – B – 005

LOCALIZZAZIONE

Comune Berra

Località Cologna

Indirizzo Via Granari, 9 - 11

Denominazione Casa Guerrato (Casa Granari)

Coordinate x 729355,33277400000 y 983845,81227300000
(UTM32/ED50*)

Dati catastali Foglio 21 Mappale/i 25 parte - 444 parte - 1028 - 1050

Foglio C.T.R. 186032

**Inquadramento
planimetrico**
(Ortofoto AGEA-2011
Scala 1:2.000)



Legenda



Perimetro della corte



Ufficio SIG
Provincia di Ferrara

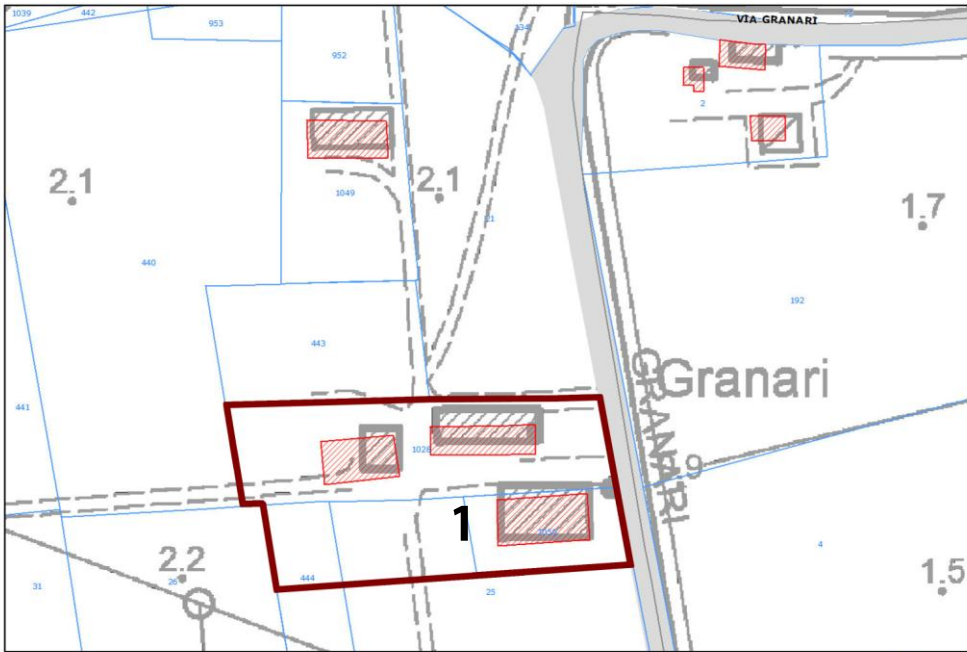



UFFICIO DI PIANO

Via del Lavoro, 2 – 44039 Tresigallo (FE)

tel. 0532 / 383111, interni : 930-931 e-mail: ufficiodipiano@unioneterrefiumi.fe.it

RETL	(Art. 3.1.14 delle Norme del PSC) Componente Secondaria (Art. 2.3.39 - comma 5 delle Norme del RUE): - Territorio agricolo
Ambiti territoriali	Ambito agricolo di rilievo paesaggistico (Art. 2.3.1 - comma 8 delle Norme del RUE)
Unità di Paesaggio	Unità di Paesaggio degli Ambiti Naturali Fluviali (Art. 3.2.2 delle Norme del PSC)
Vincoli	Zona di tutela dei corsi d'acqua (Art. 3.2.5 delle Norme del PSC) Ambito di paesaggio notevole del Sito Unesco (Zone tampone) (Art. 3.2.13 delle Norme del PSC)

Stato attuale		Disposizioni	
Configurazione planimetrica	Corte ad elementi sparsi	Interventi ammessi	Vedasi le Norme del R.U.E. agli Articoli: - Art. 2.2.6 - Art. 2.2.16 - Art. 2.3.5 All'interno della corte si evidenzia la presenza di edifici non censiti, in quanto privi di interesse storico-architettonico, culturale o testimoniale.
Descrizione	La corte presenta una recinzione in siepe ed alcune alberature.		
Planimetria catastale (Scala 1:2.000)			
Legenda	 Perimetro della corte		


UFFICIO DI PIANO

Via del Lavoro, 2 – 44039 Tresigallo (FE)

tel. 0532 / 383111, interni : 930-931 e-mail: ufficiodipiano@unioneterrefiumi.fe.it

Stato attuale		Disposizioni	
Tipologia	Abitazione a loggia centrale a profondità tricellulare e copertura a padiglione	Descrizione	Intero fabbricato
Stato di conservazione	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Pessimo <input type="checkbox"/> Rudere <input type="checkbox"/> Demolito	Interventi ammessi	<input checked="" type="checkbox"/> Restauro scientifico <input checked="" type="checkbox"/> Restauro e risanamento conservativo <input checked="" type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia <input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input type="checkbox"/> Demolizione
Usi attuali	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Servizi pubblici o di uso pubblico <input type="checkbox"/> Artigianale / produttivo <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turistico / ricettivo <input type="checkbox"/> Nessuno	Usi ammessi	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input checked="" type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Servizi pubblici o di uso pubblico <input checked="" type="checkbox"/> Artigianale / produttivo <input checked="" type="checkbox"/> Agricolo <input checked="" type="checkbox"/> Turistico / ricettivo
Note	Si evidenziano: - l'aggiunta di gronde e pluviali; - alterazioni nella conformazione, delle aperture originali; - alterazioni degli elementi architettonici.	Note	L'intervento di Ristrutturazione Edilizia prevede la possibilità di ampliamento, nel rispetto degli indici previsti dal R.U.E. per l'ambito in cui ricade il sito.



Ripresa n. 1



Oggetto Fabbricato ad uso abitazione (1): fronte sud

Ripresa n. 2



Oggetto Fabbricato ad uso abitazione (1): fronti est e nord



UFFICIO DI PIANO

Via del Lavoro, 2 – 44039 Tresigallo (FE)

tel. 0532 / 383111, interni : 930-931 e-mail: ufficiodipiano@unioneterrefiumi.fe.it

Ripresa n. 3



Oggetto Fabbricato ad uso abitazione (1): fronti nord ed ovest



UFFICIO DI PIANO

Via del Lavoro, 2 – 44039 Tresigallo (FE)

tel. 0532 / 383111, interni : 930-931 e-mail: ufficiodipiano@unioneterrefiumi.fe.it