



SCHEDA A9_C2 – B – 004

LOCALIZZAZIONE

Comune Berra

Località Cologna

Indirizzo Via Aurelio Zamboni, 2

Denominazione Villa *Fabbri*

Coordinate x 728702,08798800000 y 983661,61693300000
(UTM32/ED50*)

Dati catastali Foglio 21 - 89 Mappale/i A - 89 - 396

Foglio C.T.R. 186032

**Inquadramento
planimetrico**
(Ortofoto AGEA-2011
Scala 1:2.000)



Legenda



Perimetro della corte



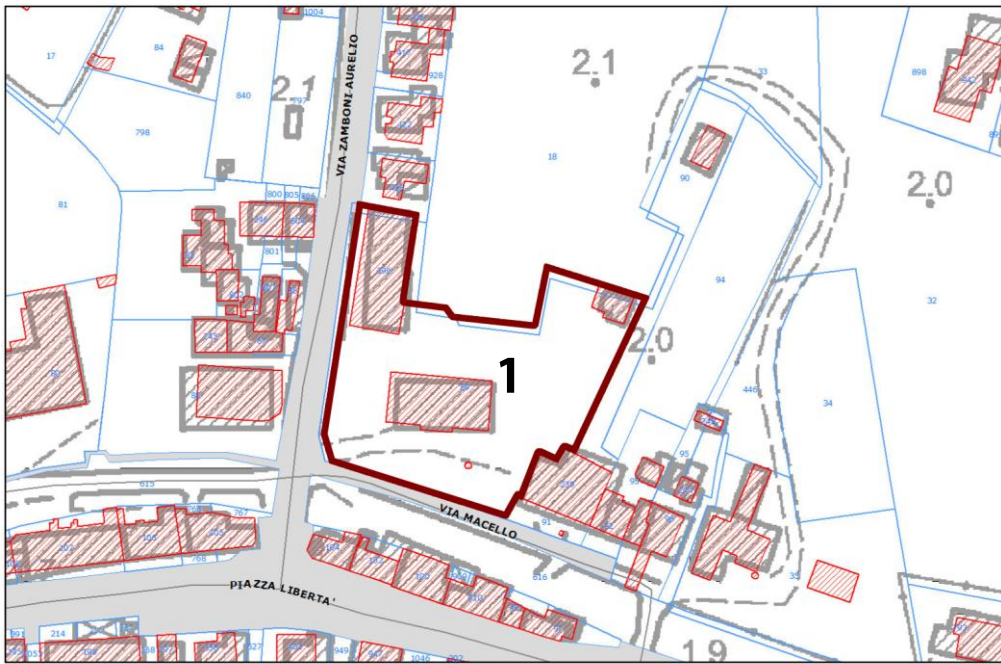

UFFICIO DI PIANO

Via del Lavoro, 2 – 44039 Tresigallo (FE)

tel. 0532 / 383111, interni : 930-931 e-mail: ufficiodipiano@unioneterrefiumi.fe.it

RETL	---
Ambiti territoriali	Ambiti urbani consolidati (Art. 4.1.9 delle Norme del PSC) AUC1 - Sub-ambito consolidato di matrice storica (Art. 2.2.21 delle Norme del RUE)
Unità di Paesaggio	Unità di Paesaggio degli Ambiti Naturali Fluviali (Art. 3.2.2 delle Norme del PSC)
Vincoli	Zona di tutela dei corsi d'acqua (Art. 3.2.5 delle Norme del PSC) Ambito di paesaggio notevole del Sito Unesco (Zone tampone) (Art. 3.2.13 delle Norme del PSC)

CORTE

Stato attuale		Disposizioni	
Configurazione planimetrica	Fabbricato isolato	Interventi ammessi	Vedasi le Norme del R.U.E. agli Articoli: - Art. 2.2.6 - Art. 2.2.16 - Art. 2.3.5 All'interno della corte si evidenzia la presenza di edifici non censiti, in quanto privi di interesse storico-architettonico, culturale o testimoniale.
Descrizione	Il sito presenta alcune alberature.		
Planimetria catastale (Scala 1:2.000)			
Legenda	 Perimetro della corte		

Stato attuale

Tipologia Abitazione a loggia centrale,
profondità tricellulare
e copertura a capanna

**Stato di
conservazione**

☒ Buono
☐ Medio
☐ Pessimo
☐ Rudere
☐ Demolito

Usi attuali

☒ Residenziale
☐ Commerciale / direzionale
☐ Servizi pubblici o di uso pubblico
☐ Artigianale / produttivo
☐ Agricolo
☐ Turistico / ricettivo
☐ Nessuno

Note Si evidenziano:
 - l'aggiunta di gronde e pluviali;
 - alterazioni nella conformazione,
 delle aperture originali;
 - alterazioni degli elementi
 architettonici.

Disposizioni

Descrizione Intero fabbricato

**Interventi
ammessi**

☒ Restauro scientifico
☒ Restauro e risanamento conservativo
☒ Ristrutturazione edilizia
☐ Nuova costruzione
☐ Demolizione

Usi ammessi

☒ Residenziale
☒ Commerciale / direzionale
☐ Servizi pubblici o di uso pubblico
☒ Artigianale / produttivo
☒ Agricolo
☒ Turistico / ricettivo

Note



UFFICIO DI PIANO

Via del Lavoro, 2 – 44039 Tresigallo (FE)

tel. 0532 / 383111, interni : 930-931 e-mail: ufficiodipiano@unioneterrefiumi.fe.it

Ripresa n. 1



Oggetto Fabbricato ad uso abitazione (1): fronte sud



UFFICIO DI PIANO

Via del Lavoro, 2 – 44039 Tresigallo (FE)

tel. 0532 / 383111, interni : 930-931 e-mail: ufficiodipiano@unioneterrefiumi.fe.it