



SCHEDA A9_C2 – B – 002

LOCALIZZAZIONE

Comune Berra

Località Cologna

Indirizzo Via Fossa Lavezzola, 92 - 93 - 94 - 95 - 96 - 99 - 100 - 101 - 102 - 103 - 105 - 106 - 109
Via Fossa Lavezzola, 110 - 111 - 112 - 113 - 114 - 115 - 116 - 117

Denominazione Borgo Coronella (Corte Salani)

Coordinate
(UTM32/ED50*)

x 727681,74308399900

y 984006,43152400000

Dati catastali

Foglio 3

Mappale/i 4 - 6 - 7 - 11 - 12 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 22 - 24 - 25 - 29

Mappale/i 30 - 31 - 33 - 34 - 35 - 36 - 37 - 76 - 116 - 123 - 124 - 125

Mappale/i 126 - 138 - 139 - 137 - 140 - 141 - 142 - 143 - 144 - 145

Mappale/i 146 - 147 - 149 - 150 - 151 - 153 - 204 - 205 - 334 - 351

Mappale/i 355 - 447

Foglio C.T.R. 186032

**Inquadramento
planimetrico**
(Ortofoto AGEA-2011
Scala 1:4.000)



Ufficio SIG
Provincia di Ferrara



UFFICIO DI PIANO

Via del Lavoro, 2 – 44039 Tresigallo (FE)

tel. 0532 / 383111, interni : 930-931 e-mail: ufficiodipiano@unioneterrefiumi.fe.it

RETL	---
Ambiti territoriali	Ambiti urbani consolidati (Art. 4.1.9 delle Norme del PSC) AUC1 - Sub-ambito consolidato di matrice storica (Art. 2.2.21 delle Norme del RUE)
Unità di Paesaggio	Unità di Paesaggio degli Ambiti Naturali Fluviali (Art. 3.2.2 delle Norme del PSC)
Vincoli	Zona di tutela dei corsi d'acqua (Art. 3.2.5 delle Norme del PSC) Ambito di paesaggio notevole del Sito Unesco (Zone tampone) (Art. 3.2.13 delle Norme del PSC)

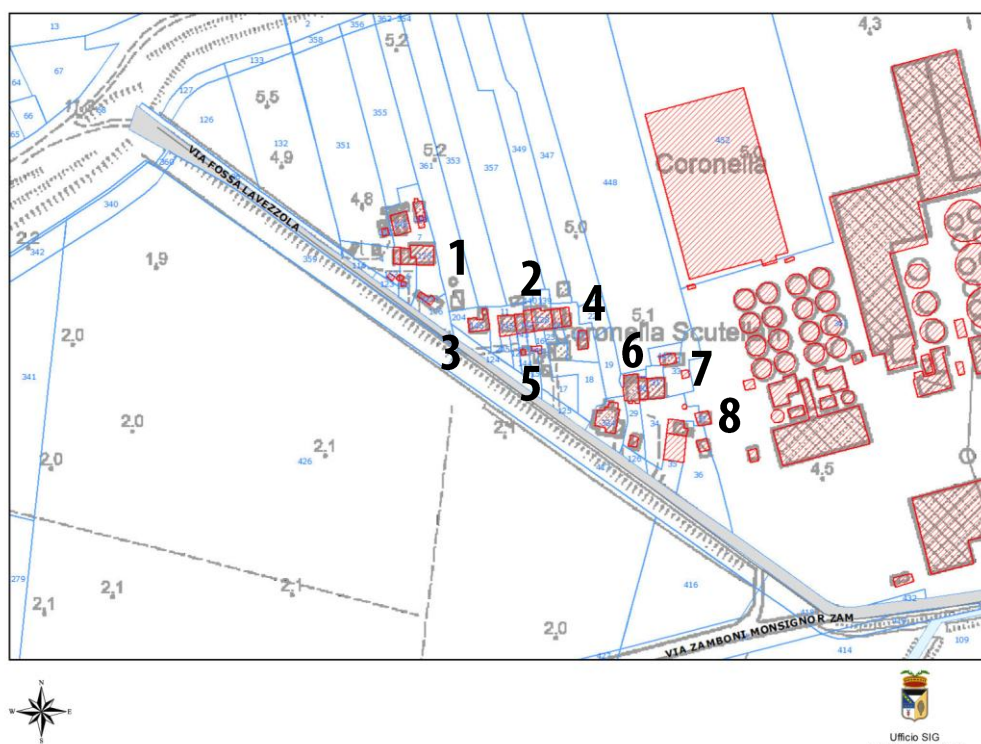
SITO
Stato attuale
**Configurazione
planimetrica**
Descrizione

Borgo residenziale

Il borgo presenta alcune recinzioni in rete metallica ed alcune alberature.

**Planimetria
catastale
(Scala 1:4.000)**
Disposizioni
Interventi ammessi

All'interno del borgo si evidenzia la presenza di edifici non censiti, in quanto privi di interesse storico-architettonico, culturale o testimoniale


UFFICIO DI PIANO

Via del Lavoro, 2 – 44039 Tresigallo (FE)

tel. 0532 / 383111, interni : 930-931 e-mail: ufficiodipiano@unioneterrefiumi.fe.it

Stato attuale		Disposizioni	
Tipologia	Abitazione a schiera a profondità bicellulare e copertura a capanna	Descrizione	Intero fabbricato
Stato di conservazione	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Pessimo <input type="checkbox"/> Rudere <input type="checkbox"/> Demolito	Interventi ammessi	<input checked="" type="checkbox"/> Restauro scientifico <input checked="" type="checkbox"/> Restauro e risanamento conservativo <input checked="" type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia <input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input checked="" type="checkbox"/> Demolizione
Usi attuali	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Servizi pubblici o di uso pubblico <input type="checkbox"/> Artigianale / produttivo <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turistico / ricettivo <input type="checkbox"/> Nessuno	Usi ammessi	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input checked="" type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Servizi pubblici o di uso pubblico <input checked="" type="checkbox"/> Artigianale / produttivo <input checked="" type="checkbox"/> Agricolo <input checked="" type="checkbox"/> Turistico / ricettivo
Note	Si evidenziano: - l'aggiunta di gronde e pluviali; - alterazioni negli elementi di chiusura delle aperture originali; - alterazioni degli elementi architettonici.	Note	L'intervento di demolizione si intende ammesso, unicamente, per gli ampliamenti costruiti in aderenza al fronte nord. L'intervento di R. E. prevede la possibilità di ampliamento, nel rispetto degli indici previsti dal R.U.E. per l'ambito, in cui ricade il sito.

Stato attuale		Disposizioni	
Tipologia	Abitazione a schiera a profondità bicellulare e copertura a capanna	Descrizione	Intero fabbricato
Stato di conservazione	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Pessimo <input type="checkbox"/> Rudere <input type="checkbox"/> Demolito	Interventi ammessi	<input checked="" type="checkbox"/> Restauro scientifico <input checked="" type="checkbox"/> Restauro e risanamento conservativo <input checked="" type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia <input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input type="checkbox"/> Demolizione
Usi attuali	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Servizi pubblici o di uso pubblico <input type="checkbox"/> Artigianale / produttivo <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turistico / ricettivo <input type="checkbox"/> Nessuno	Usi ammessi	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input checked="" type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Servizi pubblici o di uso pubblico <input checked="" type="checkbox"/> Artigianale / produttivo <input checked="" type="checkbox"/> Agricolo <input checked="" type="checkbox"/> Turistico / ricettivo
Note	Si evidenziano: - l'aggiunta di gronde e pluviali;	Note	L'intervento di R.E. prevede la possibilità di ampliamento, nel



- l'aggiunta di impianti tecnici;
- alterazioni negli elementi
di chiusura delle aperture originali;
- alterazioni degli elementi archit.

rispetto degli indici previsti dal
R.U.E. per l'ambito in cui ricade il
sito.



UFFICIO DI PIANO

Via del Lavoro, 2 – 44039 Tresigallo (FE)

tel. 0532 / 383111, interni : 930-931 e-mail: ufficiodipiano@unioneterrefiumi.fe.it

Stato attuale	
Tipologia	Proservizi a due livelli a pianta rettangolare e copertura a capanna
Stato di conservazione	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Pessimo <input type="checkbox"/> Rudere <input type="checkbox"/> Demolito
Usi attuali	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Servizi pubblici o di uso pubblico <input type="checkbox"/> Artigianale / produttivo <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turistico / ricettivo <input type="checkbox"/> Nessuno
Note	Il fabbricato non appare alterato nei suoi caratteri architettonici e nei suoi elementi originali.

Disposizioni	
Descrizione	Intero fabbricato
Interventi ammessi	<input checked="" type="checkbox"/> Restauro scientifico <input checked="" type="checkbox"/> Restauro e risanamento conservativo <input checked="" type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia <input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input checked="" type="checkbox"/> Demolizione
Usi ammessi	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input checked="" type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Servizi pubblici o di uso pubblico <input checked="" type="checkbox"/> Artigianale / produttivo <input checked="" type="checkbox"/> Agricolo <input checked="" type="checkbox"/> Turistico / ricettivo
Note	L'intervento di demolizione si intende ammesso, unicamente, per l'ampliamento costruito in aderenza al fronte ovest. L'intervento di R. E. prevede la possibilità di ampliamento, nel rispetto degli indici previsti dal R.U.E. per l'ambito in cui ricade il sito.

Stato attuale	
Tipologia	Proservizi a due livelli a pianta rettangolare e copertura a leggio
Stato di conservazione	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Pessimo <input type="checkbox"/> Rudere <input type="checkbox"/> Demolito
Usi attuali	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Servizi pubblici o di uso pubblico <input type="checkbox"/> Artigianale / produttivo <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turistico / ricettivo <input type="checkbox"/> Nessuno

Disposizioni	
Descrizione	Intero fabbricato
Interventi ammessi	<input checked="" type="checkbox"/> Restauro scientifico <input checked="" type="checkbox"/> Restauro e risanamento conservativo <input checked="" type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia <input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input checked="" type="checkbox"/> Demolizione
Usi ammessi	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input checked="" type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Servizi pubblici o di uso pubblico <input checked="" type="checkbox"/> Artigianale / produttivo <input checked="" type="checkbox"/> Agricolo <input checked="" type="checkbox"/> Turistico / ricettivo



Note Il fabbricato non appare alterato nei suoi caratteri architettonici e nei suoi elementi originali.

Note L'intervento di demolizione si intende ammesso, unicamente, per l'ampliamento costruito in aderenza al fronte sud. L'intervento di R. E. prevede la possibilità di ampliamento, nel rispetto degli indici previsti dal R.U.E. per l'ambito in cui ricade il sito.



UFFICIO DI PIANO

Via del Lavoro, 2 – 44039 Tresigallo (FE)

tel. 0532 / 383111, interni : 930-931 e-mail: ufficiodipiano@unioneterrefiumi.fe.it

Stato attuale	
Tipologia	Proservizi a due livelli a pianta rettangolare e copertura a capanna
Stato di conservazione	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Pessimo <input type="checkbox"/> Rudere <input type="checkbox"/> Demolito
Usi attuali	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Servizi pubblici o di uso pubblico <input type="checkbox"/> Artigianale / produttivo <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turistico / ricettivo <input type="checkbox"/> Nessuno
Note	Il fabbricato non appare alterato nei suoi caratteri architettonici e nei suoi elementi originali.

Disposizioni	
Descrizione	Intero fabbricato
Interventi ammessi	<input checked="" type="checkbox"/> Restauro scientifico <input checked="" type="checkbox"/> Restauro e risanamento conservativo <input checked="" type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia <input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input type="checkbox"/> Demolizione
Usi ammessi	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input checked="" type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Servizi pubblici o di uso pubblico <input checked="" type="checkbox"/> Artigianale / produttivo <input checked="" type="checkbox"/> Agricolo <input checked="" type="checkbox"/> Turistico / ricettivo
Note	L'intervento di Ristrutturazione Edilizia prevede la possibilità di ampliamento, nel rispetto degli indici previsti dal R.U.E. per l'ambito in cui ricade il sito.

Stato attuale	
Tipologia	Abitazione a schiera a profondità bicellulare e copertura a capanna
Stato di conservazione	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Pessimo <input type="checkbox"/> Rudere <input type="checkbox"/> Demolito
Usi attuali	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Servizi pubblici o di uso pubblico <input type="checkbox"/> Artigianale / produttivo <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turistico / ricettivo <input type="checkbox"/> Nessuno

Disposizioni	
Descrizione	Intero fabbricato
Interventi ammessi	<input checked="" type="checkbox"/> Restauro scientifico <input checked="" type="checkbox"/> Restauro e risanamento conservativo <input checked="" type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia <input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input checked="" type="checkbox"/> Demolizione
Usi ammessi	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input checked="" type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Servizi pubblici o di uso pubblico <input checked="" type="checkbox"/> Artigianale / produttivo <input checked="" type="checkbox"/> Agricolo <input checked="" type="checkbox"/> Turistico / ricettivo



Note Si evidenziano:
- l'aggiunta di gronde e pluviali;
- alterazioni degli elementi architettonici;
- alterazioni negli elementi di chiusura delle aperture originali;
- alterazioni nel manto di copertura.

Note L'intervento di demolizione si intende ammesso, unicamente, per gli ampliamenti costruiti in aderenza al fronte nord.
L'intervento di Ristrutturazione Edilizia prevede la possibilità di ampliamento, nel rispetto degli indici previsti dal R.U.E. per l'ambito in cui ricade il sito.



UFFICIO DI PIANO

Via del Lavoro, 2 – 44039 Tresigallo (FE)

tel. 0532 / 383111, interni : 930-931 e-mail: ufficiodipiano@unioneterrefiumi.fe.it

Stato attuale	
Tipologia	Proservizi a due livelli a pianta rettangolare e copertura a capanna
Stato di conservazione	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Pessimo <input type="checkbox"/> Rudere <input type="checkbox"/> Demolito
Usi attuali	<input type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Servizi pubblici o di uso pubblico <input type="checkbox"/> Artigianale / produttivo <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turistico / ricettivo <input checked="" type="checkbox"/> Nessuno
Note	Il fabbricato non appare alterato nei suoi caratteri architettonici e nei suoi elementi originali.

Disposizioni	
Descrizione	Intero fabbricato
Interventi ammessi	<input checked="" type="checkbox"/> Restauro scientifico <input checked="" type="checkbox"/> Restauro e risanamento conservativo <input checked="" type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia <input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input checked="" type="checkbox"/> Demolizione
Usi ammessi	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input checked="" type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Servizi pubblici o di uso pubblico <input checked="" type="checkbox"/> Artigianale / produttivo <input checked="" type="checkbox"/> Agricolo <input checked="" type="checkbox"/> Turistico / ricettivo
Note	L'intervento di demolizione si intende ammesso, unicamente, per l'ampliamento costruito in aderenza al fronte ovest. L'intervento di Ristrutturazione Edilizia prevede la possibilità di ampliamento, nel rispetto degli indici previsti dal R.U.E. per l'ambito in cui ricade il sito.

Stato attuale	
Tipologia	Proservizi ad un livello a pianta rettangolare e copertura a capanna
Stato di conservazione	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Pessimo <input type="checkbox"/> Rudere <input type="checkbox"/> Demolito
Usi attuali	<input type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Servizi pubblici o di uso pubblico <input type="checkbox"/> Artigianale / produttivo <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turistico / ricettivo <input checked="" type="checkbox"/> Nessuno

Disposizioni	
Descrizione	Intero fabbricato
Interventi ammessi	<input checked="" type="checkbox"/> Restauro scientifico <input checked="" type="checkbox"/> Restauro e risanamento conservativo <input checked="" type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia <input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input type="checkbox"/> Demolizione
Usi ammessi	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input checked="" type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Servizi pubblici o di uso pubblico <input checked="" type="checkbox"/> Artigianale / produttivo <input checked="" type="checkbox"/> Agricolo <input checked="" type="checkbox"/> Turistico / ricettivo



Note Si evidenziano:
- alterazioni nel manto di copertura.
- la costruzione di due ampliamenti ad uso proservizi, in aderenza ai fronti nord e sud.

Note L'intervento di Ristrutturazione Edilizia prevede la possibilità di ampliamento, nel rispetto degli indici previsti dal R.U.E. per l'ambito in cui ricade il sito.



UFFICIO DI PIANO

Via del Lavoro, 2 – 44039 Tresigallo (FE)

tel. 0532 / 383111, interni : 930-931 e-mail: ufficiodipiano@unioneterrefiumi.fe.it

Ripresa n. 1



Oggetto Fabbricato ad uso abitazione (1): fronti ovest e sud

Ripresa n. 2



Oggetto Fabbricato ad uso abitazione (2): fronti ovest e sud
Fabbricato ad uso proservizi (3): fronte sud



UFFICIO DI PIANO

Via del Lavoro, 2 – 44039 Tresigallo (FE)

tel. 0532 / 383111, interni : 930-931 e-mail: ufficiodipiano@unioneterrefiumi.fe.it

Ripresa n. 3



Oggetto Fabbricato ad uso abitazione (3): fronte sud

Ripresa n. 4



Oggetto Fabbricato ad uso abitazione (3): porzione del fronte sud
Fabbricato ad uso proservizi (4): fronte ovest



UFFICIO DI PIANO

Via del Lavoro, 2 – 44039 Tresigallo (FE)

tel. 0532 / 383111, interni : 930-931 e-mail: ufficiodipiano@unioneterrefiumi.fe.it

Ripresa n. 5



Oggetto Vista panoramica del fabbricato ad uso abitazione (2)

Ripresa n. 6



Oggetto Le aree pertinenziali del fabbricato ad uso abitazione (2)



UFFICIO DI PIANO

Via del Lavoro, 2 – 44039 Tresigallo (FE)

tel. 0532 / 383111, interni : 930-931 e-mail: ufficiodipiano@unioneterrefiumi.fe.it

Ripresa n. 7



Oggetto Fabbricato ad uso abitazione (6): fronte sud

Ripresa n. 8



Oggetto Fabbricato ad uso abitazione (6): fronte sud



UFFICIO DI PIANO

Via del Lavoro, 2 – 44039 Tresigallo (FE)

tel. 0532 / 383111, interni : 930-931 e-mail: ufficiodipiano@unioneterrefiumi.fe.it

Ripresa n. 9



Oggetto Fabbricato ad uso proservizi (8): fronte sud

Ripresa n. 10



Oggetto Fabbricato ad uso proservizi (9): fronte ovest



UFFICIO DI PIANO

Via del Lavoro, 2 – 44039 Tresigallo (FE)

tel. 0532 / 383111, interni : 930-931 e-mail: ufficiodipiano@unioneterrefiumi.fe.it

Ripresa n. 11



Oggetto Fabbricato ad uso autorimessa (non censito): fronte sud

Ripresa n. 12



Oggetto Fabbricato ad uso autorimessa (non censito): fronte ovest



UFFICIO DI PIANO

Via del Lavoro, 2 – 44039 Tresigallo (FE)

tel. 0532 / 383111, interni : 930-931 e-mail: ufficiodipiano@unioneterrefiumi.fe.it

Ripresa n. 13



Oggetto Fabbricato ad uso autorimessa (non censito): fronte nord

Ripresa n. 14



Oggetto Fabbricato ad uso abitazione (non censito): fronte est



UFFICIO DI PIANO

Via del Lavoro, 2 – 44039 Tresigallo (FE)

tel. 0532 / 383111, interni : 930-931 e-mail: ufficiodipiano@unioneterrefiumi.fe.it