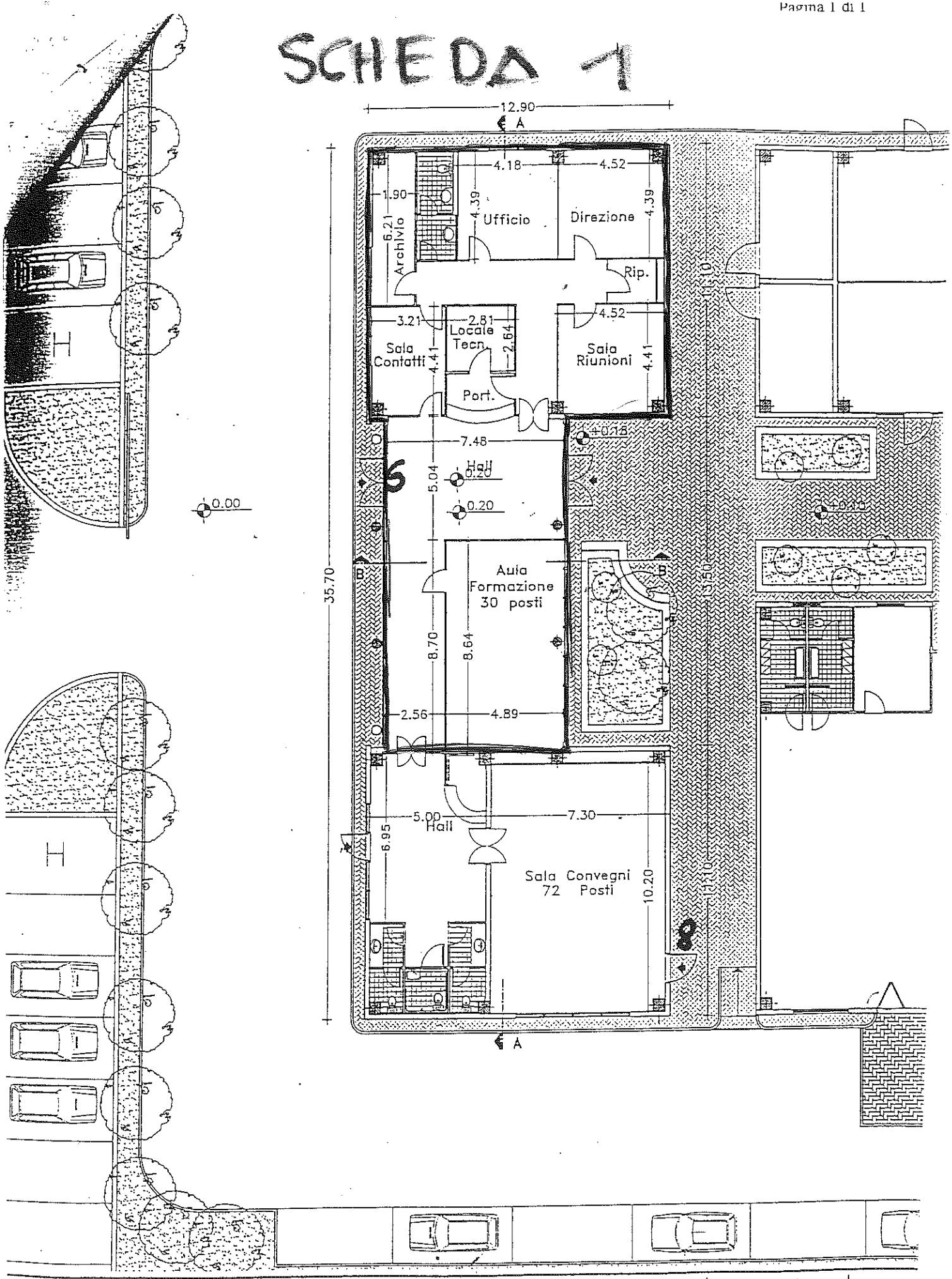
SCHEDA 1



AATI	SI.PRO. S.p.A.	INTERVENTO: COSTRUZIONE DI UN INCUBATORE DI IMPRESE A COPPARO	DATA 15.10.99	ACC. -
			ACC. -	ACC. -
				0 2

N°	30,012	Archivio	30-3-4-5-6			24/06/2013	
Contratto Locazione							
Rep.n.			data				
registrato a			data		n.		
Immobile comunale:		Via Cosmè Tura n. 6-8, Copparo					
Uso:		UFFICIO		mq			
Locatario							
periodo anni			dal		al		
Verbale di Consegna			data				
canone Iniziale annuo							
Canone mensile							
ISTAT		aggiornamento annuale a decorrere dal ..... di ciascun anno					
		successivo, in misura del 75% delle variazioni ISTAT					
		dell'indice dei prezzi al consumo, ai sensi art. 32 Legge 392/78 e s.m.					
Dati Catastali							
Foglio		82					
Particella		848					
Sub.		1					
Categoria		A/10	UFFICIO				
Classe		1					
Consistenza		12 vani	sc (superficie catastale) mq. 396,00				
Rendita		€ 3.036,77					
SCHEDA - 1							
CALCOLO CANONE DI LOCAZIONE DI PARTE DELL'UNITA' IMMOBILIARE							
(escluso il locale Hall e Sala Convegni)							
ml	ml	mq					
12,90	11,10	143,19					
13,65	7,89	107,70					
	totale mq.	250,89					
Agenzia del Territorio							
Banca dati quotazioni immobiliari OMI, anno 2012 semestre 2							
Tipologia				Uffici			
stato conservativo				normale			
valori locazione €/mq x mese min				€ 6,10	€ 6,10		
valori locazione €/mq x mese max				€ 8,90		€ 8,90	
valori locazione €/mq x mese medio				€ 7,50			
superficie catastale mq.				250,89	250,89	250,89	
Canone mensile				**1.881,68**	**€ 1.530,43**	**2.232,92**	
Canone annuo				**22.580,10**	**€ 18.365,15**	**26.795,05**	
				Il TECNICO			
				Geometra Patracchini Lorenzo			
							pag. 2/4