



# Unione dei Comuni Terre e Fiumi

Copparo - Riva del Po - Tresignana

Provincia di Ferrara

\*\*\*\*\*

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO - UFF. DI PIANO

**DETERMINAZIONE N. 41 / 09-02-2023**

**OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA QUOTA AFFITTOIMMOBILE VIA MAZZINI 47  
COPPARO, ANNO 2023 CONTRATTO CON SOC. PATRIMONIO**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Viste:

- la Deliberazione di Consiglio Unione n. 4 del 01-02-2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025;
- la Deliberazione di Consiglio Unione n. 5 del 01-02-2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per gli esercizi 2023-2025 come modificato;
- la Deliberazione di G.U. n. 08 del 07/02/2023 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione Economico Finanziario per l'anno 2023 come modificato e integrato;

Premesso che:

- con decreto n. 21 del 30/12/2022 il Presidente dell'Unione ha conferito alla sottoscritta, Trevisani Silvia l'incarico di Responsabile del Settore Programmazione del Territorio, Turismo, Aree Interne;
- il combinato disposto degli artt. 107 e 109, comma 2, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, in materia di attribuzioni dei responsabili degli uffici e servizi rileva che spetta ai medesimi l'adozione dei provvedimenti di gestione finanziaria per le attività di loro competenza;

Richiamato il contratto di affitto con la Soc. Patrimonio per i locali sede degli uffici dell'Unione Terre e Fiumi e ASSP, in via Mazzini n. 47 Copparo m(FE), identificato al Catasto al foglio 84 mapp. 2030 e 1260 sub 1;

Considerato

- che il contratto prevede, all'art.6, il pagamento del canone in due rate semestrali di pari importo, da corrispondere rispettivamente entro il 31 marzo e il 30 ottobre di ogni anno;

- che a seguito della nota assunta al Prot. 1873 in data 30/01/2023 la Soc. Patrimonio ha comunicato l'aumento del canone di locazione nella misura pari al 75% della variazione dell'indice ISTA come previsto dal contratto di affitto Rep 11/UN del 27/2/2017, e pertanto il canone per l'anno 2023 è fissato in € 49.953,48 oltre IVA di € 10.989,77 e complessivamente € 60.943,25 da pagarsi in due rate semestrali;

Dato atto che per la fattispecie in esame gli obblighi di tracciabilità trovano applicazione secondo il comunicato ANAC 16/10/2019, e pertanto è stato richiesto lo Smart Cig corrispondente a Z7D39CFF3F;

Ritenuto pertanto necessario procedere all'impegno della spesa nel capitolo di bilancio 101340, "utilizzo beni di terzi : fitti, locazioni, noleggi, ecc.";

tutto ciò premesso

#### DETERMINA

1) di impegnare la somma di €. 60.943,25 compresa IVA, come canone annuo di locazione per l'anno 2023, per l'immobile sito in via Mazzini n.47 in Copparo destinato a sede dell'Unione a favore della soc. Patrimonio srl con sede in Copparo (FE), Via Roma 38;

2) di imputare per l'anno 2023 la somma complessiva di €. 60.943,25 al cap.101340 "utilizzo beni di terzi: fitti, locazioni, noleggi, ecc."

3) Di dare atto che il responsabile del procedimento ha provveduto ad accertare preventivamente la compatibilità della spesa con lo stanziamento di bilancio, con la disponibilità finanziaria e con le regole di finanza pubblica, così come previsto dall'art. 9, comma 2 del D.L. 78/2009;

4) Di dare atto che ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 comma 4 la presente determinazione è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

5) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento é il Geom. TREVISANI SILVIA, Ufficio di Piano Area Gestione del Territorio, e di comunicare alla ditta fornitrice il seguente codice univoco ufficio ai fini dell'invio della fattura elettronica: VA9BDK corrispondente al Settore Programmazione del Territorio;

6) Che il presente provvedimento sia pubblicato all'Albo Pretorio dell'Unione ai sensi del vigente Statuto.

Li, 09-02-2023

IL RESPONSABILE  
F.to SILVIA TREVISANI  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)