



Unione dei Comuni Terre e Fiumi

tra i Comuni di Copparo, Berra, Jolanda, Tresigallo, Formignana, Ro

Provincia di Ferrara

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA DELL'UNIONE DEI COMUNI

Deliberazione n. 4 del 09-01-2017

OGGETTO: LOCAZIONE IMMOBILE TRA UNIONE TERRE E FIUMI E SOCIETA' PATRIMONIO SRL ADIBITO A SEDE UNIONE E ASSP

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **nove** del mese di **gennaio** alle ore **15:00** nella Sede di via Mazzini, n, 47, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, sono stati convocati a seduta i componenti la Giunta dell'Unione Terre e Fiumi:

Perelli Laura	Presidente	Presente
Giannini Antonio	Assessore	Presente
Brancaleoni Andrea	Assessore	Presente
Trombin Elisa	Assessore	Presente
Rossi Nicola	Assessore	Presente
Zaghini Eric	Assessore	Assente
Presenti n. <u>5</u>		Assenti n. <u>1</u>

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa Bartolini Rossella che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di PRESIDENTE, l'Avv. Perelli Laura che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: LOCAZIONE IMMOBILE TRA UNIONE TERRE E FIUMI E SOCIETA' PATRIMONIO SRL ADIBITO A SEDE UNIONE E ASSP

LA GIUNTA DELL'UNIONE

Premesso:

- che con atto costitutivo rogato dal Notaio Felice Trevisani di Copparo, in data 01/12/2009, rep. n. 66385 e registrato a Ferrara in data 11/12/2009 al n.9432 serie 1T, i Comuni di Copparo, Berra, Formignana, Jolanda di Savoia, Tresigallo e Ro hanno costituito l'Unione dei Comuni Terre e Fiumi;
- che fin dall'inizio la sede dell'Unione è stata localizzata nell'immobile, di proprietà della Società Patrimonio s.r.l., società strumentale del Comune di Copparo partecipata al 100% dal Comune di Copparo, sito in via Mazzini n. 47, e che al primo piano dell'edificio sono stati ubicati gli uffici dell'Unione (Polizia Locale, Segreteria e Servizi Finanziari);
- che in tale immobile dall'anno 2010 ha sede anche l'Azienda Speciale Servizi alla Persona, ente pubblico vigilato di proprietà dell'Unione, che occupa attualmente tutti gli uffici ubicati al pianoterra;
- che a partire dall'anno 2012 gli organi politici dell'Unione hanno espresso l'indirizzo di acquistare l'immobile ma all'inizio dell'anno 2016 hanno deciso di non procedere più all'acquisto per cui la spesa in conto capitale corrispondente non è più iscritta nel bilancio dell'Unione;
- che la Società Patrimonio s.r.l. ha stipulato con l'Azienda Speciale un contratto di locazione della durata di sei anni a partire dal 10 novembre 2010 fino al 9 novembre 2016 dell'importo annuo di euro 40.000,00 oltre Iva, che è stato risolto in data 31.12.2015;
- che fino a tutto l'anno 2013 l'immobile è stato utilizzato gratuitamente dall'Unione mentre l'ASSP ha pagato fino al 31 dicembre 2015 un canone di locazione di euro 40.000,00, oltre IVA;
- che per l'anno 2014 l'Unione ha pagato un canone di occupazione mentre a partire dall'anno 2015 gli organi politici dell'Unione hanno espresso l'indirizzo di stipulare, dopo l'approvazione del bilancio di previsione, con la società Patrimonio s.r.l. un contratto di locazione dell'intero immobile, sgravando così l'ASSP del pagamento del canone;
- che da diversi mesi la Società Patrimonio s.r.l. ha inoltrato uno schema di contratto di locazione che prevede il pagamento di un canone mensile per l'intero immobile;
- che la Società Patrimonio s.r.l. ha chiesto ripetutamente la corresponsione di un canone di locazione mensile ma il contratto non è stato stipulato;
- che la Giunta Unione con precedente deliberazione n. 85 del 28/11/2016, esecutiva, ha approvato la transazione e definito la somma da corrispondere alla Società Patrimonio per occupazione dell'immobile fino a tutto il 31 dicembre 2016;

Riscontrata la necessità di stipulare un contratto di locazione dell'intero immobile;

Vista la seguente documentazione:

- bozza contratto di locazione;
- relazione contenente stima canone locazione;
- relazione Segretario Unione;

Ritenuto di approvare la documentazione sopra citata;

Visti gli articoli 1571 e seguenti c.c.;

Vista la legge n. 392/1978;

Vista la legge n. 431/1998;

Visti:

- la deliberazione Consiglio Unione n.18 del 31 maggio 2015, esecutiva, relativa all'approvazione del bilancio di previsione 2016;
- la deliberazione della Giunta Unione n.47 del 20 giugno 2015, esecutiva, relativa all'attribuzione ai Responsabili della gestione del PEG ;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000, n 267, nonché le vigenti disposizioni di legge ad esso compatibili;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile Area Gestione Territorio ai sensi dell'articolo 49 d. lgs n. 267 /2000;

Visto il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile Area Contabile ai sensi dell'articolo 49 d. lgs n. 267/2000 che viene allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Con votazione favorevole unanime, palesemente resa per alzata di mano,

DELIBERA

1) di approvare la seguente documentazione:

- all. A) schema di contratto di locazione;
- all. B) stima canone locazione;
- all. C) relazione Segretario Unione

2) di autorizzare il Dirigente Area Gestione Territorio a stipulare il contratto di locazione sulla base dello schema di contratto di cui all'allegato A)

3) di stabilire che la somma da corrispondere alla società Patrimonio srl, proprietaria dell'immobile è pari ad euro 56.400,00 € oltre ad IVA a cui , come risulta dalla relazione allegata deve essere applicata una decurtazione del 15%. Pertanto la somma annuale dovuta per l'affitto risulta pari a 47.940.00 € oltre ad IVA per un totale di 58.486,80 €.;

4) di stabilire che a tale somma dovrà essere aggiunto l'importo da destinare alla spese di manutenzione e conduzione ordinaria, pari a 8.000,00 € IVA inclusa all'anno e di affidare al Responsabile Area Gestione Territorio la gestione di tale somma;

- 5) di dare atto che tali somme sono previste nei competenti capitoli del bilancio dell'Unione Terre e Fiumi e verranno impegnate e liquidate con appositi provvedimenti;
- 6) di dare incarico al Responsabile Area Contabile di curare il subentro dell'Unione Terre e Fiumi nei contratti fornitura energia elettrica ancora intestati alla Società Patrimonio srl e che sono utilizzati come uffici dall'Unione e di provvedere al pagamento delle conseguenti bollette, così come previsto dal contratto di locazione, imputando la spesa ai competenti capitoli del bilancio;
- 7) di dare incarico al Dirigente Area Gestione Territorio di chiedere parere di congruità all'Agenzia del Demanio ed ai Responsabili delle Aree di adottare tutti gli atti gestionali conseguenti;
- 8) di dare atto che il Responsabile del procedimento è il Dirigente Area Gestione Territorio Ing. Stefano Farina;
- 9) di dare atto che la Giunta dell'Unione, all'unanimità dei voti, ha dichiarato la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – D.lgs. n. 267/2000.

FC/lt



**Unione dei Comuni
Terre e Fiumi**

tra i Comuni di Copparo, Berra, Jolanda, Tresigallo, Formignana, Ro

Provincia di Ferrara

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE
Avv. Perelli Laura

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Bartolini Rossella

Proposta N. 5
AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

OGGETTO: LOCAZIONE IMMOBILE TRA UNIONE TERRE E FIUMI E SOCIETA'
PATRIMONIO SRL ADIBITO A SEDE UNIONE E ASSP

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere FAVOREVOLE in merito alla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE
F.to Farina Stefano
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere FAVOREVOLE in merito alla regolarità contabile.

parere di regolarità contabile come da da allegata comunicazione

IL DIRIGENTE
F.to Ciarlini Claudio
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)