



Unione dei Comuni Terre e Fiumi

Copparo - Riva del Po - Tresignana

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO N. 51 DEL 09-12-2025

OGGETTO: PUG PIANO URBANISTICO GENERALE UNIONE TERRE E FIUMI - 2^ AGGIORNAMENTO DELLA TAVOLA DEI VINCOLI, AI SENSI DELL'ART. 37, C. 5, DELLA L.R. 24/2017 E CONSEGUENTE ALLINEAMENTO DI ALTRI ELABORATI.

Dato atto che:

Si dà atto che la seduta si svolge tramite videoconferenza attraverso la piattaforma ZOOM in conformità all'art. 28 del Regolamento del Consiglio dell'Unione;

Il Segretario Generale, il Presidente del Consiglio e il Presidente dell'Unione si trovano presso la loro abitazione.

Giustificano l'assenza i Consiglieri: ____

IL CONSIGLIO DELL'UNIONE

PREMESSO che:

- l'Unione svolge le funzioni in materia urbanistica per conto dei Comuni che ne fanno parte giusta convenzione Rep. 38/ADU del 15/09/2015 come aggiornata con Convenzione di Rep. 101 del 03/08/2021;
- Con Deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 9 del 30/03/2023 è stato approvato il nuovo Piano Urbanistico Generale (PUG) dell'Unione Terre e Fiumi, ai sensi della L.R. 24/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", esecutivo dal 24/05/2023, data di pubblicazione dell'avviso sul BURERT;
- Il suddetto PUG contiene lo strumento conoscitivo denominato "Tavola dei vincoli", nel quale sono rappresentati tutti i vincoli e le prescrizioni che precludono, limitano o condizionano l'uso o la trasformazione del territorio, derivanti, oltre che dagli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti, dalle leggi, dai piani generali o settoriali, ovvero dagli atti amministrativi di apposizione di vincoli di tutela, ai sensi dell'art. 37, comma 1, della L.R. 24/2017;
- Tale strumento è composto dai seguenti elaborati:
 - B.1.1 "Tavola dei vincoli – Tutele paesaggistico-ambientali e storico-culturali", suddiviso in n. 6 tavole in scala 1:10.000, comprendenti tutto il territorio dell'Unione;
 - B.1.2 "Tavola dei vincoli – Rispetti e rischi naturali, industriali e sicurezza", suddiviso in n. 6 tavole in scala 1:10.000, comprendenti tutto il territorio dell'Unione;
 - B.2 "Schede dei vincoli";
 - B.3 "Ricognizione dei vincoli paesaggistici";
 - B.4 "Vincoli urbanistici finalizzati all'acquisizione coattiva di beni immobili per la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità".

DATO ATTO che l'art. 37, comma 5, della L.R. 24/2017 che prevede che *"I Comuni devono aggiornare la tavola dei vincoli anche a seguito dell'approvazione di leggi, di piani o atti di altre amministrazioni preposte alla cura del territorio, che comportano la modifica delle prescrizioni o dei vincoli che gravano sul territorio comunale. I Comuni vi provvedono attraverso una deliberazione meramente ricognitiva del Consiglio comunale, che non costituisce variante al piano vigente. Tale deliberazione individua altresì le previsioni del PUG, degli accordi operativi e dei piani attuativi di iniziativa pubblica che hanno cessato di avere efficacia, in quanto incompatibili con le leggi, i piani e gli atti sopravvenuti che hanno disposto vincoli e prescrizioni immediatamente operanti nel territorio comunale."*

DATO ATTO, inoltre, che con Deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 5 del 18/01/2024, si è provveduto ad un primo aggiornamento della Tavola dei vincoli;

CONSIDERATO che nel frattempo sono intervenute delle modifiche ai vincoli rappresentati nella Tavola dei vincoli sopra indicata, derivanti dai seguenti atti:

N.	Atto	Oggetto	Elaborato interessato
1	Determinazione n. DET-AMB-2024-111 del 10/01/2024 di ARPAE SAC di Ferrara	METANODOTTO ALL. AREA IMPIANTI SPA BIOMETANO DN 100 (4") DP 75 BAR Istanza di Autorizzazione Unica per la costruzione e l'esercizio di metanodotto con l'accertamento della conformità urbanistica (Copparo)	TAV. B.1.2.E
2	Decreto n. 14 del 26/01/2024 della Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale della Regione Emilia-Romagna	Dichiarazione di interesse storico artistico ai sensi degli artt.10, comma 1, e 12 del D.lgs. 42/2004 relativamente all'immobile denominato Ex magazzini ERSA, in Via del Mare n. 59 a Final di Rero (Tresignana)	ALL.1 C.1.3
3	Determinazione n. DET-AMB-2024-515 del 30/01/2024 di ARPAE SAC di Ferrara	Nuova linea elettrica a 15kV in cavo sotterraneo e aereo elicordato a seguito della demolizione della linea elettrica aerea in conduttori nudi denominata 'MT GRADI' (Tresignana)	TAV. B.1.2.F
4	Decreti n. 76 del 20/06/2024 e n. 166 del 14/11/2024 della Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale della Regione Emilia-Romagna	Dichiarazione di interesse culturale ai sensi del D.lgs. 42/2004 del bene denominato 'Tresigallo: la matrice di fondazione', sito in provincia di Ferrara, comune di Tresignana, località Tresigallo, distinto al N.C.T./N.C.E.U. sez. B al foglio 6, particella 404, e ai fogli 2, 4, 5, 6, 10, 11, 12, s.p. (strade e aree pubbliche)	TAV. B.1.1 B.2.2 ALL.1 C.1.3
5	Determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi decisoria del comune Jolanda di Savoia del 03/03/2025	P.A.S. ai sensi dell'art. 6 del D.lgs. 28/2011 per la realizzazione di un impianto agrivoltaico a terra connesso alla rete elettrica per vendita di energia, della potenza pari a 2486,76 kWp e delle opere connesse, su area sita in Via Strada Provinciale SP36 SNC, nel Comune di Jolanda di Savoia (FE) in terreni catastalmente censiti al censuario di Jolanda di Savoia al foglio 13 particella n. 10. Ditta: AIEM Green s.r.l. –	TAV. B.1.2.C

		Voltura AG 26 s.r.l.	
6	Determinazione n. DET-AMB-2025-3604 del 20/06/2025 di ARPAE SAC di Ferrara	Ex art. 52 quater/sexies D.P.R. 327/2001 e smi METANODOTTO ALL. BIOMETANO AGRIMETANO DI RIVA DEL PO DN 100 (4") DP 75 BAR Istanza di Autorizzazione Unica per la costruzione e l'esercizio di metanodotto con l'accertamento della conformità urbanistica, l'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'ex art. 52-quater e art. 52-sexies del DPR 08/06/2001, n°327 e smi, necessario alla messa in rete del biometano prodotto dall'impianto riconvertito a biometano Società Agricola Agrimetano Ro, situato nel comune di Riva del Po (FE). Società Snam Rete Gas SpA - sede legale in Piazza Santa Barbara n°7, Comune di San Donato Milanese - 20097.	TAV. B.1.2.A e B.1.2.B B.4
7	Decreto n. 131 del 26/06/2025 della Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale della Regione Emilia-Romagna	Prescrizioni di tutela indiretta ai sensi dell'art. 45 del D.lgs. 42/2004 nei confronti dell'immobile denominato 'Tresigallo: la matrice di una città di 'fondazione', e delle sue condizioni di prospettiva, luce, visibilità, cornice ambientale e decoro è necessario dettare particolari prescrizioni nei confronti degli immobili segnati al catasto del comune Tresignana (FE)	TAV. B.1.1 B.2.2
8	Dichiarazione asseverata per condutture di energia elettrica ex Art. 56, comma 1, D.lgs. 01/08/2003, n. 259 e s. m. i., E-DIS-17/09/2025-1124428, registrato al prot. Unione n. 15566 del 18/09/2025	RIF_AUT_60562421_3573/A_UTFE_226 - Impianto elettrico a 15kV non soggetto ad autorizzazione denominato: costruzione nuova linea a 15 kV con modifica locale cabina esistente denominata "CS MOROSINA SOC 62 500794" nel Comune di Riva del Po in Provincia di Ferrara. Codice di rintracciabilità: 404901309	TAV. B.1.2.C
9	Nota RER prot. n. Prot. 03/12/2025.1218034.U del 03/12/2025, registrata al prot. Unione n. 19931	Inserimento degli elementi presenti nell'Anagrafe regionale dei siti contaminati, ai sensi dell'art. 30 delle Norme Tecniche d'Attuazione del Piano regionale di gestione dei rifiuti e per la bonifica delle aree inquinate (PRRB 2022-2027), approvato con DAL n.87 del 12/07/2022	TAV. B.1.2

EVIDENZIATA, inoltre, la necessità di provvedere alla correzione di alcuni errori materiali relativi a:

- Mancata individuazione come immobile tutelato ai sensi della Parte II del D.lgs. 42/2004 della biblioteca comunale "Alda Merini" in Via Piave 69 a Berra, identificato al Catasto del Comune di Riva del Po – Sez. A al Foglio 11, Mappale 124, in quanto edificio pubblico di autore non vivente realizzato da oltre settanta anni;

- Errata individuazione quale immobili tutelati ai sensi della Parte II del D.lgs. 42/2004 del complesso sito in Via di Mezzo n. 35-37, località Sabbioncello S. Vittore, nel Comune di Copparo, censito al Foglio 140, Mappali 75, 77 e 168, di proprietà privata e per il quale non risulta emesso un atto di riconoscimento di bene storico artistico;

Dato atto che le suddette circostanze e motivazioni sono ampiamente descritte nella Relazione tecnica redatta dall'Ufficio di Piano dell'Unione, Settore Pianificazione e Governo del Territorio, allegata al presente atto, nella quale sono meglio esplicitate le singole modifiche alla Tavola dei vincoli, dalle quali discende la necessità di adeguare anche altri elaborati di progetto del PUG, coordinandoli affinché la rappresentazione sia univoca, considerato che gli elementi di tutela oggetto di aggiornamento, sono anche riportati in altri elaborati del Piano;

VISTI i seguenti elaborati della "Tavola dei vincoli" aggiornati e gli altri elaborati progetto del PUG modificati per essere coordinati con i primi, nella versione "comparata" e "coordinata", redatti dall'Ufficio di Piano dell'Unione:

- *Tav. B.1.1.A "Tavola dei vincoli – Tutele paesaggistico-ambientali e storico-culturali";*
- *Tav. B.1.1.B "Tavola dei vincoli – Tutele paesaggistico-ambientali e storico-culturali";*
- *Tav. B.1.1.C "Tavola dei vincoli – Tutele paesaggistico-ambientali e storico-culturali";*
- *Tav. B.1.1.D "Tavola dei vincoli – Tutele paesaggistico-ambientali e storico-culturali";*
- *Tav. B.1.1.E "Tavola dei vincoli – Tutele paesaggistico-ambientali e storico-culturali";*
- *Tav. B.1.1.F "Tavola dei vincoli – Tutele paesaggistico-ambientali e storico-culturali";*
- *Tav. B.1.2.A "Tavola dei vincoli – Rispetti e rischi naturali, industriali e sicurezza";*
- *Tav. B.1.2.B "Tavola dei vincoli – Rispetti e rischi naturali, industriali e sicurezza";*
- *Tav. B.1.2.C "Tavola dei vincoli – Rispetti e rischi naturali, industriali e sicurezza";*
- *Tav. B.1.2.D "Tavola dei vincoli – Rispetti e rischi naturali, industriali e sicurezza";*
- *Tav. B.1.2.E "Tavola dei vincoli – Rispetti e rischi naturali, industriali e sicurezza";*
- *Tav. B.1.2.F "Tavola dei vincoli – Rispetti e rischi naturali, industriali e sicurezza";*
- *B.2 "Schede dei vincoli";*
- *B.4 "Vincoli urbanistici finalizzati all'acquisizione coattiva di beni immobili per la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità";*
- *All.1 all'elaborato C.1.3 "Elenchi e schede dei beni d'interesse storico-testimoniale";*
- *Tav. C.2.1.A "Disciplina degli interventi diretti – Centri urbani di Berra, Cologna e Serravalle";*
- *Tav. C.2.1.D "Disciplina degli interventi diretti – Centri urbani di Copparo - Frazioni".*

DATO ATTO che la presente proposta è stata sottoposta alla Commissione Consigliare in data 11/12/2025;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta, espresso dal Responsabile Settore Pianificazione e Governo del Territorio, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e precisato che non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

DATO ATTO che il Responsabile del Servizio Economico Finanziario attesta quindi che il presente atto non comporta impegno di spesa;

Con voti favorevoli n. _____, contrari n. _____, astenuti n. _____, palesemente espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. Di dare atto e approvare il 2° aggiornamento dello strumento conoscitivo denominato "Tavola dei vincoli", facente parte integrante del Piano Urbanistico Generale (PUG) dell'Unione, approvato con Deliberazione di Consiglio dell'Unione n. 9 del 30/03/2023 ed esecutivo dal 24/05/2023, ai sensi e per gli effetti dell'art. 37, comma 5, della L.R. n. 24/2017, per le ragioni espresse in premessa e meglio specificate nella "Relazione Tecnica" redatta dal Responsabile del Settore Pianificazione e Governo del Territorio, allegata e facente parte integrante del

presente atto (Allegato A), relativamente ai seguenti elaborati, allegati anch'essi al presente atto quale parte integrante e sostanziale:

1. *Tav. B.1.1.A "Tavola dei vincoli – Tutele paesaggistico-ambientali e storico-culturali";*
2. *Tav. B.1.1.B "Tavola dei vincoli – Tutele paesaggistico-ambientali e storico-culturali";*
3. *Tav. B.1.1.C "Tavola dei vincoli – Tutele paesaggistico-ambientali e storico-culturali";*
4. *Tav. B.1.1.D "Tavola dei vincoli – Tutele paesaggistico-ambientali e storico-culturali";*
5. *Tav. B.1.1.E "Tavola dei vincoli – Tutele paesaggistico-ambientali e storico-culturali";*
6. *Tav. B.1.1.F "Tavola dei vincoli – Tutele paesaggistico-ambientali e storico-culturali";*
7. *Tav. B.1.2.A "Tavola dei vincoli – Rispetti e rischi naturali, industriali e sicurezza";*
8. *Tav. B.1.2.B "Tavola dei vincoli – Rispetti e rischi naturali, industriali e sicurezza";*
9. *Tav. B.1.2.C "Tavola dei vincoli – Rispetti e rischi naturali, industriali e sicurezza";*
10. *Tav. B.1.2.D "Tavola dei vincoli – Rispetti e rischi naturali, industriali e sicurezza";*
11. *Tav. B.1.2.E "Tavola dei vincoli – Rispetti e rischi naturali, industriali e sicurezza";*
12. *Tav. B.1.2.F "Tavola dei vincoli – Rispetti e rischi naturali, industriali e sicurezza";*
13. *B.2 "Schede dei vincoli";*
14. *B.4 "Vincoli urbanistici finalizzati all'acquisizione coattiva di beni immobili per la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità";*

2. Di dare atto che, a seguito dell'aggiornamento della "Tavola dei vincoli" relativamente ad immobili tutelati ai sensi della Parte II del D.lgs. 42/2004, culturale e testimoniale, individuati ai sensi dell'art. 32, comma 8, della L.R. 24/2017, si rende necessario coordinare i seguenti elaborati di progetto del PUG, che quindi si approvano, come allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali, riportanti tali immobili sottoposti ad aggiornamento:

1. *All.1 all'elaborato C.1.3 "Elenchi e schede dei beni d'interesse storico-testimoniale";*
2. *Tav. C.2.1.A "Disciplina degli interventi diretti – Centri urbani di Berra, Cologna e Serravalle";*
3. *Tav. C.2.1.D "Disciplina degli interventi diretti – Centri urbani di Copparo - Frazioni";*

3. Di dare atto che gli elaborati indicati ai precedenti punti 1 e 2 sostituiscono i medesimi approvati con la precedente propria Deliberazione n. 9 del 30/03/2023, ai sensi di quanto previsto dall'art. 37, comma 5, della L.R. 24/2017;

4. Di dare mandato al Responsabile del Settore Pianificazione e Governo del Territorio e al Garante della comunicazione e della partecipazione dell'Ufficio di Piano, ciascuno per le proprie competenze, ai sensi di quanto previsto dalla L.R. 24/2017, di predisporre ogni conseguente adempimento inerente al procedimento oggetto del presente atto, in particolare:

- Pubblicazione nella Sezione "Settore Pianificazione e governo del Territorio", Sotto-sezione "Servizio Urbanistica", del sito internet dell'Unione della copia integrale degli elaborati aggiornati, conformi all'originale digitale;
- Pubblicazione nella Sezione "Amministrazione Trasparente", Sotto-sezione "Pianificazione e governo del territorio", del sito internet dell'Unione, del collegamento (link) alla predetta Sotto-sezione "Servizio Urbanistica" del medesimo sito, ai sensi dell'art. 39 del D.lgs. 33/2013 e s. m. i.;
- Pubblicazione della notizia dell'aggiornamento della "Tavola dei vincoli" e del coordinamento degli elaborati di progetto del PUG sui siti istituzionali dell'Unione e dei comuni di Copparo, Riva del Po, Tresignana;
- Aggiornamento dei vincoli pubblicati nel sito cartografico (Web-SIT) dell'Unione Terre e Fiumi.

IL CONSIGLIO DELL'UNIONE

RITENUTO che ricorrono particolari motivi di urgenza relativi alla conclusione del procedimento in oggetto, nei termini previsti dall'art. 53 della L.R. 24/2017 e s. m. i.;

VISTO l'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli n. _____, contrari n. _____, astenuti n. _____, palesemente espressi per alzata di mano;

DELIBERA

Di dichiarare il provvedimento immediatamente eseguibile.

Proposta N. 51
AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

OGGETTO: PUG PIANO URBANISTICO GENERALE UNIONE TERRE E FIUMI - 2^
AGGIORNAMENTO DELLA TAVOLA DEI VINCOLI, AI SENSI DELL'ART. 37, C. 5,
DELLA L.R. 24/2017 E CONSEGUENTE ALLINEAMENTO DI ALTRI ELABORATI.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere FAVOREVOLE in merito alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE
BERTELLI ROBERTA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere FAVOREVOLE in merito alla regolarità contabile.

IL RESPONSABILE
Pezzolato Melissa
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)