PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO DELL'UNIONE TERRE E FIUMI

Parere in merito alla Variante al Piano Urbanistico Generale (PUG) per la dichiarazione di pubblica utilità e l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi del D.P.R. 327/2001, L.R. 37/2002 e loro s. m. i., per il metanodotto allacciamento Bio Energy Agricolture – PDC Biometano DN 100 (4") DP 75 Bar

IL CONSIGLIO DELL'UNIONE

PREMESSO che:

- l'Unione svolge le funzioni in materia urbanistica per conto dei Comuni che ne fanno parte giusta convenzione Rep. 38/ADU del 15/09/2015 come aggiornata con Convenzione di Rep. 101 del 03/08/2021;
- Snam Rete Gas S.p.A. ha presentato ad Arpae in data 09/07/2025, con PG/2025/118806, PG/2025/118808 e successive integrazioni, istanza di "autorizzazione unica per la costruzione e l'esercizio di metanodotto con accertamento di conformità urbanistica, l'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità ex art. 52 quater e art. 52 sexies del D.P.R. 08/06/2001, n. 327 e successive modificazioni" interessante in parte il territorio del Comune di Copparo e in parte il Comune di Jolanda di Savoia, per la quale è stata convocata Conferenza dei Servizi, attivata con nota Prot. 09/09/2025.0159654.U, assunta al Protocollo Unione n. 15089 del 09/09/2025;
- il predetto metanodotto è relativo al collegamento dell'impianto di produzione di biometano autorizzato alla società Bio Energy Agricolture, localizzato nel territorio comunale di Jolanda di Savoia, alla rete di trasporto del gas naturale ricadente nel territorio comunale di Copparo, denominato "Met. All.to: Area Impianti S.p.A. di Copparo DN 100 (4") – 75 bar";
- dell'avvio del procedimento è stata data notizia con avviso sul BURERT in data 24/09/2025, nonché all'Albo dell'Unione Terre e Fiumi e del Comune di Copparo;
- dalla data di pubblicazione dell'avviso e per la durata di 60 giorni, chiunque avesse interesse poteva presentare osservazioni in merito al progetto ad Arpae, ai sensi del suddetto D.P.R. 327/2001 e della L.R. 37/2002;
- entro i termini previsti non sono pervenute osservazioni, come dichiarato dall'ente procedente con nota prot. 02/02/2026.0020088.U, registrata al prot. Unione n. 1971 del 02/02/2026;

DATO ATTO che la presente valutazione riguarda esclusivamente le opere ricadenti nel territorio del Comune di Copparo, facente parte dell'Unione Terre e Fiumi;

VISTA la valutazione urbanistica ed edilizia prot. n. 15817 del 23/09/2025 della Responsabile del Settore Pianificazione e Governo del Territorio, dalla quale si evince che:

1. *constatato che le opere in oggetto non sono individuate nel vigente Piano Urbanistico Generale (PUG), si prende atto che l'autorizzazione dell'intervento in oggetto comporterà Variante al medesimo piano, consistente nell'inserimento nell'elaborato B.4 "Vincoli urbanistici finalizzati all'acquisizione coattiva di beni immobili per la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità", di estratto della "Planimetria catastale con fascia di vincolo preordinato all'esproprio e piano particellare" (elaborato BO-8486/10), fatto salvo che intervenga stipula di accordi bonari e/o concessione con i proprietari delle aree private interessate prima della conclusione del procedimento;*
2. *l'autorizzazione dell'impianto in oggetto comporta la necessità di individuare nella Tavola B.1.2 "Tavola dei vincoli - Rispetti e rischi naturali, industriali e sicurezza" la fascia di rispetto, determinata in m. 27,00 (m. 13,50 per lato), in conformità a quanto disposto dal D.M. 17/04/20008 e dalla normativa di settore. Tale inserimento sarà effettuato nell'ambito della Variante urbanistica di cui sopra, in caso di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, oppure, in caso di accordi bonari e/o concessione, con le procedure di cui all'art. 37, co. 5, della L.R. 24/2017, ai sensi di quanto previsto dall'art. 2.14, co. 4, della Disciplina urbanistica del PUG;*

DATO ATTO che:

- ai sensi quanto previsto dagli artt. 44 e seguenti della L.R. 24/2017 e s. m. i., per l'approvazione della Variante sono previsti, oltre ai pareri e nulla-osta, rilasciati dagli enti competenti in sede di Conferenza dei Servizi, anche del parere della Provincia in merito alla coerenza del piano con i contenuti del PUG o con le prescrizioni di piani sopravvenuti di livello territoriale superiore, al rispetto delle norme per la riduzione del rischio sismico, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 30/10/2008, n. 19 e s. m. i., al rispetto delle norme di valutazione ambientale ai sensi dell'art. 18 della L.R. 24/2017 e s. m. i. e D. Lgs 152/2006;

VISTI:

- i pareri espressi da parte degli enti coinvolti nella Conferenza dei servizi chiamati dalla legge ad esprimere il proprio parere, nulla osta o altro atto di assenso, comunque denominato, per l'approvazione della Variante, in particolare:
  1. CADF S.p.A., del 04/12/2025, con esito Favorevole;
  2. Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara, prot. n. 183 del 08/01/2026, con esisto Favorevole con prescrizioni;
  3. Servizio Sistemi Ambientali di Arpae Emilia-Romagna - parere ambientale di competenza, prot. 28591.I del 13/02/2026, con esito Favorevole con prescrizioni;
  4. Servizio Sistemi Ambientali di Arpae Emilia-Romagna - parere di sostenibilità ambientale, prot. 28600.I del 13/02/2026, con esito Favorevole;
- la determinazione n. 640 del 08/04/2026 del Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica della Provincia di Ferrara, trasmessa con nota prot. n. 2026/11526 del 09/04/2026, registrata al protocollo Unione n. 6206 nella medesima data, con la quale determina:
  1. *di esprimere PARERE FAVOREVOLE sulla compatibilità con la pianificazione di competenza, ai sensi dell'art. 1, co. 85, della L. 56/2014, dell'art. 2, co. 4, della L.R. 13/2015 e della L.R. 24/2017, del progetto nel suo complesso, facendo proprie le considerazioni contenute nella Relazione Istruttoria del Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica PG n. 11444 del 08/04/2026 (Allegato A al presente atto), cui si rimanda integralmente, dando atto che, stanti le caratteristiche e le finalità dell'intervento e le valutazioni dell'Unione e del Comune di Jolanda di Savoia, non risultano elementi di incompatibilità del progetto con la pianificazione provinciale vigente, a condizione che:*
     - *la realizzazione dell'intervento si attenga alle disposizioni della pianificazione vigente (PUG dell'Unione e PSC del Comune di Jolanda di Savoia) inerenti alla rete ecologica, in quanto attuative del PTCP, e adotti ogni accorgimento tecnico-progettuale atto a non inficiare il raggiungimento degli obiettivi della pianificazione provinciale per l'attuazione della rete ecologica (artt. 27-ter e seg. delle norme di PTCP);*
     - *venga rispettato quanto previsto dall'art. 27-quater, co. 7, delle Norme del PTCP, relativamente alle attività di gestione e manutenzione.*
  2. *di esprimere PARERE FAVOREVOLE sulla compatibilità con il rischio sismico, ai sensi dell'art. 5 L.R. 19/2008, della variante al PUG dell'Unione Terre e Fiumi connessa al progetto, facendo proprie le risultanze istruttorie contenute nella Relazione Istruttoria del Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica PG n. 11444 del 08/04/2026 (Allegato A al presente atto), cui si rimanda integralmente, dando atto che l'intervento risulta essere compatibile con il rischio sismico, a condizione che:*
     - *in fase esecutiva, venga garantita la funzionalità delle opere anche a seguito degli effetti locali indotti da un sisma.*
  3. *di esprimere PARERE MOTIVATO sulla Sostenibilità Ambientale e Territoriale (ValSAT) ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. e degli artt. 18 e 19 della L.R. 24/2017, della variante al PUG dell'Unione Terre e Fiumi connessa al progetto, facendo proprie le risultanze istruttorie contenute nella Relazione Istruttoria del Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica PG n. 11444 del 08/04/2026 (Allegato A al presente atto), cui si rimanda integralmente… omissis… a condizione che:*
     - *siano rispettate le prescrizioni, raccomandazioni e condizioni espresse dagli Enti competenti nell'ambito del procedimento cui si rimanda integralmente (Allegato B) comprese le valutazioni di compatibilità con la pianificazione di competenza (Parte*

I) e con le esigenze di riduzione di rischio sismico (Parte II) ed il Parere del Servizio Mobilità e Viabilità (Allegato C).

4. *di esprimere PARERE FAVOREVOLE sulle interferenze del progetto con la viabilità di competenza e al connesso provvedimento di concessione, facendo proprie le risultanze istruttorie contenute nel Parere del Servizio Mobilità e Viabilità PG n. 7836 del 10/03/2026 (Allegato C al presente atto), cui si rimanda integralmente, omissis…;*

- il parere della Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio (CQAP) nella seduta del 09/04/2026, con esito Favorevole all'unanimità;

DATO ATTO che il Progetto di cui trattasi è stato valutato dalla Commissione Consigliare Programmazione del Territorio, Sviluppo Economico, Attività Produttive e Turismo in data 05/05/2026;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e s. m. i.;
- il D.P.R. n. 327/2001 e s. m. i.;
- la L.R. n. 37/2002 e s. m. i.;
- la L.R. n. 26/2004 e s. m. i.;
- il D.lgs. n. 152/2006 e s. m. i.;
- la L.R. n. 24/2017 e s. m. i.;
- il D.lgs. n. 190/2024 e s. m. i.;

VISTI il Piano Urbanistico Generale (PUG) e il Regolamento Edilizio (RE) dell'Unione Terre e Fiumi vigenti;

DATO ATTO, inoltre:

- dell'avvenuta pubblicazione sul sito dell'Unione dello schema di approvazione del presente atto, ai sensi dell'art. 39 del D.lgs. 33/2013;
- della dichiarazione di assenza di condizioni di conflitto di interessi, anche potenziale, espressa, ai sensi dell'Art. 6-bis. della L. 241/1990 e s. m. i., dai tecnici coinvolti nella redazione degli elaborati tecnici e nella loro valutazione in sede di Conferenza dei Servizi, agli atti dell'Ufficio di Piano;
- della dichiarazione di assenza di condizioni di conflitto di interessi, anche potenziale espressa, ai sensi dell'Art. 6-bis. della L. 241/1990 e s. m. i., dai componenti del Consiglio dell'Unione presenti;

ACCLARATA la competenza della materia urbanistica da parte del Consiglio dell'Unione ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 267/2000 e in forza della Convenzione Rep. n. 101 del 03/08/2021;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta, espresso dal Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000, e precisato che non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e non comporta quindi impegno di spesa;

Con voti favorevoli n. _____, contrari n. _____, astenuti n. ____, palesemente espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. Di esprimere la propria valutazione favorevole in ordine alla Variante al Piano Urbanistico Generale (PUG) dell'Unione Terre e Fiumi vigente, ai fini del rilascio dell'autorizzazione unica per la costruzione e l'esercizio di metanodotto con accertamento di conformità urbanistica, l'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità ex art. 52 quater e art. 52 sexies del D.P.R. 08/06/2001, n. 327 e successive modificazioni, alla Società Snam Rete Gas S.p.A., come indicato in premessa, da parte dell'Ente procedente Arpae SAC di Ferrara, esclusivamente per le opere ricadenti nel territorio del Comune di Copparo, facente parte dell'Unione Terre e Fiumi;

2. Di dare atto che la suddetta Variante al PUG si concretizzerà a seguito del rilascio del provvedimento finale da parte dell'Ente procedente, che apporrà il vincolo espropriativo, qualora la Società non raggiunga accordi bonari con le proprietà interessate dall'intervento;

3. Di dare atto che la suddetta Variante si concretizzerà nell'integrazione dell'elaborato denominato *"B.4 Vincoli urbanistici finalizzati all'acquisizione coattiva di beni immobili per la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità"*, nel quale si inseriranno le planimetrie e l'elenco delle proprietà interessate, derivanti dall'elaborato BO-8486/10 "Planimetria catastale con fascia di vincolo preordinato all'esproprio e piano particellare" del progetto presentato dalla Società;

4. Di demandare al Responsabile del Settore Pianificazione e Governo del Territorio la redazione degli atti di competenza per il recepimento della Variante urbanistica nel PUG e al Garante della Comunicazione e Partecipazione di curarne la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Unione, anche ai sensi del D.lgs. 33/2013;

5. Di dare atto, inoltre, che la realizzazione del metanodotto comporta l'aggiornamento della *Tav. B.1.2.A "Tavola dei vincoli - Rispetti e rischi naturali, industriali e sicurezza"* del PUG, per l'inserimento delle fasce di rispetto, ai sensi del D.M. 24/11/1984, D.M. 17/04/2008, che sarà effettuato mediante le procedure previste dall'art. 37, comma 5, della L.R. 24/2017 e s. m. i.;

6. Di avvalersi della possibilità prevista dagli artt. 8 e 9 del D.P.R. n. 445/2000, per la trasmissione della presente deliberazione, mediante strumento informatico, all'ente procedente (Arpae SAC di Ferrara), quale assenso qualificato alla Variante urbanistica proposta;

7. Di dare atto che tutti gli obblighi di pubblicazione e trasmissione dei documenti e dei provvedimenti inerenti al procedimento in oggetto sono in capo all'ente procedente (Arpae SAC di Ferrara);

IL CONSIGLIO DELL'UNIONE

Ritenuto che ricorrono particolari motivi di urgenza relativi alla conclusione del procedimento di autorizzazione alla realizzazione e all'esercizio dell'impianto, in capo all'ente procedente Arpae SAC di Ferrara;

Visto l'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli n. _____, contrari n. _____, astenuti n. ____, palesemente espressi per alzata di mano;

DELIBERA

Di dichiarare il provvedimento immediatamente eseguibile.

AREE SOGGETTE A V.P.E.

STRADE DI ACCESSO DEFINITIVE

IMPIANTI

CONFINI AMMINISTRATIVI

DATI CARATTERISTICI

DATI DI COSTRUZIONE
PRESSIONE DI PROGETTO 75.0 bar
PRESSIONE MASSIMA DI ESERCIZIO (MOP) 70.0 bar
GRADO DI UTILIZZAZIONE DOMINANTE
DIAMETRO PREVALENTE 100.0 (DN)

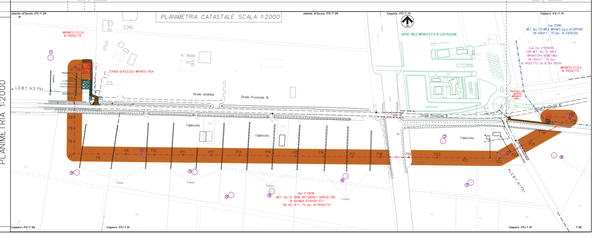
REALIZZATO IN CONFORMITA' AL D.M. 17/04/2008
CONFORMITA' AL D.M. SUCCESSIVO
PER MODIFICHE REALIZZATE SUCCESSIVAMENTE

RIVESTIMENTO GIUNTI DI SALDATURA
FASCE TERMORESTRINGENTI C-50

DATI GENERALI
DN 100 DP 5.2 (UNI EN) m

LUNGHEZZA TOTALE IMPIANTO 1175.00 m.

PLANIMETRIA 1:2000


PLANIMETRIA CATASTALE SCALA 1:2000
Strada Provinciale 16
Fabbricato
Fabbricato
Fabbricato