

Provincia di Ferrara

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO - UFF. DI PIANO

DETERMINAZIONE N. 248 / 01-07-2026

**OGGETTO: RECEPIMENTO NELLA TAVOLA DI MONITORAGGIO DEL PIANO
URBANISTICO GENERALE (PUG) DELL'AREA DELL'IMPIANTO
PRODUTTIVO SITO IN VIA G. A. AGNELLI 40 A COPPARO, OGGETTO DI
PROCEDIMENTO UNICO CON PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE
EX ART. 53 L.R. 24/2017**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- l'Unione Terre e Fiumi svolge le funzioni in materia urbanistica per conto dei Comuni che ne fanno parte, giusta convenzione Rep. 38/ADU del 15/09/2015, come aggiornata con convenzione Rep. 101 del 03/08/2021;
- la ditta Itamac s.r.l., con sede in Comune di Copparo, Via G.A. Agnelli n. 40, ha presentato al SUEI dell'Unione Terre e Fiumi in data 27/05/2025, con prot. n. 9358, istanza di procedimento unico con permesso di costruire per opere di demolizione e ricostruzione con ampliamento di fabbricato produttivo, con successive integrazioni prot. n. 11960 del 14/07/2025 e n. 16975 del 13/10/2025;
- relativamente all'istanza di cui sopra, il SUEI ha avviato il procedimento e indetto la Conferenza dei Servizi decisoria ex art. 14, co, 2, L. 241/1990 e s. m. i. - Forma semplificata asincrona, con nota prot. n. 13028 del 29/07/2025, alla quale sono stati invitati i seguenti enti:
 - AUSL - Dipartimento di Sanità Pubblica
 - Comune di Copparo
 - Provincia di Ferrara
 - Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio
 - Regione Emilia-Romagna
 - Comando Militare Esercito "Emilia-Romagna"
 - Aeronautica Militare
 - Servizio Urbanistica dell'Unione;

DATO ATTO che:

- dalla valutazione urbanistica, espressa con note prot. n. 10142 del 11/06/2025 e prot. n. 17351 del 17/01/2025, si è rilevato che l'intervento previsto eccede i limiti definiti all'art. 1.11 della Disciplina urbanistica in merito agli interventi di qualificazione edilizia ordinaria e straordinaria e, pertanto, non è ammissibile con intervento edilizio diretto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 3.17, co. 4, della medesima Disciplina; tuttavia, recependo la normativa sovraordinata vigente, l'art. 1.7 della stessa Disciplina urbanistica prevede che possano essere approvati progetti definitivi per interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa, mediante procedimento unico ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017 e dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010;
- ai sensi dell'art. 1.7, comma 3, della Disciplina urbanistica, a soli fini ricognitivi, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 24/2017 e s. m. i., nella "Tavola di monitoraggio" prevista nella ValSAT vengono individuati i perimetri delle aree oggetto dei procedimenti speciali di cui all'art. 53 della L.R. 24/2017 e s. m. i. conclusi positivamente successivamente all'approvazione del PUG, qualora siano coerenti con gli obiettivi, strategie ed azioni della SQUEA;
- gli enti competenti all'approvazione della variante si sono espressi nell'ambito della Conferenza dei servizi;
- la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio si è espressa con parere favorevole con prescrizioni per le opere di mitigazione in data 31/07/2025;
- il Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Pianificazione e Mobilità della Provincia di Ferrara ha trasmesso la propria determinazione n. 563 del 25/03/2026, nella quale si è espresso favorevolmente relativamente alla Variante urbanistica, alla compatibilità con il rischio sismico (art. 5, L.R. 19/2008) e sulla sostenibilità ambientale e territoriale (ValSAT), ai sensi del D.lgs. 152/2006 e s. m. i. e degli artt. 8 e 19 della L.R. 24/2017;
- il Consiglio dell'Unione, in qualità di organo competente in materia, si è espresso in merito alla variante urbanistica, con propria deliberazione n. 18 del 07/05/2026;

VISTA la propria determinazione n. 238 del 24/06/2026, avente oggetto "ITAMAC S.R.L. - PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 1, LETTERA B) DELLA L.R. N. 24/2017 IN VARIANTE AL PUG E CON VALENZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE, PER IL PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO DI FABBRICATO PRODUTTIVO DELLA DITTA ITAMAC S.R.L. SITO NEL COMUNE DI COPPARO (FE), VIA G. A. AGNELLI N.C. (FG. 82 MAPP. 1022 - 1117). DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA CON PRESCRIZIONI DELLA CONFERENZA DI SERVIZI EX ART. 14-BIS E SEGUENTI L. 241/1990, FORMA SEMPLIFICATA IN MODALITA' ASINCRONA";

VISTI il Piano Urbanistico Generale (PUG) e il Regolamento Edilizio (RE) dell'Unione Terre e Fiumi vigenti;

VISTA la Tavola di monitoraggio, inquadramento 1.D, della ValSAT del Piano Urbanistico Generale (PUG), aggiornata redatta dal Servizio Urbanistica;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e s. m. i.;
- il D.lgs. n. 152/2006 e s. m. i.;
- la D.A.L. n. 28/2010 e s. m. i.;
- la L.R. n. 24/2017 e s. m. i.;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta, espresso dal Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000, e precisato che non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e non comporta quindi impegno di spesa;

DETERMINA

1. Di recepire, ai soli fini ricognitivi, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 24/2017 e s. m. i., nella Tavola di monitoraggio del Piano Urbanistico Generale (PUG) dell'Unione Terre e Fiumi vigente, inquadramento 1.D, allegata e facente parte sostanziale del presente atto, l'area di intervento relativa al procedimento unico con permesso di costruire, per opere di demolizione e ricostruzione in ampliamento di fabbricato produttivo sito in Via G. A. Agnelli n. 40 a Copparo, in variante ex art. 53 L.R. 24/2017, autorizzato con propria determinazione n. 238 del 24/06/2026;
2. Di dare atto che il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Unione, sezione "Amministrazione trasparente", sotto-sezione "Pianificazione e governo del territorio", ai sensi del D.lgs. 133/2013 e s. m. i., nonché alle pagine "Procedimenti speciali in Variante al PUG" e "Piano Urbanistico Generale (PUG) vigente" della Sezione Urbanistica del medesimo sito;
3. Di dare atto che il presente atto, unitamente al progetto allegato, sarà trasmesso, ai fini del deposito, al Polo Archivistico della Regione Emilia-Romagna (PARER), dandone comunicazione al Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica, dei Trasporti e del Paesaggio della Regione, in conformità a quanto previsto nell'"Atto di coordinamento sulle specifiche tecniche degli elaborati di piano predisposti in formato digitale (art. 49, LR 24/2017)", approvato con D.G.R. n. 2134 del 22/12/2019.

Lì, 01-07-2026

IL RESPONSABILE
ROBERTA BERTELLI
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

AMMINISTRATORI

Presidente:
Giunta:

Segretario:

FABRIZIO PAGNONI
MIRKO PERELLI
DANIELA SIMONI

Sindaco del Comune di Copparo
Sindaco del Comune di Tresignana
Sindaco del Comune di Riva del Po

UP

UFFICIO DI PIANO

Settore Pianificazione e Governo del Territorio

Responsabile del Procedimento: ROBERTA BERTELLI
Collaboratore: ROBERTO BONORA

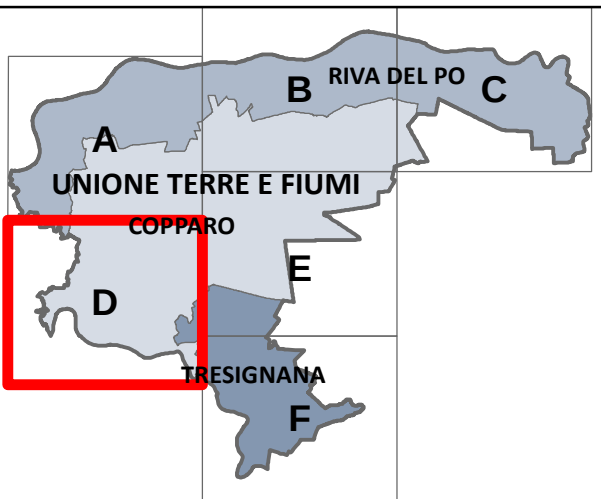
Responsabile del Settore
Specialista attività tecniche

PROCEDIMENTO DI APPROVAZIONE

Approvazione: Determinazione n. 355 del 28/10/2025

Aggiornamento n. 1: Determinazione n. 248 del 01/07/2026

INQUADRAMENTO DELLA MAPPA



Legenda

Confine dell'Unione Terre e Fiumi

Confine comunale

STRUTTURA DELL'ACCESSIBILITA'

Viabilità territoriale (Art. 2.11 Disciplina urbanistica)

Viabilità locale (Art. 2.11 Disciplina urbanistica)

STRUTTURA INSEDIATIVA

Territorio urbanizzato all'1/1/2018 (Art. 3.1 Disciplina urbanistica)

Suddivisione del territorio urbanizzato

Tessuto urbano (Titolo III - Capo II Disciplina urbanistica)

Tessuto produttivo (Titolo III - Capo III Disciplina urbanistica)

STRUTTURA DEL PAESAGGIO

Territorio rurale (Titolo IV Disciplina urbanistica)

Rete delle acque

Corso d'acqua principale (Art. 6.5 Disciplina urbanistica)

Canale consortile (Art. 6.5 Disciplina urbanistica)

DOTAZIONI TERRITORIALI ENERGETICHE PRIMA DELL'APPROVAZIONE DEL PUG

Impianto di energia esistente

Impianto di energia autorizzato

DOTAZIONI TERRITORIALI AUTORIZZATE DOPO L'ENTRATA IN VIGORE DEL P.U.G.

Impianto di energia

Impianto di telecomunicazione

ATTIVITA' PRODUTTIVE IN VARIANTE AL P.U.G. APPROVATO

Area oggetto di procedimento speciale (Art. 1.7, c. 3, Disciplina urbanistica)

