

IL CONSIGLIO DELL'UNIONE

PREMESSO che:

- l'Unione svolge le funzioni in materia urbanistica per conto dei Comuni che ne fanno parte giusta convenzione Rep. 38/ADU del 15/09/2015 come aggiornata con Convenzione di Rep. 101 del 03/08/2021;
- Snam Rete Gas S.p.A. ha presentato ad Arpae in data 26/06/2025, con PG/2024/115885, istanza di "autorizzazione unica per la costruzione e l'esercizio di metanodotto con accertamento di conformità urbanistica, l'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità ex art. 52 quater e art. 52 sexies del D.P.R. 08/06/2001, n. 327 e s. m." interessante il territorio del Comune di Riva del Po, per la quale è stata convocata Conferenza dei Servizi, attivata con nota 25/09/2025.169501.U del 25/09/2025, assunta al Protocollo Unione n. 16012 nella medesima data;
- il predetto metanodotto è relativo al collegamento dell'impianto di produzione di biometano autorizzato alla società Gaia Energy S.r.l., autorizzato con determinazione n. 81 del 16/03/2024 del Responsabile del Settore SUEI/SIT/Toponomastica dell'Unione, al metanodotto di progetto "ALL. BIOMETANO AGRIMETANO DI RIVA DEL PO DN 100 (4") DP 75 BAR", già autorizzato a Snam Rete Gas con DET-AMB-2025-3604 del 20/06/2025;
- dell'avvio del procedimento è stata data notizia con avviso sul BURERT in data 08/10/2025, nonché all'Albo dell'Unione Terre e Fiumi e del Comune di Riva del Po;
- con nota prot. n. 04/12/2025.0215852.U, registrata al prot. Unione n. 20051 del 04/12/2025, con la quale si è trasmessa la documentazione integrativa/sostitutiva presentata dalla Ditta proponente in data 02/12/2025, con PG/2025/213334, comunicando contestualmente la modifica del piano particellare di esproprio;
- a seguito di tale modifica, si è resa necessaria la ripubblicazione dell'avviso di deposito sul BURERT in data 17/12/2025;
- dalla data di pubblicazione dell'avviso e per la durata di 60 giorni, chiunque avesse interesse poteva presentare osservazioni in merito al progetto ad Arpae, ai sensi del suddetto D.P.R. 327/2001 e della L.R. 37/2002;
- entro i termini previsti non sono pervenute osservazioni, come dichiarato dall'ente procedente con nota prot. 0079235.U del 30/04/2026, registrata al prot. Unione n. 7422 nella medesima data;

VISTA la valutazione urbanistica ed edilizia prot. n. 20715 del 16/12/2025 della Responsabile del Settore Pianificazione e Governo del Territorio, dalla quale si evince che l'approvazione dell'intervento comporta:

1. L'adeguamento della Tav. B.1.2.A *"Tavola dei vincoli – Rispetti e rischi naturali, industriali e sicurezza"* del Piano Urbanistico Generale (PUG) vigente, ai sensi dell'art. 37, co. 5, della L.R. 24/2017 e s. m. i., per l'inserimento della fascia di rispetto ai sensi del D.M. 17/04/2008 e s. m. i.;
2. La Variante al medesimo PUG ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi degli artt. 52-quater e 52-sexies del D.P.R. n. 327/2001 e s. m. i., mediante l'inserimento di estratto del piano particellare di esproprio nell'elaborato *"B.4 Vincoli urbanistici finalizzati all'acquisizione coattiva di beni immobili per opere pubbliche o di pubblica utilità"*;

DATO ATTO che:

- ai sensi quanto previsto dagli artt. 44 e seguenti della L.R. 24/2017 e s. m. i., per l'approvazione della Variante sono previsti, oltre ai pareri e nulla-osta, rilasciati dagli enti competenti in sede di Conferenza dei Servizi, anche del parere della Provincia in merito alla coerenza del piano con i contenuti del PUG o con le prescrizioni di piani sopravvenuti di livello territoriale superiore, al rispetto delle norme per la riduzione del rischio sismico, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 30/10/2008, n. 19 e s. m. i., al rispetto delle norme di valutazione ambientale ai sensi dell'art. 18 della L.R. 24/2017 e s. m. i. e D. Lgs 152/2006;

VISTI:

- il parere della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio (CQAP) nella seduta del 09/04/2026, con esito Favorevole all'unanimità;
- la determinazione n. 838 del 12/05/2026 del Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica della Provincia di Ferrara, trasmessa con nota prot. n. 16096 del 12/05/2026, registrata al protocollo Unione n. 8166 del 12/05/2026, con la quale determina:
 1. *di esprimere PARERE FAVOREVOLE sulla compatibilità con la pianificazione di competenza, ai sensi dell'art. 1, co. 85, della L. 56/2014, dell'art. 2, co. 4, della L.R. 13/2015 e della L.R. 24/2017, del progetto, facendo proprie le considerazioni contenute nella Relazione Istruttoria del Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica PG n. 16050 del 12/05/2026, cui si rimanda integralmente, dando atto che, stanti le caratteristiche e le finalità dell'intervento e la valutazione dell'Unione, non risultano elementi di incompatibilità del progetto con la pianificazione provinciale vigente. Resta inteso che l'Unione dovrà verificare il rispetto delle condizioni e prescrizioni formulate dagli Enti convocati nella Conferenza di Servizi.*
 2. *di esprimere PARERE FAVOREVOLE sulla compatibilità con il rischio sismico, ai sensi dell'art. 5 L.R. 19/2008, della variante al PUG dell'Unione Terre e Fiumi connessa al progetto, facendo proprie le risultanze istruttorie contenute nella Relazione Istruttoria del Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica PG n. 16050 del 12/05/2026, cui si rimanda integralmente, dando atto che l'intervento risulta essere compatibile con il rischio sismico, a condizione che: in fase esecutiva, venga garantita la funzionalità delle opere anche a seguito degli effetti locali indotti da un sisma. Resta inteso che l'Unione in riferimento agli aspetti relativi al rischio idraulico, dovrà garantire il rispetto di quanto previsto nella DGR 1300/2016, oltre a quanto già prescritto dagli Enti territorialmente competenti in materia.*
 3. *di esprimere PARERE MOTIVATO sulla Sostenibilità Ambientale e Territoriale (ValSAT), ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. e degli artt. 18 e 19 della L.R. 24/2017, della variante al PUG dell'Unione Terre e Fiumi connessa al progetto, facendo proprie le risultanze istruttorie contenute nella Relazione Istruttoria del Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica PG n. 16050 del 12/05/2026, cui si rimanda integralmente, in quanto, non sono attesi effetti ambientali e territoriali negativi significativi, a condizione che: siano rispettate le prescrizioni, raccomandazioni e condizioni espresse dagli Enti competenti nell'ambito del procedimento cui si rimanda integralmente comprese le valutazioni di compatibilità con la pianificazione di competenza (Parte I) e con le esigenze di riduzione di rischio sismico (Parte II).*

DATO ATTO che il Progetto di cui trattasi è stato valutato dalla Commissione Consigliare Programmazione del Territorio, Sviluppo Economico, Attività Produttive e Turismo in data ...;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e s. m. i.;
- il D.P.R. n. 327/2001 e s. m. i.;
- la L.R. n. 37/2002 e s. m. i.;
- la L.R. n. 26/2004 e s. m. i.;
- il D.lgs. n. 152/2006 e s. m. i.;
- la L.R. n. 24/2017 e s. m. i.;
- il D.lgs. n. 190/2024 e s. m. i.;

VISTI il Piano Urbanistico Generale (PUG) e il Regolamento Edilizio (RE) dell'Unione Terre e Fiumi vigenti;

DATO ATTO, inoltre:

- dell'avvenuta pubblicazione sul sito dell'Unione dello schema di approvazione del presente atto, ai sensi dell'art. 39 del D.lgs. 33/2013;
- della dichiarazione di assenza di condizioni di conflitto di interessi, anche potenziale, espressa, ai sensi dell'Art. 6-bis. della L. 241/1990 e s. m. i., dai tecnici coinvolti nella redazione degli elaborati tecnici e nella loro valutazione in sede di Conferenza dei Servizi, agli atti dell'Ufficio di Piano;

- della dichiarazione di assenza di condizioni di conflitto di interessi, anche potenziale espressa, ai sensi dell'Art. 6-bis. della L. 241/1990 e s. m. i., dai componenti del Consiglio dell'Unione presenti;

ACCLARATA la competenza della materia urbanistica da parte del Consiglio dell'Unione ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 267/2000 e in forza della Convenzione Rep. n. 101 del 03/08/2021;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta, espresso dal Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000, e precisato che non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e non comporta quindi impegno di spesa;

Con voti favorevoli n. _____, contrari n. _____, astenuti n. _____, palesemente espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. Di esprimere la propria valutazione favorevole in ordine alla Variante al Piano Urbanistico Generale (PUG) dell'Unione Terre e Fiumi vigente, ai fini del rilascio dell'autorizzazione unica per la costruzione e l'esercizio di metanodotto con accertamento di conformità urbanistica, l'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità ex art. 52 quater e art. 52 sexies del D.P.R. 08/06/2001, n. 327 e successive modificazioni, alla Società Snam Rete Gas S.p.A., come indicato in premessa, da parte dell'Ente procedente Arpae SAC di Ferrara;
2. Di dare atto che la suddetta Variante al PUG si concretizzerà a seguito del rilascio del provvedimento finale da parte dell'Ente procedente, che apporrà il vincolo espropriativo, qualora la Società non raggiunga accordi bonari con le proprietà interessate dall'intervento;
3. Di dare atto che la suddetta Variante si concretizzerà nell'integrazione dell'elaborato denominato *"B.4 Vincoli urbanistici finalizzati all'acquisizione coattiva di beni immobili per la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità"*, nel quale si inseriranno le planimetrie e l'elenco delle proprietà interessate, derivanti dall'elaborato 21860 "Planimetria catastale con fascia di vincolo preordinato all'esproprio e piano particellare" del progetto presentato dalla Società;
4. Di demandare al Responsabile del Settore Pianificazione e Governo del Territorio la redazione degli atti di competenza per il recepimento della Variante urbanistica nel PUG e al Garante della Comunicazione e Partecipazione di curarne la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Unione, anche ai sensi del D.lgs. 33/2013;
5. Di dare atto, inoltre, che la realizzazione del metanodotto comporta l'aggiornamento della *Tav. B.1.2.A "Tavola dei vincoli - Rispetti e rischi naturali, industriali e sicurezza"* del PUG, per l'inserimento delle fasce di rispetto, ai sensi del D.M. 24/11/1984, D.M. 17/04/2008, che sarà effettuato mediante le procedure previste dall'art. 37, comma 5, della L.R. 24/2017 e s. m. i.;
6. Di avvalersi della possibilità prevista dagli artt. 8 e 9 del D.P.R. n. 445/2000, per la trasmissione della presente deliberazione, mediante strumento informatico, all'ente procedente (Arpae SAC di Ferrara), quale assenso qualificato alla Variante urbanistica proposta;
7. Di dare atto che tutti gli obblighi di pubblicazione e trasmissione dei documenti e dei provvedimenti inerenti al procedimento in oggetto sono in capo all'ente procedente (Arpae SAC di Ferrara);

IL CONSIGLIO DELL'UNIONE

Ritenuto che ricorrono particolari motivi di urgenza relativi alla conclusione del procedimento di autorizzazione alla realizzazione e all'esercizio dell'impianto, in capo all'ente procedente Arpae SAC di Ferrara;

Visto l'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli n. _____, contrari n. _____, astenuti n. _____, palesemente espressi per alzata di mano;

DELIBERA

Di dichiarare il provvedimento immediatamente eseguibile.