

Provincia di Ferrara

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO UNIONE

Deliberazione n. 23 del 28-07-2026

Adunanza – Prima convocazione – Seduta .

OGGETTO: Parere in merito alla Variante al Piano Urbanistico Generale (PUG) per la dichiarazione di pubblica utilità e l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi del D.P.R. 327/2001, L.R. 37/2002 e loro s. m. i., per il metanodotto All. Biometano Gaia Energy di Riva del Po DN 100 (4") DP 75 Bar

L'anno **duemilaventisei** il giorno **ventotto** del mese di **luglio** alle ore **21:00** è stato convocato il Consiglio dell'Unione Terre e Fiumi in videoconferenza, attraverso la piattaforma ZOOM in conformità all'art. 28 del Regolamento del Consiglio dell'Unione (approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 48 del 26/11/2020 e modificato con la deliberazione del Consiglio Unione n. 5 del 15/02/2021) previa l'osservanza di tutte le formalità di legge.

Il SEGRETARIO GENERALE Esposito Giuseppe, che partecipa alla seduta, ha provveduto all'appello da cui sono risultati presenti n. **22** Consiglieri.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Fedozzi Luca – nella sua qualità di Consigliere, ha assunto la Presidenza e ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione degli argomenti iscritti all'ordine del giorno.

Successivamente il Consigliere introduce la trattazione dell'argomento iscritto all 'ordine del giorno a cui risultano presenti i Signori Consiglieri:

Astolfi Alberto	Presente	Mantovani Roberto	Presente
Barbirati Maurizio	Presente	Mari Marcello	Presente
Bassi Enrico	Assente	Occhi Serena	Presente
Benvenuti Chiara	Presente	Pagnoni Fabrizio	Assente
Cantelli Alice	Presente	Perelli Mirko	Presente
Dalpasso Cristiano	Presente	Peruffo Paola	Presente
Esposito Salvatore	Presente	Robboni Francesco	Presente
Fedozzi Luca	Presente	Rubi Monia	Assente
Fiammanti Lorenzo	Presente	Simoni Daniela	Presente
Fioravanti Dario	Presente	Tosi Andrea	Presente
Giannini Antonio	Presente	Zaghi Elisa	Presente
Giubelli Arrigo	Presente	Zuffoli Donatella	Presente
Grandi Alessandro	Presente		

PRESENTI N. 22

ASSENTI N. 3

OGGETTO: Parere in merito alla Variante al Piano Urbanistico Generale (PUG) per la dichiarazione di pubblica utilità e l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi del D.P.R. 327/2001, L.R. 37/2002 e loro s. m. i., per il metanodotto All. Biometano Gaia Energy di Riva del Po DN 100 (4") DP 75 Bar

DATO ATTO CHE:

1. La seduta si svolge tramite videoconferenza attraverso la piattaforma ZOOM in conformità all'art. 28 del Regolamento del Consiglio dell'Unione
2. Il Segretario Generale, il Presidente del Consiglio e il Presidente dell'Unione si trovano presso la loro abitazione o ufficio.
3. Giustificano l'assenza i Consiglieri: Pagnoni Fabrizio e Rubi Monia.

IL CONSIGLIO DELL'UNIONE

PREMESSO che:

- l'Unione svolge le funzioni in materia urbanistica per conto dei Comuni che ne fanno parte giusta convenzione Rep. 38/ADU del 15/09/2015 come aggiornata con Convenzione di Rep. 101 del 03/08/2021;
- Snam Rete Gas S.p.A. ha presentato ad Arpae in data 26/06/2025, con PG/2024/115885, istanza di "autorizzazione unica per la costruzione e l'esercizio di metanodotto con accertamento di conformità urbanistica, l'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità ex art. 52 quater e art. 52 sexies del D.P.R. 08/06/2001, n. 327 e s. m." interessante il territorio del Comune di Riva del Po, per la quale è stata convocata Conferenza dei Servizi, attivata con nota 25/09/2025.169501.U del 25/09/2025, assunta al Protocollo Unione n. 16012 nella medesima data;
- il predetto metanodotto è relativo al collegamento dell'impianto di produzione di biometano autorizzato alla società Gaia Energy S.r.l., autorizzato con determinazione n. 81 del 16/03/2024 del Responsabile del Settore SUEI/SIT/Toponomastica dell'Unione, al metanodotto di progetto "ALL. BIOMETANO AGRIMETANO DI RIVA DEL PO DN 100 (4") DP 75 BAR", già autorizzato a Snam Rete Gas con DET-AMB-2025-3604 del 20/06/2025;
- dell'avvio del procedimento è stata data notizia con avviso sul BURERT in data 08/10/2025, nonché all'Albo dell'Unione Terre e Fiumi e del Comune di Riva del Po;
- con nota prot. n. 04/12/2025.0215852.U, registrata al prot. Unione n. 20051 del 04/12/2025, con la quale si è trasmessa la documentazione integrativa/sostitutiva presentata dalla Ditta proponente in data 02/12/2025, con PG/2025/213334, comunicando contestualmente la modifica del piano particellare di esproprio;
- a seguito di tale modifica, si è resa necessaria la ripubblicazione dell'avviso di deposito sul BURERT in data 17/12/2025;
- dalla data di pubblicazione dell'avviso e per la durata di 60 giorni, chiunque avesse interesse poteva presentare osservazioni in merito al progetto ad Arpae, ai sensi del suddetto D.P.R. 327/2001 e della L.R. 37/2002;
- entro i termini previsti non sono pervenute osservazioni, come dichiarato dall'ente procedente con nota prot. 0079235.U del 30/04/2026, registrata al prot. Unione n. 7422 nella medesima data;

VISTA la valutazione urbanistica ed edilizia prot. n. 20715 del 16/12/2025 della Responsabile del Settore Pianificazione e Governo del Territorio, dalla quale si evince che l'approvazione dell'intervento comporta:

1. L'adeguamento della Tav. B.1.2.A *"Tavola dei vincoli – Rispetti e rischi naturali, industriali e sicurezza"* del Piano Urbanistico Generale (PUG) vigente, ai sensi dell'art. 37, co. 5, della L.R. 24/2017 e s. m. i., per l'inserimento della fascia di rispetto ai sensi del D.M. 17/04/2008 e s. m. i.;
2. La Variante al medesimo PUG ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi degli artt. 52-quater e 52-sexies del D.P.R. n. 327/2001 e s. m. i., mediante l'inserimento di estratto del piano particellare di esproprio nell'elaborato *"B.4 Vincoli urbanistici finalizzati all'acquisizione coattiva di beni immobili per opere pubbliche o di pubblica utilità"*;

DATO ATTO che:

- ai sensi quanto previsto dagli artt. 44 e seguenti della L.R. 24/2017 e s. m. i., per l'approvazione della Variante sono previsti, oltre ai pareri e nulla-osta, rilasciati dagli enti competenti in sede di Conferenza dei Servizi, anche del parere della Provincia in merito alla coerenza del piano con i contenuti del PUG o con le prescrizioni di piani sopravvenuti di livello territoriale superiore, al rispetto delle norme per la riduzione del rischio sismico, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 30/10/2008, n. 19 e s. m. i., al rispetto delle norme di valutazione ambientale ai sensi dell'art. 18 della L.R. 24/2017 e s. m. i. e D. Lgs 152/2006;

VISTI:

- il parere della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio (CQAP) nella seduta del 09/04/2026, con esito Favorevole all'unanimità;
- la determinazione n. 838 del 12/05/2026 del Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica della Provincia di Ferrara, trasmessa con nota prot. n. 16096 del 12/05/2026, registrata al protocollo Unione n. 8166 del 12/05/2026, con la quale determina:
 1. di esprimere *PARERE FAVOREVOLE* sulla compatibilità con la pianificazione di competenza, ai sensi dell'art. 1, co. 85, della L. 56/2014, dell'art. 2, co. 4, della L.R. 13/2015 e della L.R. 24/2017, del progetto, facendo proprie le considerazioni contenute nella *Relazione Istruttoria del Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica PG n. 16050 del 12/05/2026*, cui si rimanda integralmente, dando atto che, stanti le caratteristiche e le finalità dell'intervento e la valutazione dell'Unione, non risultano elementi di incompatibilità del progetto con la pianificazione provinciale vigente.
Resta inteso che l'Unione dovrà verificare il rispetto delle condizioni e prescrizioni formulate dagli Enti convocati nella Conferenza di Servizi.
 2. di esprimere *PARERE FAVOREVOLE* sulla compatibilità con il rischio sismico, ai sensi dell'art. 5 L.R. 19/2008, della variante al PUG dell'Unione Terre e Fiumi connessa al progetto, facendo proprie le risultanze istruttorie contenute nella *Relazione Istruttoria del Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica PG n. 16050 del 12/05/2026*, cui si rimanda integralmente, dando atto che l'intervento risulta essere compatibile con il rischio sismico, a condizione che: in fase esecutiva, venga garantita la funzionalità delle opere anche a seguito degli effetti locali indotti da un sisma.
Resta inteso che l'Unione in riferimento agli aspetti relativi al rischio idraulico, dovrà garantire il rispetto di quanto previsto nella DGR 1300/2016, oltre a quanto già prescritto dagli Enti territorialmente competenti in materia.
 3. di esprimere *PARERE MOTIVATO* sulla Sostenibilità Ambientale e Territoriale (ValSAT), ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. e degli artt. 18 e 19 della L.R. 24/2017, della variante al PUG dell'Unione Terre e Fiumi connessa al progetto, facendo proprie le risultanze istruttorie contenute nella *Relazione Istruttoria del*

Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica PG n. 16050 del 12/05/2026, cui si rimanda integralmente, in quanto, non sono attesi effetti ambientali e territoriali negativi significativi, a condizione che: siano rispettate le prescrizioni, raccomandazioni e condizioni espresse dagli Enti competenti nell'ambito del procedimento cui si rimanda integralmente comprese le valutazioni di compatibilità con la pianificazione di competenza (Parte I) e con le esigenze di riduzione di rischio sismico (Parte II).

DATO ATTO che il Progetto di cui trattasi è stato valutato dalla Commissione Consigliare Programmazione del Territorio, Sviluppo Economico, Attività Produttive e Turismo in data 21/07/2026;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e s. m. i.;
- il D.P.R. n. 327/2001 e s. m. i.;
- la L.R. n. 37/2002 e s. m. i.;
- la L.R. n. 26/2004 e s. m. i.;
- il D.lgs. n. 152/2006 e s. m. i.;
- la L.R. n. 24/2017 e s. m. i.;
- il D.lgs. n. 190/2024 e s. m. i.;

VISTI il Piano Urbanistico Generale (PUG) e il Regolamento Edilizio (RE) dell'Unione Terre e Fiumi vigenti;

DATO ATTO, inoltre:

- dell'avvenuta pubblicazione sul sito dell'Unione dello schema di approvazione del presente atto, ai sensi dell'art. 39 del D.lgs. 33/2013;
- della dichiarazione di assenza di condizioni di conflitto di interessi, anche potenziale, espressa, ai sensi dell'Art. 6-bis. della L. 241/1990 e s. m. i., dai tecnici coinvolti nella redazione degli elaborati tecnici e nella loro valutazione in sede di Conferenza dei Servizi, agli atti dell'Ufficio di Piano;
- della dichiarazione di assenza di condizioni di conflitto di interessi, anche potenziale espressa, ai sensi dell'Art. 6-bis. della L. 241/1990 e s. m. i., dai componenti del Consiglio dell'Unione presenti;

ACCLARATA la competenza della materia urbanistica da parte del Consiglio dell'Unione ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 267/2000 e in forza della Convenzione Rep. n. 101 del 03/08/2021;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta, espresso dal Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000, e precisato che non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e non comporta quindi impegno di spesa;

UDITA l'esposizione dell'argomento all'ordine del giorno da parte del vicePresidente dell'Unione e Sindaco di Tresignana Mirko Perelli e preso atto delle risultanze della discussione come da trascrizione e documento accluso alla presente;

Con voti favorevoli n. 17, contrari n. 0, astenuti n. 5 (Astolfi, Barbirati, Benvenuti, Dalpasso, Giannini), palesamente espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. Di esprimere la propria valutazione favorevole in ordine alla Variante al Piano Urbanistico Generale (PUG) dell'Unione Terre e Fiumi vigente, ai fini del rilascio

dell'autorizzazione unica per la costruzione e l'esercizio di metanodotto con accertamento di conformità urbanistica, l'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità ex art. 52 quater e art. 52 sexies del D.P.R. 08/06/2001, n. 327 e successive modificazioni, alla Società Snam Rete Gas S.p.A., come indicato in premessa, da parte dell'Ente procedente Arpae SAC di Ferrara;

2. Di dare atto che la suddetta Variante al PUG si concretizzerà a seguito del rilascio del provvedimento finale da parte dell'Ente procedente, che apporrà il vincolo espropriativo, qualora la Società non raggiunga accordi bonari con le proprietà interessate dall'intervento;
3. Di dare atto che la suddetta Variante si concretizzerà nell'integrazione dell'elaborato denominato *"B.4 Vincoli urbanistici finalizzati all'acquisizione coattiva di beni immobili per la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità"*, nel quale si inseriranno le planimetrie e l'elenco delle proprietà interessate, derivanti dall'elaborato 21860 "Planimetria catastale con fascia di vincolo preordinato all'esproprio e piano particellare" del progetto presentato dalla Società;
4. Di demandare al Responsabile del Settore Pianificazione e Governo del Territorio la redazione degli atti di competenza per il recepimento della Variante urbanistica nel PUG e al Garante della Comunicazione e Partecipazione di curarne la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Unione, anche ai sensi del D.lgs. 33/2013;
5. Di dare atto, inoltre, che la realizzazione del metanodotto comporta l'aggiornamento della *Tav. B.1.2.A "Tavola dei vincoli - Rispetti e rischi naturali, industriali e sicurezza"* del PUG, per l'inserimento delle fasce di rispetto, ai sensi del D.M. 24/11/1984, D.M. 17/04/2008, che sarà effettuato mediante le procedure previste dall'art. 37, comma 5, della L.R. 24/2017 e s. m. i.;
6. Di avvalersi della possibilità prevista dagli artt. 8 e 9 del D.P.R. n. 445/2000, per la trasmissione della presente deliberazione, mediante strumento informatico, all'ente procedente (Arpae SAC di Ferrara), quale assenso qualificato alla Variante urbanistica proposta;
7. Di dare atto che tutti gli obblighi di pubblicazione e trasmissione dei documenti e dei provvedimenti inerenti al procedimento in oggetto sono in capo all'ente procedente (Arpae SAC di Ferrara).

Successivamente,

IL CONSIGLIO DELL'UNIONE

Ritenuto che ricorrono particolari motivi di urgenza relativi alla conclusione del procedimento di autorizzazione alla realizzazione e all'esercizio dell'impianto, in capo all'ente procedente Arpae SAC di Ferrara;

Visto l'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli n. 17, contrari n. 0, astenuti n. 5 (Astolfi, Barbirati, Benvenuti, Dalpasso, Giannini), palesemente espressi per alzata di mano;

DELIBERA

Di dichiarare il provvedimento immediatamente eseguibile.



Unione dei Comuni Terre e Fiumi

Copparo - Riva del Po - Tresignana

Provincia di Ferrara

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Consigliere
F.to Fedozzi Luca

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Esposito Giuseppe

Proposta N. 22
AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

OGGETTO: Parere in merito alla Variante al Piano Urbanistico Generale (PUG) per la dichiarazione di pubblica utilità e l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi del D.P.R. 327/2001, L.R. 37/2002 e loro s. m. i., per il metanodotto All. Biometano Gaia Energy di Riva del Po DN 100 (4") DP 75 Bar

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere FAVOREVOLE in merito alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE
F.to BERTELLI ROBERTA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere FAVOREVOLE in merito alla regolarità contabile.

IL RESPONSABILE
F.to Pezzolato Melissa
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)