

ACQUE DEL BASSO LIVENZA PATRIMONIO SPA

Sede in VIALE TRIESTE 11 - 30020 ANNONE VENETO (VE) Capitale sociale Euro 7.993.843,00 i.v.
Codice fiscale: 04046770279
Iscritta al Registro delle Imprese di Venezia

Nota integrativa al bilancio al 31/12/2014**Premessa**

Signori Azionisti,
il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 134.929.

Attività svolte

La Società ha la proprietà dei beni e delle altre dotazioni relative all'erogazione dei servizi del ciclo idrico integrato che concede in locazione alla società Acque del Basso Livenza S.p.A., società che a sua volta a far data dall'11.12.2014 è diventata Livenza Tagliamento Acque S.p.A., per effetto di un'operazione di fusione.

Criteri di formazione

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio. Le disposizioni normative sono state interpretate alla luce dei Principi Contabili nazionali, emessi, modificati o interpretati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC).

Ai sensi dell'articolo 2423, quinto comma, Codice Civile, la nota integrativa è stata redatta in migliaia di Euro.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto e "arrotondamenti da Euro" alla voce "proventi ed oneri straordinari" di Conto Economico.

Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2014 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi. La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

Immobilizzazioni**Immateriali**

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

L'aggregato si compone di:

- costi di impianto e ampliamento, iscritti con il consenso del Collegio Sindacale, costituiti da spese notarili sostenute per la stipula dell'atto di scissione del 2013, ammortizzate in cinque esercizi;
- concessioni, licenze, marchi e diritti simili, costituiti da licenze di software gestionale, ammortizzate in cinque esercizi.

Nell'esercizio inoltre sono state riclassificate, dalla voce "immobilizzazioni in corso" alla voce "altre", le spese incrementative su beni di terzi che, dal 2014, vengono ammortizzate in cinque esercizi.

Materiali

Sono iscritte in continuità con i valori precedentemente iscritti in Acque del Basso Livenza S.p.A., al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione e degli eventuali costi sostenuti per rendere utilizzabili i cespiti, rettificata dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Si precisa che alcune immobilizzazioni materiali erano state rivalutate in esercizi precedenti.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote:

fabbricati destinati all'industria:	2 %;
costruzioni leggere:	10%;
serbatoi:	2 %;
condutture:	2,5 %;
impianti di sollevamento:	8 %;
impianti di depurazione	15%;
impianto fotovoltaico	4%.

Operazioni di locazione finanziaria (leasing)

La società non ha in essere nessuna operazione di locazione finanziaria, pertanto non vi sono informazioni da fornire ai sensi del punto 22) dell'articolo 2427 del Codice Civile.

Crediti

I crediti sono iscritti al valore nominale in quanto considerati di sicuro realizzo
Tutti i crediti sono vantati verso operatori italiani.

Debiti

I debiti sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.
Tutti i debiti sono contratti con operatori italiani.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Ai sensi dell'articolo 2424 bis del Codice Civile, in questa voce sono stati iscritti soltanto quote di costi e proventi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in ragione del tempo.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio.

Riconoscimento ricavi

I ricavi caratteristici della società, costituiti da canoni di locazione degli immobili, reti idriche ed impianti di proprietà, sono riconosciuti in base alla competenza temporale.

I contributi in conto impianti sono imputati a ricavo per competenza.

Anche i ricavi di natura finanziaria, segnatamente interessi attivi, sono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Criteri di conversione dei valori espressi in valuta

Tutte le voci in bilancio sono espresse in euro e non esistono conversioni di voci da valute differenti.

Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi

I rischi relativi a garanzie reali, sono stati indicati nei conti d'ordine per un importo pari all'ammontare della garanzia prestata.

Gli impegni sono stati indicati nei conti d'ordine al valore nominale, desunto dalla relativa documentazione.

Esame delle singole voci costituenti lo Stato Patrimoniale ed il Conto Economico.

Prima di effettuare l'esame delle singole voci costituenti lo stato Patrimoniale ed il Conto Economico, si precisa, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 2427 punto 8) del Codice Civile, che nel corso dell'esercizio, non sono stati imputati oneri finanziari ai valori iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale.

Dati sull'occupazione

La società non ha dipendenti.

Acquisisce i servizi amministrativi di cui necessita da fornitori terzi.

Attività

B) Immobilizzazioni

I. Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
57.097	72.608	(15.511)

Totale movimentazione delle Immobilizzazioni Immateriali

Descrizione costi	Valore 31/12/2013	Incrementi esercizio	Di cui per oneri capitalizzati	Svalutazioni	Amm.to esercizio	Altri decrementi d'esercizio	Valore 31/12/2014
Impianto e ampliamento	2.400				1.200		1.200
Concessioni, licenze, marchi	899				450	(1)	450
Immobilizzazioni in corso e acconti	69.309					69.309	
Altre		69.309			13.862		55.447
Arrotondamento					(1)	1	
	72.608	69.309			15.511	69.309	57.097

Precedenti rivalutazioni, ammortamenti e svalutazioni

Il costo storico all'inizio dell'anno è così composto.

Descrizione costi	Costo storico	Fondo amm.to	Rivalutazioni	Svalutazioni	Valore netto
Impianto ampliamento	6.000	3.600			2.400
Concessioni, licenze, marchi	2.248	1.349			899
Immobilizzazioni in corso e acconti	69.309				69.309
	77.557	4.949			72.608

II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
33.714.616	34.795.491	(1.080.875)

Terreni e fabbricati

Descrizione	Importo	
Costo storico	4.963.226	
Rivalutazione monetaria		
Rivalutazione economica		
Ammortamenti esercizi precedenti	(550.681)	
Svalutazione esercizi precedenti		
Saldo al 31/12/2013	4.412.545	di cui terreni 2.546.611
Acquisizione dell'esercizio		
Rivalutazione monetaria		
Rivalutazione economica dell'esercizio		
Svalutazione dell'esercizio		
Cessioni dell'esercizio		
Giroconti positivi (riclassificazione)		
Giroconti negativi (riclassificazione)		
Interessi capitalizzati nell'esercizio		
Ammortamenti dell'esercizio	(49.202)	
Saldo al 31/12/2014	4.363.343	di cui terreni 2.546.611

Impianti e macchinario

Descrizione	Importo
Costo storico	39.608.692
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	(9.972.377)
Svalutazione esercizi precedenti	
Saldo al 31/12/2013	29.636.315
Acquisizione dell'esercizio	
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica dell'esercizio	
Svalutazione dell'esercizio	
Cessioni dell'esercizio	
Giroconti positivi (riclassificazione)	
Giroconti negativi (riclassificazione)	
Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(1.031.673)
Saldo al 31/12/2014	28.604.642

Immobilizzazioni in corso e acconti

Descrizione	Importo
Saldo al 31/12/2013	746.631
Acquisizione dell'esercizio	
Cessioni dell'esercizio	
Giroconti positivi (riclassificazione)	
Giroconti negativi (riclassificazione)	
Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Saldo al 31/12/2014	746.631

Contributi in conto capitale

Negli esercizi precedenti, per la realizzazione di alcune infrastrutture idriche, Acque del Basso Livenza S.p.A. ha ottenuto contributi in conto impianti.

Poiché a seguito della scissione le infrastrutture idriche sono state attribuite a Acque del Basso Livenza Patrimonio S.p.A, anche i risconti passivi iscritti per sospendere la quota di competenza futura dei contributi, sono stati attribuiti alla nostra società.

I contributi sono pertanto rilevati tra i ricavi diversi per la quota di competenza dell'esercizio, in contrapposizione all'ammortamento eseguito, mentre le quote di competenza degli esercizi successivi sono sospese tra i risconti passivi.

I ricavi per contributi dell'esercizio sono pari ad Euro 390.281 mentre i risconti passivi per contributi di competenza di esercizi successivi sono pari ad Euro 11.141.880.

C) Attivo circolante**II. Crediti**

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
1.949.793	1.599.110	350.683

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze.

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti	1.213.687			1.213.687
Per crediti tributari	24.147			24.147
Per imposte anticipate	575			575
Verso altri	43.331	208.145	459.908	711.384
	1.281.740	208.145	459.908	1.949.793

La composizione dei crediti è la seguente:

Crediti verso clienti entro 12 mesi	1.213.687
Crediti verso clienti	932.437
Crediti per fatture da emettere	281.250
Crediti tributari entro 12 mesi	24.147
Crediti tributari per IRES	650
Crediti tributari per IRAP	12.288
Crediti tributari per IVA	11.206
Crediti tributari per ritenute	3
Crediti verso altri entro 12 mesi	43.331
Crediti diversi	43.331
Crediti verso altri oltre i 12 mesi	668.053
Crediti finanziari verso la Cassa Depositi e Prestiti per mutui da erogare	91.711
Crediti diversi	576.342

Dei crediti per imposte anticipate si renderà conto nell'ultima parte della presente nota integrativa.

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
79.971	75.733	4.238

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013
Depositi bancari e postali	79.917	75.405
Denaro e altri valori in cassa	54	328
	79.971	75.733

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Passività

A) Patrimonio netto

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
16.111.567	15.976.636	134.931

Descrizione	31/12/2013	Incrementi	Decrementi	31/12/2014
Capitale	7.993.843			7.993.843
Riserve di rivalutazione	6.375.992			6.375.992
Riserva legale	9.892	7.783		17.675
Riserva straordinaria o facoltativa	187.940	147.880		335.820
Fondo contributi in conto capitale (art 55 T.U.)	1.253.306			1.253.306
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro			(2)	2
Utili (perdite) dell'esercizio	155.663	134.929	155.663	134.929
Totale	15.976.636	290.592	155.661	16.111.567

Nella tabella che segue si dettagliano i movimenti nel patrimonio netto

Descrizione	31/12/2013	Distribuzione dei dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche	31/12/2014
Capitale	7.993.843						7.993.843
Riserve di rivalutazione	6.375.992						6.375.992
Riserva legale	9.892		7.783				17.675
Altre riserve							
Riserva straordinaria	187.940		147.880				335.820
Varie altre riserve	1.253.306		(1)	3			1.253.308
Utili (perdite) dell'esercizio	155.663			134.929	155.663		134.929
Totale	15.976.636		155.662	134.932	155.663		16.111.567

Il capitale sociale è così composto.

Azioni/Quote	Numero	Valore nominale in Euro
Azioni Ordinarie	7.993.843	1
Totale	7.993.843	1

Tutte le azioni sono state emesse nell'anno nel quale la società si è costituita.

In ottemperanza all'informativa richiesta dai punti 18) e 19) dell'articolo 2427 del Codice Civile, si specifica quanto segue:

- la società non ha emesso azioni di godimento, obbligazioni, titoli o valori simili;
- la società non ha emesso altri tipi di strumenti finanziari.

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

Natura / Descrizione	Importo	Possibilità utilizzo (*)	Quota disponibile
Capitale	7.993.843	B	
Riserva da sovrapprezzo delle azioni		A, B, C	
Riserve di rivalutazione	6.375.992	A, B	6.375.992
Riserva legale	17.675		
Riserve statutarie		A, B	
Riserva per azioni proprie in portafoglio			
Altre riserve	1.589.128	A, B, C	1.589.129
Utili (perdite) portati a nuovo		A, B, C	
Totale			7.965.121
Quota non distribuibile			6.377.192
Residua quota distribuibile			1.587.929

(*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

La quota non distribuibile è costituita dalla riserva di rivalutazione e dal valore netto contabile dei costi di impianto e ampliamento (Euro 1.200)

D) Debiti

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
7.807.880	8.290.901	(483.021)

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa.

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso banche	544.336	2.379.247	4.794.636	7.718.219
Debiti verso fornitori	84.974			84.974
Debiti tributari	1.479			1.479
Debiti verso istituti di previdenza	1.092			1.092
Altri debiti	2.116			2.116
	633.997	2.379.247	4.794.636	7.807.880

I debiti verso banche sono relativi a mutui in essere suddivisi in ragione delle scadenze temporali suddivise secondo i relativi piani di ammortamento.

I debiti verso fornitori sono costituiti da:

debiti verso fornitori	47.790
fatture da ricevere	37.184

I debiti tributari sono costituiti da debiti verso erario per ritenute.

I debiti verso istituti di previdenza sono costituiti da debiti verso INPS.

Ai sensi di quanto previsto dall'articolo 2427, punto 6, del Codice Civile si precisa che esiste un mutuo garantito da ipoteca iscritta sull'Aula polifunzionale sita a Torrate di Chions (PN), con importo residuo del debito al 31/12/2014 di € 238.723,60.

Ai sensi di quanto previsto dal punto 6) dell'articolo 2427 del Codice Civile si precisa che non esistono altri debiti assistiti da garanzia reale su beni sociali.

E) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
11.882.030	12.275.405	(393.375)

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale. La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	Importo
Ratei passivi	40.150
Risconti passivi su contributi in c/impianto opere	11.141.880
Altri risconti passivi	700.000
	11.882.030

Conti d'ordine

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Rischi assunti dall'impresa			
Impegni assunti dall'impresa	5.295.000	9.395.000	(4.100.000)
Beni di terzi presso l'impresa			
Altri conti d'ordine			
	5.295.000	9.395.000	(4.100.000)

Conto economico

A) Valore della produzione

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
1.524.084	1.529.151	(5.067)

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	1.125.000	1.125.000	

Altri ricavi e proventi	399.084	404.151	(5.067)
	1.524.084	1.529.151	(5.067)

La variazione è strettamente correlata a quanto esposto nella Relazione sulla gestione.

I ricavi delle vendite e delle prestazioni vengono così ripartiti:

Ricavi per categoria di attività

Categoria	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Ricavi per canoni di concessione	1.125.000	1.125.000	
Quota annua contributi c/impianti	390.281	390.964	(683)
Fitti attivi	1.739	3.074	(1.335)
Ricavi da GSE	7.017	10.071	(3.054)
Altre	47	42	5
	1.524.084	1.529.151	(5.067)

B) Costi della produzione

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
1.166.908	1.136.206	30.702

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Servizi	63.964	64.574	(610)
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	15.511	1.650	13.861
Ammortamento immobilizzazioni materiali	1.080.875	1.065.465	15.410
Oneri diversi di gestione	6.558	4.517	2.041
	1.166.908	1.136.206	30.702

Costi per servizi

Sono relativi principalmente ai servizi amministrativi connessi alla gestione, compensi dell'Amministratore Unico e del Collegio Sindacale.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

Oneri diversi di gestione

Sono relativi ad IMU, diritti camerali e simili.

C) Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
(205.908)	(218.668)	12.760

Proventi finanziari

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti	34.847	36.615	(1.768)
(Interessi e altri oneri finanziari)	(240.755)	(255.283)	14.528
Utili (perdite) su cambi			
	(205.908)	(218.668)	12.760

Proventi da partecipazioni

Ai sensi di quanto previsto dall'articolo 2427, punto 11) del Codice Civile, si precisa che la società non ha conseguito alcun tipo di provento da partecipazione nel corso dell'esercizio.

Proventi finanziari

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi attivi bancari				13	13
Interessi attivi verso altri				34.396	34.396
Altri interessi attivi				438	438
				34.847	34.847

Interessi e altri oneri finanziari

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi su mutui				240.755	240.755
Altri interessi passivi				18	18
				240.755	240.755

E) Proventi e oneri straordinari

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
66	266	(200)

Descrizione	31/12/2014	Anno precedente	31/12/2013
Varie	66	Varie	266
Totale proventi	66	Totale proventi	266
Totale oneri		Totale oneri	
	66		266

Imposte sul reddito d'esercizio

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
16.405	18.880	(2.475)

Imposte	Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
Imposte correnti:	16.980	18.880	(1.900)
IRES	7.108	7.631	(523)
IRAP	9.872	11.249	(1.377)
Imposte differite (anticipate)	(575)		(575)
IRES	(575)		(575)
	16.405	18.880	(2.475)

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Nel seguito si espone la riconciliazione tra l'onere teorico risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico:

Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	151.334	
Onere fiscale teorico (%)	27,5	41.617
Reddito catastale immobili civili	5.369	
Spese relative agli immobili civili	1.540	
Compensi amministratore non pagato	2.091	

IMU	3.808	
Altri costi indeducibili	223	
Compensi amministratore pregressi pagati nell'esercizio	(689)	
Deduzioni IRAP	(1.545)	
Contributi non tassabili	(122.145)	
Agevolazione ACE	(14.140)	
Imponibile fiscale	25.846	
Imposte correnti sul reddito dell'esercizio		7.108

Determinazione dell'imponibile IRAP

Descrizione	Valore	Imposte
Differenza tra valore e costi della produzione	357.176	
Onere fiscale teorico (%)	3,9	13.930
Costi amministratore	14.295	
IMU	3.808	
Contributi non tassabili	(122.145)	
Imponibile Irap	253.134	
IRAP corrente per l'esercizio		9.872

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma n. 14, C.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

Fiscalità differita / anticipata

La fiscalità differita viene espressa dall'iscrizione di imposte anticipate a fronte di compensi all'amministratore iscritti a conto economico e non erogati nell'esercizio.

Le imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Le principali differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate sono indicate nella tabella seguente unitamente ai relativi effetti.

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti:

	esercizio 31/12/2014		esercizio 31/12/2013	
	Ammontare delle differenze temporanee	Effetto fiscale	Ammontare delle differenze temporanee	Effetto fiscale
Imposte anticipate:				
Su compensi amministratore non pagati	2.091	575		
Totale	2.091	575		
Imposte differite:				
Totale				
Imposte differite (anticipate) nette		(575)		

Operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione

Ai sensi di quanto previsto dal punto 6) ter dell'articolo 2427 del Codice Civile, si precisa che la società non ha intrapreso nessuna operazione che preveda l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine e pertanto nessun credito o debito relativo risulta essere iscritto in bilancio.

Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

La società non ha emesso strumenti finanziari.

Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati

La società non ha strumenti finanziari derivati.

Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate

La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate da segnalare ai sensi e per gli effetti di cui al comma 6 dell'art. 2435-bis del Codice Civile che richiama l'art. 2427, primo comma, n. 22-bis.

Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Altre informazioni

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori e all'organo di controllo.

Qualifica	Compenso
Amministratori	12.000
Collegio sindacale	9.828

Rendiconto finanziario

Come previsto dal Principio Contabile OIC n. 10 adattato, di seguito sono rappresentate le informazioni di natura finanziaria

Descrizione	esercizio 31/12/2014
A. Flusso finanziario della gestione reddituale	
Utile (perdita) dell'esercizio	134.929
Imposte sul reddito	16.405
1. Utile (perdita) dell'esercizio prima delle imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	151.334
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita	
Accantonamenti ai fondi	
Ammortamenti delle immobilizzazioni	1.096.386
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	
Altre rettifiche per elementi non monetari	
2. Flusso finanziario prima delle variazioni del ccn	1.096.386
Variazioni del capitale circolante netto	
Decremento/(incremento) delle rimanenze	
Decremento/(incremento) dei crediti vs clienti	(365.938)
Incremento/(decremento) dei debiti verso fornitori	47.219
Decremento/(incremento) ratei e risconti attivi	
Incremento/(decremento) ratei e risconti passivi	(393.375)
Altre variazioni del capitale circolante netto	(6.875)
3. Flusso finanziario dopo le variazioni del ccn	(718.969)
FLUSSO FINANZIARIO DELLA GESTIONE REDDITUALE (A)	528.751

B. Flussi finanziari derivanti dall'attività di investimento

Immobilizzazioni materiali
(Investimenti)
Prezzo di realizzo disinvestimenti

Immobilizzazioni immateriali
(Investimenti)
Prezzo di realizzo disinvestimenti

Immobilizzazioni finanziarie
(Investimenti)
Prezzo di realizzo disinvestimenti

Immobilizzazioni finanziarie non immobilizzate
(Investimenti)
Prezzo di realizzo disinvestimenti

FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITA' DI INVESTIMENTO

(B)**C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento****Mezzi di terzi**

Incremento (decremento) debiti a breve verso banche	23.285
Accensione finanziamenti	
Rimborso finanziamenti	(547.800)

Mezzi propri

Arrotondamenti all'euro	2
-------------------------	---

FLUSSO FINANZIARIO	DELL'ATTIVITA'	DI	(524.513)
FINANZIAMENTO (C)			

INCREMENTO (DECREMENTO) DELLE DISPONIBILITA' LIQUIDE (A+-B+-C)	4.238
---	-------

Disponibilità liquide iniziali	75.733
Disponibilità liquide finali	79.971

INCREMENTO (DECREMENTO) DELLE DISPONIBILITA' LIQUIDE	4.238
---	-------

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Signori Soci,

l'Organo Amministrativo Vi invita ad approvare il presente bilancio sottoposto alla Vostra attenzione ed a destinare come di seguito indicato l'utile di esercizio di esatti Euro 134.928,97

- il 5% a riserva legale, pari ad Euro 6.746,45;
- a riserva straordinaria Euro 128.182,52.

Annone Veneto (Ve), li 21 marzo 2015

L'Amministratore Unico
Flavio Pol