



UNI EN ISO 9001:2008
UNI ES ISO 14001:2004

Z.I.P.R.

Consorzio per la Zona di Sviluppo Industriale del "Ponte Rosso"

Sede legale : Via Forgharia n. 11

33078 San Vito al Tagliamento (PN)

Iscritta nel Registro Imprese CCIAA di Pordenone al n. 80004010932

Iscritta al R.E.A. della CCIAA di Pordenone al n. 72440

Codice Fiscale 80004010932 e Partita I.V.A. 00408450930

BILANCIO DELL'ESERCIZIO 2014 dal 01.01.2014 al 31.12.2014

BILANCIO DI ENTE PUBBLICO ECONOMICO
L.R. 18 gennaio 1999 n. 3

NOTA INTEGRATIVA

Signori consorziati,

il bilancio che sottoponiamo alla Vostra approvazione presenta un risultato di esercizio di **€uro 34.544** rispetto alla perdita riscontrato nell'esercizio precedente di **€uro 286.389.-**

Nel corso dell'esercizio hanno trovato completamento alcune cessioni di terreni a ditte già insediate. Alcune importanti trattative già in fase di definizione troveranno il proprio compimento nell'anno 2015 garantendo quindi il recupero del disavanzo maturato nel corso degli anni 2012 e 2013 oltre che ad un cospicuo rientro di liquidità. Sono inoltre in fase di trattativa alcune cessioni di immobili di proprietà del Consorzio che troveranno il proprio compimento nell'anno 2015, a conferma della ripresa del trend positivo del Consorzio.

Sono inoltre proseguiti gli interventi programmati in Opere Pubbliche anche se la minor contribuzione regionale ha notevolmente rallentato l'esecuzione di nuovi interventi infrastrutturali.

Di rilievo va segnalata la cessione dell'intera partecipazione nella società Ambiente Servizi Spa che ha generato una significativa plusvalenza.

Ulteriori considerazioni sull'andamento e prospettive del Consorzio sono svolte nella relazione sulla gestione.

Struttura e contenuto del bilancio.

Il bilancio d'esercizio è stato redatto in conformità alla normativa del codice civile, tenuto conto delle normative introdotte dal D. Lgs. n. 6/2003, ed è costituito dallo stato patrimoniale conforme allo schema previsto dagli artt. 2424 e 2424-bis del C.C., dal conto economico conforme allo schema di cui agli artt. 2425 e 2425-bis del C.C. e dalla nota integrativa predisposta secondo il disposto dell'art. 2427 e dell'art. 2435-bis del C.C. in quanto applicabile al bilancio in forma abbreviata.

Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del presente bilancio tengono conto di quanto disposto dall'art. 2423/bis del Codice Civile e non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio; sono analiticamente descritti nelle varie voci.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenuto conto della funzione economico-tecnica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti:

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi ed imputati direttamente alle singole voci.

I costi di ricerca, sviluppo e pubblicità sono costituiti da costi di pubblicità, aventi valenza pluriennale. I diritti di brevetto industriale ed i diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno, le licenze, le concessioni e marchi sono costituiti dai software necessari all'attività dell'Ente. Tali costi sono ammortizzati annualmente in quote costanti, tenendo conto della futura produzione di risultati economici e della loro durata utile.

Tra le immobilizzazioni immateriali in corso rientrano gli oneri relativi ai Piani Territoriali Infraregionali, attualmente in redazione.

Non sono state eseguite riduzioni di valore.

Le iscrizioni sono avvenute, per quanto di propria competenza, con il consenso del Collegio dei Revisori.

Materiali

Sono iscritte al costo d'acquisto e rettificata dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando i contributi pubblici ricevuti per l'esecuzione delle opere o a riduzione del costo o imputandoli pro-quota in base agli esercizi in cui si effettuano gli ammortamenti.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione. E' rimasta invariata l'applicazione dell'aliquota di ammortamento, relativamente all'impianto di depurazione, al 7,5% per renderla più aderente alla durata utile del bene.

Non sono state riscontrate tra le immobilizzazioni materiali, riduzioni considerevoli di valore.

Non sono state eseguite rivalutazioni di alcun genere.

Le percentuali di ammortamento applicate sono le seguenti:

Immobilizzazioni	% ammort.
Terreni raccordo	1%
Costruzioni leggere	10%
Fabbricati	3%
Impianto depurazione	7,50%
Opere varie fognature	4%
Piazzali e Parcheggi	5%
Impianto Metanizzazione	8%
Automezzi	20%
Impianti Specifici	10%
Impianti raccordo	7,50%
Macchinari	15%
Attrezzature	15%
Segnaletica	25%
Arredi	15%
Macchine ufficio elettr.	20%
Mobili ufficio	12%
Software	25%
Oneri pluriennali	20%

Immobilizzazioni in corso

Sono costituite dagli acconti corrisposti ai fornitori nella realizzazione delle opere in corso al termine dell'esercizio e per altri acconti.

Finanziarie

Partecipazioni

L'Ente detiene, alla data dell'ultimo bilancio approvato, le seguenti partecipazioni:

- una quota pari al 35,03% del capitale sociale del Consorzio Keymec S.r.l. – in liquidazione;
- n. 5 quote di nominali euro 1.000,00 della società Co.Met. consorzio a r.l pari al 5% del capitale sociale;
- una quota pari al 15% del capitale sociale della Società Agricola San Vito Biogas Srl con un investimento di euro 55.350. Inoltre il Consorzio ha erogato finanziamenti infruttiferi pro quota con gli altri soci, per un ammontare di euro 162.150. Il mantenimento a bilancio del valore della partecipazione è stato determinato dal riscontro dei dati del bilancio 2014 in fase di approvazione che presentano un utile significativo.

Come già anticipato, l'intera quota di partecipazione nella società Ambiente Servizi Spa è stata integralmente liquidata entro la fine dell'esercizio, realizzando una cospicua plusvalenza.

Attivo Circolante

Rimanenze

Le rimanenze indicate riguardano i terreni di proprietà dell'Ente che sono destinati alla cessione alle aziende che, avendone i requisiti, intendono insediarsi in ZIPR. Le rimanenze sono state calcolate con il criterio del costo sostenuto aumentato degli oneri di diretta imputazione. Tale criterio non è variato rispetto all'esercizio precedente.

Crediti

Sono iscritti al presumibile valore di realizzo al netto della svalutazione crediti.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Alla fine dell'esercizio l'Ente non deteneva tali attività finanziarie.

Disponibilità Liquide

Sono iscritte al loro valore nominale.

Ratei e risconti

Sono determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Fondo rischi ed oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali, tuttavia, alla chiusura dell'esercizio, non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

In aderenza al principio contabile n. 25 O.I.C. (metodo raccomandato) sono state iscritte a bilancio le imposte differite sugli ammortamenti anticipati che l'Ente ha calcolato in precedenti esercizi, esclusivamente ai fini fiscali.-

Nel rispetto del summenzionato principio contabile n. 25 O.I.C., in particolare nella parte modificata relativamente alle imposte anticipate, sono state calcolate le imposte anticipate, derivanti dall'emergere di perdite fiscali. L'iscrizione è stata mantenuta tendo conto di quanto segue:

- Esistenza di notevoli plusvalenze latenti relativamente alla valutazione delle rimanenze dei terreni;
- Stima di realizzazione, nel prossimo futuro, di una cospicua plusvalenza sulla cessione di alcuni fabbricati di proprietà del Consorzio;
- Possibilità di ottenere un riequilibrio finanziario dovuto all'accesso all'indebitamento senza costo o ad un costo molto ridotto rispetto all'attuale;
- Possibilità di ottenere contributi regionali per opere di manutenzione che attualmente gravano sul bilancio del Consorzio.

Fondo TFR

E' presente il solo valore del TFR riferito ai dipendenti che non hanno optato per il trasferimento dell'accantonamento al fondo complementare PEGASO.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale e la composizione è dettagliata nel prosieguo.

Imposte sul reddito

Le imposte, IRAP ed IRES, sono accantonate secondo le aliquote e le norme vigenti.

Conti d'ordine

I conti d'ordine si riferiscono alle fidejussioni emesse a garanzia degli impegni del Consorzio e alla previsione delle opere da realizzare così come approvato in sede di pianificazione triennale delle OOPP anni 2015 – 2017 e piano annuale 2015.

Riconoscimento ricavi

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente si identifica con la stipula dei rogiti per le vendite dei terreni.

I ricavi per prestazioni di servizi sono rilevati con riferimento allo stadio di completamento dell'operazione alla data di chiusura del bilancio d'esercizio.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Conversione di valori non espressi all'origine

Non si sono contabilizzati valori espressi in valute non aventi corso legale nello Stato.

Altre informazioni

Numero e valore quote delle azioni proprie e delle azioni o quote di società controllanti possedute, acquisti ed alienazioni

La società non possiede azioni proprie né azioni o quote di partecipazione in società controllanti, neanche per il tramite di società fiduciarie o di interposta persona, né si sono verificati acquisti o alienazioni delle stesse nel corso dell'esercizio.

Adattamento del bilancio all'esercizio precedente

Nell'allegato bilancio sono stati indicati gli importi delle corrispondenti voci dell'esercizio precedente. Le voci sono state espone secondo gli schemi obbligatori onde renderle comparabili con quelle dell'esercizio.

Per quanto riguarda il conto economico abbiamo classificato i costi ed i ricavi al fine di renderli aderenti al documento interpretativo n. 1 del principio contabile n. 12 O.I.C.

Documento programmatico sulla sicurezza

Il Consorzio ha provveduto, in data 01.10.2011 all'aggiornamento del Documento Programmatico sulla Sicurezza di cui al punto 19 del Disciplinare Tecnico in materia di misure minime di sicurezza di cui al D. Lgs. n. 196 del 30.06.2003.

Operazioni di derivati finanziari

Il Consorzio non ha in corso operazioni finanziarie in derivati.

Operazioni realizzate con parti correlate Art.2427 comma 1 n. 22 – bis

La società non ha effettuato operazioni rilevanti con parti correlate (nell'eccezione prevista dall'articolo 2427, comma 2, del Codice Civile) per importi di rilievo o a condizioni che si discostano da quelle di mercato.

Accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale Art. 2427 comma 1 n. 22-ter

Non sussistono accordi fuori bilancio da cui derivino rischi o benefici significativi per la valutazione della situazione patrimoniale, economica e finanziaria della società .

COMMENTI ALLE PRINCIPALI VOCI DELLO STATO PATRIMONIALE

B) IMMOBILIZZAZIONI

I Immobilizzazioni Immateriali

Saldo al 31.12.2013	Saldo al 31.12.2014	Variazione
€ 47.947	€ 36.961	-€ 10.986

Totale movimentazione delle Immobilizzazioni Immateriali

Descrizione	31.12.2013	Incrementi	Decrementi	Ammortam.	31.12.2014
Sp. imp. ed ampl.	0	0	0	0	0
Ric., svil., pubbl.	2.622	0	0	(2.622)	0
Dir. brev. ind.	221	0	0	0	221
Con.lic.marchi dir.	1.380	0	0	(688)	692
Altri oneri Plurienn.	8.667	0	0	(7.678)	989
Immobilizz.in corso	35.500	0	0	0	35.500
Totale	47.947	0	0	(10.987)	36.961

Precedenti rivalutazioni, ammortamenti e svalutazioni

Il costo storico all'inizio dell'anno è così composto:

Descrizione	Costo storico	F. Ammortam.	Rivalutazioni	Svalutazioni	Valore netto
Sp. imp. ed ampl.	0	0	0	0	0
Ric., svil., pubbl.	5.622	(3.000)	0	0	2.622
Dir. brev. ind.	596	(817)	0	0	221
Conc.lic.marchi dir.	1.380	0	0	0	1.380
Altri oneri pluriennal	18.436	(9.770)	0	0	8.666
In corso	35.500	0	0	0	35.500
Totale	61.534	(13.587)	0	0	47.947

II Immobilizzazioni Materiali

Saldo 31.12.2013	Saldo 31.12.2014	Variazioni
€ 35.636.138	€ 33.402.977	-€ 2.233.161

Terreni e fabbricati	Importo
Costo storico	38.456.421
Contributi ricevuti in conto capitale	(2.195.210)
Ammortamenti esercizi precedenti	(8.604.974)
Saldo al 31.12.2013	27.656.237
Acquisizione dell'esercizio	58.623
Contributi Regionali	0
Cessioni nell'esercizio	(33.458)
Svalutazioni dell'esercizio	0
Ammortamenti dell'esercizio	(1.457.879)
Saldo al 31.12.2014	26.223.524

Impianti e macchinari	Importo
Costo storico	13.655.135
Contributi in conto capitale	(53.257)
Ammortamenti esercizi precedenti	(6.426.227)
Saldo al 31.12.2013	7.175.650
Acquisizioni dell'esercizio	673
Contributi Regionali	0
Cessioni nell'esercizio	0
Svalutazioni dell'esercizio	0
Ammortamenti dell'esercizio	(1.012.952)
Saldo al 31.12.2014	6.163.370

Attrezzature industriali e commerciali	Importo
Costo storico	194.636
Contributi ricevuti in conto capitale	0
Ammortamenti esercizi precedenti	(121.323)
Saldo al 31.12.2013	73.313
Acquisizione dell'esercizio	1.200
Cessione dell'esercizio	0
Ammortamenti dell'esercizio	(18.038)
Saldo al 31.12.2014	56.475

Altri beni	Importo
Costo storico	438.060
Contributi ricevuti in conto capitale	(2.259)
Ammortamenti esercizi precedenti	(403.758)
Saldo al 31.12.2013	32.041
Acquisizione dell'esercizio	5.674
Cessione dell'esercizio	0
Rettifica ammortamenti	0
Ammortamenti dell'esercizio	(18.590)
Saldo al 31.12.2014	19.124

Immobilizzazioni in corso ed acconti	Importo
Costo Storico	698.897
Svalutazioni esercizi precedenti	0
Saldo al 31.12.2013	698.897
Acquisizioni dell'esercizio 2014	241.588
Opere concluse	-
Saldo al 31.12.2014	940.485

Nell'anno 2014 i principali investimenti e le principali variazioni intervenute sono:

- 1) **terreni e fabbricati**: i principali investimenti hanno riguardato € 13.979 per la sistemazione della strada nord , € 14.414 per i lavori nell'innesto est strada nelle vicinanze della kronospan , € 6.404 lavori sulla fognatura nera, € 18.060 per lavori di miglioramento della mensa interaziendale con la realizzazione di nuovi servizi igienici, € 3016 per acquisto di nuove piantumazioni, € 33.458 per cessione dovute a frazionamenti .-
- 2) **impianti e macchinari**: tra gli impianti specifici segnaliamo l'acquisto di un impianto di allarme di € 673.-
- 3) **attrezzature industriali e commerciali**: tra le attrezzature si segnala l'acquisto di un decespugliatore per € 503 e di un phmetro portatile per € 697.-
- 4) **altri beni** : tra gli autoveicoli si segnala l'acquisto di un autocarro scudo usato per € 5.674.-
- 5) **immobilizzazioni in corso ed acconti**: tra le variazioni in aumento si segnala l'importo di € 235.188 riferito ad incremento per i raccordi particolari

Il Consorzio ha in corso di validità una convenzione per l'affidamento della movimentazione sul sistema di Raccordi Ferroviari della ZIPR con l'impresa CO.RAC.FER. S.r.l. di Casale sul Sile (TV) a decorrere dal 15 ottobre 2005. L'incarico è stato rinnovato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 53 del 19/09/2013 sino al 19/09/2019. Il Consorzio, inoltre, opera in Qualità di Gestore Comprensoriale Unico del 'Sistema di Raccordi Ferroviari del Ponte Rosso' giusto 'contratto per la gestione operativa del sistema costituito dal raccordo base e dai raccordi particolari' sottoscritto, nel mese di luglio 2013, tra il Consorzio ZIPR e RFI nella persona del Direttore della Direzione Territoriale Produzione di Trieste .

Stante il fatto che l'attività di gestione del raccordo ferroviario è in corso, si è ritenuto di proseguire,

con il calcolo degli ammortamenti e con l'imputazione della corrispondente quota parte di contributi incassati in precedenti esercizi.

Totale rivalutazioni delle immobilizzazioni materiali alla fine dell'esercizio

Ai sensi dell'art. 10 legge n. 72/1983 si precisa che le immobilizzazioni materiali iscritte nel bilancio della società al 31.12.2013 non sono state oggetto di rivalutazione.

L'Ente non ha utilizzato le disposizioni di cui alla Legge 342/2000 nella parte riguardante la c.d. "Rivalutazione dei Beni".

L'Ente non ha utilizzato le disposizioni di riapertura dei termini che consentivano la rivalutazioni dei beni aziendali di cui alla Legge 23 dicembre 2005 n. 266.

Il D.L. 185/2008 (Decreto anticrisi) ha riproposto la rivalutazione di alcuni beni d'impresa a cui l'Ente non ha ritenuto di aderire.

III Immobilizzazioni Finanziarie

Saldo al 31.12.2013	Saldo al 31.12.2014	Variazioni
€ 550.650	€ 781.415	€ 230.765

1) Partecipazioni

a) Imprese controllate:

Il Consorzio non detiene partecipazioni in imprese controllate.

d) Partecipazioni in altre imprese:

Il Consorzio mantiene le partecipazioni nel Consorzio Keymc srl con sede a S. Vito al Tagliamento e nel Consorzio Co.Met. Srl con sede a Pordenone. Il Consorzio detiene inoltre, una partecipazione pari al 15% della Società Agricola San Vito Biogas Srl.

Il riepilogo delle partecipazioni del Consorzio è il seguente:

Denominazione	Patrimonio netto	%	Quota patrimonio	Risultato esercizio	Valore attribuito
Co.Met. Scarl	151.246	3,43%	5.188	1.231	5.000
Consorzio Keymec Srl	59.826	35,03%	20.957	-5.284	11.700
San Vito Biogas S.a.	129.998	15,00%	19.500	-203.261	55.350
totali	341.070		45.644	-207.314	72.050

La quota di patrimonio netto per le partecipate è relativo all'ultimo bilancio approvato riferito all'esercizio 2013 in quanto per il 2014 si è in fase di approvazione.

Come ricordato la partecipazione in Ambiente Servizi Spa non è più presente a seguito della cessione integrale avvenuta alla fine dell'esercizio. Sono comunque iscritti crediti di euro 182.405 verso la società medesima relativi alla cessione di quote e con scadenza entro l'esercizio 2015.

2) Crediti verso altri

Il Consorzio ha effettuato versamenti infruttiferi alla società partecipata S.Vito Biogas S.a. in base agli accordi sottoscritti, per l'importo complessivo di euro 162.150 a sostegno dell'avvio dell'attività produttiva della stessa società. Il decremento è stato determinato dalla conversione di euro 37.500 in quote conto capitale.

Sono inoltre iscritti euro 364.810 per crediti verso la società Ambiente Servizi Spa relativi alla cessione di quote e con scadenza negli esercizi 2016 – 2017.

C) ATTIVO CIRCOLANTE

I Rimanenze

Saldo 31.12.2013	Saldo 31.12.2014	Variazioni
€ 4.777.194	€ 4.788.566	€ 11.372

Descrizione	31.12.2013	31.12.2014	Variazione
Materie prime	0	0	0
Pr. finiti e merci	4.777.194	4.788.566	11.372
Altre	0	0	0
Totale	4.777.194	4.788.566	11.372

Descrizione	31.12.2013	31.12.2014	Variazione
Terreni cedibili	4.536.627	4.547.998	11.372
Terreno agricolo	240.568	240.568	0
Capannone	0	0	0
Totale	4.777.194	4.788.566	11.372

Come descritto in premessa, le rimanenze riguardano i terreni di proprietà dell'Ente destinati alla cessione alla Aziende che intendono insediarsi in ZIPR. Le variazioni riguardano sia le cessioni che gli acquisti intervenuti nell'esercizio, sia le variazioni di destinazione di alcuni terreni. La variazione di destinazione dei terreni ha comportato l'iscrizione di pari importo segnalata tra le immobilizzazioni materiali.

Le aree destinate al raccordo ferroviario, sono state imputate in base ai costi sostenuti per gli accordi bonari relativi all'acquisto delle stesse.

Il Crediti

Saldo 31.12.2013	Saldo 31.12.2014	Variazioni
€ 2.347.686	€ 2.641.348	€ 293.662

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze:

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Totale
Verso clienti	1.122.123	116.400	1.238.523
Verso Controllate	0	6.485	6.485
Verso altri	1.075.023	751	1.075.774
Imposte Anticipate	0	281.341	0
Tributari	39.225	0	39.225
Totale	2.236.371	404.977	2.641.348

Descrizione	31.12.2013	31.12.2014	Variazione
Verso clienti	884.985	1.238.523	353.538
Verso Controllate	6.485	6.485	0
Verso altri	1.130.778	1.075.774	(55.004)
Imposte anticipate	281.341	281.341	0
Tributari	44.097	39.225	(4.872)
Totale	2.347.686	2.641.348	293.662

I crediti verso clienti riguardano i crediti maturati per €uro 1.140.087 verso le aziende insediate, euro 160.217 per fatture da emettere ed euro 1.526 per note di accredito da emettere. I valori sono rettificati, nell'iscrizione, del valore del Fondo Svalutazione Crediti.

Il fondo svalutazione crediti ha il seguente andamento:

Descrizione	31.12.2013	Accantonamenti	Utilizz./Pagam.	31.12.2014
Fondo Svalutazione Crediti	48.360	11.894	0	60.255
	48.360	11.894	0	60.255

4/bis) Crediti tributari: sono principalmente costituiti da €uro 39.225 di credito IRES anni precedenti.

4/ter) Imposte Anticipate: i crediti per imposte anticipate Ires € 281.341 che riguardano le imposte che saranno recuperate con imponibili fiscali realizzati in futuro.

I crediti verso altri sono così suddivisi: €uro 10.651 per acconti per acquisto terreni; € 328 per anticipi e acconti a fornitori; € 3.127 per crediti vari; €uro 1.060.917 per crediti per contributi dalla Regione Friuli Venezia Giulia come dettagliato nel prospetto che segue.-

Decreto	Oggetto		Crediti
228/02	Fognature	in ammort. 27a rata	32.711,59
191/2003	Raccordo 13°stralcio	in ammort. 22a rata	31.744,02
886/2001	Raccordo	in ammort. 24a rata	106.100,25
275/2005	Raccordo 15°stralcio	in ammort. 19a rata	33.567,86
1039/2003	Impianto Depurazione	in ammort. 22a rata	112.277,52
924/2004	Rotatoria	in ammort. 20a rata	28.321,49
2206/2004	Strada coll.Est-Ovest	in ammort. 20a rata	16.766,32
2738/06	Str.penetr.fascia Est	in ammort. 16 rata	32.869,02
827/06	Coll.rete fogn.Tabina	in ammort. 16a rata	57.064,27
2898/06	Adeg.Keymec	in ammort. 16a rata	15.293,22
3614/08	1° Str.Gas Metano	in ammort. 11a rata	60.272,09
2322/04	Imp.Dep.2°stralcio	in ammort. 20a rata	61.174,41
3528/06	Imp.antin.scalo	in ammort. 16a rata	42.684,07
3264/06	Piazz.dep.merci scalo	in ammort. 16a rata	159.095,19
3306/06	smalt.tratt.imp.illum	in ammort. 16a rata	31.955,99
2876/09	26° lotto PIP	in ammort. 9a rata	43.068,05
436/09	2°str.distr.metano	in ammort. 9a rata	86.648,38
2408/09	Ristr.ampl.mensa	in ammort. 10a rata	84.052,58
	s/do contr.Asilo Nido		25.250,68
totale			1.060.917,00

III Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Saldo al 31.12.2013	Saldo al 31.12.2014	Variazioni
€ -	€ -	0

Al termine dell'esercizio il Consorzio non deteneva attività finanziarie di questo genere.

IV Disponibilità liquide

Saldo al 31.12.2013	Saldo al 31.12.2014	Variazioni
€ 8.088	€ 6.142	-€ 1.946

Descrizione	31.12.2013	31.12.2014	Variazione
Depositi bancari e postali	4.195	3.688	(507)
Assegni	0	0	0
De naro ed altri valori in cassa	3.893	2.454	(1.439)
Totale	8.088	6.142	(1.946)

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

La variazione intervenuta rispetto all'esercizio precedente non è di valore significativo.

D) RATEI E RISCONTI ATTIVI

Saldo al 31.12.2013	Saldo al 31.12.2014	Variazioni
€ 35.236	€ 28.661	(-6.575)

Misurano proventi ed oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi ed oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo. Non sussistono, alla fine dell'esercizio, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

L'intero importo è riferito a Risconti Attivi.

A) PATRIMONIO NETTO

Saldo 31.12.2013	Saldo 31.12.2014	Variazioni
€ 9.807.382	€ 9.841.929	€ 34.547

Descrizione	31.12.2013	Incrementi	Decrementi	31.12.2014
Capitale di dotazione disponibile	9.032.815	0	0	9.032.815
Capitale di dotazione indisponibile	644.638	0	0	644.638
Riserva legale	72.117	0	0	72.117
Riserve statutarie	344.203	0	0	344.203
Altre riserve	(2)	0	0	(2)
Riserva straordinaria	0	0	0	0
Riserva contrib. in c.capit. art. 55 TU	0	0	0	0
Arrotondamento all'unità di € patr.	0	0	0	0
Utili (perdite) portate a nuovo	(286.389)	0	0	(286.389)
Utili o perdita dell'esercizio	0	34.544	0	34.544
Totale	9.807.382	34.544	0	9.841.927

In ossequio alle modifiche normative introdotte e alle indicazioni sui contenuti e le modalità di esposizione delle nuove informazioni elaborate e diffuse dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) sono stati redatti i seguenti prospetti:

Prospetto dei movimenti del patrimonio netto di cui all'art. 2427, n. 4 del Codice Civile

Voci	Capitale di dotazione	Riserva legale	Riserve straordinaria	Altre riserve	Risultato di esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente	9.677.453	72.117	1.159.507	4	(815.304)	10.107.472
Destinazione del risultato dell'esercizio						
Attribuzione dividendi	0	0	0	0	0	0
Altre destinazioni	0	0	(815.304)	0	0	(815.304)
Altre variazioni						
arrotondamenti	0	0	0	(2)	0	(2)
Risultato dell'esercizio precedente	0	0	0	0	0	0
Risultato dell'esercizio	0	0	0	0	(286.389)	(286.389)
Alla chiusura dell'esercizio precedente	9.677.453	72.117	344.203	2	(286.389)	9.807.382
Destinazione del risultato dell'esercizio						
Attribuzione dividendi	0	0	0	0	0	0
Altre destinazioni	0	0	0	0	0	0
Altre variazioni	0	0	(286.389)	0	0	(286.389)
arrotondamenti	0	0	0	(1)	0	(1)
Risultato dell'esercizio corrente	0	0	0	0	34.544	34.544
Alla chiusura dell'esercizio corrente	9.677.453	72.117	57.814	1	34.544	9.841.929

La voce capitale di dotazione comprende sia il capitale disponibile di euro 9.032.815 sia il capitale indisponibile ai sensi dello statuto del consorzio di Euro 644.638.

Prospetto riguardante origine, utilizzabilità, distribuibilità e utilizzazione effettuata in esercizi precedenti di cui all'art. 2427, numero 7-bis del Codice Civile

Natura e descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazione (1)	Quote disponibili	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
				Per copertura perdite	Per altre ragioni
Capitale di dotazione	9.677.453		0	0	0
Riserve di capitale:	0		0	0	0
Riserva per azioni proprie	0		0	0	0
Riserva per azioni o quote società controllante	0		0	0	0
Riserva da sovrapprezzo azioni	0	A,B	0	0	0
Riserva da conversione obbligazioni	0	A,B	0	0	0
Riserve di utili:					
Riserva legale	72.117	B	0	0	0
Riserva per azioni proprie	0	---	0	0	0
Riserva da utili netti su cambi	0	A,B	0	0	0
Riserva da valutazione delle partecipazioni con il Metodo del Patrimonio Netto	0	A,B	0	0	0
Riserve da deroghe ex comma 4 dell'art. 2423	0	A,B	0	0	0
Altre riserve	0	B	0	0	0
Riserva straordinaria	57.815	A,B	0	0	0
Perdite portate a nuovo	0	A,B	0	0	0
Perdita dell'esercizio	34.544		0	0	0
TOTALE (al 31/12/2014)	9.841.929		0	0	0

Legenda

A: per aumento di capitale
B: per copertura di perdite
C: per distribuzione ai soci

- (1) Salvo ulteriori vincoli derivanti da disposizioni statutarie, da esplicitare ove esistenti.
(2) Rappresenta l'ammontare della quota non distribuibile per effetto: della riserva da utili netti su cambi, della riserva da valutazione delle partecipazioni con il metodo del patrimonio netto, della riserva da deroghe ex comma 4 dell'art. 2423 cod. civ. e della parte destinata a copertura dei costi pluriennali non ancora ammortizzati ex art. 2426, numero 5 cod. civ.
(3) Ai sensi dell'art. 2341 cod. civ., si può distribuire l'intero ammontare di tale riserva solo a condizione che la riserva legale abbia raggiunto il limite stabilito dall'art. 2430 cod. civ.

Nota: il Capitale di Dotazione rappresenta la quota di patrimonio non distribuibile in quanto destinata alla copertura dei costi pluriennali non ancora ammortizzati.

I) Il Fondo Consortile

Il fondo consortile disponibile ammonta ad Euro 9.032.815 ed è costituito da n. 3.498 quote da Euro 2.582,28 cadauna.

Il fondo consortile indisponibile ammonta ad Euro 644.638 e non ha subito variazioni.

Alla fine dell'esercizio le quote attribuite ai soci avevano la seguente composizione:

Sogg. Consorziati	%	n. quote	Sogg. Consorziati	%	n. quote
Arzene	4,95%	173	San Vito al Tagl.to	24,70%	864
Casarsa della Delizia	14,84%	519	Sesto al Reghena	9,89%	346
Chions	9,89%	346	Valvasone	4,95%	173
Cordovado	4,95%	173	CCIAA di Pordenone	3,29%	115
Morsano al Tagl.to	4,95%	173	Provincia di Pordenone	3,29%	115
Pravidomini	4,95%	173	Friulcassa	3,29%	115
San Martino al Tagl.to	4,95%	173	n. 40 aziende insediate	1,14%	40
			Totale	100,00%	3498

Si segnala che a far data dal 01/01/15 i soci Comune di Valvasone e Comune di Arzene si sono fusi nel nuovo soggetto Comune di Valvasone Arzene al quale verranno assegnate le quote di entrambi i comuni estinti.

Fra le riserve non si segnalano movimentazioni significativi se non per l'imputazione del risultato dell'esercizio 2013.

B) FONDI PER RISCHI ED ONERI

Saldo al 31.12.2013	Saldo al 31.12.2014	Variazioni
€ 259.545	€ 259.545	€ -

Descrizione	31.12.2013	Incrementi	Decrementi	31.12.2014
Fondo per imposte differite	259.545	0	0	259.545
Fondo per imposte e tasse	0	0	0	0
Altri fondi	0	0	0	0
	259.545	0	0	259.545

L'iscrizione relativa alle imposte differite è stata mantenuta osservando le raccomandazioni del Principio Contabile n. 25 O.I.C. e riguarda gli ammortamenti anticipati ai fini fiscali, imputati negli esercizi precedenti. Il decremento è relativo al recupero di imposte differite sugli ammortamenti.

C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

Saldo al 31.12.2013	Saldo al 31.12.2014	Variazioni
€ 9.876	€ 13.655	€ 3.779

Descrizione	31.12.2013	Accantonamenti	Utilizz./Pagam.	31.12.2014
T.F.R. di lavoro subordinato	9.876	3.780	0	13.655
	9.876	3.780	0	13.655

E' iscritto l'importo del Tfr relativo a due dipendenti. Gli altri dipendenti hanno fatto la scelta di trasferire il Tfr al fondo complementare PEGASO che ne gestirà sia le risorse che le erogazioni.

D) DEBITI

Saldo al 31.12.2013	Saldo al 31.12.2014	Variazioni
€ 22.973.182	€ 21.533.168	-€ 1.440.014

La scadenza dei debiti è così suddivisa:

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso banche	3.917.826	9.603.756	7.383.508	20.905.090
Acconti	109.277	0	0	109.277
Debiti verso collegate	0	0	0	0
Debito verso fornitori	326.790	0	0	326.790
Debiti tributari	58.219	0	0	58.219
Debiti verso istituti di previdenza	20.483	0	0	20.483
Altri debiti	113.309	0	0	113.309
Totale	4.545.904	9.603.756	7.383.508	21.533.168

Descrizione	31.12.2013	31.12.2014	Variazione
Debiti verso banche	22.171.458	20.905.090	(1.266.368)
Acconti	43.400	109.277	65.877
Debiti verso collegate	0	0	0
Debito verso fornitori	560.594	326.790	(233.804)
Debiti tributari	86.706	58.219	(28.487)
Debiti verso istituti di previdenza	17.433	20.483	3.050
Altri debiti	93.591	113.309	19.718
Totale	22.973.182	21.533.168	(1.440.014)

Nel prospetto seguente si indica il dettaglio dei debiti verso gli istituti di credito:

Debiti verso banche al 31.12.2014	
Mutui bancari assistiti da contributo regionale	14.110.053
Mutui bancari	4.907.782
Banche c/c	1.887.256
Totale	20.905.090

- 4) I debiti verso banche sono costituiti principalmente dai mutui contratti per realizzare opere pubbliche supportate da contributi regionali sia per la quota capitale che per la quota interessi. Il Consorzio ha anche stipulato contratti di mutuo non assistiti da contributo regionale sia per finanziare con fondi propri opere sia per liquidità. I mutui contratti con tali finalità, al termine dell'esercizio avevano un debito residuo di euro 4.907.782, mentre i mutui contratti a fronte di contributi regionali per opere presentavano un debito residuo di euro 14.110.053. Inoltre al termine dell'esercizio, il consorzio aveva una copertura di conto corrente pari ad euro 1.887.256.- Il Consorzio ha sottoscritto, nel mese di dicembre 2014, un finanziamento a tasso agevolato per il tramite del Fondo Regionale Iniziative Economiche che ha permesso all'ente di ristrutturare la propria posizione debitoria verso le banche con una rimodulazione delle scadenze e con un risparmio di oneri finanziari dato dal tasso di interesse agevolato del nuovo finanziamento. L'intero importo del nuovo mutuo FRIE è stato utilizzato per la copertura di passività bancarie.
- 6) I debiti per acconti sono costituiti dagli importi corrisposti dalle aziende che intendono procedere all'acquisto di porzioni di terreni o per insediarsi o per ampliare i loro siti produttivi.
- 7) I debiti verso fornitori sono iscritti al netto degli eventuali sconti commerciali, mentre gli sconti cassa sono rilevati al momento del pagamento; nel totale dell'importo iscritto a bilancio € 77.393 sono da imputarsi alla voce fatture da ricevere e € 248.936 sono note di accredito da ricevere.
- 12) I debiti tributari accolgono solo le passività per imposte certe e determinate; sono essenzialmente così suddivisi : € 18.917 per ritenute d'acconto su compensi a professionisti, € 24.017 per imposta IRAP e € 16 per l'imposta sostitutiva, € 5.226 per Irap dipendenti € 12.907 per ritenute a dipendenti e collaboratori , € 53.246 per erario iva dicembre ,meno : € 24.102 per acconti IRAP ed € 30.944 ritenute su contributi regionali, € 13 per ritenuta su interessi attivi, € 1.050 per ritenute su ctr fotovoltaico .
- 14) Gli altri debiti sono così suddivisi: € 12.989 - per debiti nei confronti dei soggetti che cedono al Consorzio i terreni a servizio del raccordo (i cedenti hanno già ricevuto acconti iscritti fra i crediti), € 10.273 per cauzioni ricevute dai locatari al momento della stipula di contratti di affitto, per debiti da ratei costi dipendenti € 83.267, debiti diversi per € 1.439, debiti per compenso a revisore per € 4.680.-

E) RATEI E RISCONTI PASSIVI

Saldo al 31.12.2013	Saldo al 31.12.2014	Variazioni
€ 10.352.954	€ 10.037.773	-€ 315.181

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale. I risconti di durata superiore a 5 anni hanno un valore di € 5.576.537 e sono principalmente riferiti ai contributi regionali per la realizzazione di OOPP, mentre i risconti riferiti alle opere in corso di realizzazione hanno un valore di € 958.959.-

La composizione della voce risconti passivi è così dettagliata:

Risconti Passivi	Descrizione	Importo
Q.ta Capitale contr. D. 16/02	16° lotto PIP	€ 53.030
Q.ta Capitale contr. D. 228/02	Fognature	€ 138.431
Contributo c/capitale per 18° lotto PIP	decr. 787 21.10.02	€ 225.000
Contributo c/capitale per 19° lotto PIP	decr.1000 27.11.02	€ 228.969
Contributo c/cap. per Raccordo Ferroviario	1° stralcio	€ 93.497
Contributo c/cap. per Raccordo Ferroviario	2° stralcio	€ 142.120
Contributo c/cap. per Raccordo Ferroviario	3° stralcio	€ 75.476
Contributo c/cap. per Raccordo Ferroviario	4° stralcio	€ 149.099
Contributo c/cap. per Raccordo Ferroviario	5° stralcio	€ 144.950
Contributo c/cap. per Raccordo Ferroviario	6° stralcio	€ 157.914
Contributo c/cap. per Raccordo Ferroviario	7° stralcio	€ 138.560
Contributo c/cap. per Raccordo Ferroviario	8° stralcio	€ 166.170
Contributo c/cap. per Raccordo Ferroviario	9° stralcio	€ 165.695
Contributo c/cap. per Raccordo Ferroviario	10° stralcio	€ 117.343
Contributo c/cap. per Raccordo Ferroviario	11° stralcio	€ 184.633
Contributo c/cap. per Raccordo Ferroviario	12° stralcio	€ 167.848
Contributo e q.ta capit. D. 886/01 e 868/06	Raccordo Estensione EST	€ 469.959
Q.ta Capitale contr.D.1039/03	Ampl.Imp.Depuraz.	-€ 334.198
Q.ta Capitale contr.D.191/03	Raccordo 13° stralcio	€ 21.634
Q.ta Capitale contr.D.924/04	Costruzione Rotatoria	€ 123.589
Q.ta Capitale contr.D.2206/04	Strada collegamento Est	€ 75.006
Contributo in conto capitale	20° Lotto PIP	€ 394.781
Contributo in conto capitale	Acconto su ctr x Asilo Nido	€ 381.284
Contributo in conto capitale	Certificazione Ambientale	€ 6
Q.ta Capitale contr.D.275/05	15° stralcio Raccordo	€ 9.563
Contrib.conto capitale D. 1116	21° Lotto PIP	€ 425.065
Q.ta Capitale contr. D 2898/06	Adeguamento fabb.Keymec	-€ 10.355
Contributo in conto capitale D. 869/06	22° lotto PIP	€ 484.550
Q.ta Capitale contr. D. 2738/06	Strade Loc.di penetr.EST	€ 148.259
Q.ta Capitale contr. D. 827/06	Coll.Rete Fogn.Tabina	€ 199.667
Q.ta Capitale contr. D. 2322/04	Ampl.Imp.Depuraz.2° STR.	€ 322.020
Q.ta Capitale contr. D. 3528/06	Imp.Ant.scalo raccordo	€ 290.642
Q.ta Capitale contr. D. 3264/06	P.zzale dep.merci scalo f.	€ 1.075.186
Q.ta Capitale contr. D. 3306/06	Smalt.-Tratt.Imp.Illumin.	€ 217.593
Q.ta Capitale contr. D. 2876/09	26° lotto PIP	€ 130.840
Q.ta Capitale contr. D. 436/10	2° stralcio Gas Metano	€ 164.977
Q.ta Capitale contr. D. 2408/09	Ristr.Ampliamento Mensa	€ 413.970
Q.ta Capitale contr. D. 2432/09	Raccordi particolari	€ 507.710
Contrib.conto capitale D. 4010/07	23° lotto PIP	€ 532.687
Contrib.conto capitale D. 365/07	24° lotto PIP	€ 564.526
Q.ta Capitale contr. D. 2292/08	Piazzale x parcheggio scalo	€ 140.672
Q.ta Capitale contr. D. 2547/08	str 463 nuova rotatoria	€ 182.027
Q.ta Capitale contr. D. 3614/08	1° stralcio metano	-€ 127.144
Q.ta Capitale contr. D. 845/09	3° stralcio lavori I.P.	€ 95.169
Contrib.conto capitale D. 908/05	P.T.I.	€ 121.626
Contrib.conto capitale D. 816/10	25° lotto PIP	€ 655.756
		€ 10.025.804

CONTI D'ORDINE

Descrizione	31.12.2013	31.12.2014	Variazioni
Fidejussioni emesse	70.860	70.860	0
Impegni per opere da realizzare	20.340.000	20.190.000	(150.000)
Valore nozionale operazione Swap	0	0	0
Totale	20.410.860	20.260.860	(149.999)

Gli impegni principali riguardano:

- 1) Tra le fideiussioni emesse: fideiussione da Banca Popolare Friuladria a favore delle Ferrovie dello Stato per € 20.658 , a favore dell' Anas per € 10.000, per FVG strade Spa € 1.500, € 2.625, € 3.000 – a favore Università di Udine € 16.401 e € 16.401.-
- 2) tra gli impegni vari: l'importo di € 20.190.000.- relativo al programma triennale di attività e di promozione industriale per il triennio 2015-2016-2017 e piano annuale 2015.-

COMMENTI ALLE PRINCIPALI VOCI DEL CONTO ECONOMICO

A) VALORE DELLA PRODUZIONE

Saldo al 31.12.2013	Saldo al 31.12.2014	Variazioni
€ 3.776.249	€ 3.976.779	€ 200.530

Descrizione	31.12.2013	31.12.2014	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	2.189.942	1.184.228	(1.005.714)
Var. rim. prod. in lavor., semil. e finiti	(1.221.125)	11.371	1.232.496
Incr.immob.lavori interni	237.468	32.536	(204.932)
Contributi in c/to esercizio	2.129.785	2.131.615	1.830
Altri ricavi e proventi	440.179	617.029	176.850
Totale	3.776.249	3.976.779	200.530

1) Ricavi

I ricavi riguardano principalmente le cessioni alle aziende di terreni intervenute nel periodo per € 719.671 - L'importo degli acconti ricevuti, segnalati in premessa, indica prospettive di cessioni anche per il futuro. Inoltre sono iscritti ricavi per contributi dalle ditte insediate per € 349.762 per oneri infrastrutturali ed € 16.946 per contributi dalle ditte per la gestione dell'asilo nido e ricavi per la movimentazione carri del raccordo ferroviario per € 97.849.-

2) Variazioni rimanenze

Riguardano gli importi necessari ad adeguare le rimanenze di terreni rispetto alle quantità cedute. Le rimanenze iniziali di terreni cedibili ammontavano a € 4.777.194 - e quelle finali a € 4.788.566.-

4) Incremento immobilizzazioni

Riguardano l'iscrizione nelle immobilizzazioni del valore dei terreni derivanti da cambi di destinazione, alla voce di appartenenza strade.-

5) Altri ricavi e proventi

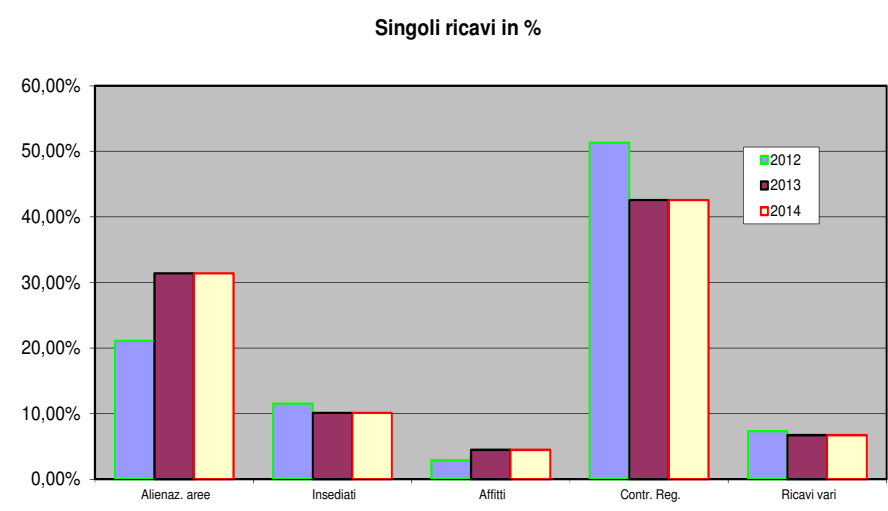
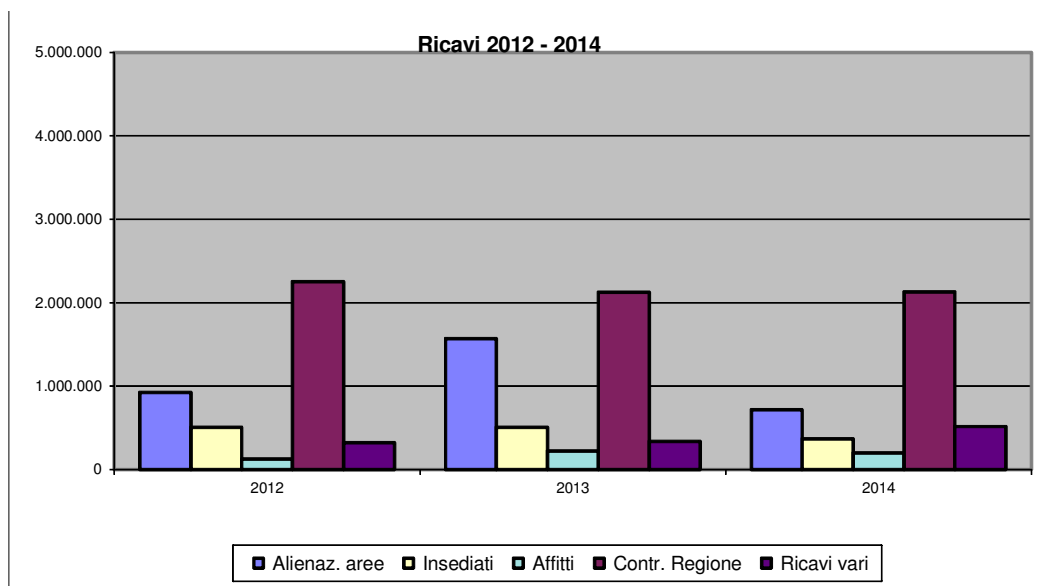
Risultano essere così suddivisi: € 200.345 per affitti derivanti da immobili di proprietà del Consorzio, € 15.990 per spese condominiali, € 3.630 per servizio di pulizia con spazzatrice, € 447 per affitto fondi rustici, € 43.800 per ricavi relativi al fotovoltaico, € 58.187 ricavo da distribuzione del gas, ed € 269.344 per ricavi da tariffazione scarichi, € 25.277 per altri ricavi.

Tra i contributi in conto esercizio sono stati iscritti contributi regionali per € 2.131.615 di cui principalmente € 2.040.446 relativi alla imputazioni di quote contributi relativi ad opere pubbliche entrate in funzione in anni precedenti e nell'esercizio, oltre ad € 57.677 relativi al contributo per l'Asilo Nido erogato dalla Regione F.v.g.

Si ritiene ora opportuno porre a confronto l'andamento dei ricavi, al netto della variazione delle rimanenze, rilevati nell'ultimo triennio e la consistenza percentuale di ognuno di essi rispetto al totale.

Descrizione	31.12.2012		31.12.2013		31.12.2014	
	Valore	Percentuale	Valore	Percentuale	Valore	Percentuale
Alienaz. aree	926.065	21,11%	1.569.750	31,41%	719.671	18,15%
Contributi Insediati	506.220	11,54%	504.869	10,10%	366.709	9,25%
Affitti	127.940	2,92%	223.194	4,47%	200.793	5,06%
Contr. Regione	2.251.522	51,32%	2.126.785	42,56%	2.131.615	53,76%
Ricavi vari	321.643	7,33%	335.308	6,71%	514.085	12,96%
Incremento immobilizzazi	254.257	5,79%	237.468	4,75%	32.536	0,82%
Totale	4.387.647	100,00%	4.997.374	100,00%	3.965.407	100,00%

La rappresentazione grafica è la seguente:



B) COSTI DELLA PRODUZIONE

Saldo al 31.12.2013	Saldo al 31.12.2014	Variations
€ 4.096.717	€ 4.083.343	-€ 13.374

6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci

Descrizione	31.12.2013	31.12.2014	Variazioni
Acquisto terreni ed oneri accessori	158.854	215.238	56.384
Mat. di consumo ed attrezz. minuta	25.864	23.348	(2.516)
Totale	184.718	238.586	53.868

La voce acquisto di terreni comprende gli acquisti effettuati nell'esercizio, compresi gli oneri accessori.-

7) Per servizi

Descrizione	31.12.2013	31.12.2014	Variazioni
Servizi	719.685	662.643	(57.042)
Totale	719.685	662.643	(57.042)

Sono principalmente costituiti da:

<i>Descrizione</i>	2014	<i>Descrizione</i>	2014
- Collaborazioni profession.	€ 103.819	- Riscaldamento	€ 9.666
- Consumi Energetici	€ 98.915	- Spese telefoniche	€ 5.146
- Vigilanza notturna	€ 1.163	- Manutenzioni e riparazioni	€ 22.837
- Collaboratori	€ 25.200	- Pulizie	€ 11.054
- Collaborazioni occasionali	€ 2.500	- Pubblicità, sponsorizzazioni	€ 1.408
- Compensi revisori dei conti	€ 15.080	- Elaborazioni da terzi	€ 3.200
- Carburanti	€ 12.851	- Assicurazioni	€ 57.635
- Contributi Amministr. Colla	€ 4.503	- Lavorazioni affidate a terzi	€ 130.337
- Assistenza e aggiorn.progran	€ 6.807	- Analisi varie	€ 27.842
- Prestazioni di Terzi x Nido	€ 75.027	- Servizio per smalt.Rifiuti	€ 10.007

Come di consueto le variazioni più significative hanno riguardato la gestione delle manutenzioni, del verde e delle infrastrutture comprese nelle voci 'manutenzioni e riparazioni' e ' lavorazioni affidate a terzi'.-

Gli amministratori hanno confermato, per tutto l'esercizio 2014, la rinuncia al compenso spettante.

Ai Revisori dei Conti è stato attribuito, in sede di nomina, il compenso con delibera dell'Assemblea dei soci n. 6 del 07.05.2013.

8) Costo godimento di beni dei terzi

Descrizione	31.12.2013	31.12.2014	Variazioni
Affitti Passivi	0	0	0
Canoni di leasing	0	0	0
Costo nolleggio attrezzature	7.896	8.805	909
Totale	7.896	8.805	909

Non si segnalano importi significativi.

9) Per il personale

Descrizione	31.12.2013	31.12.2014	Variazioni
Salari e stipendi	427.615	459.547	31.932
Oneri sociali	111.939	115.800	3.861
Trattamento di fine rapporto	3.644	3.796	152
Trattamento di quiescenza	21.940	22.597	657
Altri costi	1.090	0	(1.090)
Totale	566.228	601.740	35.511

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compreso i miglioramenti di merito, premi, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute, accantonamenti di legge e contratti collettivi. Nell'anno 2014 è stato assunto, a tempo determinato per il periodo di 6 mesi, un operaio dedicato alla manutenzione estiva del verde. Nell'anno 2014 è stato inoltre rinnovato il CCNL di riferimento del personale dipendente con ridefinizione di minimi salariali. Pur considerando tale assunzione temporanea il costo complessivo del personale non ha subito significative variazioni e rimane comunque inferiore a quello registrabile prima dell'attuale assetto del personale.

L'organico medio aziendale al 31/12, ripartito per categoria, non ha subito variazione rispetto al precedente esercizio e risulta essere il seguente :

Descrizione	31.12.2013	31.12.2014	Variazioni
Dirigenti	0	0	0
Impiegati	8	8	0
Operai	3	3	0
Altri	0	0	0
Totale	11	11	0

10) Ammortamenti e svalutazioni

Descrizione	31.12.2013	31.12.2014	Variazioni
Ammortam immob. immateriali	13.587	10.987	(2.600)
Ammortam immob. materiali	2.505.139	2.507.460	2.321
Svalutazioni di crediti e disponibilità	19.072	11.895	(7.177)
Totale	2.537.797	2.530.342	(7.456)

Le immobilizzazioni immateriali sono state ammortizzate nel rispetto del disposto civilistico e fiscale e ridotte annualmente delle quote di ammortamento corrispondenti fino ad un massimo di cinque esercizi.

Gli ammortamenti stanziati per le immobilizzazioni materiali risultano congrui al grado di utilizzo di deperimento e di obsolescenza degli impianti. Precisiamo che per l'esercizio sono stati calcolati gli ammortamenti ordinari con le aliquote proprie del settore di appartenenza (Gruppo XXII - Altre attività e per il raccordo Gruppo XVIII specie 4° e 5° - Industrie dei trasporti - Gruppo XVII specie 2°/B produzione e distribuzione di gas naturale) come stabilito dal D.M. 31 dicembre 1988. I cespiti entrati in funzione nell'anno sono ammortizzati tenendo conto del grado di utilizzo nel corso dell'esercizio.

Si ritiene che il calcolo degli ammortamenti iscritti consenta di rappresentare correttamente il valore delle immobilizzazioni in base alla residua possibilità di utilizzazione. Non sono state riscontrate perdite durevoli di valore.

Naturalmente per i beni assistiti da contributo regionale in conto capitale l'ammortamento è stato calcolato con le aliquote proprie del bene mentre sono stati imputate nei ricavi le relative quote di contributi in conto capitale propri del periodo.

Per quanto attiene alla svalutazione dei crediti si è proceduto all'imputazione dell'importo massimo consentito dalle normative fiscali, inoltre è stato imputato un ulteriore importo determinato in base alla percentuale possibile di insolvenza assegnata ad ogni debitore.

11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci

12) Accantonamenti per rischi

Descrizione	31.12.2013	31.12.2014	Variazioni
Accantonamento per rischi	€ 0	€ 0	€ 0
Totale	€ 0	€ 0	€ 0

Non sono stati iscritti ulteriori accantonamenti per rischi.

13) Altri accantonamenti

14) Oneri diversi di gestione

Descrizione	31.12.2013	31.12.2014	Variazioni
Oneri diversi di gestione	€ 80.393	€ 41.227	-€ 39.166
Totale	€ 80.393	€ 41.227	-€ 39.166

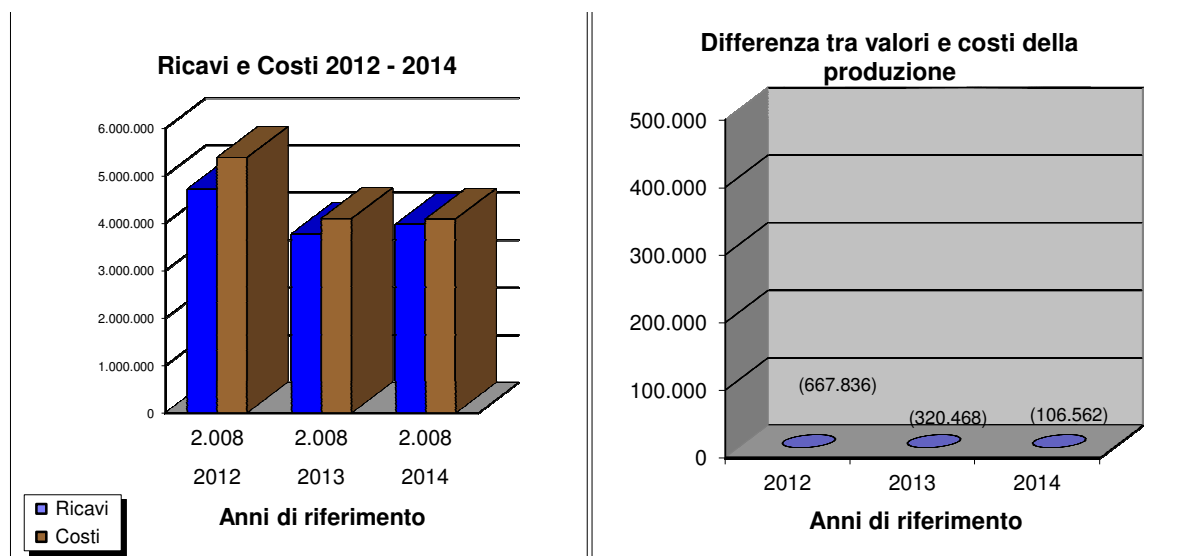
Sono principalmente costituiti da:

Descrizione		Descrizione	
- Omaggi e Costi di Rappre.	€ 2.402	- Imposta di bollo	€ 540
- Contributi ad enti	€ 1.822	- Tassa Rifiuti	€ 2.670
- Spese generali	€ 509	- Imposta di Registro	€ 748
- Imposta comunale pubblicità	€ 2.988	- Imu	€ 21.902
- Esazione Camerale	€ 1.034	- Canoni demaniali e anas	€ 1.900

A questo punto riteniamo opportuno porre a confronto la differenza tra valori e costi della produzione degli ultimi tre esercizi.

Descrizione	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2014
Valore della Produzione	4.717.179	3.776.249	3.976.779
Costi della Produzione	(5.385.015)	(4.096.717)	(4.083.343)
Differenza tra valori e costi della Prod.	(667.836)	(320.468)	(106.564)

La rappresentazione grafica è la seguente:



C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI

Saldo al 31.12.2013	Saldo al 31.12.2014	Variazioni
(-203.854)	(-219.174)	(-15.320)

Descrizione	31.12.2013	31.12.2014	Variazioni
Titoli in att. circol. non partecipaz.	0	0	0
Proventi da cred.iscritt.immobilizz.	0	0	0
Interessi Attivi	0	59	59
Proventi diversi dai precedenti (Interessi ed altri oneri finanziari)	95 (203.854)	0 (219.233)	(95) (15.379)
Contributo in conto interessi	747.200	671.723	(75.478)
Interessi Passivi su mutui con ctr	(747.200)	(671.723)	75.478
Perdite e rit.su pronti conto termine	0	0	0
Totale	(203.759)	(219.174)	(15.415)

La variazione rispetto all'esercizio precedente è dovuta all'aumento del tasso di interesse sull'anticipazione di cassa e all'utilizzo della stessa. Parte degli oneri derivano da finanziamenti a medio – lungo termine non assistiti da contributo regionale.

16) Altri proventi finanziari

Descrizione	Altre	Totale
Interessi bancari e postali	59	59
Interessi da clienti per dilazioni	0	0
Interessi su obbligazioni	0	0
Interessi su cauzioni	0	0
Totale	59	59

17) Interessi ed altri oneri finanziari

Descrizione	Altre	Totale
Interessi	212.819	212.819
Oneri e commissioni Bancarie	6.414	6.414
Interessi Swap	0	0
Contributo in conto interessi	671.723	671.723
Interessi su mutui con ctr	(671.723)	(671.723)
Perdite su corsi titoli	0	0
Ritenute su titoli	0	0
Altri oneri su oper. finanz.	0	0
Totale	219.233	219.233

E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI

Saldo al 31.12.2013	Saldo al 31.12.2014	Variazioni
€ 20.417	€ 423.318	€ 402.901

20) Proventi straordinari

Descrizione	31.12.2013	31.12.2014	Variazioni
Risarcimenti assicurativi	4.742	1.558	(3.184)
Plusvalenze da alienazioni	0	410.264	410.264
Sopravvenienze attive	20.202	11.928	(8.274)
Proventi straordinari	0	204	204
Arrot.unità di € economico	0	0	(0)
Totale	24.944	423.954	399.010

La plusvalenza di euro 410.264 deriva, come detto, dalla cessione, nell'anno 2014, dell'intera partecipazione detenuta dal Consorzio nella società Ambiente Servizi Spa.

Tra le sopravvenienze attive non si segnalano importi significativi .-

21) Oneri straordinari

Descrizione	31.12.2013	31.12.2014	Variazioni
Minusvalenze	0	0	0
Perdite su crediti	0	0	0
Sopravvenienze passive	4.527	636	3.891
Varie	0	0	0
Totale	4.527	636	3.891

Le sopravvenienze passive sono costituite da costi di competenza di esercizi precedenti, ma che comunque non assumono importi significativi.

22) Imposte sul reddito dell'esercizio

Saldo al 31.12.2013	Saldo al 31.12.2014	Variazioni
-€ 217.421	€ 63.038	€ 280.459

22) Imposte correnti sul reddito dell'esercizio

Descrizione	31.12.2013	31.12.2014	Variazioni
Accantonamenti IRES	0	0	0
Accantonamenti IRAP	70.548	63.038	(7.510)
Totale	70.548	63.038	(7.510)

L'accantonamento per imposte Ires e Irap, sia per la parte istituzionale sia per la parte commerciale, è stato effettuato secondo le aliquote e le normative vigenti.

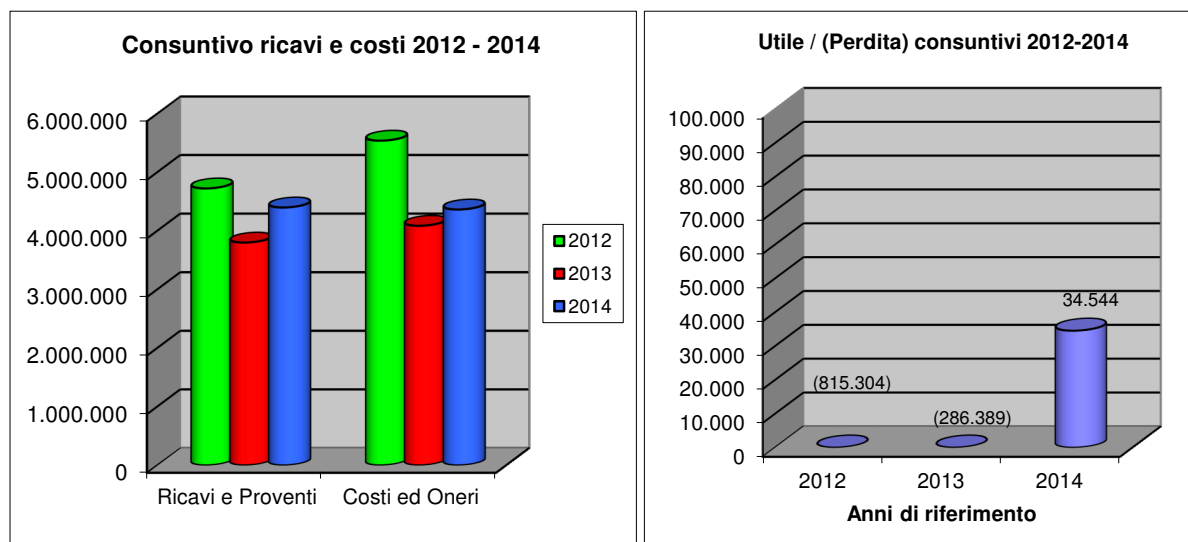
22) Imposte differite sul reddito dell'esercizio

Descrizione	31.12.2013	31/12/2014	Variazioni
Accantonamento Ires anticipata	(281.341)	0	281.341
Accantonamenti IRES differiti	(234)	0	234
Accantonamenti IRAP differiti	(6.394)	0	6.394
	(287.969)	0	287.969

Le risultanze contabili degli ultimi tre esercizi posti a confronto, hanno la seguente composizione:

Descrizione	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2014
Ricavi esercizio	4.725.148	3.801.290	4.400.791
Costi esercizio	(5.540.452)	(4.087.679)	(4.366.247)
Utile/(Perdita)	(815.304)	(286.389)	34.544

La rappresentazione grafica è la seguente:



PROPOSTA DI DESTINAZIONE DEL RISULTATO DELL'ESERCIZIO

Sotto poniamo alla Vostra approvazione il bilancio e il conto delle perdite e dei profitti al 31 dicembre **2014** unitamente alla nota integrativa ed alla relazione sulla gestione che lo accompagnano, con le proposte ivi contenute dai quali emerge un utile di esercizio di **€uro 35.544** che vi proponiamo di destinare alla copertura parziale delle perdite dei precedenti esercizi.

Il presente bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico, Nota Integrativa, e dalla relazione sulla gestione rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

San Vito al Tagliamento, lì 08 APRILE 2015

PER IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
IL PRESIDENTE
(Mascherin Renato)
FIRMATO