



COMUNE DI VALVASONE ARZENE

Provincia di Pordenone

N. 562 Reg. Det.

Valvasone Arzene li, 19-12-2022

OGGETTO

REALIZZAZIONE DI NUOVA SEDE OPERATIVA UNICA DI PROTEZIONE CIVILE (1° LOTTO) - CUP G75B17000020002 CIG 956319562A: DETERMINA A CONTRARRE EX ART. 192 DEL D. LGS. 267/2000 - INDIZIONE GARA PER L'APPALTO DEI LAVORI MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETTERA B) DEL D.L. 16.07.2020 N. 76 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA L.12.09.2020 N. 120 E DEL D.L. N. 77 DEL 2021

IL RESPONSABILE SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

VISTO il decreto del Sindaco n.12 del 07.12.2021 di nomina del sottoscritto a Responsabile del Servizio suindicato e successive proroghe;

VISTO l'art.107 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 (Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali) il quale disciplina i compiti di spettanza dei responsabili di Servizio;

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 80 del 28/12/2021, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2022-2024;

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 81 del 28/12/2021, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione dell'esercizio finanziario 2022-2024;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n.53 del 27.04.2022, con la quale è stato approvato il Piano delle Performance e sono state assegnate ai Responsabili dei Servizi le dotazioni finanziarie per l'esercizio finanziario 2022-2024;

PREMESSO che:

- tra gli obiettivi programmatici di questa Amministrazione Comunale rientrano anche i LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVA SEDE OPERATIVA UNICA DI PROTEZIONE CIVILE da realizzarsi in ampliamento al magazzino di protezione civile esistente situato in via chiesa in località Arzene;
- L'ex Comune di Arzene ha precedentemente ottenuto un contributo dalla Protezione civile della Regione FVG ai sensi della L.R. 31.12.1986 n. 6a - Decreto n.1467/PC/2012 "Finanziamenti straordinari agli enti locali per sedi di allocamento e depositi" di € 50.000,00 per il "COMPLETAMENTO SEDE E MAGAZZINO PROTEZIONE CIVILE VIA CHIESA";
- L'ex Comune di Valvasone ha precedentemente ottenuto un contributo dalla Protezione civile della Regione FVG con Decreto 1274/PC/2011 del 23.11.2011 per la "REALIZZAZIONE DI N. 2 TETTOIE PER LA PROTEZIONE CIVILE IN VALVASONE";

- Il Comune di Valvasone Arzene ai sensi della L.R. 64/1986, art. 10 - Piano tecnico 2016, ha ottenuto dalla Protezione civile della Regione FVG, un finanziamento per la “realizzazione della sede unica di allocamento di protezione civile” di euro 100.000,00 sulla base di apposita richiesta di contributo inoltrata a seguito della fusione dei Comuni di Valvasone Arzene;
- con apposito Decreto del 19.07.2017 della Protezione civile della Regione FVG è stata autorizzata l’unificazione dei contributi di cui ai decreti sopracitati 1274/PC/2011, 1467/PC/2012 e 595/PC/2017 precedentemente concessi a favore del Comune di Valvasone Arzene per la “REALIZZAZIONE DI NUOVA SEDE OPERATIVA UNICA DI PROTEZIONE CIVILE” da realizzarsi in ampliamento al magazzino di protezione civile esistente situato in via chiesa in località Arzene;
- con determinazione n.452 del 07.11.2017 è stato affidato all’arch. ALESSANDRO TESOLIN dello STUDIO TESOLIN & ASSOCIATI di Azzano Decimo (PN) l’incarico per la progettazione preliminare, definitiva, esecutiva (architettonica e strutturale), direzione lavori, contabilità e misura e redazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori di “REALIZZAZIONE DI NUOVA SEDE OPERATIVA UNICA DI PROTEZIONE CIVILE” per un importo pari ad € 21.415,12 più oneri previdenziali ed IVA al 22% per complessivi € 27.171,50;
- con Delibera di Giunta Comunale n.38 del 08.04.2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica (progetto preliminare) relativo ai lavori di cui sopra, redatto dall’arch. ALESSANDRO TESOLIN dello STUDIO TESOLIN & ASSOCIATI dell’importo complessivo di € 215.000,00 dei quali € 170.328,94 per lavori ed € 44.671,06 per somme a disposizione;
- con Delibera di Giunta Comunale n.30 del 03.03.2021 è stato approvato il progetto DEFINITIVO relativo ai lavori in oggetto, redatto dall’arch. ALESSANDRO TESOLIN dello STUDIO TESOLIN & ASSOCIATI dell’importo complessivo di € 237.000,00 dei quali € 180.500,00 per lavori ed € 56.500,00 per somme a disposizione;
- con delibera di Giunta Comunale n.184 del 29.12.2021 è stato approvato il progetto ESECUTIVO relativo ai lavori in oggetto, redatto dall’arch. ALESSANDRO TESOLIN dello STUDIO TESOLIN & ASSOCIATI dell’importo complessivo di € 237.000,00 dei quali € 180.500,00 per lavori ed € 56.500,00 per somme a disposizione;
- con Delibera di Giunta Comunale n.147 del 14.12.2022 è stato riapprovato il progetto ESECUTIVO (1°LOTTO) relativo ai lavori di “REALIZZAZIONE DI NUOVA SEDE OPERATIVA UNICA DI PROTEZIONE CIVILE” redatto dall’arch. ALESSANDRO TESOLIN dello STUDIO TESOLIN & ASSOCIATI come da quadro economico sotto riportato:

	LAVORI		
LM	Importo lavori a misura	€ 152.994,87	
LC	Importo lavori a corpo	€ 16.000,00	
A3 (LM+LC)	Importo lavori soggetto a ribasso		€ 168.994,87
OI	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		€ 7.000,00
A	IMPORTO TOTALE		€ 175.994,87
	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	IVA sui lavori (10%)	€ 17.599,49	

B2	Spese generali e tecniche sui lavori	€ 30.977,90	
B3	Relazione geologica	€ 808,86	
B4	Coordinatore sicurezza	€ 4.000,00	
B5	Collaudo	€ 850,00	
B6	Altre spese professionali	€ 4.198,46	
B7	Imprevisti	€ 2.570,42	
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 61.005,13
A+B	AMMONTARE COMPLESSIVO		€ 237.000,00

RITENUTO pertanto necessario attivare le procedure di aggiudicazione dei lavori in conformità alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, previa adozione di apposita determina a contrarre ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del Decreto-Legge 16 luglio 2020 n. 76 convertito con modificazioni dalla Legge 12 settembre 2020 n.120 e del D.L. n. 77 del 2021;

CONSIDERATO che:

- l'importo dei lavori colloca la gara nella categoria inferiore alla soglia di rilievo comunitario di cui all'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i per affidamenti di importo pari o superiore a € 150.000,00 e inferiore a € 350.000,00;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) pubblicata sulla G.U. n. 228 del 14 settembre 2020 e il successivo D.L. N. 77 DEL 2021 prevedono la seguente disciplina sostitutiva:

(omissis)

2. Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

(lettera così sostituita dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), decreto-legge n. 77 del 2021)

b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 139.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro, ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016. Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali. L'avviso sui risultati della

procedura di affidamento, la cui pubblicazione nel caso di cui alla lettera a) non è obbligatoria per affidamenti inferiori ad euro 40.000, contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati.

(lettera così modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), decreto-legge n. 77 del 2021);

CONSIDERATO quindi che l'importo dei lavori in oggetto pari a € **175.994,87** colloca la gara nella categoria inferiore alla soglia di rilievo comunitario di cui all'art. 36 comma 2 lett. c) e che l'appalto rientra nella disciplina sostitutiva di cui all'art. 2 comma b) della sopracitata "Legge 11 settembre 2020, n. 120 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)" e del successivo D.L. N. 77 DEL 2021;

VISTE:

- le Linee guida n. 4 dell'ANAC, di attuazione del D. Lgs. 50/2016, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici;
- le Direttive vincolanti adottate dalla Direzione centrale infrastrutture e Territorio della Regione Friuli Venezia Giulia "Indicazioni operative – art- 24 L.R. 13/2014 e art 29 comma 3 decreto legislativo 50/2016 – art. 40 e 44 bis della L.R. 14/2002 per l'affidamento di lavori d'importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro prevedono quanto segue: "La stazione appaltante procede all'affidamento previo esperimento di procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 63 del Codice invitando almeno cinque operatori economici. La scelta dell'operatore economico avviene mediante individuazione nell'elenco delle imprese iscritte alla piattaforma eAppaltiFVG qualora la stazione appaltante non gestisca in modo autonomo un proprio elenco";

VISTO l'art. 1, comma 2, lettera b) del Decreto-Legge 16 luglio 2020 n. 76 convertito con modificazioni dalla Legge 12 settembre 2020 n. 120, che prevede che le Stazioni appaltanti procedano, a loro scelta, all'aggiudicazione dei contratti di cui all'art. 1, co. 2, lett. b) della L. 120/2020, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ovvero del prezzo più basso;

RITENUTO opportuno, tenuto conto della natura delle opere oggetto d'appalto che prevedono l'esecuzione di interventi ben definiti e dettagliati negli elaborati di progetto, in cui sono descritte tutte le caratteristiche e condizioni delle prestazioni, di adottare quale criterio di aggiudicazione dei lavori quello del minor prezzo;

VISTO l'art. 1, comma 2, lettera b) del Decreto-Legge 16 luglio 2020 n. 76 convertito con modificazioni dalla Legge 12 settembre 2020 n. 120, il quale prevede che "nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi. 2, 2 bis e 2 ter del D. Lgs. 50/2016, anche qualora il numero delle offerte sia pari o superiore a cinque";

VISTA la bozza di Lettera di invito (**rfq_43131**), Procedura negoziata art. 1, comma 2, lettera b) del Decreto-Legge 16 luglio 2020 n. 76 convertito con modificazioni dalla Legge 12 settembre 2020 n. 120, con gli allegati modelli di dichiarazione, disponibili sulla piattaforma telematica *eAppaltiFVG*;

DATO ATTO che:

- il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto a richiedere il codice identificativo della gara (CIG) mediante il sistema informativo di monitoraggio della contribuzione (SIMOG) attivato presso l'Autorità, che risulta essere il seguente: **CIG 956319562A**;
- gli operatori economici verranno inviati alla procedura negoziata in numero uguale o maggiore di quello previsto dall'art. 1, comma 2, lettera b della L. 120/2020 mediante selezione dall'Albo degli Operatori Economici iscritti sul portale eAppalti FVG, in ragione della qualificazione prevista per la categoria dei lavori oggetto del presente appalto, con l'applicazione di un criterio di rotazione degli inviti e tenendo conto di una diversa collocazione territoriale.

DATO atto che gli operatori economici individuati, saranno chiamati contemporaneamente, in ossequio al principio di imparzialità e parità di trattamento, dalla stazione appaltante a presentare un'offerta in **modalità telematica**, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sulla piattaforma di eProcurement della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia "eAppaltiFVG", raggiungibile al seguente URL: <https://eappalti.regione.fvg.it>;

CONSIDERATO che l'intervento è finanziato ai sensi del Decreto della Protezione Civile della Regione FVG di unificazione dei contributi di cui ai decreti 1274/PC/2011, 1467/PC/2012 e 595/PC/2017, per la somma di € 12.000,00 con i proventi derivanti dalla distribuzione di riserve effettuata dalla società partecipata ATAP S.P.A. e per la somma di € 10.0000 con avanzo di Amministrazione;

DATO ATTO che l'intervento consisterà sinteticamente nella realizzazione del 1°lotto di un fabbricato in adiacenza al magazzino della Protezione Civile situato in via Chiesa, con funzione di nuova sede operativa unica;

DATO ATTO ai sensi della Delibera ANAC n. 1197 del 18 dicembre 2019 e s.m.i., per la stazione appaltante è previsto il pagamento del contributo pari ad € 225,00 per la procedura di gara in oggetto considerato che l'importo dei lavori superiore ad € 150.000 e inferiore a € 300.000;

VISTA la L.R. 14/2002 nonché il relativo regolamento di attuazione, approvato con decreto del Presidente della Regione n. 0165/Pres. del 05.06.2003 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il D.lgs 267/2000;

VISTO il D.p.r. 207/2010 per le parti non abrogate;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni in premessa:

1. Di dare avvio, mediante la piattaforma **eAppaltiFVG** della “Rete delle stazioni appaltanti del Friuli Venezia Giulia” all'appalto dei lavori di “**REALIZZAZIONE DI NUOVA SEDE OPERATIVA UNICA DI PROTEZIONE CIVILE (1° LOTTO)** dell'importo complessivo del quadro economico pari ad € 237.000,00 così suddiviso:
 - € 175.994,87 importo dei lavori, di cui € 7.000,00 per oneri della sicurezza (pertanto l'importo soggetto a ribasso è pari ad € 168.994,87)
 - € 61.005,13 per somme a disposizione;mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del Decreto-Legge 16 luglio 2020 n. 76 convertito con modificazioni dalla Legge 12 settembre 2020 n. 120, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, e correttezza e altresì nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché di rotazione in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;
2. Di espletare l'intera procedura in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., tramite l'utilizzo della piattaforma telematica “eAppaltiFVG” messa disposizione dalla Regione;
3. Di dare atto che gli operatori economici verranno inviati alla procedura negoziata in numero uguale o maggiore di quello previsto dall'art. 1, comma 2, lettera b) della L. 120/2020 mediante selezione dall'Albo degli Operatori Economici iscritti sul portale eAppalti FVG, in ragione della qualificazione prevista per la categoria dei lavori oggetto del presente appalto, con l'applicazione di un criterio di rotazione degli inviti e tenendo conto di una diversa collocazione territoriale;
4. di approvare lo schema di lettera di invito, con i correlati modelli di dichiarazione predisposti dalla Regione reperibili sulla succitata piattaforma telematica, di cui al template **rfq_43131** e conservati agli atti, quali parte integrante e contestuale della procedura negoziata;
5. di approvare l'elenco degli operatori economici invitati, che viene espressamente sottratto alla pubblicazione e mantenuto segreto sino alla conclusione delle operazioni di gara;
6. di precisare che l'aggiudicazione dell'appalto sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante unico ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 1, comma 2, lettera b) del Decreto-Legge 16 luglio 2020 n. 76 convertito con modificazioni dalla Legge 12 settembre 2020 n. 120;
7. di dare atto che ai sensi della Delibera ANAC n. 1197 del 18 dicembre 2019 e s.m.i., per la stazione appaltante è previsto il pagamento del contributo pari ad € 225,00 per la procedura di gara in oggetto considerato che l'importo dei lavori è maggiore a € 150.000 e inferiore a € 300.000;
8. di dare atto che l'intervento è finanziato ai sensi del Decreto della Protezione Civile della Regione FVG di unificazione dei contributi di cui ai decreti 1274/PC/2011,1467/PC/2012 e 595/PC/2017, per la somma di € 12.000,00 con i

proventi derivanti dalla distribuzione di riserve effettuata dalla società partecipata ATAP S.P.A. e per la somma di € 10.0000 con avanzo di Amministrazione;

9. di dare atto che il presente provvedimento ha valore di determina a contrattare ai sensi e per gli effetti ai sensi del comma 2 dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e che l'oggetto del contratto sarà quello indicato all'oggetto del presente atto e verrà stipulato in forma pubblica amministrativa, contenente le seguenti clausole essenziali: corrispettivo, termine di esecuzione dei lavori, penali, pagamenti, cauzioni, come indicato nello schema di contratto parte integrante del progetto esecutivo dell'opera;
10. Di stabilire, ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:
 - a. il fine che il contratto intende perseguire è quello della realizzazione di un 1°lotto di un fabbricato con funzione di nuova sede operativa unica in adiacenza al magazzino della Protezione Civile situato in via Chiesa;
 - b. l'oggetto del contratto è **“REALIZZAZIONE DI NUOVA SEDE OPERATIVA UNICA DI PROTEZIONE CIVILE (1° LOTTO);**
 - c. trattandosi di affidamento mediante procedura per importo dei lavori superiore a € 150.000 e inferiore a € 350.000, il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 32, comma 14 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
 - d. le clausole contrattuali sono quelle previste dal “Contratto di appalto” e dal Capitolato speciale di Appalto e dall'Elenco Prezzi allegati al progetto esecutivo;
 - e. il sistema ed il criterio di affidamento sono quelli descritti in narrativa, qui integralmente richiamati;
11. Di precisare inoltre che:
 - questa Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta, purché valida e conveniente;
 - l'affidamento dei lavori potrà aver luogo solo in presenza dell'esito favorevole delle verifiche sulle dichiarazioni sostitutive rilasciate in sede di gara dall'impresa risultata provvisoriamente aggiudicataria e sugli eventuali requisiti tecnico - organizzativi ed economico - finanziari richiesti;
 - l'Amministrazione si riserva, qualora lo ritenga opportuno, di effettuare la consegna dei lavori subito dopo l'aggiudicazione, sotto riserva di legge, nelle more della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
 - il contratto verrà stipulato in forma pubblica o per scrittura privata autenticata, sulla base delle condizioni contenute nel Capitolato Speciale di Appalto e nello schema di Contratto, nella lettera di invito e nel Disciplinare di gara, documenti che ne faranno parte integrante, ancorché non materialmente allegati;
 - si procederà alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli tecnico-organizzativo ed economico-finanziario eventualmente richiesti nella lettera di invito, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass;
12. Di dare atto che le condizioni essenziali del presente appalto sono riportate nel Capitolato speciale d'appalto, nell'Elenco Prezzi, nello schema di contratto e negli altri elaborati facenti parte del progetto esecutivo;
13. Di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. sul profilo del committente, nella sezione

“Amministrazione trasparente”, con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

14. Di dare atto del rispetto della normativa vigente in materia.

E nel contempo,

ESPRIME

parere favorevole di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..

IL RESPONSABILE SERVIZIO
LAVORI PUBBLICI
Biasutti Massimo

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7°, del D.Lgs 18.08.2000, 267.

Valvasone Arzene, lì 19-12-2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Leschiutta Paola)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la suddetta determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi dal 30-01-2023 al 14-02-2023 .

Valvasone Arzene, lì 30-01-2023

L'IMPIEGATO RESPONSABILE
(Aderenti Tiziana)