



COMUNE DI ALBAREDO D'ADIGE

Provincia di Verona

PROGETTO ESECUTIVO

**ANTICO PARCO CAMPO FIERA –
REALIZZAZIONE O RIQUALIFICAZIONE DELLE
INFRASTRUTTURE PER ATTIVITA' LUDICHE.
(PRIMA INFANZIA – 14 ANNI) CUP. *B45I24000020006*.**

Data: 20/12/2024

Il Responsabile del Procedimento-Progettista
Molinaroli Arch. Massimo

RELAZIONE TECNICA

Premessa

Il Campo Fiera – breve storia

Durante il parrochiano di Don Tobanelli, Albaredo ottenne dal Serenissimo Principe di Venezia, in data 14 ottobre 1610, di poter avere il mercato settimanale al venerdì con il privilegio dell'esenzione da ogni sorta di tasse per i venditori e compratori.

Cologna Veneta cercò di ostacolare il sorgere del nuovo mercato con molestie e soprusi, ma il Consiglio dei dieci, udite le parti, confermò i privilegi accordati, e mise sotto processo il Ministro di Cologna Domenico Martinelli.

La comunità di Albaredo, il 12 gennaio 1613, in una vicinia o seduta consiliare tenuta sopra la loggia, chiese di poter fare festa il 29 aprile di ogni anno ad onore di S. Pietro martire veronese scelto come patrono “che difenda le nostre campagne da tempesta, da inondazioni di acque e da altre male influencie che pol venir sopra di noi...”.

Dal 1610 e fino agli anni 60 del secolo scorso il parco cittadino denominato “Campo Fiera” era stato adibito al mercato del bestiame che si svolgeva settimanalmente la giornata del Venerdì (peraltro il mercato delle merci si sta svolgendo ancora in tale giornata lungo Corso Umberto I e via Roma).

Attualmente il Parco viene utilizzato come spazio giochi per i bambini e come viale di collegamento tra il centro storico e la chiesa.

Vincoli

Il Parco “Campo Fiera” ricade nelle disposizioni di cui all'art. 10 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio n. 42 del 22/01/2004 e s.m.i. ed è assoggettato “ipso jure” a tutela ai sensi del medesimo articolo, di cui non è ancora stata chiesta verifica di interesse culturale.

Sulla medesima area esiste già una Autorizzazione ai sensi degli artt. 21-c e 22 del D.lgs. 42/2004 Prot. N. 30154 del 16/12/2016 (allegata) per i lavori di adeguamento relativi alla zona di raccolta in caso di emergenza, sistemazione del viale interno al parco e posizionamento del chiosco prefabbricato (quest'ultima opera non eseguita).

Identificazione catastale e destinazione urbanistica

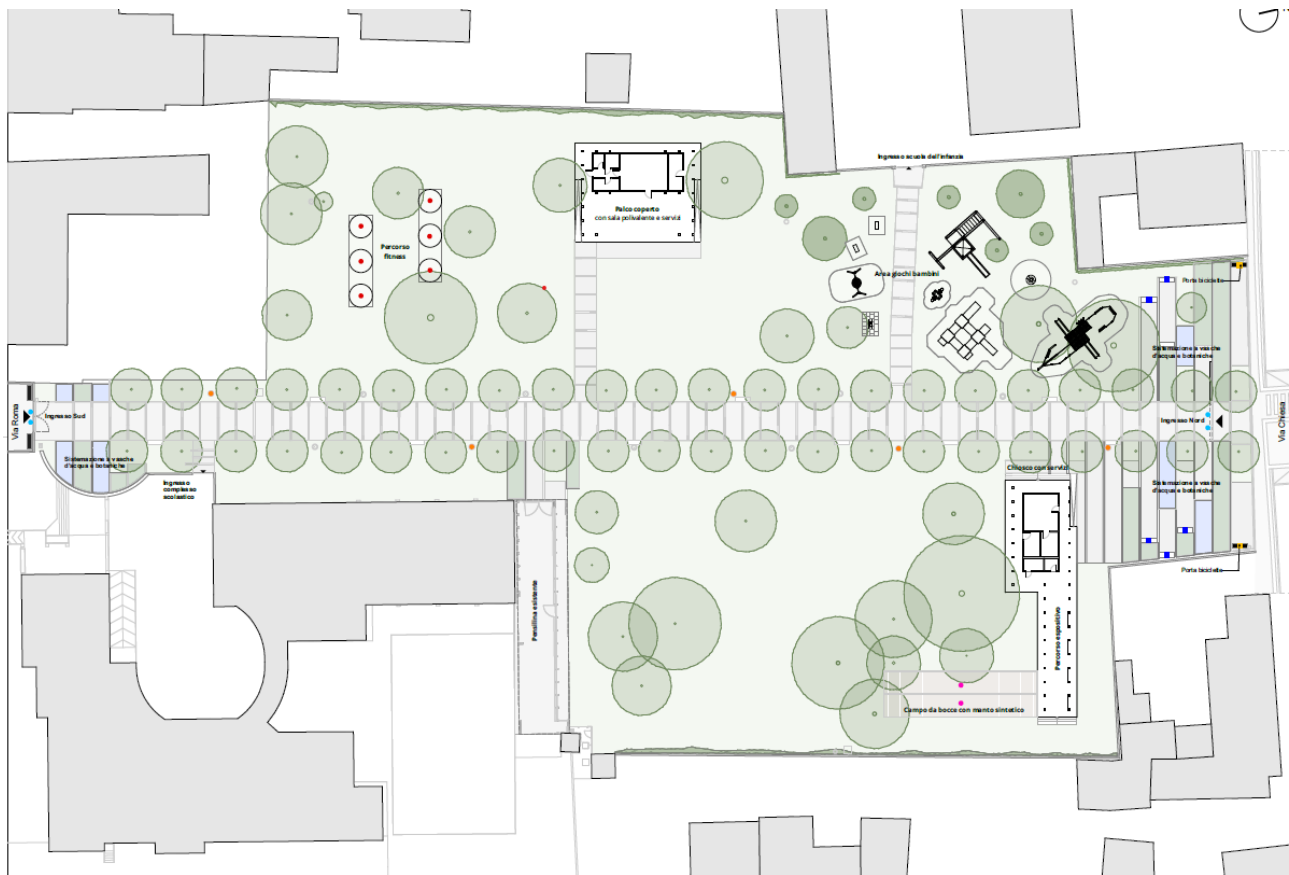
L'area d'intervento è sita tra via Chiesa e via Roma nel capoluogo del Comune Albaredo d'Adige (VR), ed è nota come "Antico Campo Fiera", censito catastalmente al Foglio 06 Comune di Albaredo d'Adige ai Mappali 79-530-531-532-346(parte)-1545(parte); confina a Nord e a Sud con le suddette strade, mentre a Est e Ovest con lotti edificati sia di proprietà privata che pubblica, tra cui quelli della scuola primaria, dell'infanzia che hanno accesso diretto verso il Parco.

Il parco occupa una superficie di circa 9.000 mq e nel Piano degli Interventi - VARIANTE 4 l'area è urbanisticamente definita Z.T.O. "F3A" – Verde pubblico attrezzato.

Stato attuale dei beni tutelati ed opere in corso di realizzazione

Il Parco è ubicato a in uno spazio centrale del Capoluogo Comunale di Albaredo d'Adige (VR) su di una vasta area (oltre 9.000 mq) completamente pianeggiante ed è caratterizzato da un viale alberato di Tigli e da un prato erboso con varie specie alberate presenti (pinus pinea, ipocastanum aesculus, cedrus deodora). Il viale presenta un manto di cls colorato e pietra ed è percorso solo dai pedoni e dai ciclisti.

Attualmente è in corso un intervento di riqualificazione dell'antico campo fiero (Intervento CUP B45I18000060001 dell'importo di €. 770.000,00 con il quale il parco verrà riqualificato come dalla sottoevidenziata planimetria.



L'obiettivo primario dell'intervento sopraccitato è quello di poter fornire alla collettività un'area idonea a favorire l'interscambio culturale e sociale nonché uno spazio ricreativo e di spinta collettivizzazione adatto a riunire ed accogliere forme di espressività artistica, espositiva, culturale, sportiva e ricreativa.-

Il tutto al fine di dare una corretta e pianificata risposta alle oramai frequenti e pressanti richieste, rivolte dagli operatori sociali locali e dagli imprenditori già operanti in loco, onde ottenere uno spazio di supporto capace di migliorare e sostenere il loro sforzo promozionale e produttivo sia in ambito locale che in quello provinciale e regionale.

Entrando nel merito alle opere in corso, si prevede:

- La creazione di un'area adibita a chiosco con relativi bagni ad utilizzo dei fruitori del parco;
- L'implementazione dell'area gioco per i bambini;
- La riqualificazione ed implementazione delle aree fruite a sport, mediante la realizzazione di un campo multifunzionale di gioco, la riqualificazione dei bagni e degli spogliatoi della palestra (prevedendo la divisione per sessi);
- La creazione di un'area culturale presso gli spazi siti al piano terra della Scuola Elementare A. Vivaldi;
- Riqualificazione delle mura di cinta e delle cancellate;
- Implementazione del verde;
- Realizzazione sistema di videosorveglianza, area Wi-Fi libero, e implementazione illuminazione pubblica.

REALIZZAZIONE O RIQUALIFICAZIONE DELLE INFRASTRUTTURE PER ATTIVITA' LUDICHE.

(PRIMA INFANZIA – 14 ANNI)

Finalità intervento ed opere previste

Con il presente intervento il Comune di Albaredo d'Adige intende migliorare l'antico parco campo fiera realizzandovi all'interno una specifica area inclusiva per attività ludica di ml.16*ml 14.

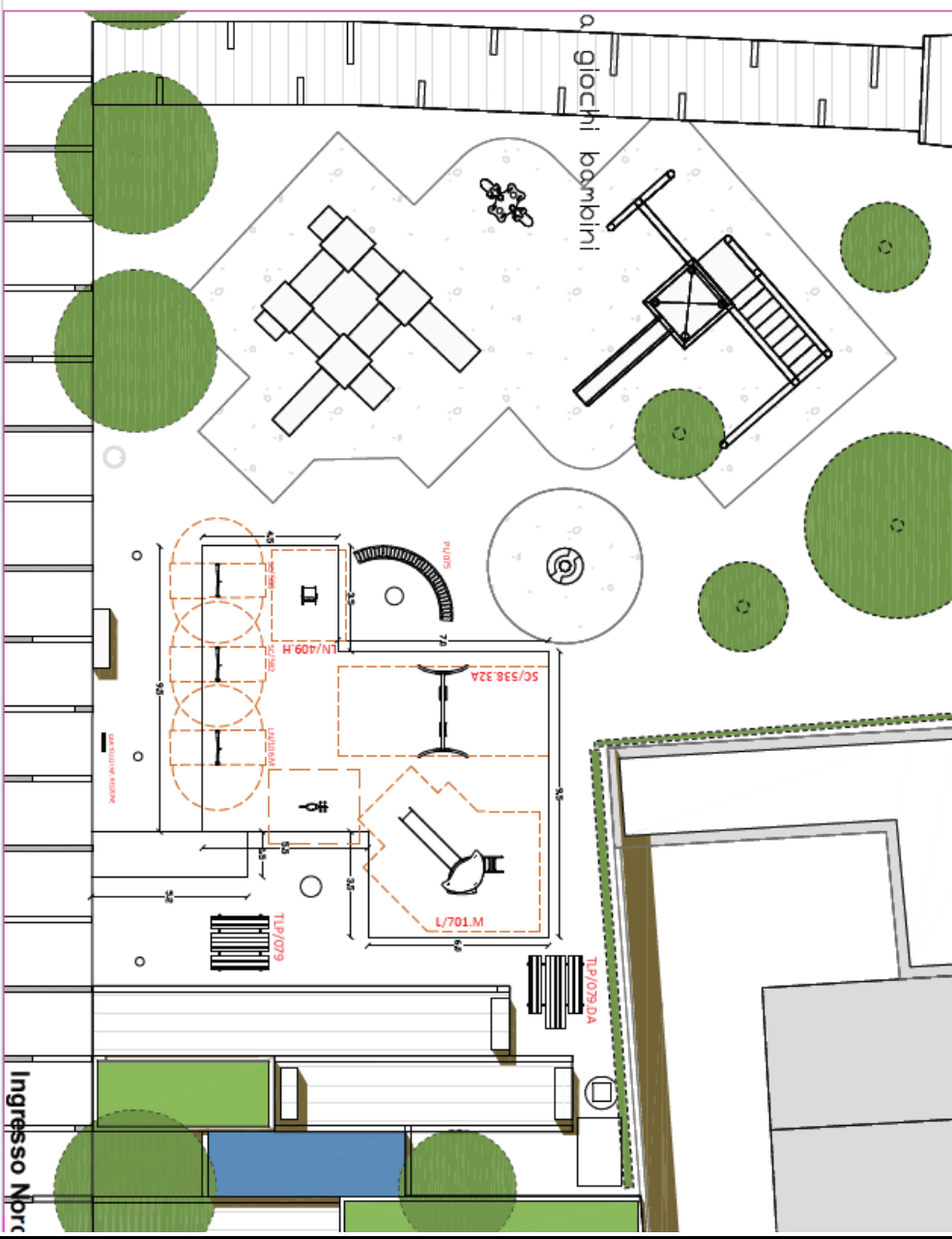
In particolare i giochi e che si intendono inserire nel parco sono i seguenti:

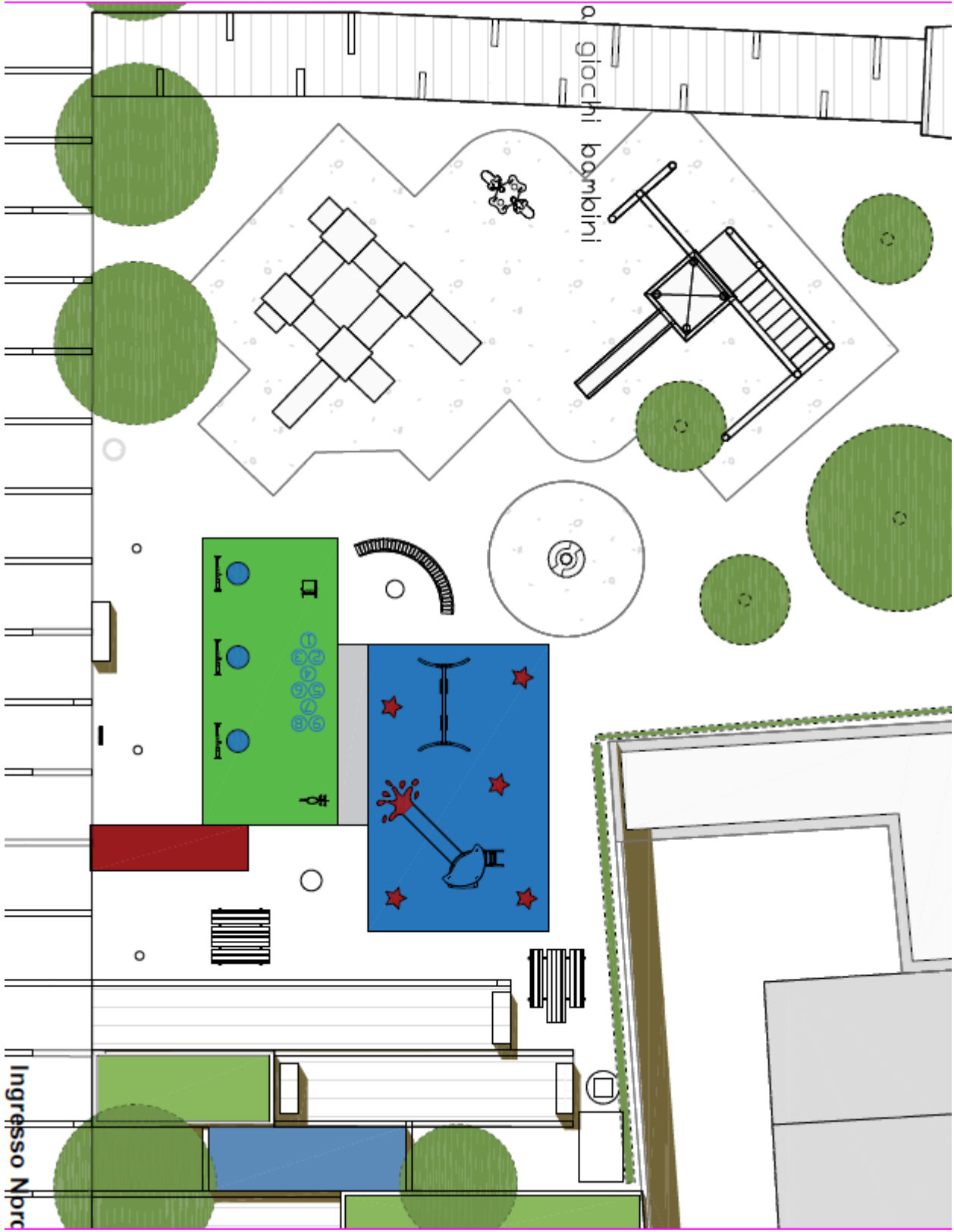
- 1 scivolo Agarthi;
- 1 Pannello sensoriale Sette Note Metallo,
- 1 Pannello sensoriale Multogame Panel
- 1 pannello sensoriale PANEL FISH
- 1 altalena STAR SWING in appoggio
- 1 gioco a molla Elefante con Poggiaschiena
- 1 gioco a molla Dione – in appoggio
- 1 Tavolo con panche Mod. Hydra
- n. 1 Tavolo con panche Mod Hydra accesso facilitato
- n. 1 pannello cm. 63*240 Gioco RACE
- n. 1 panchina Mod. Circle – piedi zincati;
- Cartellone segnaletico
- Verniciatura su pavimentazione

Verranno quindi realizzati i percorsi di collegamenti e verranno messe in sicurezza le aree di caduta mediante la realizzazione di idonea pavimentazione antitrauma).

Il giochi e le attrezzature che si intendono installare sono del tipo certificati ed a bassa manutenzione e ad alta resistenza agli agenti atmosferici.

L'idea progettuale della zona del parco inclusivo è evidenziata nelle seguente planimetrie – elaborati grafici rappresentanti la posizione dei giochi e della pavimentazione antitrauma:





CRONOPROGRAMMA DELL'OPERA

Il Cronoprogramma dell'intervento è il seguente

Anno 2024												
Mese	1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	10°	11°	12°
3 Affidamento lavori												
4												
5												

Anno 2025								
Mese	1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°
4 Esecuzione Lavori								
5 Collaudo e Rendiconto								

Costo delle opere

Codi ce di costo	Descrizione voce di costo	Importi	Importi con IVA 10%
A	Progettazione	0,00	0,00
B	Costi di realizzazione progetto (riqualificazione), come da punto 4 e come di seguito specificato:		
	B1. fornitura ed installazione di giochi inclusivi per persone con disabilità (0-14 anni)	19.906,00	21.896,60
	B2. segnaletica a servizio di disabili	390,00	429,00
	B3. adeguamento di percorsi pedonali alla normativa sulle barriere architettoniche (caldana calcestruzzo ed antitrauma)	19.722,00	21.694,20

	B4. eliminazione di dislivelli altimetrici lungo i percorsi pedonali *		
	B5. eliminazione di ostacoli costituenti barriere architettoniche *		
	B6. adeguamenti illuminotecnici della viabilità pedonale *		
	B7. Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	300,00	330,00
	B8. Imprevisti		650,20
C	Eventuali costi aggiuntivi		
D	TOTALE COSTI PROGETTO (A+B+C)		45.000,00
E	COFINANZIAMENTO		14.000,00
F	CONTRIBUTO RICHIESTO (massimo 50.000,00 euro su spesa minima 10.000,00 euro)		31.000,00
G	TOTALE COSTI PROGETTO (E+F) che deve essere uguale a (D)		45.000,00

Fonti di finanziamento

Per la copertura della spesa si provvederà mediante fondi propri per €. 14.000,00 e con contributo regionale per €. 31.000,00.

Caratteristiche gestionali

Le nuove opere saranno gestite dal Comune di Albaredo d'Adige che ne curerà i rapporti con la cittadinanza e provvederà alla manutenzione.

QUADRO ECONOMICO

A1 LAVORI soggetti a ribasso	€ 40.018,00
A2 oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso	€ 300,00
A1+A2 Totale lavori	€. 40.318,00

SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE
IVA 10%

€. 4.031,80

IMPREVISTI	€. 650,20
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	€. 4.682,00
IMPORTO COMPLESSIVO	€. 45.000,00

ELENCO PREZZI

Art 1

Fornitura e posa AGARTHI – cad. € 6.915,00
metallo



Età d'uso consigliata: da 3 a 12 anni

Dimensioni d'ingombro: cm.213x372x354H.

Costituito dalle seguenti componenti in laminato HPL:

n.1 pannello tetto, n.1 pedana curva, n.1 pannello laterale scala, n.1 pannello con decorazione, n.1 tettuccio.

n.3 pali portanti in tubolare zincato, n.1 banco vendita con telaio in tubolare e pannelli in laminato HPL, n.1 scala a pioli in tubolare con parapetti laterali in laminato HPL, n.1 pista scivolo con sponde in laminato HPL e fondo in acciaio inox, n.1 telaio balconcino in tubolare.

Art 2

Fornitura e posa PANNELLO cad. € 1.457,00
SETTE NOTE - METALLO



Età d'uso consigliata: da 2 a 6 anni.

Dimensioni d'ingombro: cm.16x114x139H.

Componenti:

n.2 piedi in tubolare zincato e verniciato, pannello con tubi sonori, n.2 pannelli decorativi, n.1 battente.

Art 3

Fornitura e posa

cad. € 1.293,00

MULTIGAME PANEL



Età d'uso consigliata: da 3 a 12 anni

Dimensioni d'ingombro: cm.100x124x150H.

Componenti:

n.2 pali portanti metallici, n.1 pannello in laminato, n.2 tavolini gioco

Art 4

Fornitura e posa PANEL FISH cad. € 1.861,00



Età d'uso consigliata: da 3 a 12 anni

Dimensioni d'ingombro: cm.15x124x150H.

Componenti:

n.2 pali portanti metallici, n.1 pannello in laminato con gong, n.1 battente

Art 5

Fornitura e posa STAR cad. € 2.489,00

**SWING - in appoggio – (n.1
tavoletta n.1 cestello)**



Età d'uso

consigliata: da 1 a 12 anni.

Dimensioni d'ingombro: cm.168x308x204H.

Componenti:

**n.4 piedi curvi, n.1 trave portante orizzontale con attacchi, n.2
pannelli decorativi, n.1 seggiolino antitrauma a tavoletta, n.1
seggiolino antitrauma a cestello.**

Altezza massima caduta libera: cm.115

Art 6

Fornitura e posa ELEFANTE cad. € 720,00

CON POGGIASCHIENA –

inclusivo

– in appoggio



Età d'uso consigliata: da 2 a

6 anni.

Dimensioni d'ingombro: cm.49x59x75H.

Componenti:

sagoma portante costituita da n.2 pannelli e sedile in multistrato, poggiaschiena anatomico per favorire l'utilizzo a bambini con difficoltà motorie, maniglia e poggiapiedi in metallo, molla elicoidale.

Art 7

**Fornitura e posa DIONE – in cad. € 590,00
appoggio**



Età d'uso consigliata: da

3 a 8 anni.

Dimensioni d'ingombro: cm.34x93x79H.

Componenti:

sagoma portante con sella in laminato, molla elicoidale, piastra di fissaggio.

Art 8

**Fornitura e posa TAVOLO cad. € 1.256,00
CON PANCHE MOD.
HYDRA**



Dimensioni d'ingombro:

cm.184x190x78H.

Componenti:

n.2 strutture portanti in profilato metallico zincato, n.10 listelli di legno cerato per sedili, schienali e piano del tavolo.

Art 9

Fornitura e posa TAVOLO cad. € 1.584,00

CON PANCHE MOD.

HYDRA

accesso facilitato



Dimensioni

d'ingombro: cm.184x240x78H.

Componenti:

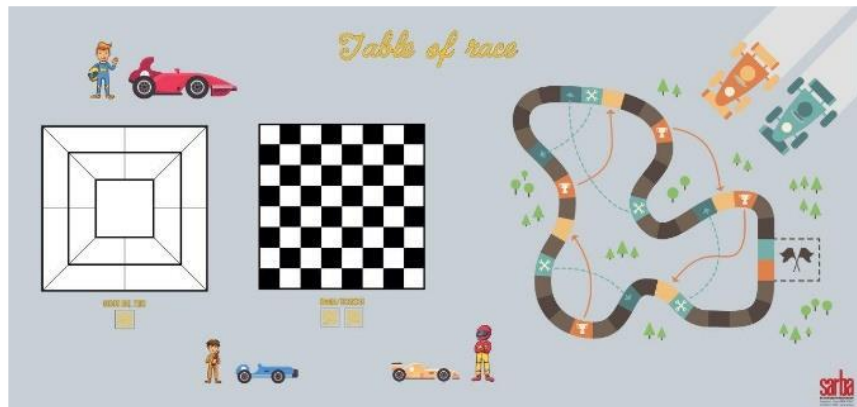
n.2 strutture portanti in profilato metallico zincato, n.10 listelli di legno cerato per sedili, schienali e piano del tavolo.

Il piano del tavolo è sporgente in modo da facilitare l'accesso alle carrozzine

Art 10

Fornitura e posa PANNELLO cad. € 741,00

cm 63x240 GIOCO RACE



Dimensioni d'ingombro: cm 63x240

Componenti:

n.1 pannello gioco in plexiglass serigrafato spess. mm 4, n.1 pannello bianco in HPL spess. mm.8, da fissare con viti a piani tavolo da esterno.

Dimensioni d'ingombro: cm.65x230x48H.

Componenti:

piedi in acciaio zincato a caldo, seduta in laminato HPL alla quale vengono fissati i listelli in legno di sez. mm.45x110.

Art 11

Fornitura e posa cad. € 390,00

CARTELLO

INFORMATIVO

REGIONE VENETO

60x40 cm – H: 200 cm



Art 12

**Fornitura e posa 8 mq.
€ 520,00**

CALDANA IN

CALCESTRUZZO PER

PAVIMENTAZIONE

CAMMINAMENTO

Caldana in CLS gettato in opera classe RcK 35 o corrispondente, dello spessore di cm.10, con rete elettrosaldata.

Compresa esecuzione di scavo del terreno realizzato a sez. obbligata e stesura del medesimo in loco.

Art 13

**Fornitura e posa 8 mq.
€ 864,00**

mm.45 PLAY –

COLORATA VERDE, BLU

O GRIGIO CHIARO



Dimensioni d'ingombro: mattonelle dim. cm.50x100x4,5.

Componenti:

mattonelle singole costituite da granuli di gomma e poliuretano spess. mm.45, spinotti.

Efficace fino ad una HIC di cm.150

Art 14

Fornitura e posa CALDANA 106 mq.
IN CALCESTRUZZO PER € 6.890,00

PAVIMENTAZIONE

AREA GIOCO

Caldana in CLS gettato in opera classe RcK 35 o corrispondente, dello spessore di cm.10, con rete elettrosaldata.

Compresa esecuzione di scavo del terreno realizzato a sez. obbligatoria e stesura del medesimo in loco.

Art 15

Fornitura e posa 106 mq.
PAVIMENTAZIONE mm.45 € 11.448,00

PLAY –

COLORATA VERDE, BLU
O GRIGIO CHIARO



Dimensioni d'ingombro: mattonelle

dim. cm.50x100x4,5.

Componenti:

mattonelle singole costituite da granuli di gomma e poliuretano spess. mm.45, spinotti.

Efficace fino ad una HIC di cm.150

Art. 16

VERNCIATURE SU € 1.000,00
PAVIMENTAZIONE



Art 17

Oneri relativi alla sicurezza € 271,23
non soggetti a ribasso

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

TITOLO I – DATI GENERALI DELL'APPALTO

Art 1 Oggetto dell'appalto

L'appalto in oggetto prevede la riqualificazione di un parco sul territorio comunale mediante la fornitura di attrezzature ludiche inclusive certificate per il gioco conformi al progetto compresa la realizzazione della pavimentazione antitrauma in gomma colata conforme alla norma italiana UNI En 1177 -rivestimenti di superfici di aree da gioco ad assorbimento di impatto - Requisiti di sicurezza e metodi di prova.

L'appalto comprende;

- lo scavo del terreno nelle aree dove sarà realizzata la pavimentazione antitrauma;
- la realizzazione del sottofondo in calcestruzzo cementizio da utilizzare come fondo per la realizzazione della pavimentazione antitrauma;
- realizzazione della pavimentazione antitrauma;
- la fornitura e posa di attrezzature ludiche inclusive compresa

L'area interessata dall'intervento è sita nel parco denominato antico campo fiera.

Sono compresi nell'appalto le prestazioni, le forniture e le provviste che si rendono necessarie per consegnare la commessa perfettamente compiuta e secondo le condizioni stabilite dal presente capitolato speciale d'appalto, dotato di tutte le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dai relativi allegati, dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

Con l'accettazione dell'ordinativo l'assuntore dichiara implicitamente di avere la possibilità ed i mezzi necessari per procedere all'esecuzione degli stessi, secondo i migliori precetti dell'arte e con i più aggiornati sistemi costruttivi.

Art 2 Ammontare della fornitura e dei lavori

L'importo dell'appalto ammonta a € **40.318,00** di cui € **300,00** come oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Art 3 Modalità di stipulazione del contratto

Il contratto verrà stipulato interamente **“a corpo”**

Art 4 Categoria merceologica e requisiti di ammissione

L'operatore economico deve essere iscritto sulla piattaforma digitale Mepa nella ed essere in possesso delle seguenti certificazioni: ISO9001 e ISO 14001.

Art 5 Aggiudicazione

L'affidamento avverrà mediante trattativa diretta definita dalla stazione committente con ricorso al criterio del prezzo più basso.

Art 6 Caratteristiche di fornitura e specifiche prestazionali dei luoghi da riqualificare

Vedi Elenco Prezzi.

Art 7 Termine per l'esecuzione

Il tempo utile per l'adempimento della prestazione viene fissato in **giorni 90** dall'ordinativo.

Art 8 Pagamenti

Il pagamento avverrà in un'unica soluzione a conclusione della fornitura in opera e dell'emissione del certificato di regolare esecuzione da parte della Stazione Appaltante.

Art 9 Tracciabilità dei pagamenti

Gli operatori economici titolari dell'appalto devono comunicare all'Ente committente gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati accesi presso banche o presso Poste italiana SpA

Art 10 Penali

Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari all'uno per mille sull'importo netto contrattuale.

Art 11 Cauzione Definitiva

Non prevista.

Art 13 Obblighi Assicurativi a carico dell'impresa

La ditta deve possedere assicurazione idonea a coprire danni da danneggiamento o dalla distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, nel corso dell'esecuzione dei lavori.

Art 14 Norme di Sicurezza Generali

L'esecuzione della fornitura oggetto dell'appalto dovrà essere svolta nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e in ogni caso in condizione di permanente sicurezza e igiene. L'appaltatore deve osservare scrupolosamente tutte le disposizioni del vigente Regolamento Locale di Igiene, per quanto attiene la gestione del cantiere.

L'appaltatore deve scrupolosamente osservare e fare osservare tutte le misure generali di tutela previste dal decreto legislativo 9/4/2008 n° 81 e s.m.i.

Art 15 Adempimenti in materia di sicurezza

L'appaltatore deve trasmettere all'Amministrazione entro la data del verbale di consegna lavori un piano operativo di sicurezza (POS) relativo alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. Il piano operativo di sicurezza, comprende il documento di valutazione dei rischi e contiene tutte le notizie di legge occorrenti, con riferimento allo specifico cantiere e deve essere aggiornato ad ogni mutamento delle lavorazioni rispetto alle previsioni.

Art 16 Subappalto

L'affidamento in subappalto è subordinato alle disposizioni di legge e deve essere autorizzato dalla Stazione appaltante

Art 17 Pagamento dei subappaltatori

La Stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti e l'appaltatore è obbligato a trasmettere alla stessa Stazione appaltante, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato a proprio favore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso corrisposti ai medesimi subappaltatori o cottimisti, con l'indicazione delle eventuali ritenute di garanzia effettuate.

L'appaltatore, prima di dar corso ai pagamenti, dovrà acquisire il D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva) del subappaltatore.

Per i contratti relativi a lavori, in caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'esecutore o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalto e cottimi, nonché in caso di inadempienza contributiva risultante dal D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva), si applicano le disposizioni di cui all'art. 30, commi 5 e 6 del *D.Lgs. 50/2016*.

Art 18 Definizione delle controversie

Per ogni controversia che dovesse insorgere in merito all'esecuzione e all'interpretazione del contratto è competente il tribunale di Verona.

E' esclusa la competenza arbitrale.

Art 19 Contratti collettivi e disposizioni sulla manodopera

L'appaltatore deve scrupolosamente ed integralmente osservare tutte le leggi, regolamenti e norme vigenti in materia, e quelle eventualmente entrate in vigore nel corso dei lavori, e in particolare:

- a) nell'esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto, l'appaltatore deve applicare integralmente il contratto nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili e affini e gli accordi locali e aziendali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori;
- b) tali obblighi vincolano l'appaltatore anche se non aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura o dalle dimensioni dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica;
- c) è responsabile in rapporto alla Stazione appaltante dell'osservanza di tutte le norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi dipendenti, anche quando il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto; la circostanza che il subappalto non sia stato autorizzato non libera l'appaltatore dalla responsabilità, e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della Stazione appaltante;
- d) è obbligatoriamente tenuto al regolare assolvimento di tutti gli obblighi contributivi in materia previdenziale, assistenziale, antinfortunistica e in ogni altro ambito tutelato dalle leggi speciali.

Nel caso si verifichi un ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'esecutore o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalto e cottimi, nonché in caso di inadempienza contributiva risultante dal D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva), se l'appaltatore invitato a provvedervi, non vi provveda entro quindici giorni o non contesti formalmente e motivatamente la legittimità della richiesta, la Stazione appaltante può pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'appaltatore in esecuzione del contratto.

Il Direttore dei Lavori e, per suo tramite, il Responsabile Unico del Procedimento, possono in qualsiasi momento richiedere all'appaltatore e ai subappaltatori copia del libro matricola. Possono, inoltre, richiedere al personale presente in cantiere, i documenti di riconoscimento e verificarne l'effettiva iscrizione nei libri matricola.

L'incidenza della manodopera è stimata nella misura del 8%.

Art 20 Termini per il collaudo o per l'accertamento della regolare esecuzione

Il certificato di collaudo è emesso entro il termine perentorio di sei mesi dall'ultimazione della fornitura ed ha carattere provvisorio; esso assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data dell'emissione. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato anche se l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro i successivi due mesi. Qualora il certificato di collaudo sia sostituito dal certificato di regolare esecuzione, questo deve essere emesso entro tre mesi dall'ultimazione dei lavori.

Art 21 Presa in consegna della fornitura e garanzie

La Stazione appaltante si riserva di prendere in consegna, in tutto o in parte, (singole aree gioco) le opere appaltate, verificate le condizioni di utilizzo.

Se la Stazione appaltante non si trova nella condizione di prendere in consegna le opere dopo l'ultimazione dei lavori, l'appaltatore non può reclamare la consegna ed è tenuto alla gratuita manutenzione fino ai termini previsti dal presente capitolato.

E' richiesta garanzia per un minimo di anni 2 (due) con decorrenza dalla data di completamento della fornitura.

Ai sensi dell'art. 1490- 1512 del Codice Civile, l'Appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità, i vizi e di buon funzionamento della fornitura

Al termine dell'installazione per ciascuna attrezzatura (giochi e pavimentazione antitrauma) la ditta aggiudicataria dovrà produrre una dichiarazione di conformità alle norme UNI EN 1176 e UNI EN 1177 delle opere realizzate, il certificato di collaudo della pavimentazione secondo quanto previsto dalle normative UNI EN 1177 capitolo 6 "Metodo di prova". Per altezze di caduta HIC dei singoli giochi e la dichiarazione di corretto assemblaggio e posa dei giochi condizione essenziale per l'emissione del certificato di collaudo.

Art 22 Oneri e obblighi a carico dell'appaltatore

Oltre agli oneri di cui al capitolato generale d'appalto, al regolamento generale e al presente capitolato, nonché a quanto previsto da tutti i piani per le misure di sicurezza fisica dei lavoratori, sono a carico dell'appaltatore gli oneri e gli obblighi che seguono:

- a) la fedele esecuzione del progetto e degli ordini impartiti per quanto di competenza, dal Direttore dei Lavori, in conformità alle pattuizioni contrattuali, in modo che le opere eseguite risultino a tutti gli effetti collaudabili, esattamente conformi al progetto e a perfetta regola d'arte, richiedendo al Direttore dei Lavori tempestive disposizioni scritte per i particolari che eventualmente non risultassero da disegni, dal capitolato o dalla descrizione delle opere. In ogni caso l'appaltatore non deve dare corso all'esecuzione di aggiunte o varianti non ordinate per iscritto ai sensi dell'articolo 1659 del codice civile;
- b) l'obbligo di approntare la fornitura con l'organizzazione dei mezzi necessari e con gestione a proprio rischio. Esso si assumerà, quindi, quale datore di lavoro, gli obblighi imposti dalla legge in materia di sicurezza, sollevando l'Ente da ogni responsabilità da danni a terzi derivanti dalle prestazioni. L'aggiudicatario è responsabile di qualsiasi danno arrecato dai suoi operatori/agenti, o dai suoi mezzi, a persone, ai fabbricati, ai manufatti di proprietà di privati, in dipendenza dell'esecuzione del servizio, e si obbliga a sollevare la Stazione Appaltante da qualunque protesta, azione o molestia in proposito, che possa derivare da terzi, con esclusione della stessa dal giudizio e con rivalsa di tutte le spese conseguenti nell'instaurazione della lite. Più particolarmente, l'aggiudicatario avrà l'obbligo di rispondere direttamente verso i terzi, di tutti i danni che a costoro dovessero derivare, nonché di assumere direttamente, a proprio totale ed esclusivo carico, le liti che dovessero essere formulate contro l'Ente.
- c) l'esecuzione, presso gli Istituti autorizzati, di tutte le prove che verranno ordinate dalla Direzione Lavori, sui materiali e manufatti impiegati o da impiegarsi nella costruzione, compresa la confezione dei campioni e l'esecuzione di prove di carico che siano ordinate dalla stessa direzione lavori su tutte le opere in calcestruzzo semplice o armato e qualsiasi altra struttura portante, nonché prove di tenuta per le tubazioni; in particolare è fatto obbligo di effettuare almeno un prelievo di calcestruzzo per ogni giorno di getto, datato e conservato;
- d) il mantenimento della perfetta funzionalità ed integralità degli arredi forniti fino all'emissione del certificato di collaudo;
- e) il ricevimento, lo scarico e il trasporto nei luoghi di deposito o nei punti di impiego secondo le disposizioni della direzione lavori, comunque all'interno del cantiere, dei materiali e dei manufatti esclusi dal presente appalto e approvvigionati o eseguiti da altre ditte per conto dell'ente appaltante e per i quali competono a termini di contratto all'appaltatore le assistenze alla posa in opera; i danni che per cause dipendenti

dall'appaltatore fossero apportati ai materiali e manufatti suddetti devono essere ripristinati a carico dello stesso appaltatore;

- f) la pulizia del cantiere e delle vie di transito e di accesso allo stesso, compreso lo sgombero dei materiali di rifiuto lasciati da altre ditte;
- g) le spese, i contributi, i diritti, i lavori, le forniture e le prestazioni occorrenti per gli allacciamenti provvisori di acqua, energia elettrica, gas e fognatura, necessari per il funzionamento del cantiere e per l'esecuzione dei lavori, nonché le spese per le utenze e i consumi dipendenti dai predetti servizi; l'appaltatore si obbliga a concedere, con il solo rimborso delle spese vive, l'uso dei predetti servizi alle altre ditte che eseguono forniture o lavori per conto della Stazione appaltante, sempre nel rispetto delle esigenze e delle misure di sicurezza. A tal proposito, non potranno essere considerati impedimenti di forza maggiore (e quindi tali da giustificare proroghe ai tempi contrattuali o sospensioni dei lavori), i ritardi per gli allacciamenti degli enti erogatori dei servizi di cui sopra inferiori a 10 (dieci) giorni naturali consecutivi;
- h) la realizzazione di idonea area di cantiere approvata dalla direzione dei lavori comprensiva della fornitura e manutenzione dei cartelli di avviso, luci di segnalazione notturna nei punti prescritti e quanto altro indicato dalle disposizioni vigenti a scopo di sicurezza, nonché l'illuminazione notturna del cantiere;
- i) la messa a disposizione del personale e degli strumenti necessari per tracciamenti, rilievi, misurazioni, prove e controlli dei lavori tenendo a disposizione del Direttore dei Lavori i disegni e le tavole per gli opportuni raffronti e controlli, con divieto di darne visione a terzi e con formale impegno di astenersi dal riprodurre o contraffare i disegni e i modelli avuti in consegna;

Art 23 Custodia del cantiere

E' posta a carico e a cura dell'appaltatore la custodia e la tutela del cantiere, di tutti i manufatti e dei materiali in esso esistenti, anche se di proprietà della Stazione appaltante, e ciò anche durante i periodi in cui i lavori sono sospesi e fino alla presa in consegna dell'opera da parte della Stazione appaltante.

Art 24 Cartello di cantiere

L'appaltatore deve predisporre ed esporre in sito un cartello indicatore, da concordare con la Direzione Lavori, con le dimensioni di almeno cm. 100 di base e 200 di altezza, recanti la Stazione appaltante, l'oggetto dei lavori e il loro importo, i nominativi dell'Impresa, del Progettista, del Direttore dei Lavori e Assistente ai lavori; in detti cartelli devono essere altresì indicati i nominativi di tutte le Imprese subappaltatrici o dei cottimisti nonché tutti i dati richiesti dalle vigenti normative nazionali e locali curandone i necessari aggiornamenti periodici.

Art 25 Spese contrattuali, imposte, tasse

Sono poste a carico dell'appaltatore, senza diritto di rivalsa:

- a) le spese contrattuali;
- b) le tasse e gli altri oneri necessari per ottenere tutte le licenze tecniche occorrenti per l'esecuzione dei lavori e la messa in funzione degli impianti;
- c) le tasse e gli altri oneri dovuti ad enti territoriali (occupazione temporanea di suolo pubblico, permessi di scarico, canoni di conferimento a discarica ecc.) direttamente o indirettamente connessi alla gestione del cantiere e all'esecuzione dei lavori;
- d) le spese, le imposte, i diritti di segreteria e le tasse relativi al perfezionamento e alla registrazione del contratto;
- e) ogni spesa connessa o inerente gli allacciamenti provvisori ai pubblici servizi necessari per l'esecuzione dei lavori.

Sono, inoltre, a carico dell'appaltatore anche tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dalla consegna alla data di emissione del certificato di collaudo.

Per atti aggiuntivi o risultanze contabili finali che determinino aggiornamenti o conguagli delle somme per spese contrattuali, imposte e tasse di cui ai commi 1 e 2, le maggiori somme sono comunque poste a carico dell'appaltatore e si applica l'articolo 8 del capitolato generale d'appalto.

Restano, inoltre a carico dell'appaltatore le imposte e gli altri oneri, che, direttamente o indirettamente, gravano sui lavori e sulle forniture oggetto dell'appalto.

Il presente contratto è soggetto all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.); l'I.V.A. è regolata dalla legge; tutti gli importi citati nel presente capitolato si intendono I.V.A. esclusa.

Art 26 Privacy

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e per quanto applicabile ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali"

Art 27 CAM

La fornitura in opera deve rispettare i criteri ambientali minimi (CAM) di cui all'art. 34 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i e del Decreto del Ministro dell'Ambiente 11 aprile 2008 "Approvazione del Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della pubblica amministrazione" così come revisionato dal Decreto del Ministro dell'Ambiente 10 aprile 2013 Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della pubblica amministrazione (Pan Gpp)

TITOLO II – PARTE TECNICA – SPECIFICHE TECNICHE DI PROGETTO

CAPO I – DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DEI MATERIALI E DEI COMPONENTI

Art 28 Norme generali sui materiali

Quale regola generale si intende che i materiali, i prodotti e i componenti occorrenti, realizzati con materiali e tecnologie tradizionali e/o artigianali, per la costruzione delle opere, proverranno da quelle località che l'Appaltatore riterrà di sua convenienza, purché, a insindacabile giudizio della Direzione lavori, rispondano alle prescrizioni del Capitolato e alle esigenze specifiche dei lavori. Nel caso di prodotti industriali la rispondenza a questo Capitolato può risultare da un attestato di conformità rilasciato dal produttore e comprovato da idonea documentazione e/o certificazione.

I materiali e i componenti devono corrispondere alle prescrizioni di legge e del presente Capitolato Speciale; essi dovranno essere della migliore qualità e perfettamente lavorati, e possono essere messi in opera solamente dopo l'accettazione della Direzione dei Lavori. Resta sempre all'Impresa la piena responsabilità circa i materiali adoperati o forniti durante l'esecuzione dei lavori, essendo essa tenuta a controllare che tutti i materiali corrispondano alle caratteristiche prescritte e a quelle dei campioni esaminati, o fatti esaminare, dalla Direzione dei Lavori. I materiali dovranno trovarsi, al momento dell'uso in perfetto stato di conservazione. Anche dopo l'accettazione e la posa in opera dei materiali e dei componenti da parte dell'Appaltatore, restano fermi i diritti e i poteri della Stazione Appaltante in sede di collaudo. L'esecutore che, di sua iniziativa, abbia impiegato materiali o componenti di caratteristiche superiori a quelle prescritte nei documenti contrattuali, o eseguito una lavorazione più accurata, non ha diritto ad aumento dei prezzi e la contabilità è redatta come se i materiali avessero le caratteristiche stabilite.

Art 29 Arredi di progetto

Prima dell'installazione, conformemente a quanto previsto dalla norma tecnica EN1176-1, quale elemento di valutazione per l'accettazione dei materiali, dovranno essere fornite per ogni attrezzatura, dettagliate schede tecniche che contengano:

- indicazioni relative alla sicurezza dell'installazione ed in particolare lo spazio minimo occupato e l'area di sicurezza, i requisiti delle superfici in base all'altezza di caduta, le dimensioni del gioco, il peso, la classe di età d'uso del gioco, la disponibilità di pezzi di ricambio;
- istruzioni relative alle modalità di installazione, assemblaggio e corretto funzionamento in particolare: le

condizioni relative allo spazio minimo ed alle distanze di sicurezza, l'identificazione delle componenti del gioco, la sequenza di montaggio, l'orientamento, se necessario, in relazione al sole ed al vento, indicazioni sull'ancoraggio al suolo in funzione del tipo di suolo, l'altezza di caduta libera;

- informazioni relative all'ispezione ed alla manutenzione, in particolare: la frequenza delle ispezioni e le modalità in relazione ai punti critici, disponibilità dei pezzi di ricambio, modalità degli interventi di manutenzione dei fori di drenaggio.

Art 30 Acqua, calce, cementi, agglomerati cementizi e gesso

a) acqua - L'acqua per l'impasto con leganti idraulici dovrà essere limpida, priva di sostanze organiche o grassi e priva di sali (particolarmente solfati e cloruri) in percentuali dannose e non essere aggressiva per il conglomerato risultante;

b) le calce aeree ed idrauliche, i cementi e agglomerati cementizi e il gesso dovranno rispondere ai requisiti di accettazione di cui alle norme vigenti e conservati in luoghi adeguati

Art 31 Inerti

Tutti gli inerti da impiegare nella formazione degli impasti destinati alla realizzazione di opere in conglomerato cementizio semplice ed armato dovranno corrispondere alle condizioni di accettazione stabilite dalle norme vigenti in materia.

Gli aggregati per conglomerati cementizi, naturali e di frantumazione, devono essere costituiti da elementi non gelivi e non friabili, privi di sostanze organiche, limose ed argillose, di getto, ecc. in proporzioni nocive all'indurimento del conglomerato o alla conservazione delle armature. La ghiaia o il pietrisco devono avere dimensioni massime commisurate alle caratteristiche geometriche della carpenteria del getto ed all'ingombro delle armature. La sabbia per malte dovrà essere priva di sostanze organiche, terrose o argillose, ed avere dimensione massima dei grani di 2 mm per murature in genere di 1 mm per gli intonaci e murature di paramento o in pietra da taglio. 2) Gli additivi per impasti cementizi si intendono classificati come segue: fluidificanti; aeranti; ritardanti; acceleranti; fluidificanti-aeranti; fluidificanti-ritardanti; fluidificantiacceleranti; antigelo; superfluidificanti.

Art 32 Materiali ferrosi

I materiali ferrosi da impiegare nei lavori dovranno essere di prima qualità, esenti da scorie, soffiature, brecciate, paglie e da qualsiasi altro difetto apparente o latente di fusione, laminazione, trafilatura e fucinatura, in particolare l'acciaio zincato quello utilizzato per le strutture degli arredi- giochi dovrà essere zincato a caldo e verniciato a fuoco ove prevista la verniciatura;

Art 33 CLS

Si deve far riferimento alla normativa vigente per la fornitura del cls nel rispetto della normativa vigente (CIRCOLARE 21 gennaio 2019, n. 7 C.S.LL.PP. Istruzioni per l'applicazione dell'«Aggiornamento delle "Norme tecniche per le costruzioni"» di cui al decreto ministeriale 17 gennaio 2018. (19A00855)

CAPO II –LAVORAZIONI

Art 34 Indagini preliminari

L'Impresa dovrà eseguire tutte le indagini preliminari necessarie a procedere nei lavori in maniera ottimale, con particolare attenzione alla rete di infrastrutture presenti nel sottosuolo, (cavidotto IP, tubazioni adduzione e scarico acqua) la consistenza del sottofondo esistente, le misurazioni in loco e quant'altro ritenuto utile.

Art 35 Tracciamenti

Prima dell'inizio dei lavori, l'Impresa è tenuta ad effettuare la picchettazione completa del lavoro sulla scorta dei disegni di progetto, mettendo a disposizione i materiali, uomini e strumenti necessari, restando al Direttore dei Lavori il solo compito del controllo sull'esecuzione. Nella picchettazione deve rientrare anche la messa in opera dei capisaldi di riferimento di lunghezze e quote, reperibili anche a lavori ultimati, ed il consolidamento di quelli in progetto.

Art 36 Scavi

Gli scavi in genere per qualsiasi lavoro, dovranno essere eseguiti secondo i disegni di progetto e le particolari prescrizioni impartite dalla D.L. in corso d'opera e dovranno essere eseguiti a regola d'arte.

Art 37 Sottofondo in cls

Sottofondo costituito da una soletta in calcestruzzo RCK 250 di spessore 8-10 cm rinforzata con rete elettrosaldata

Art 38 Posa -stesa pavimentazione antitrauma

Posa in opera di due strati di gomma gettata in opera direttamente sul posto, miscelata e lavorata a freddo. Strato di sottofondo composto da granulo "SBR"- spessore granulo da 3 a 6 mm impastato con resine poliuretaniche, steso mediante l'utilizzo di una staggia e successivamente rullato (circa 15-20 Kg). Spessore variabile in funzione dell'altezza di caduta del gioco da posare.

Strato di finitura superficiale di ca 12 mm in melange composta al 66-70% da granulo in

gomma EPDM colore blu con disegni tipo "macchia di inchiostro" di colore giallo (o altri colori da stabilire con la DL) con granulometria controllata 1-4 mm e al 33-30 % da granulo SBR colore nero a granulometria controllata 05-4 mm, il tutto legato con resine poliuretaniche.

Art 39 Posa arredi- giochi

La posa degli arredi- giochi comprende la preparazione del luogo di installazione, la demolizione di eventuali piccoli manufatti esistenti in sito e tutte le opere preliminari necessarie; le rimozioni di qualsiasi genere, scavi, rinterrati, carico e scarico, trasporto dei materiali anche in discarica, compresi oneri per lo smaltimento dei rifiuti, e qualsivoglia lavorazione o quant'altro sia necessario per il perfetto funzionamento dell'insieme degli elementi di arredo e per la posa a perfetta regola d'arte di ogni manufatto.

La posa potrà essere fatta mediante tasselli su sottofondo esistente in cls o mediante annegamento in plinti di cls di dimensioni adeguate al tipo di gioco posato al fine di ottenere la garanzia della corretta posa.