

COPIA

COMUNE DI BELFIORE
PROVINCIA DI VERONA

N° 10 Reg. Deliberazioni

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Approvazione Regolamento Edilizio Comunale (REC) adeguato al Regolamento Edilizio Tipo (RET) di cui all'intesa sancita in sede di Conferenza Unificata Governo Regioni e Autonomie Locali pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale del 16.11.2016 n. 268, della DGR n. 1896/2017 e della DGR 669/2018.

L'anno **duemilaventi** addì **nove** del mese di **giugno** alle ore 20:45 nella sala delle adunanze consiliari, premesse le formalità di legge, si è riunito in seduta Ordinaria pubblica, di prima convocazione,

IL CONSIGLIO COMUNALE

All'appello risultano:

ALBERTINI ALESSIO	Presente
ALBERTI STEFANO	Presente
DANESE CHIARA	Presente
VANZANI GIUSEPPE	Presente
ZOPPI DENISE	Assente
BOCHESE ADRIANO	Presente
BURATO PAOLA MARIA	Assente
LOVISON ALBERTO	Presente
MOSELE ARIANNA	Presente
BRAVI ROBERTO	Presente
FEDRIGO ANDREA MANUEL	Presente
ALDEGHERI FRANCESCA	Presente
PARISI FILIPPO	Assente

Presenti	Assenti
10	3

Partecipa alla riunione il SEGRETARIO GENERALE dott. SCARPARI EMILIO

Il SINDACO Dott. ALBERTINI ALESSIO, constatato legale il numero degli intervenuti e assunta la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita l'adunanza a discutere e deliberare circa

L'OGGETTO SOPRAINDICATO

depositato 24 ore prima nella sala delle adunanze.



COMUNE DI BELFIORE
Provincia di Verona

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Il sottoscritto ALBERTINI ALESSIO in qualità di Proponente, sottopone al Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione, avente ad oggetto:

Approvazione Regolamento Edilizio Comunale (REC) adeguato al Regolamento Edilizio Tipo (RET) di cui all'intesa sancita in sede di Conferenza Unificata Governo Regioni e Autonomie Locali pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale del 16.11.2016 n. 268, della DGR n. 1896/2017 e della DGR 669/2018.

PREMESSO che questa Amministrazione Comunale è dotata di:

Il P.A.T.I. (Piano Assetto Territorio Intercomunale) adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 09 del 22.03.2007, approvato con Conferenza dei Servizi in data 06.12.2007 e ratificato, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della L.R. N. 11/2004, con DGR n. 4152 del 18.12.2007 (pubblicato sul BURV n. 7 del 22.01.2008), vigente dal 06.02.2008;

Il “Piano degli Interventi – 1° fase – relativo alla trasposizione cartografica del PRG per le parti compatibili con il PATI e per l'accoglimento di alcune istanze puntuali rimaste sospese a seguito dell'iter di approvazione dello stesso”, approvato con D.C.C. n. 22 del 29.09.2009;

Il “Piano degli interventi – 2° fase, relativo al recepimento degli accordi di programma ex art. 6 L.R. 11/2004 e all'adeguamento cartografico e normativo”, approvato con D.C.C. n. 15 del 24.09.2013, comprensivo di Regolamento Edilizio vigente;

Il RICHIAMATA la determinazione n. 74 del 31.05.2018, esecutiva, con la quale è stato incaricato l'Arch. Giulio Saturni di Verona per la redazione del Documento del Sindaco ex art. 18 L.R.V. n. 11/2004, relativamente alla II variante al P.I. del Comune di Belfiore che comprende anche la redazione del Regolamento Edilizio, conformemente ai disposti dell'art. 4 del DPR n. 380/2001 e dell'Intesa, sancita in sede di Conferenza Unificata Governo Regioni e Autonomie Locali pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale del 16.11.2016 n. 268, della DGR n. 1896/2017 e della DGR 669/2018;

VISTA la variante n. 2 al Piano degli Interventi redatta dall'urbanista Arch. Giulio Saturni, approvata con Delibera C.C. n. 24 del 29.11.2019 e costituita dai seguenti elaborati:

Tav. 1a- sc 1:5000 stralcio intero territorio comunale;
Tav. 1b- sc 1:5000 stralcio intero territorio comunale;
Tav. 2a- sc 1:2000 Capoluogo, zone significative;
Tav. 2b- sc 1:2000 località Castelletto, zone significative;
Elaborato 3 - Norme Tecniche Operative;
Elaborato 4 - Accordi;
Elaborato 5 - Dimensionamento Var. 2;
Elaborato 7 – Relazione Tecnica;
VINCA AI Relazione;
VINCA All. E Dichiarazione;
Valutazione Compatibilità Idraulica Asseverazione;
Valutazione Compatibilità Idraulica P.I. Belfiore;
Valutazione Compatibilità Idraulica Tavola Accordi;

CONSIDERATO che nella fase propedeutica all'approvazione del nuovo Regolamento Edilizio, una bozza dello stesso è stata trasmessa in visione e per osservazioni agli Ordini professionali provinciali degli Architetti e degli Ingegneri, nonché al Collegio dei Geometri, con lettera del 05.05.2020 prot. 3463;

DATO ATTO che dagli Ordini Professionali e dal Collegio dei Geometri non sono pervenute osservazioni;

CONSIDERATO che nella fase propedeutica all'approvazione del nuovo Regolamento Edilizio, una bozza dello stesso è stata altresì mandata in visione e per osservazioni a undici professionisti di Belfiore e/o che operano nel territorio comunale di Belfiore, con lettera del 05.05.2020 prot. 3464;

DATO ATTO che dai professionisti sono pervenute n. 2 osservazioni, le quali non rientrano nelle fattispecie trattate dal REC, bensì saranno oggetto di prossima variante al PI;

VISTO il Regolamento Edilizio definitivo, inviato dal pianificatore Dott. Giulio Saturni in data 28.05.2020 prot. 4125, oggetto della presente deliberazione;

Vista la L.R. n. 11/2004 e successive modificazioni e integrazioni;

Viste le definizioni uniformi di cui all'allegato B della DGR n. 669/2018;

Acquisiti i prescritti pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

■ DELIBERA

di approvare il REC “Regolamento Edilizio Comunale” redatto dal pianificatore incaricato dott. Giulio Saturni di Verona, pervenuto il 28.03.2020 prot. 4125, allegato alla presente e adeguato al Regolamento Edilizio Tipo (RET) di cui all'intesa sancita in sede di Conferenza Unificata Governo Regioni e Autonomie Locali pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale del 16.11.2016 n. 268, della DGR n. 1896/2017 e della DGR 669/2018;

di dare atto che, ai sensi del comma 4, dell'art. 48 ter della L.R. 11/2004 introdotto con l'art. 19 della L.R. 15/2018, le definizioni aventi incidenza sulle previsioni dimensionali esplicheranno la

loro efficacia giuridica a seguito dell'entrata in vigore del 1° strumento urbanistico approvato successivamente all'entrata in vigore del presente Regolamento;

di dare atto che le norme contenute nel REC si applicheranno ai progetti edilizi presentati a far data dalla sua entrata in vigore;

di dare atto che la proposta non comporta alcun impegno finanziario per il Comune di Belfiore;

di dare atto che con l'approvazione del REC, dalla data di esecutività della medesima deliberazione, il precedente Regolamento Edilizio Comunale allegato al P.I. 2° fase è da ritenersi definitivamente abrogato;

di pubblicare ad avvenuta approvazione la predetta norma di attuazione sul sito istituzionale nella sezione "Regolamenti e Norme" al fine di consentire un'adeguata pubblicità, nonché la relativa messa a disposizione da parte degli interessati;

INTERVENTI:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco illustra la proposta di delibera avente ad oggetto: "Approvazione Regolamento Edilizio Comunale (REC) adeguato al Regolamento Edilizio Tipo (RET) di cui all'intesa sancita in sede di Conferenza Unificata Governo Regioni e Autonomie Locali pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale del 16.11.2016 n. 268, della DGR n. 1896/2017 e della DGR 669/2018";

Il Sindaco illustra il regolamento edilizio;

Fa presente che sono intervenute due osservazioni;

Il Sindaco chiede all'arch. Saturni di illustrare le motivazioni per le quali viene adottato il Regolamento Tipo.

L'arch. Saturni illustra il Regolamento.

Acquisito il parere espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000, come segue:

- parere favorevole di regolarità tecnica;

Presenti: **10**;

Votanti: **10**;

Favorevoli all'unanimità.

DELIBERA

Di approvare integralmente la proposta di deliberazione sopra riportata, che si allega al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale.

II

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: Approvazione Regolamento Edilizio Comunale (REC) adeguato al Regolamento Edilizio Tipo (RET) di cui all'intesa sancita in sede di Conferenza Unificata Governo Regioni e Autonomie Locali pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale del 16.11.2016 n. 268, della DGR n. 1896/2017 e della DGR 669/2018.

Regolarita' tecnica

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 28-05-20

Il Responsabile del servizio
F.to ANDERLONI MARCO

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione avente ad oggetto:

Approvazione Regolamento Edilizio Comunale (REC) adeguato al Regolamento Edilizio Tipo (RET) di cui all'intesa sancita in sede di Conferenza Unificata Governo Regioni e Autonomie Locali pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale del 16.11.2016 n. 268, della DGR n. 1896/2017 e della DGR 669/2018.

Ritenuto che la proposta suddetta sia meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate, che per relationem si ritengono recepite nel presente provvedimento;

Ritenuta la propria competenza ai sensi del combinato disposto dagli artt. 42 e 48 del precitato Decreto Legislativo n° 267/2000;

Acquisiti i pareri di merito ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267;

DELIBERA

di approvare integralmente la proposta di deliberazione di cui in premessa che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo.

Letto, approvato e sottoscritto da:

IL PRESIDENTE
f.to dott. ALBERTINI ALESSIO,

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dott. SCARPARI EMILIO

RELAZIONE di PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio a partire dal giorno 19-06-2020 e che vi rimarrà per la durata di 15 giorni consecutivi.

Belfiore, 19-06-2020

Il Responsabile del Servizio
f.to dott. Agostino Biroli

La presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva dopo il decorso del decimo giorno dalla data di pubblicazione per decorrenza dei termini, ai sensi dell'art. 134, terzo comma, del D.Lgs. n. 267/2000.
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

Belfiore, 09-06-2020

Il Responsabile del Servizio
f.to dott. Agostino Biroli

Copia conforme ad uso amministrativo.

Belfiore, li 19-06-2020

Il Responsabile del Servizio
dott. Agostino Biroli