



COMUNE DI BELFIORE

Provincia di Verona

Piazza della Repubblica, 10 – 37050 - Belfiore (VR)
tel. 045/6145011 - fax 045/6149016
codice fiscale 83000210233 – partita IVA 00935880237
PEC: belfiore.vr@pec.wmail.it – sito web: www.comune.belfiore.vr.it
Codice Univoco Ufficio 45ZUTZ

UFFICIO TECNICO

Belfiore, li 01/02/2024

Prot. n.

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA SU PIATTAFORMA SINTEL PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNE STRADE COMUNALI. ANNO 2023

per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 31 marzo 2023 n° 36 (Codice dei Contratti), per l'affidamento dell'appalto avente ad oggetto:

"CUP E97H22002520004 – LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNE STRADE COMUNALI. ANNO 2023".

Il presente Avviso, approvato con Determinazione dirigenziale nr. 4 del 01/02/2024 ha quale finalità esclusiva il sondaggio del mercato, propedeutico al successivo espletamento della procedura di affidamento dei lavori in oggetto e non costituisce avvio di una procedura di gara.

L'indagine di mercato, avviata attraverso la pubblicazione del presente Avviso sul sito istituzionale dell'Ente si conclude, pertanto, con la ricezione e la conservazione agli atti delle manifestazioni di interesse pervenute.

Si comunica, inoltre, che è intenzione dell'amministrazione aggiudicare l'appalto con il criterio del minor prezzo, riservandosi comunque la possibilità di optare per il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in esito a valutazioni che saranno concluse con la formale indicazione della procedura di affidamento. Pertanto per la specifica e puntuale disciplina della procedura negoziata si rinvia ai successivi atti di gara.

Di seguito si forniscono informazioni sintetiche sui lavori e sulle modalità di corretta partecipazione alla presente indagine di mercato.

1) - STAZIONE APPALTANTE – VALORE DELL'AFFIDAMENTO – OGGETTO E DURATA LAVORI

a. Stazione appaltante:

Comune di Belfiore (VR)
Piazza della Repubblica n. 10
(www.comune.belfiore.vr.it);
PEC : belfiore.vr@pec.wmail.it
Responsabile Unico del progetto: Dott.ssa Graziana Tondini

b. oggetto del contratto:

"LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNE STRADE COMUNALI. ANNO 2023".

c. valore dell'appalto

Il **valore dell'appalto** è il seguente:

1	Importo esecuzione lavori a misura soggetto a ribasso	€ 228.759,44=
2	Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza non soggetto a ribasso	€ 6.083,37=
3	Importo manodopera non soggetta a ribasso	€ 57.388,90=
Importo totale dell'appalto (1+2+3)		€ 292.231.71

Prospetto delle lavorazioni:

Categoria	Prevalente /scorporabile	Importo relativo ai lavori al netto dell'Iva	incidenza
OG3 Edifici Civili e Industriali	prevalente	286.851,34	98,16%

OS10 segnaletica stradale non luminosa	Scorporabile	5.380,37	1,84%
Totale		292.231,91	100%

d. Il termine di esecuzione dell'appalto è fissato in **90 (novanta) gg** complessivi naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori.

2) - DESCRIZIONE SINTETICA - TIPOLOGIA DI LAVORAZIONI

Il progetto prevede, nell'ambito del mantenimento del decoro urbano e della transitabilità in sicurezza delle strade del capoluogo, di effettuare interventi di manutenzione straordinaria alle seguenti strade:

- Viale del Lavoro che serve la zona industriale che è soggetto ad un intenso traffico pesante;
- Via Mons. Bosio che presenta numero dissesti provocati dalle radici delle alberature a lato strada;
- Via Argine Vecchio – Via Bionde - Via G. Marconi che presenta un piano rotabile segnato da numerose ragnatele, segnale di risalita di materiale fine e di un fondo sollecitato oltre le proprie caratteristiche di portata.

DESCRIZIONE DELLE TIPOLOGIE D'INTERVENTO

Le strade oggetto del presente progetto, devono essere assoggettate ad una serie di lavorazioni che possono essere così tipologicamente descritte:

1 - Lavori di risanamento - ripristino

Consistono essenzialmente nella risagomatura del fondo stradale laddove è stato deteriorato dalle radici degli alberi.

Le operazioni da svolgere saranno:

- Rimozione delle cordonate esistenti;
- Scavo del tratto ammalorato ed asportazione delle radici;
- Creazione del fondo con tout-venant di cava o con materiale proveniente da recupero/riciclo, in osservanza della normativa CAM;
- Posa delle cordonate recuperate;
- Preparazione della superficie di stesa del conglomerato bituminoso con materiale stabilizzato opportunamente costipato.

2 - Lavori di manutenzione straordinaria

Si tratta di dare alla strada una consistenza tale da sopportare il transito di carichi pesanti e le manovre di accesso agli opifici, oltre che una forma regolare con pendenze variabili nell'intorno dell'1/1.5 %. Si dovrà, pertanto agire nel seguente modo:

- Fresatura pesante degli strati bitumati per una profondità di 9 cm. In taluni punti, dove i sondaggi effettuati hanno mostrato uno spessore del conglomerato bituminoso di 6 cm, sarà necessario asportare anche un po' di sottofondo per far posto agli strati successivi;
- Messa in quota dei chiusini dei sottoservizi presenti;
- Stesa di uno strato di regolarizzazione e supporto di 3 cm come base della successiva guaina di armatura e protezione;
- Stesa un tappeto d'usura di spessore cm 6 con granulometria ANAS (0-13/14 mm). Questo per assicurare una maggior durata nel tempo e la possibilità in futuro rinnovare il manto d'usura con una fresatura leggera di 3 cm e la successiva stesa del tappeto.

3 - Lavori di manutenzione ordinaria

Andranno ad interessare tutte le strade e consisteranno nella fresatura leggera di 3 cm o nell'irruvidimento della superficie rotabile, prima della stesa della mano di emulsione d'attacco e del successivo tappeto d'usura.

DESCRIZIONE DEI VARI INTERVENTI

Viale del Lavoro

Il tratto di strada da sistemare parte dal semaforo di Via San Rocchetto e finisce alla rotonda tra Viale del lavoro e Via San Francesco.

La lunghezza del tratto da sistemare è di circa 620,00 metri con una larghezza media intorno a 10,00/10,50 metri. Tale tratto verrà diviso in due parti: la prima, di lunghezza 187,00 metri, dove la lavorazione avrà caratteristica di manutenzione straordinaria e la seconda, di lunghezza 433,00 metri, dove le lavorazioni avranno carattere di ordinaria ed andranno ad interessare anche i parcheggi in fregio all'impianto sportivo.

Le lavorazioni da svolgere saranno quelle del paragrafo 2.2 per il primo tratto e del paragrafo 2.3 per il secondo. Tra i due tratti, in corrispondenza dell'incrocio con Via del Commercio, verrà creato un dosso artificiale di rallentamento di altezza cm 6 con i relativi raccordi di pendenza intorno al 6% verso le

quattro direzioni.

Alla fine del lavoro verrà ripristinata la segnaletica orizzontale e, se necessario, quella verticale ammalorata.

Via Monsignor Luigi Bosio

Si tratta di un tronco di strada che si congiunge Via Roma con Via Argine Maronari e che ha una lunghezza di circa 222,00 metri.

La larghezza media è di 7,70 metri.

Gli interventi previsti sono quelli previsti nel paragrafo 2.1 e 2.3. Alla ultimazione degli stessi si provvederà al ripristino della segnaletica orizzontale.

Via Argine Vecchio – Via G. Marconi

Il tratto di strada oggetto delle lavorazioni va dall'incrocio di Via Argine Vecchio con Via Porto e seguendo prima su Via Bionde e poi su Via Marconi arriva fino all'incrocio della stessa con Via Roma.

È stata prevista una preliminare fresatura dei tratti dove il piano rotabile ha già una quota prossima alle soglie delle case e dei passi carrai su Via Argine Vecchio. Su Via Marconi, invece, saranno rimossi, e poi ricollocati, i dissuasori bianco/rossi di protezione dei pedoni presenti per dare regolarità alla stesa del tappeto d'usura.

Anche in questo caso si procederà alla fine al ripristino della segnaletica orizzontale. La lunghezza complessiva del rifacimento stradale sarà di metri 373,00.

3) - PROCEDURA DI AFFIDAMENTO - CARATTERISTICHE DELL'APPALTO

Successivamente alla fase esplorativa di mercato, la stazione appaltante, provvederà mediante **procedura negoziata telematica**, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera c) del D.lgs. 31 marzo 2023 n° 36. L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, procedendo altresì con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 54 e dell'Allegato II.2 del codice dei contratti (non applicabile qualora il numero delle offerte risulti inferiore a cinque) e previa consultazione, ove esistenti, di almeno 5 operatori economici che abbiano manifestato il proprio interesse mediante il presente avviso e siano qualificati all'affidamento dei lavori.

Il contratto sarà stipulato a misura.

4) - SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi a partecipare tutti i soggetti elencati all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023, in possesso dei requisiti generali, finanziari, tecnici e professionali richiesti nel presente Avviso costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 67 e 68 del medesimo decreto legislativo. È fatto divieto di partecipare in più di una associazione temporanea o consorzio ovvero di partecipare anche in forma individuale, qualora l'impresa partecipi in associazione o consorzio.

In considerazione dell'importo stimato dei lavori in appalto, potranno essere ammessi alla procedura di affidamento, ex art. 50 comma 1, lett c), del D.lgs 31 marzo 2023 n° 36, gli operatori economici che presenteranno **idonea candidatura**, individuati con le modalità di cui al presente avviso; la candidatura, depositata nei termini e nel rispetto dei requisiti di forma di seguito indicati, sarà ritenuta idonea se presentata da operatore economico in possesso dei requisiti minimi indicati nei paragrafi seguenti da dimostrare attraverso le forme consentite.

La successiva negoziazione sarà gestita nel rispetto delle modalità procedurali individuate con la determina a contrarre in modalità telematica sulla piattaforma SINTEL di Arca Lombardia per l'Unione dei Comuni di VR Est e per il Comune di Belfiore dall'Unione di Comuni "Verona Est" – Centrale Unica di Committenza –

Indirizzo postale: piazzale Trento n. 2 – 37030 – Colognola ai Colli (VR)

Contatti: telefono 045 6151272 int. 5 - fax 045 6170034

e-mail: cuc@unionevrest.it; - P.E.C. protocollogenerale@pec.unionevrest.it –

Indirizzo internet: www.unionevrest.it, in qualità di Centrale Unica di Committenza della stazione appaltante.

5) REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

Potranno inviare la propria manifestazione d'interesse gli operatori economici che attestano il possesso dei seguenti requisiti:

- a) assenza di cause di esclusione alla partecipazione alle gare di appalto previsti dall'art. 94 e dall'art. 95 del D.lgs 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i.;
- b) iscrizione per attività inerenti l'oggetto della gara al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. ovvero,

- per operatori esteri, nel corrispondente Registro professionale dello Stato in cui hanno sede legale;
- c) Possesso di attestazione di qualificazione, rilasciata a norma dell'All. II.12 del D. Lgs, 36/2023, per la categoria OG3 classe II[^] o superiore¹;
 - d) possesso di valutazione di conformità del sistema di gestione della qualità di cui alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2015 idonea all'oggetto dell'appalto, in corso di validità (in caso di raggruppamento temporaneo di imprese il presente requisito di qualità dovrà essere posseduto da tutti i raggruppandi);
 - e) possesso di valutazione di conformità delle misure di gestione ambientale al sistema EMAS o altri sistemi di gestione ambientale conformi all'art. 45 del Reg. CE 1221/2009 oppure UNI EN ISO 14000:2015, idonea all'oggetto dell'appalto, in corso di validità (in caso di raggruppamento temporaneo di imprese il presente requisito di qualità dovrà essere posseduto da tutti i raggruppandi);
 - f) registrazione e qualificazione su piattaforma SINTEL di Arca Lombardia per l'unione dei Comuni di Verona Est e per il Comune di Belfiore.

6) MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – TERMINI MODALITA' DI PRESENTAZIONE E CONDIZIONI

Il **termine ultimo** per la presentazione della candidatura è quello delle **ore 12:00 del giorno 19/02/2024**

Gli operatori economici interessati dovranno depositare la propria candidatura entro tale data e ora **esclusivamente attraverso posta elettronica certificata al seguente indirizzo mail: belfiore.vr@pec.wmail.it.**

La domanda, formulata utilizzando l'apposito **fac-simile allegato 1** al presente avviso, dovrà essere sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante dell'impresa. **Lo schema allegato 1 è completo delle dichiarazioni necessarie ai fini della regolarità ed ammissibilità della manifestazione di interesse.**

Gli operatori economici interessati avranno cura di riportare nell'oggetto della PEC, al fine di consentire un celere smistamento delle domande pervenute, la seguente dicitura:

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE - CUP E97H22002520004 – "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNE STRADE COMUNALI. ANNO 2023"

La stazione appaltante non prenderà in considerazione le candidature:

- pervenute fuori termine;
- che non consentano la chiara individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stesse;
- non sottoscritte dall'operatore economico;
- che risultino prive anche di una soltanto delle dichiarazioni contenute nell'apposito modello fac-simile di istanza allegato 1.

7) MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE

La Stazione Appaltante provvederà alla selezione di **almeno 5 (cinque) operatori economici** da invitare alla procedura negoziata, secondo quanto di seguito esposto.

Qualora, alla scadenza del termine indicato al precedente punto 6 del presente avviso, pervenga un numero di idonee candidature superiore a n. 5 (cinque), la stazione appaltante procederà alla selezione di almeno n. 5 (cinque) operatori economici da invitare alla gara secondo la modalità di seguito elencata, fatta salva l'applicazione del principio di rotazione di cui all'articolo 49 del Codice dei Contratti.

Verranno redatte apposite graduatorie, in ordine crescente, in base a:

a) Importo "complessivo" dei lavori eseguiti regolarmente e con buon esito nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso nella Categoria Prevalente indicata dalla stazione appaltante, da dimostrarsi in fase di comprova con successiva presentazione dei Certificati di esecuzione lavori. Si ricorda infatti che solamente l'impresa che sia in possesso, al momento della presentazione della domanda, del CEL può dichiarare il possesso del requisito, poiché solo quell'impresa è in grado di provarlo. Il requisito dell'esecuzione dei lavori coincide con quello del possesso del Certificato di esecuzione dei lavori;

b) Fatturato globale dell'operatore economico nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso (da comprovare con dichiarazioni annuali IVA o dai bilanci approvati con nota di deposito).

¹ L'operatore economico può beneficiare dell'incremento del 20% di cui all'art. 61, comma 2 del D.P.R. 207/2010 ss.mm.ii.

Dopo aver accertato l'idoneità delle candidature, verranno stilate graduatorie in ordine crescente in base ai criteri oggettivi sopra indicati. Si precisa in tal senso che tali criteri non costituiscono requisiti di partecipazione, ma rappresentano esclusivamente criteri oggettivi idonei alla formazione delle graduatorie dalle quali selezionare i soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata.

Il RUP ovvero il responsabile del procedimento di fase ovvero seggio di gara appositamente costituito provvederà pertanto all'esame delle documentazioni trasmesse dagli operatori, redigendo per ciascun criterio apposita graduatoria in ordine crescente. Le singole candidature, dunque, saranno valutate in base ai criteri sopra indicati, e collocate nelle rispettive graduatorie esclusivamente sulla base dei valori indicati dagli operatori, che dunque sono tenuti ad esprimere puntualmente i dati richiesti dal presente avviso.

I 5 (cinque) operatori da invitare alla procedura negoziata saranno così individuati:

Dalla graduatoria di cui alla lettera a) saranno individuati gli operatori con il primo, il secondo e il terzo maggior valore e l'ultimo minor valore per lavori eseguiti nella categoria prevalente (purché superiori all'importo a base di gara), che saranno invitati alla procedura negoziata (4 operatori);

Dalla graduatoria di cui alla lettera b) saranno individuati gli operatori con il primo maggior valore per fatturato (purché superiore all'importo a base di gara), che saranno invitati alla procedura negoziata (1 operatore).

Qualora un operatore sia collocato in posizioni utili in più graduatorie (ad esempio primo nella graduatoria a) e b)), esso sarà invitato per la posizione ricoperta nella graduatoria contraddistinta dalla prima corrispondente lettera dell'alfabeto (nel caso in questione sarà invitato per la graduatoria a)). Nell'altra graduatoria si provvederà ad individuare l'operatore collocato nella posizione immediatamente successiva.

Qualora in una delle graduatorie non siano collocati utilmente operatori, la selezione avviene utilizzando la graduatoria della lettera successiva, incrementando il numero di operatori invitati di quello corrispondente alla graduatoria "deserta".

In caso di parità di valori si procede mediante l'ordine cronologico di arrivo delle manifestazioni di interesse.

Per i Consorzi di cui all'articolo 65 lettere c) e d) gli importi richiesti possono essere indicati dal Consorzio e contemporaneamente dalla Consorziata indicata per l'esecuzione, in applicazione del principio del "cumulo alla rinfusa".

Le graduatorie così determinate sono da considerarsi provvisorie.

Agli operatori individuati come potenziali soggetti da invitare alla procedura negoziata viene richiesto di comprovare, entro cinque giorni dalla data della richiesta, il fatturato indicato in fase di domanda partecipazione, i lavori indicati, presentando la documentazione sopra indicata.

Quando tali prove non siano fornite, ovvero non confermino le dichiarazioni contenute nella domanda di partecipazione, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla graduatoria, individuando l'operatore collocato nella posizione immediatamente successiva. Sono fatti salvi i provvedimenti conseguenti all'accertamento di false dichiarazioni.

Al termine dell'espletamento delle suddette operazioni sono approvate dal RUP/dall'organo deputato della stazione appaltante le graduatorie della selezione, e individuati gli operatori da invitare alla procedura negoziata.

Si applica soccorso istruttorio ai sensi dell'articolo 101 del Codice.

Resta comunque stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

8) ULTERIORI PRECISAZIONI

Il presente avviso, nel rispetto dell'**Allegato II.1** al D.lgs. n. 36/2023 "**Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europee**", è finalizzato ad una ricerca di idonei operatori economici, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la stazione appaltante che sarà libera di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in ogni momento, per ragioni di sua esclusiva competenza il procedimento avviato, senza che gli operatori economici possano vantare alcuna pretesa.

Si evidenzia che con la presentazione della manifestazione di interesse l'operatore economico dichiara di essere interessato ad essere invitato alla successiva procedura di gara, pertanto si impegna a partecipare alla stessa se invitato. Gli operatori economici invitati che non presentino offerta saranno esclusi dalle successive due selezioni con avvisi di manifestazione d'interesse per la medesima categoria lavori.

A conclusione delle procedura di scelta del contraente eseguita dalla Centrale Unica di Committenza dei Comuni "Verona Est" su delega della presente Stazione appaltante si procederà con la stipula del **contratto in forma pubblica amministrativa**.

I dati forniti saranno trattati ai sensi del GDPR 2016/679 (Regolamento Europeo Privacy)

esclusivamente nell'ambito del presente procedimento.

9) INFORMAZIONI E QUESITI

Informazioni relative alla presente procedura potranno essere chieste per iscritto all'indirizzo di posta elettronica certificata del Comune di Belfiore belfiore.vr@pec.wmail.it, entro tre giorni dalla scadenza di cui al punto 5 del presente avviso. Informazioni e quesiti conterranno nell'oggetto chiaro riferimento alla presente procedura.

10) PUBBLICITA'

Il presente avviso è pubblicato fino al termine ultimo per la presentazione delle candidature come sopra indicato in prima pagina sul sito internet del Comune di Belfiore e nella sezione amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti del medesimo sito internet.

ALLEGATI

- Modello di istanza contenente manifestazione di interesse.

**La Responsabile dell'Area Tecnica
del Comune di Belfiore**

Dott.ssa Graziana Tondini

(Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs.
n. 82/2005. Se stampato riproduce in copia l'originale
informatico conservato negli archivi informatici del Comune)