COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI
(provincia di Verona)
Il Responsabile Settore Servizi Tecnici-Edilizia Pubblica

INDAGINE DI MERCATO PRELIMINARE A PROCEDURA NEGOZIATA

ai sensi delle Linee guida nr. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016.

PROCEDURA NEGOZIATA
Art. 36, comma 2, lett. b) D.Lgs. 50/2016

Avviso di indagine di mercato per l'affidamento di lavori di

CONSOLIDAMENTO E RESTAURO "BARCHESSA EST" VILLA AQUADEVITA

OPERE DI COMPLETAMENTO

Con il presente avviso il Comune di Colognola ai Colli

R E N D E N O T O C H E

intende svolgere un'indagine di mercato, avente scopo esplorativo ed al fine di individuare almeno otto operatori, se ne esistono in tal numero, ai fini del successivo avvio di procedura negoziata.

1. Entità ed oggetto dell'appalto:

Importo

a) Importo stimato complessivo lavori (IVA esclusa): euro **98.680,30**
(novantottomilaseicentoottanta/30)

b) Importo esecuzione lavori (IVA esclusa) a misura: euro 93.680,30
(novantatremilaseicentoottanta/30)

c) Oneri della sicurezza ex D.Lgs. 81/2008, non soggetti a ribasso d'asta (IVA esclusa): euro 5.000,00
(cinquemila/00)

Gli importi indicati risultano dal progetto definitivo dell'opera e possono subire delle variazioni in sede di approvazione del progetto esecutivo:

Finanziamento dei lavori

L'importo complessivo dell'opera è finanziato per € 70.000,00 con contributo della Fondazione Cariverona e per € 65.000,00 con fondi propri del bilancio comunale.

Descrizione sommaria

L'intervento prevede:
- l'esecuzione di opere da fabbro, vetraio e falegname per dotare l'immobile di serramenti, vetrate e porte interne;
- completamento pavimentazioni interne;
- fornitura e posa della scala in legno e metallo di accesso al soppalco;
- completamento degli impianti di riscaldamento, idrosanitario, elettrico e di ricambio d'aria;
- rinforzo strutturale e sistemazione con recupero e salvaguardia dei materiali e delle strutture esistenti, per la realizzazione di una sala polifunzionale con relativi ambienti accessori.

Luogo di esecuzione: in Comune di Colognola ai Colli, Via Trieste, presso la Villa Aquadevita.

Durata

La durata dei lavori è prevista in 90 (novanta) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. La consegna è prevista nel mese di gennaio 2018 e l'ultimazione è prevista per la fine del mese di aprile 2018.

Tipologia lavorazioni

Ricadono nella categoria 0G2 "*Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali*" e classifica I.

2. Requisiti di partecipazione:
Per essere invitati alla procedura negoziata, è necessario che l'operatore economico rientri in una delle categorie di soggetti individuate dall'art. 45 del D.Lgs. 50/2016.

Requisiti di idoneità professionale

L'operatore economico deve possedere ai sensi del comma 3 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016:
a) iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali, per attività inerenti all'oggetto dell'appalto;
b) al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D.Lgs. 50/2016, mediante dichiarazione giurata, o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residenti.

Requisiti per lavori pubblici di importo pari o inferiore ad euro 150.000

Fermo restando quanto previsto dall'articolo 80 del codice, in materia di requisiti di ordine generale necessari e per le ipotesi esclusione dalle gare, gli operatori economici possono partecipare agli appalti di lavori pubblici di importo pari o inferiore a 150.000 euro, come nella presente fattispecie, qualora in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo:
in conformità a quanto disposto dal Capo III del D.Lgs. n. 50/2016 e in particolare l'art. 146 'Qualificazione',

per i contratti concernenti i beni culturali tutelati è richiesto il possesso di requisiti di qualificazione specifici e adeguati ad assicurare la tutela del bene oggetto di intervento.
Pertanto i requisiti richiesti, in caso di non possesso della certificazione SOA nella categoria OG2 classifica I, sono:

a) importo di lavori specifici su beni culturali tutelati eseguiti direttamente dall'operatore economico, non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
c) adeguata attrezzatura tecnica.

Nel caso di imprese già in possesso dell'attestazione SOA relativa ai lavori da eseguire, non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti.
In alternativa all'attestazione SOA, l'offerente può, ai sensi dell'art. 90, comma 3 del d.P.R. 207/2010, presentare una dichiarazione sostitutiva della stessa, riportante tutti i contenuti rilevanti dell'originale (rappresentanti legali, direttori tecnici, organismo di attestazione emittente, date di emissione e di scadenza, categorie di attestazione pertinenti la gara).

Si fa presente che nella domanda di candidatura i suddetti requisiti devono essere dichiarati ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e quindi sottoscritta dal legale rappresentate dell'operatore interessato a cui deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità.

Avvalimento: Ai sensi dell'art. 146, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, per il presente contratto, considerata la specificità del settore ai sensi dell'articolo 36 del trattato sul funzionamento dell'Unione europea, non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento, di cui all'articolo 89 del medesimo decreto.

3. Criterio di aggiudicazione:
Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 D.Lgs. 50/2016

4. Termini di partecipazione ed apertura dei plichi:

La manifestazione d'interesse, redatta sul modulo predisposto e allegato al presente avviso o in conformità allo stesso (Allegato A), dovrà essere redatta in lingua italiana, debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante o soggetto munito di procura.
Si precisa che:

- ✓ nelle ipotesi di RTI/Consorzio ordinario/GEIE la manifestazione d'interesse dovrà essere resa e sottoscritta in proprio sia dalla capogruppo che dalla/e mandante/i;
- ✓ nell'ipotesi di rete di impresa equiparata ad un RTI o ad un Consorzio ordinario si applica in analogia quanto disposto al precedente capoverso;
- ✓ nell'ipotesi di Consorzio tra società cooperative di produzione e lavoro e Consorzio tra imprese artigiane la manifestazione d'interesse dovrà essere resa e sottoscritta in proprio sia dal Consorzio che dalle consorziate designate quali imprese esecutrici;
- ✓ nell'ipotesi di Consorzio stabile, la manifestazione di interesse deve essere resa dal Consorzio e, nell'ipotesi in cui sia/siano indicata/e la/e consorziata/e esecutrice/i la manifestazione di interesse deve essere resa anche da questa/e ultima/e.

La domanda deve pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del giorno **31 ottobre 2017** e può essere consegnata:

- ❑ a mezzo di raccomandata del servizio postale o agenzia di recapito al seguente indirizzo postale: Comune di Colognola ai Colli, piazzale Trento, 2 – 37030 Colognola ai Colli (VR);
- ❑ a mano all'Ufficio protocollo del Comune, sito al medesimo indirizzo di cui sopra;
- ❑ mediante invio tramite posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo: colognolaaicolli.vr@cert.ip-veneto.net .
  In quest'ultimo caso la domanda dovrà essere redatta in un formato statico (es. PDF/A studiato appositamente per l'archiviazione nel lungo periodo di documenti elettronici) e sottoscritta con firma digitale in corso di validità, senza allegare il documento di identità del firmatario.
  Tutti i documenti redatti in formato diverso dallo standard PDF/A devono essere convertiti.

Sia in caso di consegna tramite plico o di invio tramite PEC è necessario riportare nell'oggetto la seguente dicitura: *Avviso indagine di mercato per Lavori di consolidamento e restauro Barchessa Est-Villa Aquadevita OPERE DI COMPLETAMENTO.*
Per la consegna a mano, l'orario di servizio al pubblico é il seguente: dal lunedì al venerdì dalle ore 9 alle ore 12.30 e il lunedì e giovedì dalle ore 16 alle ore 18, presso l'ufficio protocollo che ne rilascerà apposita ricevuta.
Per la trasmissione mediante PEC, a comprova del rispetto del termine di presentazione della domanda farà fede la certificazione di "avvenuta consegna" fornita dal Gestore di PEC.
Non saranno prese in considerazione e saranno conseguentemente escluse istanze pervenute oltre il termine previsto nell'avviso.
Si declina ogni responsabilità in ordine a disservizi postali o di altra natura che impediscano il recapito della manifestazione di interesse entro il termine predetto.

5. Esclusione della candidatura: la mancata presentazione delle candidature entro i termini e con le modalità sopra indicate, così come la non conformità e/o incompletezza sostanziale della documentazione suddetta, costituiranno, motivo di esclusione dalla procedura di selezione.

6. Altre informazioni: il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato con atto motivato.
Per appuntamenti, informazioni e/o chiarimenti contattare il settore Lavori Pubblici – Patrimonio del Comune di Colognola ai Colli, tel. 045/6159654 Fax 045.6159653, e-mail giambattista.pozza@comunecolognola.it

7. Individuazione degli operatori da invitare a gara – Possibilità di sorteggio
Tra gli operatori economici partecipanti alla presente indagine di mercato ed in possesso dei requisiti, saranno individuati 8 (otto) soggetti che saranno invitati alla successiva gara, a discrezione del Responsabile Unico del Procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità.

In base al numero delle richieste di partecipazione pervenute sarà possibile ricorrere al sorteggio. In tale caso il giorno, luogo e ora in cui si svolgerà tale sorteggio sarà reso noto mediante pubblicazione di idoneo avviso sul sito del comune www. www.comunecolognola.it , nella sezione dedicata alla presente procedura: "Amministrazione trasparente" Bandi di gara e contratti.

Il sorteggio avverrà in forma anonima con le seguenti modalità:

- ciascuna domanda di partecipazione ritenuta idonea, verrà contrassegnata da un numero progressivo, a cui sarà associato, senza indicazione delle generalità degli operatori economici che hanno presentato istanza, il numero di protocollo assegnato dall'ufficio alla ricezione della busta.

- prima dell'estrazione verrà esposto l'elenco dei numeri progressivi;

- seguirà l'estrazione di 8 (otto) numeri: le domande corrispondenti ai numeri estratti saranno ammesse alla fase successiva di invito alla procedura di gara, senza rendere note le generalità dei concorrenti, che rimarranno riservate fino al termine di scadenza per la presentazione delle offerte. Delle restanti, non sorteggiate e quindi non ammesse alla gara, verranno rese note le generalità degli operatori economici che le hanno presentate;

- la seduta pubblica sarà presieduta dal Responsabile Unico del Procedimento o suo delegato che si avvarrà dell'ausilio di due collaboratori.

Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute sia inferiore a 8, l'Amministrazione procederà a invitare i concorrenti che hanno manifestato il loro interesse, qualunque sia il loro numero e anche in presenza di una sola manifestazione di interesse, purché in possesso dei prescritti requisiti.

Gli esiti dell'indagine saranno oggetto di approvazione, se del caso, con apposito provvedimento pubblicato sul sito www.comunecolognola.it/bandi di gara e contratti.

8. Privacy: i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente selezione.

Colognola ai Colli, 16/10/2017 Prot. n. 14007

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
geom. Giambattista Pozza
Firmato in originale