

COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI  
Provincia di Verona

VAR n. 8 al PI  
art. 17 L.R. 11/2004

Tavola

6

Scala

**FABBRICATI NON PIU' FUNZIONALI AL FONDO AGRICOLO**  
**Scheda n. 2 - Via Cavour 21 - Loc. Pieve di Colognola**  
**Stesura Coordinata Variante n. 8**

- P.I. approvato con D.C.C. n. 9 del 12 aprile 2010  
Progettazione arch. Valentino Gomitolo
- P.I. n.1 approvato con D.C.C. n. 53 del 28 novembre 2011
- P.I. n.2 approvato con D.C.C. n. 28 del 19 settembre 2013
- P.I. n.3 approvato con D.C.C. n. 50 del 28 novembre 2014
- P.I. n.4 approvato con D.C.C. n. 35 del 02 settembre 2014
- P.I. n.5 approvato con D.C.C. n. 11 del 02 marzo 2015
- P.I. n.6 approvato con D.C.C. n. 12 del 02 marzo 2015
- P.I. n.7 approvato con D.C.C. n. 18 del 30 aprile 2015
- P.I. n. 8 adottato con D.C.C. n. 17 del 18 aprile 2016 e approvato  
con D.C.C. n. 38 del 20 luglio 2016

Progettazione - Quadro Conoscitivo

**STUDIO DI  
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E  
PROGETTAZIONE URBANISTICA**  
**arch. DANIEL MANTOVANI**

collaboratori  
arch. Andrea Mantovani  
arch. Mattia Filippini  
arch. junior Valentina Mantovani  
pian. terr. Katia Brunelli

Compatibilità Idraulica

Responsabile del Procedimento

geom. Giancarlo Zenaro

Sindaco

Avv. Claudio Carcereri De Prati

Progettista



arch. Daniel Mantovani

settembre 2016

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA CON INDIVIDUAZIONE  
PUNTUALE EDIFICI**



**Edificio A**

**Destinazione d'uso attuale: annesso rustico**



**Edificio A**

**Destinazione d'uso attuale: annesso rustico**

## **NORME DI ATTUAZIONE**

### **DESTINAZIONI D'USO AMMESSE**

#### **EDIFICIO A**

Residenza ed attività compatibili alla stessa, con mantenimento di una superficie di una quota parte di annesso rustico di circa 50 mq.

### **INTERVENTI AMMESSI**

Sono ammessi interventi di ristrutturazione edilizia.

**MODALITÀ D'INTERVENTO:** intervento edilizio diretto.

### **ULTERIORI PRESCRIZIONI**

Gli interventi dovranno essere sempre finalizzati ad un riordino ambientale con l'utilizzo di materiali congrui alle caratteristiche della zona rurale.

Si dovrà altresì prevedere idonea sistemazione delle aree scoperte pertinenziali e la dotazione di eventuali infrastrutture mancanti.

Non sono ammesse ulteriori richieste di nuovi annessi rustici.

### **PARERE AGRONOMICO**

L'annesso rustico risulta in gran parte non più funzionale alla conduzione del fondo agricolo e pertanto può essere oggetto di cambiamento di destinazione d'uso.

Si prescrive il mantenimento di una quota parte di annesso rustico (50mq.) in relazione all'estensione del fondo e alla non ulteriore possibilità di richiedere nuovi annessi rustici.