Comune di Colognola ai Colli | Provincia di Verona

PIANO DI RECUPERO

RISTRUTTURAZIONE ABITAZIONE RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E SISMA BONUS

Progetto per la ristrutturazione, riqualificazione energetica e Sisma Bonus con demolizione e ricostruzione di un fabbricato unifamiliare sito in località Tende per conto della Sig.ra Francesca Pingelli

Elaborato R
Tav. 09
Dimostrazione standard urbanistici

proprietaria
Pingelli Francesca

progettista
arch. Nicola Cacciatori

DATA 07/05/2020 | \SERVER\2019\Fratta - Colognola ai Colli - proarch-07.dwg

bc + v architetti
via della filanda 17 pescantina vr
045 6703067 tel fax
info@bcpiuv-architetti.it
www.bcpiuv-architetti.it

PLANIMETRIA STATO ATTUALE

PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO

STATO ATTUALE = STATO ASSENTITO CON PDC in sanatoria n.16-2019

DATI STEREOMETRICI

VOLUME FABBRICATO ESISTENTE = 1.004 mc

STATO DI PROGETTO

DATI STEREOMETRICI

VOLUME FABBRICATO ESISTENTE = 1.004 mc
VOLUME FABBRICATO ESISTENTE + BONUS 5% = 1.054,20 mc

DIMOSTRAZIONE STANDARD URBANISTICI

VOLUME ESISTENTE 1.004 mc - VOLUME DI PROGETTO 1.004 mc = 0.00 mc

NUMERO ABITANTI = 0.00 : 150 = 0.00 ABITANTI

NON ESSENDO PREVISTO ALCUN AUMENTO DI VOLUME TRA LO STATO ATTUALE (STATO ASSENTITO CON PDC IN SANATORIA N. 16/2019) E LO STATO DI PROGETTO NON SONO PRESENTI STANDARD URBANISTICI E PER QUESTO NON SONO PRESENTI AREE DA CEDERE E/O VINCOLARE.
PER QUESTO NON SARA' PRODOTTO ALCUN ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO PER AREE DA VINCOLARE E CEDERE.
L'UNICO AUMENTO DI VOLUME RISULTA ESSERE IL BONUS DEL 5% CHE NON RIENTRA ALL'INTERNO DEL CALCOLO DEGLI STANDARD.