

# COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

Provincia di Verona

COPIA

N. 30 Reg. Delib.

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza Straordinaria   Prima Convocazione   Seduta Pubblica

OGGETTO: **AMPLIAMENTO CIMITERO PRESSO LA FRAZIONE. DI SAN ZENO-1° STRALCIO LOTTO 2. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO AI SENSI DELL'ART. 19 DEL D.P.R. n. 327/2001 ED ADOZIONE VARIANTE N. 15 AL P. I.**

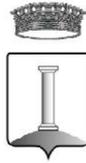
L'anno **duemilaventidue** addì **ventidue** del mese di **agosto** alle ore 18:00 nella residenza municipale, previa osservanza delle formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.-

Eseguito l'appello risultano:

PIUBELLO GIOVANNA	P
NOGARA ANDREA	P
BONAMINI MICHELA	P
PIUBELLO SALLY	P
MARTELLETTO ENRICO	P
FERRO TOMMASO	A
MARCHESINI DONATELLA	P
VERZINI ANDREA	P
SALVAGNO MAIRA	A
CERVATO ILARIA	A
CALIARO MONICA	P
CUCCHETTO FRANCO	P
ZAMBALDO ANTONIO	A

Partecipa all'adunanza il SEGRETARIO GENERALE CONFORTO ELISA, che cura la verbalizzazione avvalendosi della collaborazione del personale degli uffici.-

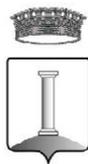
La sig.ra PIUBELLO GIOVANNA, nella sua veste di Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.-



Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
f.to GIOVANNA PIUBELLO

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to ELISA CONFORTO



Oggetto: *AMPLIAMENTO CIMITERO PRESSO LA FRAZIONE. DI SAN ZENO-1° STRALCIO LOTTO 2. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO AI SENSI DELL'ART. 19 DEL D.P.R. n. 327/2001 ED ADOZIONE VARIANTE N. 15 AL P. I.*

\*\*\*\*\*

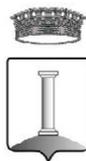
## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

- l'Amministrazione comunale ha verificato la necessità di procedere con l'ampliamento del cimitero situato presso la frazione di San Zeno, posto in località Ceriani;
- ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., l'intervento è stato inserito sia nel programma triennale delle opere pubbliche 2019-2021, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 04/03/2019, sia nel programma triennale delle opere pubbliche 2022-2024, nell'annualità 2022, approvato, unitamente al Documento Unico di Programmazione (DUP), con deliberazione consiliare n. 8 del 28/03/2022, per l'importo presunto di € 510.000,00 (importo originario 550.000,00, di cui 40.000,00 già impegnati nelle precedenti annualità);
- con determinazione n. 8 del 13/03/2020 del Responsabile dell'Area Affari Generali dell'Unione di Comuni Verona Est, a seguito di espletamento della procedura concorrenziale, il servizio di progettazione e direzione lavori è stato aggiudicato, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D. Lgs. 50/2006, alla società professionale di progettazione PROJECT SCARL con sede in Rovigo, Via Mure Ospedale n. 21, CF/PIVA 01124650290, con un importo di aggiudicazione di € 43.133,52, derivante dal ribasso del 55,511% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di € 96.953,22; a tale importo vanno aggiunti C.P. 4% e IVA 22%, per un totale complessivo di € 54.727,81;
- con determinazione n. 68 del 27/04/2020 del Responsabile dell'Area Edilizia Pubblica, è stato preso atto delle risultanze della procedura di gara espletata dalla Centrale di Committenza come da determinazione dell'Area I – Affari Generali dell'Unione di Comuni Verona Est n. 8/2020 sopra citata;
- con dichiarazione rilasciata in data 06/11/2020, il Responsabile Unico del procedimento ai sensi del D.P.R. n. 62/2013, ha dichiarato, per l'opera in oggetto, di non trovarsi o comunque di non essere a conoscenza, di situazioni di conflitto di interessi, neanche potenziale, con i contenuti del presente provvedimento e gli atti approvati ad esso collegati e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre in caso di dichiarazione mendace;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 124 del 26/11/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto in data ottobre 2020 dai progettisti incaricati della Società Project SCARL arch. Paolo Cattozzo e arch. Davide Zagato, pervenuto al protocollo comunale in data 29.10.2020 al n. 17132, relativo all'opera "Ampliamento cimitero situato presso la frazione di San Zeno – 1° stralcio funzionale- Rev 02" che prevede una spesa complessiva di € 550.000,00, relativo ai lotti funzionali n. 1 e n. 2;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 40 del 14/04/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di "ampliamento cimitero situato presso la frazione di San Zeno 1° stralcio - 1° lotto, che prevede una spesa complessiva di € 40.000,00 di cui € 26.100,44 per lavori ed € 13.899,56 per somme a disposizione;



Preso atto che i lavori relativi al 1° lotto sono stati eseguiti e ultimati, come da determinazione del Responsabile Area Edilizia Pubblica, n. 22 del 28/02/2022, di approvazione della contabilità finale e certificato di regolare esecuzione;

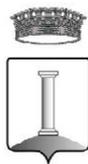
Visto il progetto definitivo redatto dai progettisti incaricati della Società Project SCARL arch. Paolo Cattozzo, arch. Davide Zagato, Ing. Paolo Giandosò, Ing. Lauro Stievano, dott. Geol. Alberto Cò, pervenuto al protocollo comunale in data 09.03.2022 al n. 4369, integrato in data 14.03.2022 al n. 4639, e successivamente ancora in data 11.07.2022 al n. 11801 (integrazione relazione di compatibilità idraulica), relativo all'opera in oggetto che prevede una spesa complessiva di € 550.000,00, suddivisa come di seguito indicato:

<b>A - LAVORI</b>			
A1)	Opere edili	Euro	340.000,00
A2)	Impianti	Euro	20.000,00
A3)	Sistemazioni esterne	Euro	3.000,00
A3)	Costi della sicurezza	Euro	10.000,00
<b>TOTALE A) LAVORI</b>		<b>Euro</b>	<b>373.000,00</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
B1)	Esproprio aree (mq. 1710) compresi oneri	Euro	65.000,00
B2)	Imprevisti e arrotondamenti (IVA compresa)	Euro	6.412,80
B3)	Spese tecniche per Progetto, DL, CSE, CRE	Euro	44.000,00
B4)	Spese frazionamento e accatastamento (IVA compresa)	Euro	5.000,00
B5)	CNPAIALP (4% di B3)	Euro	1.760,00
B6)	Oneri di cui all'art. 113 del DLgs n. 50/2016	Euro	7.460,00
B7)	IVA su lavori (10% di A)	Euro	37.300,00
B7)	IVA su spese tecniche (22% di B2+B4)	Euro	10.067,20
<b>TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>Euro</b>	<b>177.000,00</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO OPERE</b>		<b>Euro</b>	<b>550.000,00</b>

composto dei seguenti elaborati, agli atti del presente provvedimento:

➤ DOCUMENTI

- A.1 Relazione Generale Illustrativa;
- A.2 Relazione specialistica strutture;
- A.3 Piano particellare esproprio;



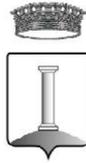
- A.4.1 Computo metrico estimativo e QE;
  - A.4.2 Elenco e analisi prezzi unitari;
  - A.5 Disciplinare descrittivo e prestazionale;
  - A.6 Dichiarazione non necessità V.INC.A.;
  - A.7 Relazione di Compatibilità idraulica;
  - A.7.1 Relazione di Compatibilità idraulica-integrazione;
  - A.8 Relazione geologica geotecnica;
  - A.9 Cronoprogramma;
- **ELABORATI**
- B.1.1 Inquadramento dell'area 1:200;
  - B.1.2 Variante al Piano Interventi 1:2000;
  - B.2.1 Stato di fatto – Piante, Piano quotato 1.150;
  - B.2.2 Stato di fatto – Prospetti e sezioni 1.100;
  - B.3.1 Progetto – Estratto progetto preliminare 1:150;
  - B.4.1 Progetto – Pianta piano terra 1:100;
  - B.4.2 Progetto – Pianta copertura 1:100;
  - B.5.1 Progetto – Prospetti e sezioni 1:100;
  - B.5.2 Progetto – Reti tecnologiche 1:150;
  - B.6.1 Progetto – Blocco A particolari strutture 1:50;
  - B.6.2 Progetto – Blocco B particolari strutture 1:50;
  - B.6.3 Progetto – Blocco C particolari strutture 1:50;
  - B.7.1 Progetto – Render viste prospettiche;

RICHIAMATO altresì il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i., "Testo Unico delle disposizioni Legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e, in particolare:

- l'articolo 12, comma 1, lett. a) che include fra gli atti che comportano la dichiarazione di pubblica utilità l'approvazione dei progetti di opere pubbliche, e comma 3, sull'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità in mancanza del vincolo preordinato all'esproprio;
- l'articolo 13 sul contenuto e gli effetti dell'atto che comporta la dichiarazione di pubblica utilità e in particolare, i commi 3, 4 e 5, che dispongono rispettivamente che:
  - nel provvedimento che comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera può essere stabilito il termine entro il quale il decreto di esproprio va emanato,
  - se manca l'espressa determinazione del termine di cui al comma 3 il decreto di esproprio può essere emanato entro il termine di cinque anni, decorrente dalla data in cui diventa efficace l'atto che dichiara la pubblica utilità dell'opera,
  - può essere disposta la proroga dei termini previsti dai commi 3 e 4 per casi di forza maggiore o per altre giustificate ragioni, anche d'ufficio, prima della scadenza del termine e per un periodo di tempo che non supera i due anni;
- l'articolo 16 sulle modalità che precedono l'approvazione del progetto definitivo;
- l'articolo 17, comma 1, sull'approvazione del progetto definitivo;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 10/01/2008, esecutiva ai sensi di legge, con la quale, in attuazione delle disposizioni impartite dall'art. 6 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", viene istituito l'Ufficio Espropriazioni all'interno del Settore Servizi Tecnici 2 – Edilizia Pubblica;

DATO atto che:



- la comunicazione di avvio del procedimento e deposito degli atti, prevista dall'art. 16, comma 4, del D.P.R. n. 327/2001 si è svolta regolarmente, come risulta dalle comunicazioni in data 30.03.2022 prot. n. 5641 e n. 5643, inviata alle ditte catastali da espropriare;
- in seguito alla comunicazione di cui sopra, entro il termine perentorio di 30 giorni dal ricevimento della comunicazione non è stata presentata nessuna osservazione da parte delle ditte proprietarie da espropriare;

Rilevato che stante l'assoluta necessità di realizzare nuovi loculi nel Cimitero di San Zeno, avendo quasi del tutto esaurita la disponibilità degli stessi, questa Amministrazione ha inteso procedere alla realizzazione del progetto di ampliamento del Cimitero in oggetto, per il quale è necessario attuare una puntuale variante allo strumento urbanistico, con relativa imposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/01, in quanto l'ampliamento ricade tutto in area privata;

Dato atto che il progettista incaricato, arch. Paolo Cattozzo della Società Project, ha provveduto alla redazione del progetto definitivo, proponendo un ampliamento dell'attuale cimitero, individuando una area di circa mq 1.710,00, come meglio rappresentata nel piano particellare di esproprio allegato al progetto definitivo;

Dato atto inoltre che, in virtù di quanto previsto dal D.P.R. n. 327/2001, ed in particolare, ricorrendo i presupposti di cui alla Sezione III in merito all'approvazione del progetto di un'opera pubblica non conforme alle previsioni urbanistiche e pertanto rendendosi necessaria anche predisposizione della variante allo strumento urbanistico (Piano degli Interventi), il professionista incaricato, ha redatto i previsti documenti di variante;

Per quanto attiene all'avvio del procedimento di esproprio ed in particolare alle comunicazioni in data 30.03.2022 prot. n. 5641 e n. 5643, afferenti alla fase preliminare, le comunicazioni agli interessati sono state inoltrate, nel rispetto dei termini di cui all'art. 11 del D.P.R. n. 327/2001 sopra richiamato;

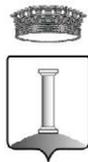
Riscontrato che l'ampliamento del cimitero ed il conseguente vincolo di esproprio non risulta tra quelli specificamente previsti nello strumento urbanistico, il progettista incaricato Società Project, ha redatto i seguenti elaborati di variante urbanistica numero 15 al Piano degli interventi (compresi negli elaborati del progetto definitivo):

- A.1 Relazione Generale Illustrativa;
- A.6 Dichiarazione non necessità V.INC.A.;
- A.7 Relazione di Compatibilità idraulica;
- A.7.1 Relazione di Compatibilità idraulica-integrazione;
- A.8 Relazione geologica geotecnica;
- B.1.2 Variante al Piano Interventi 1:2000;

Dato atto che è stata acquisita Autorizzazione ai sensi degli artt. 21, c. 4 e 22 del D.Lgs. 42/2004 e s.m. e i - Tutela ai sensi della Parte Seconda (Beni Culturali) del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 recante Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, con nota del 16/06/2022 prot. n. 16978-P. della Soprintendenza ai Monumenti e BB.AA. di Verona, pervenuto al protocollo comunale in data 16.06.2022 al n. 10515;

Dato atto che in data 23/06/2022 con nota prot. n. 10.911, è stata inoltrata istanza di compatibilità idraulica unitamente agli elaborati costituenti la 15^ Variante al Piano degli Interventi, all'Unità Organizzativa Genio Civile Verona - Regione Veneto, e al Consorzio Alta pianura Veneta, per l'acquisizione del parere previsto dalla D.G.R.V. n. 2948/09;

Dato atto che in data 29/06/2022 prot. 289922 l'Unità Organizzativa Genio Civile Verona - Regione Veneto, ha richiesto integrazioni d'ordine idraulico;



Considerato che in data 12/07/2022 prot. 11913 è stata trasmessa sia all'Unità Organizzativa Genio Civile Verona, sia al Consorzio Alta pianura Veneta la documentazione integrativa richiesta, costituita dall'elaborato A.7.1 Relazione di Compatibilità idraulica-integrazione;

Dato atto che con nota prot. n. 13566 del 09/08/2022, è stata inoltrata all'AULSS 9 Scaligera di Verona, la richiesta del parere igienico sanitario;

Precisato sin d'ora che in sede di approvazione della variante urbanistica, nonché in sede di approvazione del progetto esecutivo verranno recepite le eventuali prescrizioni che dovessero essere espresse sia da AULSS 9, sia dall'Unità Organizzativa Genio Civile Verona - Regione Veneto, sia dal Consorzio Alta Pianura Veneta;

Dato atto che ai fini della verifica di assoggettabilità V.A.S. l'intervento ricade nella fattispecie della procedura semplificata di cui all'art. 4, comma 4 quater, della L.R.V. n. 11/2004 e s.m.i. punto 6): " *variante al P.I. conseguente all'approvazione di opere pubbliche e di impianti di interesse pubblico*";

Dato atto che la presente variante non costituisce consumo di suolo ai sensi dell'art. 12 della L.R.V. n. 14/2017 - Disposizioni sul consumo del suolo - cui il Comune si è adeguato con la 1° variante al P.A.T.I. approvata con Deliberazione di Consiglio comunale n. 30 del 23/12/2019;

Ritenuto quindi di procedere all'approvazione del progetto definitivo di " *AMPLIAMENTO CIMITERO PRESSO LA FRAZIONE. DI SAN ZENO-1° STRALCIO – LOTTO 2*" e contestuale adozione della variante n. 15 al Piano degli interventi, sopra descritto;

Richiamata la deliberazione di Consiglio comunale n. 8 del 28/03/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022/2024;

Visti:

- il vigente Statuto Comunale;
- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. n. 327/2001 - Decreto del Presidente della Repubblica 08 giugno 2001, n. 327 Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, in particolare l'art. 19;
- la Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";

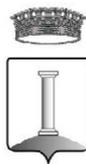
Ravvisata la necessità di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile in quanto in quanto occorre avviare sia l'iter conseguente all'adozione della variante urbanistica, sia l'iter per l'espropriazione dei terreni necessari alla realizzazione dell'opera;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, I comma, del D.Lgs. n. 267/2000, i quali sottoscritti digitalmente a norma di legge, sono allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante, formale e sostanziale;

### **PROPONE**

Per le motivazioni espresse in premessa, qui integralmente richiamate a farne parte integrante:

- 1) Di approvare il progetto definitivo redatto dai progettisti incaricati della Società Project SCARL arch. Paolo Cattozzo, arch. Davide Zagato, Ing. Paolo Giandosio, Ing. Lauro Stievano, dott. Geol. Alberto Cò, pervenuto al protocollo comunale in data 09.03.2022 al n. 4369, integrato in data 14.03.2022 al n. 4639, e successivamente ancora in data 11.07.2022 al n. 11801 (integrazione relazione di compatibilità idraulica), relativo alla realizzazione della seguente opera pubblica: " *AMPLIAMENTO CIMITERO PRESSO LA FRAZIONE. DI SAN ZENO-1° STRALCIO – LOTTO 2*" che prevede una spesa complessiva di € 550.000,00, suddivisa come di seguito indicato:



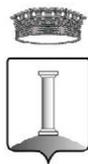
<b>A - LAVORI</b>			
A1)	Opere edili	Euro	340.000,00
A2)	Impianti	Euro	20.000,00
A3)	Sistemazioni esterne	Euro	3.000,00
A3)	Costi della sicurezza	Euro	10.000,00
<b>TOTALE A) LAVORI</b>		<b>Euro</b>	<b>373.000,00</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
B1)	Esproprio aree (mq. 1710) compresi oneri	Euro	65.000,00
B2)	Imprevisti e arrotondamenti (IVA compresa)	Euro	6.412,80
B3)	Spese tecniche per Progetto, DL, CSE, CRE	Euro	44.000,00
B4)	Spese frazionamento e accatastamento (IVA compresa)	Euro	5.000,00
B5)	CNPAIALP (4% di B3)	Euro	1.760,00
B6)	Oneri di cui all'art. 113 del DLgs n. 50/2016	Euro	7.460,00
B7)	IVA su lavori (10% di A)	Euro	37.300,00
B7)	IVA su spese tecniche (22% di B2+B4)	Euro	10.067,20
<b>TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>Euro</b>	<b>177.000,00</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO OPERE</b>		<b>Euro</b>	<b>550.000,00</b>

composto dei seguenti elaborati, agli atti del presente provvedimento:

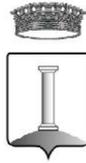
➤ DOCUMENTI

- A.1 Relazione Generale Illustrativa;
- A.2 Relazione specialistica strutture;
- A.3 Piano particellare esproprio;
- A.4.1 Computo metrico estimativo e QE;
- A.4.2 Elenco e analisi prezzi unitari;
- A.5 Disciplinare descrittivo e prestazionale;
- A.6 Dichiarazione non necessità V.INC.A.;
- A.7 Relazione di Compatibilità idraulica;
- A.7.1 Relazione di Compatibilità idraulica-integrazione;
- A.8 Relazione geologica geotecnica;
- A.9 Cronoprogramma;

➤ ELABORATI



- B.1.1 Inquadramento dell'area 1:200;
  - B.1.2 Variante al Piano Interventi 1:2000;
  - B.2.1 Stato di fatto – Piante, Piano quotato 1.150;
  - B.2.2 Stato di fatto – Prospetti e sezioni 1.100;
  - B.3.1 Progetto – Estratto progetto preliminare 1:150;
  - B.4.1 Progetto – Pianta piano terra 1:100;
  - B.4.2 Progetto – Pianta copertura 1:100;
  - B.5.1 Progetto – Prospetti e sezioni 1:100;
  - B.5.2 Progetto – Reti tecnologiche 1:150;
  - B.6.1 Progetto – Blocco A particolari strutture 1:50;
  - B.6.2 Progetto – Blocco B particolari strutture 1:50;
  - B.6.3 Progetto – Blocco C particolari strutture 1:50;
  - B.7.1 Progetto – Render viste prospettiche;
- 2) di adottare la variante al Piano degli Interventi n. 15 di ampliamento del cimitero di San Zeno, ai sensi dell'art. 18 della L.R.V. n. 11/04 e dell'art. 19, comma 2, del D.P.R. n. 327/01, composta dei seguenti elaborati, i quali sono allegati alla presente a farne parte integrante, formale e sostanziale:
- A.1 Relazione Generale Illustrativa;
  - A.6 Dichiarazione non necessità V.INC.A.;
  - A.7 Relazione di Compatibilità idraulica;
  - A.7.1 Relazione di Compatibilità idraulica-integrazione;
  - A.8 Relazione geologica geotecnica;
  - B.1.2 Variante al Piano Interventi 1:2000;
- 3) di dare atto che in sede di approvazione della suddetta variante urbanistica verranno recepite le eventuali prescrizioni che giungessero da parte dell'AULSS 9, dall'Unità Organizzativa Genio Civile Verona della Regione Veneto e dal Consorzio Alta Pianura Veneta, a seguito dei pareri richiesti e richiamati nelle premesse;
- 4) di dare atto che in conformità all'art. 4 della L.R.V. n. 11/04 e s.m.i. e della D.G.R.V. n. 61/2020 sarà trasmessa la scheda semplificata per la verifica di assoggettabilità di VAS alla competente struttura regionale;
- 5) di dare mandato al Responsabile Area Edilizia Privata affinché provveda a tutti gli adempimenti amministrativi previsti per pervenire all'approvazione, secondo le modalità previste dall'art. 18 della L.R.V. n. 11/2004, della variante al P.I. n. 15 di cui al punto 3 della presente deliberazione;
- 6) di dare atto che il vincolo preordinato all'esproprio viene disposto con il presente provvedimento tramite il ricorso alla variante urbanistica semplificata di cui alla procedura dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i.;
- 7) di dare atto che ai sensi del D.P.R. n. 327/01 il vincolo preordinato all'esproprio si intende apposto a partire dall'avvenuta efficacia della variante al P.I. n. 15 adottata al punto 3 del deliberato;
- 8) di dare atto che l'approvazione suddetta equivale a dichiarazione di pubblica utilità dell'opera di cui trattasi, a norma dell'art. 12, comma primo, del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- 9) di fissare in anni 5 (cinque) il termine per l'emanazione del decreto di esproprio, come previsto all'art. 13, comma quattro, del D.P.R. 327/2001, salvo eventuali proroghe disposte per casi di forza maggiore o per altre giustificate ragioni (comma 5 del medesimo articolo);
- 10) di procedere all'acquisizione delle aree occorrenti per la realizzazione dell'opera, secondo la procedura espropriativa prevista e regolata dal D.P.R. 327/2001;



- 11) di dare atto il geom. Giambattista Pozza è il responsabile designato per la direzione, il coordinamento e la cura di tutte le espropriazioni e degli atti del procedimento espropriativo, ai sensi art. 6 del DPR 327/2001, che può avvalersi del personale assegnato all'area edilizia pubblica;
- 12) di dare atto che l'opera è finanziata con fondi propri del bilancio comunale.-

\*\*\*\*\*

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Preso atto della discussione e degli interventi di cui all'allegato che fa parte integrante del presente atto;

Preso atto della proclamazione della votazione verificata dagli scrutatori già scelti in precedenza, sigg.ri:

- 1) Andrea Verzini (maggioranza);
- 2) Piubello Sally (maggioranza);
- 3) Cucchetto Franco (minoranza);

Con:

voti favorevoli: n. 9 (nove: Piubello Giovanna, Nogara, Bonamini, Piubello Sally, Martelletto, Marchesini, Verzini, Caliaro, Cucchetto) espressi per alzata di mano;

voti contrari: nessuno;

astenuti: nessuno;

su n. 9 (nove) Consiglieri presenti, n. 9 (nove) Consiglieri votanti, n. 13 assegnati ed in carica;

### **DELIBERA**

Di approvare integralmente la proposta di cui in premessa che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo.

Successivamente,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con:

voti favorevoli: n. 9 (nove: Piubello Giovanna, Nogara, Bonamini, Piubello Sally, Martelletto, Marchesini, Verzini, Caliaro, Cucchetto) espressi per alzata di mano;

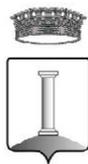
voti contrari: nessuno;

astenuti: nessuno;

su n. 9 (nove) Consiglieri presenti, n. 9 (nove) Consiglieri votanti, n. 13 assegnati ed in carica;

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, i sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18/08/2000, n. 267.



\*\*\*\*\*

#### ALLEGATO SUB A) DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 30 DEL 22/08/2022

Sono presenti il Geom. Giambattista Pozza, Responsabile dell'area edilizia pubblica, e l'Arch. Cattozzo Paolo.

Il Sindaco, dopo aver dato lettura dell'oggetto del punto all'ordine del giorno, invita l'Assessore Nogara a relazionare sul punto, il quale prendendo la parola dà atto che con la proposta di delibera oggetto di esame "si va ad adeguare lo strumento urbanistico per la realizzazione di un'opera che la frazione comunale di San Zeno richiede da tempo e che da quando l'amministrazione si è insediata si è cercato di dare un grosso impulso per la realizzazione della stessa". Pertanto – continua l'Assessore – "questa sera si va ad approvare in consiglio comunale il progetto definitivo dell'allargamento del cimitero di San Zeno e contestualmente si procede ad adottare la variante n. 15 al Piano degli Interventi che darà la possibilità all'ufficio di procedere con la procedura espropriativa". L'Assessore Nogara dà atto della presenza in sala consiliare del progettista Arch. Paolo Cattozzo al quale dà la parola per l'illustrazione del progetto definitivo. Prende, quindi, la parola il progettista il quale procede ad illustrare il progetto definitivo.

Al termine dell'esposizione dell'Arch. Cattozzo il Sindaco ringrazia quest'ultimo e apre alla discussione chiedendo se vi sono interventi.

Il Consigliere Comunale Caliaro ringrazia l'Architetto Cattozzo per l'illustrazione del progetto definitivo.

Atteso che nessun altro Consigliere comunale ha chiesto di intervenire il Sindaco chiede se ci sono dichiarazioni di voto.

Il Consigliere Comunale Marchesini Donatella per il Gruppo consiliare "Insieme per Colognola" dichiara quanto segue "che le attuali dimensioni del cimitero di San Zeno non siano sufficienti è un dato di fatto per cui il gruppo consiliare "Insieme per Colognola" non può che esprimere parere favorevole per l'ampliamento del cimitero in quanto si va a dare alla popolazione in continua espansione uno spazio religioso come il cimitero".

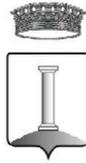
Il Consigliere Cucchetto interviene evidenziando come il progetto oggetto di approvazione non preveda la realizzazione di nuovi parcheggi.

Interviene l'Assessore Nogara rispondendo come ora si sia in fase di dichiarazione di voto e afferma come dopo la votazione l'Architetto spiegherà il motivo per cui non è stata prevista la realizzazione di nuovi parcheggi.

Il Consigliere Comunale Cucchetto Franco esprime la dichiarazione di voto del Gruppo Consiliare "Nuovo Progetto", dando lettura del documento sub B), che viene allegato al presente verbale.

Al termine il Sindaco ringrazia il Geom. Giambattista Pozza, Responsabile dell'area edilizia pubblica, nonché l'Arch. Cattozzo Paolo e dispone che si passi a votazione.

Successivamente, chiede la parola l'Arch. Cattozzo il quale spiega al Consiglio comunale il motivo per cui nel progetto non sia stata prevista la realizzazione di nuovi parcheggi: esso dà atto come in sede di progettazione sia stata attentamente valutata la necessità di realizzare o meno nuovi parcheggi dando atto come i parcheggi attualmente presenti nei pressi del cimitero siano stati ritenuti sufficienti. Ciò che, invece, manca – afferma l'Arch. Cattozzo – è un luogo dove poter ricevere il corteo funebre. Pertanto, in sede di progettazione è stato individuato il predetto luogo dove ricevere il corteo funebre.



## **PARERE DI REGOLARITÀ DEL RESPONSABILE**

**ex artt. 49 e 147 bis D.Lgs. n. 267/2000**

**OGGETTO: AMPLIAMENTO CIMITERO PRESSO LA FRAZIONE. DI SAN ZENO-1° STRALCIO LOTTO 2. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO AI SENSI DELL'ART. 19 DEL D.P.R. n. 327/2001 ED ADOZIONE VARIANTE N. 15 AL P. I.**

### **Regolarità tecnica**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO**  
a norma del D.Lgs. n. 267/2000

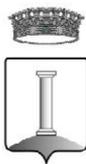
Sulla proposta di deliberazione sopra citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.-

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 17-08-2022

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
POZZA GIAMBATTISTA**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del D.Lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



## PARERE DI REGOLARITÀ DEL RESPONSABILE

ex artt. 49 e 147 bis D.Lgs. n. 267/2000

OGGETTO: **AMPLIAMENTO CIMITERO PRESSO LA FRAZIONE. DI SAN ZENO-1° STRALCIO LOTTO 2. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO AI SENSI DELL'ART. 19 DEL D.P.R. n. 327/2001 ED ADOZIONE VARIANTE N. 15 AL P. I.**

### Regolarità contabile

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del D.Lgs. n. 267/2000

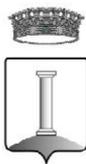
Sulla proposta di deliberazione sopra citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità contabile.-

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 17-08-2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
PELOSO ELISABETTA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del D.Lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

n. 30 del 22-08-2022

OGGETTO: **AMPLIAMENTO CIMITERO PRESSO LA FRAZIONE. DI SAN ZENO-1° STRALCIO LOTTO 2. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO AI SENSI DELL'ART. 19 DEL D.P.R. n. 327/2001 ED ADOZIONE VARIANTE N. 15 AL P. I.**

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia del presente atto è conforme all'originale e pubblicata all'albo pretorio online del Comune dal 12-09-2022 al 27-09-2022 con numero di registrazione 790.-

Dalla Sede Comunale 12-09-2022

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

*nominativo indicato nel certificato di firma digitale*

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate