

COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

Provincia di Verona

COPIA

N. 35 Reg. Delib.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza Straordinaria Prima Convocazione Seduta Pubblica

OGGETTO: **URBANISTICA: Lavori di messa in sicurezza idraulica del territorio in località San Zeno da rischio idrogeologico. Controdeduzioni alle osservazioni ed approvazione della Variante n. 17 al Piano degli Interventi**

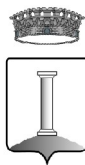
L'anno **duemilaventiquattro** addì **diciassette** del mese di **ottobre** alle ore 19:00 nella residenza municipale, previa osservanza delle formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.-

Eseguito l'appello risultano:

PIUBELLO GIOVANNA	P
NOGARA ANDREA	P
BONAMINI MICHELA	P
PIUBELLO SALLY	P
MARTELLETTO ENRICO	P
FERRO TOMMASO	A
MARCHESINI DONATELLA	P
VERZINI ANDREA	P
MARCHI ANDREA	P
CERVATO ILARIA	P
CALIARO MONICA	P
CUCCHETTO FRANCO	P
DUGATTO DAVIDE	P

Partecipa all'adunanza il SEGRETARIO GENERALE CONFORTO ELISA, che cura la verbalizzazione avvalendosi della collaborazione del personale degli uffici.-

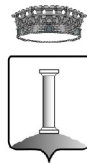
La sig.ra PIUBELLO GIOVANNA, nella sua veste di Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.-



Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
f.to GIOVANNA PIUBELLO

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to ELISA CONFORTO



Oggetto: *URBANISTICA: Lavori di messa in sicurezza idraulica del territorio in località San Zeno da rischio idrogeologico. Controdeduzioni alle osservazioni ed approvazione della Variante n. 17 al Piano degli Interventi*

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto dell'assoluta necessità di una nuova opera per la messa in sicurezza idraulica del territorio comunale costituita da un bacino di laminazione nella frazione di San Zeno da rischio idrogeologico finanziato in parte da contributo regionale e in parte da risorse proprio dell'Ente, questa Amministrazione comunale ha inteso procedere alla realizzazione del progetto di realizzazione di un bacino di laminazione, per il quale si è reso necessario provvedere ad una variante puntuale allo strumento urbanistico, con relativa imposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001, in quanto l'ampliamento ricade tutto in area privata;

Rilevato che la predetta variante al Piano degli Interventi è, in particolare, disciplinata dalla sezione III del D.P.R. n. 327/2001, atteso che essa è relativa all'approvazione del progetto di un'opera pubblica non conforme alle previsioni urbanistiche;

Richiamata, pertanto, la deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 25/08/2024 ad oggetto: "Lavori di messa in sicurezza idraulica del territorio in località San Zeno da rischio idrogeologico. Approvazione aggiornamento 1 al progetto di fattibilità tecnica ed economica, ed adozione variante n. 17 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001", con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica e adottata la variante urbanistica;

Atteso che il professionista incaricato arch. Volta Emanuela, ha redatto i previsti documenti della variante urbanistica numero 17 al Piano degli interventi, composta da:

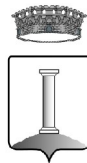
- 01 RELPRO – Relazione di progetto Variante Urbanistica;
- 02 RELVINCA – Variante Urbanistica;

Preso atto che il progettista incaricato dell'opera, ing. Davide Voltan ha presentato al protocollo comunale in data 03/07/2024 al n. 10476 l'elaborato "RELAZIONE ASSEVERAZIONE DI NON NECESSITA' VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA";

Preso atto, altresì, che il dott. Geologo Matteo Collareda, già incaricato dal Comune stesso per lo studio della nuova microzonazione sismica di livello 2° e 3°, ha redatto l'elaborato "ATTESTAZIONE SISMICA AI SENSI DELL'ART. 89 DPR 380/01 – DGR 1572/2013 – DGR 899/2019 – DGR 1381/2021";

Dato atto che sono stati acquisiti:

- parere favorevole con prescrizione da parte Regione Veneto – Uffici Territoriali per il dissesto Idrogeologico - U.O. Genio Civile di Verona relativo al *parere ex art. 89 del DPR 380/2001* espresso con nota prot. 0387545 in data 01/08/2024, pervenuto al Comune di Colognola ai Colli nella medesima data e segnato al n. 11970 di protocollo generale corredato inoltre dal *parere di compatibilità sismica ai sensi delle D.G.R. n. 1572/2013 n. 899/2019 e n. 1381/2021 e dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001* espresso con nota 0376191 del 29/07/2024 (allegato 1);
- presa d'atto dell'asseverazione di *non necessità della valutazione di compatibilità idraulica*, espressa con nota prot. 0387225 in data 01/08/2024, pervenuta al Comune di



Colognola ai Colli nella medesima data e segnata al n. 11964 di protocollo generale (allegato n. 2);

- *Autorizzazione Paesaggistica ordinaria* ai sensi del D.Lgs 42/04 rilasciata dalla Provincia di Verona con giusta Determinazione n. 2710 del 04/09/2024, pervenuta in data 05/09/2024 prot. n. 13638 di protocollo generale unitamente al *Parere relativo all'Autorizzazione Paesaggistica ex art. 146 D.Lgs 42/2004 procedimento ordinario*, rilasciato della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Verone, Rovigo e Vicenza con nota prot. 25665 del 04/09/2025 (allegato 3);

Dato atto, inoltre, che ai fini della verifica di assoggettabilità V.A.S. l'intervento ricade nella fattispecie della procedura semplificata di sostenibilità Ambientale che a seguito degli indirizzi operativi di cui al parere motivato n. 259 del 14 ottobre 2021 della commissione Regionale VAS - Autorità Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica, ha individuato fra le categorie di esclusione dalla necessità di parere le "Varianti al PAT/PATI o al PI conseguenti all'approvazione di opere pubbliche e di impianti di interesse pubblico " e, pertanto, il parere non è dovuto;

Atteso, altresì, che la presente variante non costituisce consumo di suolo ai sensi dell'art. 12 della L.R.V. n. 14/2017 - Disposizioni sul consumo del suolo - cui il Comune si è adeguato con la 1° variante al P.A.T.I. approvata con Deliberazione di Consiglio comunale n. 30 del 23/12/2019;

Considerato che ai sensi dell'art. 18 della L.R.V. n. 11/2004 a decorrere dal 08/08/2024 e per 30 giorni consecutivi è stata depositata la variante con i relativi elaborati all'albo pretorio e data ampia comunicazione alla cittadinanza per dare possibilità di presentare a chiunque eventuali osservazioni in merito;

Preso atto che nei termini previsti non è pervenuta alcuna osservazione;

Ritenuto, quindi, di procedere all'approvazione della variante urbanistica n. 17 al Piano degli interventi per la realizzazione di un bacino di laminazione in località San Zeno di Colognola ai Colli e contestuale variante urbanistica di una porzione di area da agricola in zona "F" a servizi;

Vista la Legge Regionale del Veneto 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";

Acquisito il solo parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, I comma, del D.Lgs 267/2000 atteso che il presente provvedimento non ha effetti diretti, né indiretti sulla situazione economica finanziaria e patrimoniale dell'ente, il quale sottoscritto digitalmente a norma di legge, è allegato alla presente per farne parte integrante, formale e sostanziale;

Visti:

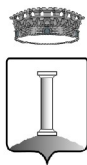
- il vigente Statuto comunale;
- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- il D.P.R. n. 327 del 8/06/2001;

PROPONE

Per le motivazioni espresse in premessa, qui integralmente richiamate a farne parte integrante:

1) di approvare la variante urbanistica n. 17 per la realizzazione di un bacino di laminazione in località San Zeno di Colognola ai Colli e contestuale variante urbanistica di una porzione di area da agricola in zona "F" a servizi, ai sensi dell'art. 18 della L.R.V. n. 11/2004 e composta dei seguenti elaborati:

- 01 RELPRO – Relazione di progetto Variante Urbanistica;
- 02 RELVINCA – Variante Urbanistica;
- Relazione asseverazione di non necessità di valutazione di Compatibilità Idraulica;



- Attestazione sismica ai sensi dell'art. 89 DPR 380/01 – DGR 1572/2013 – DGR 899/2019 – DGR 1381/2021;

2) di fare proprie le prescrizioni e i suggerimenti impartiti dagli Enti con i seguenti pareri:

- parere favorevole con prescrizione da parte Regione Veneto – Uffici Territoriali per il dissesto Idrogeologico - U.O. Genio Civile di Verona relativo al *parere ex art. 89 del DPR 380/2001* espresso con nota prot. 0387545 in data 01/08/2024, pervenuto al Comune di Colognola ai Colli nella medesima data e segnato al n. 11970 di protocollo generale corredato inoltre dal *parere di compatibilità sismica ai sensi delle D.G.R. n. 1572/2013 n. 899/2019 e n. 1381/2021 e dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001* espresso con nota 0376191 del 29/07/2024 (allegato 1);
- presa d'atto dell'asseverazione di *non necessità della valutazione di compatibilità idraulica*, espressa con nota prot. 0387225 in data 01/08/2024, pervenuta al Comune di Colognola ai Colli nella medesima data e segnata al n. 11964 di protocollo generale (allegato n. 2);
- *Autorizzazione Paesaggistica ordinaria* ai sensi del D.Lgs 42/04 rilasciata dalla Provincia di Verona con giusta Determinazione n. 2710 del 04/09/2024, pervenuta in data 05/09/2024 prot. n. 13638 di protocollo generale unitamente al *Parere relativo all'Autorizzazione Paesaggistica ex art. 146 D.Lgs 42/2004 procedimento ordinario*, rilasciato della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Verona, Rovigo e Vicenza con nota prot. 25665 del 04/09/2025 (allegato 3);

che allegati alla presente deliberazione ne costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

3) di incaricare il Responsabile dell'Area Edilizia Privata a provvedere agli adempimenti conseguenti e necessari previsti dalla L.R.V. n. 11/2004.

* * * * *

IL CONSIGLIO COMUNALE

E' presente alla seduta il Responsabile dell'area edilizia privata Geom. Michele Rossi.

Preso atto della discussione e degli interventi di cui all'allegato che fa parte integrante del presente atto;

Preso atto della proclamazione della votazione verificata dagli scrutatori già scelti in precedenza, sig.ri:

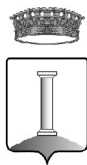
- Verzini Andrea (maggioranza)
- Marchi Andrea (maggioranza)
- Davide Dugatto (minoranza)

Con:

voti favorevoli: n. 12 (dodici: Piubello G., Nogara, Bonamini, Piubello S., Martelletto, Marchesini, Verzini, Marchi, Cervato, Caliaro, Cucchetto, Dugatto) espressi per alzata di mano;

voti contrari: nessuno;

astenuiti: nessuno;



su n. 12 (dodici) Consiglieri presenti, n. 12 (dodici) Consiglieri votanti, n. 13 (tredici) Consiglieri assegnati e 13 (tredici) Consiglieri in carica

DELIBERA

Di approvare integralmente la proposta di cui in premessa che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo.

ALLEGATO SUB A) DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 35 DEL 17/10/2024

E' presente alla seduta il Responsabile dell'area edilizia privata Geom. Michele Rossi.

Il Sindaco ringrazia il pubblico presente in sala consiliare e il pubblico che segue da casa.

Il Sindaco invita quindi il Segretario comunale Dott.ssa Elisa Conforto ad effettuare l'appello.

Il Segretario comunale, quindi, procede, su invito del Sindaco, con l'appello.

Al termine il Sindaco nomina scrutatori i signori:

- Verzini Andrea (maggioranza)
- Marchi Andrea (maggioranza)
- Davide Dugatto (minoranza)

Il Sindaco procede, quindi, con la trattazione del primo punto iscritto all'ordine del giorno e dichiara quanto segue: "praticamente si tratta di andare ad approvare e approvare le osservazioni della variante numero 17. In questo caso sono passati i giorni che determinavano appunto le osservazioni, quindi andiamo ad approvare la delibera".

Al termine invita l'Assessore Nogara a relazionare sul punto.

L'Assessore Nogara prendendo la parola dichiara quanto segue: "Buonasera a tutti. Io confermo quello che ha detto il Sindaco. Noi qui andiamo ad approvare la variante numero 17 al piano degli interventi per quello che riguarda, diciamo così, questo lavoro di messa in sicurezza in località di San Zeno a rischio idrogeologico. Non sono pervenute osservazioni e quindi possiamo andare direttamente in approvazione".

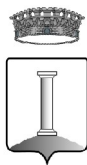
Il Sindaco apre alla discussione chiedendo se vi sono interventi.

Chiede di intervenire il consigliere Cervato che dichiara quanto segue: "Buonasera a tutti. Nella proposta di delibera, a pagina 2, c'è scritto, considerato che ai sensi dell'articolo 18 a decorrere dall'8 agosto per 30 giorni consecutivi è stata depositata la variante con i relativi elaborati all'albo pretorio, io vorrei se è possibile avere gli estremi di deposito all'albo pretorio perché in realtà, io almeno perlomeno non l'ho visto, perché invece in data 8 agosto sono stati pubblicati in amministrazione trasparente e quindi non in albo pretorio, alla pianificazione e governo del territorio, l'avviso di deposito e l'attestazione sismica senza la variante. Volevo un attimo un chiarimento a tal proposito".

Risponde l'Assessore Nogara che dichiara: "Qui abbiamo il tecnico comunale, abbiamo il segretario comunale che possono darci una delucidazione in merito a questi aspetti meramente, diciamo, formali".

Interviene il Consigliere Cervato che dichiara: "Sì, più che aspetti formali manca proprio la variante". Non so i cittadini come abbiano potuto prenderne visione".

Interviene il Responsabile dell'area edilizia privata, Geom. Michele Rossi, che dichiara quanto segue:

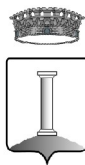


"Allora, adesso non ho la legge sotto mano per cui non posso prendere di riferimento lo specifico dell'articolo 18 che prevede la parte relativa anche alla pubblicazione. L'avviso di deposito è un avviso che si fa alla cittadinanza che va fatto in varie forme può essere fatto anche all'albo pretorio, non è obbligatorio, è stato fatto mediante affissione su ambiti pubblici, è stato fatto in comune, è stato fatto sul sito istituzionale con tutte le tavole, per cui è stata data la massima comunicazione alla cittadinanza, non so se adesso sulla delibera può essere è stato inserito l'albo pretorio ma la delibera è stata inserita con quella di adozione per quanto riguarda l'avviso che è a disposizione del pubblico e della cittadinanza per consultazione presso gli uffici e presso sul sito istituzionale".

Interviene il Consigliere Cervato che dichiara: "Sì, perché vedevo che c'è l'avviso di deposito. Allora, diciamo, la variante è composta dalla relazione di progetto variante urbanistica, la variante urbanistica, la relazione di non necessità valutazione e compatibilità idraulica e l'attestazione sismica e nell'amministrazione trasparente sono state pubblicate solo, almeno così ho visto poi magari mi è sfuggito qualcosa, l'avviso di deposito e l'attestazione sismica, quindi mancano altri tre documenti, la relazione di progetto, la variante e la relazione".

Risponde il Responsabile dell'area edilizia privata, Geom. Michele Rossi che dichiara quanto segue: "Ci sono più progettisti in questa fase qua. Abbiamo il progettista l'ingegnere Voltan che ha fatto tutta la parte relativa al progetto del bacino di laminazione. Abbiamo l'architetto Volta che ha fatto la parte relativa urbanistica, infatti in questa fase qua siamo in fase in approvazione della parte solo urbanistica. E poi c'è stato il dottor Collareda che ha fatto la parte relativa alla sismica. Pertanto abbiamo avuto più figure professionali, ma le tavole che riguardano l'urbanistica sono quattro che hanno coinvolto tutti e tre i professionisti".

Al termine non essendoci altri interventi, né dichiarazioni di voto, il Sindaco dispone che si passi a votazione.



PARERE DI REGOLARITÀ DEL RESPONSABILE

ex artt. 49 e 147 bis D.Lgs. n. 267/2000

OGGETTO: URBANISTICA: Lavori di messa in sicurezza idraulica del territorio in località San Zeno da rischio idrogeologico. Controdeduzioni alle osservazioni ed approvazione della Variante n. 17 al Piano degli Interventi

Regolarità tecnica

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO**
a norma del D.Lgs. n. 267/2000

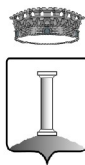
Sulla proposta di deliberazione sopra citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 parere Favorevole* di regolarità contabile.-

*per la motivazione indicata con nota:

Data 14-10-2024

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
ROSSI MICHELE**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del D.Lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.e norme collegate;
Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

n. 35 del 17-10-2024

OGGETTO: **URBANISTICA: Lavori di messa in sicurezza idraulica del territorio in località San Zeno da rischio idrogeologico. Controdeduzioni alle osservazioni ed approvazione della Variante n. 17 al Piano degli Interventi**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia del presente atto è conforme all'originale e pubblicata all'albo pretorio online del Comune dal 05-11-2024 al 20-11-2024 con numero di registrazione 827.-

Dalla Sede Comunale 05-11-2024

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

nominativo indicato nel certificato di firma digitale

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate