

RICHIESTA ISTANZA DI RETTIFICA**ACCORDO DEFINITIVO n. 28 del 11.12.2019****PER IL PROGETTO: REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE.**

In data 27 settembre 2021 è pervenuta tramite lo sportello Unico per le Attività Produttive con protocollo n. 0351894, l'autorizzazione paesaggistica n. 222/2021 inerente la realizzazione di un parcheggio e la sistemazione dell'incrocio tra Via del Marmo e via Negri nel Comune di Dolcè, facente parte della scrittura privata Accordo Definitivo n. 28 con n. rep. 334 atti privati/2019 del 11.12.2019, sottoscritto tra l'amministrazione comunale del Comune di Dolcè e l'Immobiliare Santa Margherita srl.

All'art. 3 comma c) della scrittura privata accordo definitivo n. 28 in carico all'Immobiliare Santa Margherita srl è prevista l'urbanizzazione dell'area a parcheggio oggetto di cambio di destinazione d'uso da parte dell'amministrazione comunale da tessuto storico T1 e verde privato ad area parcheggio F4.

La superficie complessiva da cedere urbanizzata è di mq 2520 e riguarda il terreno individuato al foglio 41 del Comune di Dolcè e contraddistinto con i mappali 138 (parte) e 17 (parte) di cui alla scheda di accordo.

Tutto ciò premesso e alla luce di quanto rilasciato dalla Comunità Montana della Lessinia con Autorizzazione Paesaggistica n. 222/2021, si rende necessario una RETTIFICA della scrittura privata, in quanto la nuova disposizione del parcheggio, concordato con i tecnici della Soprintendenza, ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, non raggiunge la superficie di mq 2520, come previsto nell'art. 3 comma c) dell'accordo definitivo n. 28 del 11.12.2019.

Alla luce di quanto sopra, l'Immobiliare Santa Margherita srl, nella persona del Sig. Desto Giampietro che interviene nella veste di legale rappresentante, si impegna a monetizzare,

la differenza tra la superficie riportata nell'art. 3 comma c) della scrittura privata accordo definitivo n. 28 del 11.12.2019, pari a **2520 mq** e la nuova superficie di **mq 2200**, rappresentata nella pianta di progetto dell'elaborato grafico 00_P02 del 15.04.2021 allegata all'autorizzazione paesaggistica n. 222/2021 del 11.12.2021, per una quantificazione di **mq 320**.

Ai sensi dell'art. 3 comma d) della scrittura privata accordo n. 28 del 11.12.2019, l'importo aggiuntivo da corrispondere all'amministrazione comunale del Comune di Dolcè, quale integrazione alla monetizzazione delle aree, ammonta a 35.200,00 €

$$(2520 - 2200 = 320 \text{ mq} \times 110,00 \text{ €/mq})$$

valutato secondo le disposizioni dell'amministrazione comunale con D.C.C. n. 3 del 07.12.2014.

Bussolengo, 14 luglio 2022

Il tecnico

DOTT. ING. MARIO ZOCCA




Il legale rappresentante

GIAMPIETRO DESTO



**IMMOBILIARE
SANTA MARGHERITA SRL**
Via Vegri, 1
37020 VOLARGNE (VR)