



**COMUNE DI ERBE'**  
PROVINCIA DI VERONA

**COPIA**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 12**

**OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE CON L'ATER DI VERONA PER LA GESTIONE AMMINISTRATIVA E CONTABILE DEGLI ALLOGGI DI E.R.P. DI PROPRIETA' COMUNALE.**

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **treddici** del mese di **marzo** alle ore **12:00** nella sala delle adunanze, si è riunita la GIUNTA COMUNALE composta dai signori:

|                            |                  |          |
|----------------------------|------------------|----------|
| <b>MARTINI NICOLA</b>      | <b>SINDACO</b>   | <b>A</b> |
| <b>SILVESTRONI ROBERTO</b> | <b>ASSESSORE</b> | <b>P</b> |
| <b>ZUCCOTTO DIEGO</b>      | <b>ASSESSORE</b> | <b>P</b> |

Partecipa all'adunanza il Segretario dott.ssa **PEZZUTO MARIA TERESA**, in collegamento audio e video.

Constatato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza **SILVESTRONI ROBERTO** nella sua qualità di **VICESINDACO**, il quale invita la Giunta Comunale a discutere e deliberare sulla proposta di deliberazione il cui testo è riportato nei fogli allegati.

## **L'ASSESSORE DELEGATO**

Premesso che l'ATER di Verona provvede già da vari anni alla gestione amministrativa degli alloggi di proprietà comunale, soggetti alla disciplina dell'edilizia residenziale pubblica;

Rilevato che da ultimo con deliberazione G.C. n° 39 del 22.06.2022, si è provveduto ad approvare la convenzione per un periodo di tre anni con decorrenza dalla data di sottoscrizione dell'atto, con un indennizzo previsto di € 10,00 mensili per alloggio assegnato in locazione oltre IVA ai sensi di legge;

Vista la nota inviata dall'ATER di Verona pervenuta in data 11.03.2025 prot. n° 1417 che propone la sottoscrizione di una nuova convenzione triennale in quanto la precedente risulta essere in scadenza (03.07.2025), mantenendo l'importo dell'indennizzo richiesto a € 10,00 mensili per ogni alloggio assegnato in locazione, rilevando che le operazioni inerenti ai contratti di locazione sono a carico del Comune medesimo;

Vista la L.R. 3 novembre 2017 n. 39 rubricata "Norme in materia di edilizia residenziale pubblica";

Valutata la difficoltà di gestire direttamente le procedure di assegnazione degli alloggi, nonché il servizio di determinazione, aggiornamento e riscossione mensile dei canoni di locazione e la conseguente opportunità di affidare il servizio all'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Verona;

Acquisiti sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art.49, comma 1 e dell'art.147 bis del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, i pareri favorevoli espressi, ognuno per quanto di propria competenza, dal Responsabile dell'Area Amministrazione e Cultura e da parte del Responsabile dell'Area Servizi Finanziari;

### **PROPONE**

1 - Di considerare le premesse parte integrante della presente proposta e del sottostante dispositivo;

2 - Di affidare all'ATER di Verona l'incarico della determinazione, revisione, riscossione dei canoni relativi alla locazione degli alloggi siti in Erbe di proprietà comunale, per un periodo di anni tre, con decorrenza dalla data di sottoscrizione della convenzione di cui trattasi;

3 - Di approvare lo schema di convenzione appositamente predisposto, composto da n° 14 articoli che viene allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

4 - Di stabilire che l'indennizzo previsto all'art. 5 della convenzione da versare all'ATER a copertura delle spese generali e di rendicontazione, venga quantificato in € 10,00 mensili per ogni alloggio assegnato in locazione, oltre Iva ai sensi di legge;

5 - Di dare atto che gli alloggi E.R.P. di proprietà comunale, alla data odierna, sono in numero di 15 e precisamente:

- n° 13 siti in Via Marconi n° 2 e Via Roma n° 15-15/A;
- n° 1 sito in Via del Bersagliere n° 3;
- n° 1 sito in Via del Fante n° 6;

6 - Di demandare al Responsabile dell'Area Amministrazione e Cultura la sottoscrizione della convenzione medesima e l'emissione del provvedimento di impegno conseguente al presente atto;

7 - Di comunicare il presente provvedimento all'ATER di Verona;

8 - Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, per poter dar corso tempestivamente all'adozione degli adempimenti conseguenti.

L'ASSESSORE DELEGATO  
Zuccotto Diego

## LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto che la seduta della Giunta Comunale si è tenuta con modalità telematica in attuazione del “*Regolamento per lo svolgimento delle sedute della Giunta Comunale in modalità telematica*” approvato con deliberazione G.C. n. 22 del 30.03.2022, e successivo “*Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli organi con modalità telematica in videoconferenza*” approvato con deliberazione C.C. n. 12 del 23.04.2022, con la presenza simultanea del Segretario Comunale e di tutti i componenti della Giunta Comunale che partecipano telematicamente mediante collegamento audio e video;

Vista l’allegata proposta di deliberazione relativa all’oggetto e ritenuta la stessa meritevole di approvazione integrale senza modificazioni;

Richiamate le disposizioni di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 ed in particolare l’articolo 48;

Richiamato lo Statuto, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 26 gennaio 2001, successivamente modificato con deliberazioni C.C. n. 6/2004, n. 41/2004 e da ultimo con deliberazione C.C. n. 44 del 04 novembre 2010, esecutiva ai sensi di legge;

Richiamato il “Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi”, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 96 del 30 dicembre 2010, esecutiva ai sensi di legge;

Richiamato il “Regolamento di contabilità”, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 08 novembre 2018, esecutiva ai sensi di legge;

Visti gli allegati pareri resi, ai sensi e per gli effetti dell’articolo 49 del decreto legislativo n. 267/2000, dalla responsabile dell’Area Amministrazione e Cultura attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa ed il parere favorevole della regolarità contabile da parte della responsabile dell’Area Servizi Finanziari;

Con votazione favorevole unanime, resa nelle forme di legge,

## DELIBERA

1 - Di approvare integralmente l’allegata proposta di deliberazione, che viene inserita nel presente atto come parte integrante e sostanziale;

2 - Di disporre con separata ed unanime votazione l'immediata eseguibilità della presente ai sensi ed agli effetti di cui all' art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 per poter dar corso tempestivamente all’adozione degli adempimenti conseguenti.

////

Letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**

F.to SILVESTRONI ROBERTO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to PEZZUTO MARIA TERESA

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia del presente verbale viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dalla data odierna.

Nella stessa data è stata comunicata ai Capigruppi Consiliari.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
AMMINISTRATIVA**

Erbè, 17-03-2025

F.to PADOVANI

GRETA

---

La presente deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ per decorrenza dei termini, ai sensi dell'art. 134, comma 3, della Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
AMMINISTRATIVA**

F.to PADOVANI GRETA

---

Si certifica che il presente documento è copia conforme all'originale per uso amministrativo.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
AMMINISTRATIVA**

PADOVANI GRETA

Erbè, 17-03-2025

