



COMUNE DI ERBE'
PROVINCIA DI VERONA

**CONVENZIONE PER LA GESTIONE DEGLI
IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI**

PERIODO 01.01.2020 – 31.12.2022

Approvata con deliberazione della Giunta Comunale n. _____ in data _____

L'anno duemilaventi addì _____ del mese di _____, nella residenza Municipale di Erbè

T R A

il Comune di Erbè rappresentato dalla Sig.ra Belè Luisa nata a Erbè il 16.07.1958, responsabile della posizione organizzativa e dei servizi dell'Area Amministrazione e Cultura, ai sensi del Decreto Sindacale n. 6 del 20.05.2019, domiciliata per la carica presso la sede municipale di Erbè, Via Vittorio Emanuele n. 26, la quale interviene alla stipula del presente atto come legale rappresentante del Comune di Erbè (C.F. 80015770235);

E

Il sig. Patuzzi Dario nato a Isola della Scala il 07.04.1983 il quale interviene nel presente atto in qualità di Presidente della A.S.D. Polisportiva Erbè con sede in Viale Europa n. 15 C.F: 93056630234 (di seguito anche Concessionario):

I succitati signori premettono:

- che con la Legge Regionale n. 8 del 11 maggio 2015 “disposizioni generali in materia di attività motoria e sportiva” la Regione Veneto ha disciplinato al Titolo V l'affidamento della gestione degli impianti sportivi di proprietà degli enti pubblici territoriali, e all'art. 26 comma 2 punto a prevede che gli Enti pubblici territoriali possono affidare in via diretta la gestione degli impianti sportivi qualora ci sia la presenza sul territorio di riferimento dell'ente locale di un solo soggetto che promuova la disciplina sportiva praticabile nell'impianto;
- che l'ASD Polisportiva Erbè è l'unica associazione sportiva presente sul territorio;
- il Comune di Erbè riconosce nell'associazionismo un valore fondamentale di crescita morale della comunità dei cittadini;
- il Comune di Erbè riconosce nella pratica sportiva un'attività finalizzata non solo al benessere fisico ma anche al confronto ed all'integrazione pacifica tra utenti;
- l'ASD Polisportiva Erbè, in quanto associazione sportiva dilettantistica, senza scopo di lucro, ha medesima comunità di intenti;
- l'ASD Polisportiva Erbè ha per statuto la promozione di attività sportive e ricreative, ed in particolare la formazione, la preparazione, la gestione, la promozione e lo svolgimento delle manifestazioni ad esse connesse;
- l'ASD Polisportiva Erbè ha capacità operativa adeguata e risorse umane di volontariato sufficienti a garantire lo svolgimento dell'attività, e la gestione degli impianti come previsto nella presente convenzione;
- l'ASD Polisportiva Erbè ha sottoscritto, in data 18.07.2015 unitamente all'ASD Trevenzuolo e all'ASD Bonferraro Sorgà una convenzione con l'intento di creare un patto associativo per lo sviluppo dello sport del calcio e di programmare la costituzione della Società ASD Union Best che, come recita l'art. 3 “avrà come organo più importante a livello decisionale il Consiglio Direttivo che è costituito dai 3 rappresentanti nominati direttamente ed esclusivamente dalla rispettive 3 società fondatrici, uno per ogni Società”;
- l'Associazione Sportiva ASD UNION BEST CALCIO è stata costituita in data 27 giugno 2015, con sede in Sorgà, Via Cogozzo snc;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. ... del, dichiarata immediatamente seguibile, è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione degli impianti sportivi comunali;
- che necessita stabilire modalità e responsabilità gestionali;

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 – Oggetto della convenzione

Il Comune di Erbè, in esecuzione della L.R. 11 maggio 2015 n. 8, che ha disciplinato l'affidamento della gestione degli impianti sportivi di proprietà degli Enti Pubblici territoriali affida all'ASD Polisportiva Erbè la gestione dei seguenti impianti sportivi comunali non aventi rilevanza economica siti in:

- Viale Europa: Palazzetto dello sport, campetto calcio e annessi spogliatoi presso la scuola elementare;
- Via San Giuseppe: parte centro sportivo, con campo di calcio e blocco servizi, campo di allenamento, campo da tennis, campo da calcetto, n° 2 campi da bocce e piastra polivalente.

L'ambito di attività della delega concessa dal Comune di Erbè alla Polisportiva Erbè è chiaramente individuata dalla presente convenzione, con le finalità espresse nelle sue premesse (promozione di attività sportive e ricreative).

Art. 2 – Durata della convenzione

La convenzione avrà decorrenza dal 01.01.2020 e terminerà il 31.12.2022.

All'atto di stipula della convenzione, e successivamente ad ogni anno di gestione, la Polisportiva dovrà produrre la seguente documentazione, redatta secondo i seguenti contenuti:

- a) Il Piano di utilizzo indicante le tipologie dell'utenza, le destinazioni e gli orari d'uso dell'impianto (art. 27. C. 8 lett. a) della L.R. 8/2015);
- b) Il piano di conduzione tecnica contenente la descrizione delle attività di manutenzione, di miglioria, di approvvigionamento, di custodia e di guardiania, nonché la descrizione delle attività concernenti il funzionamento tecnologico dell'impianto sportivo (art. 27 comma 5 lettera a) L.R. 8/2015
- c) il Piano Tariffario di utilizzo delle singole strutture;
- d) il bilancio consuntivo, entro un mese dalla data di approvazione;

La concessione cesserà di diritto per scioglimento, fusione o trasformazione eventuale del concessionario contraente, prima della scadenza del termine convenuto, se non concordata con l'amministrazione comunale.

In caso di nomina di un nuovo Presidente della Polisportiva, la presente convenzione si intenderà automaticamente prorogata fino al termine previsto dal presente articolo, previa assunzione in toto degli impegni sottoscritti dal Presidente consegnatario. In caso contrario la convenzione si intende revocata.

Art. 3 – Uso degli impianti

Il concessionario dovrà utilizzare l'impianto in conformità a quanto previsto nella presente convenzione e nell'osservanza di tutte le norme che disciplinano la gestione di impianti dello stesso genere.

Il concessionario dovrà:

- a) promuovere direttamente o indirettamente l'attività agonistica e sportiva e anche quella promozionale non agonistica, organizzando, sempre nel rispetto degli obblighi della buona manutenzione, l'uso degli impianti anche a favore dei giovani e degli alunni delle scuole e di ogni altra fascia della popolazione che l'Amministrazione Comunale si riserva di indicare volta per volta.
- b) concedere libero accesso al pubblico per assistere ad eventuali manifestazioni organizzate dal Comune di Erbè;
- c) consentire l'uso quotidiano e gratuito delle strutture sportive ricreative e degli spazi verdi

da parte del Comune e delle scuole secondo tempi e modi che verranno concordati tra le parti interessate;

d) consentire, fino alle ore 18.00, in assenza di attività agonistica organizzata dalla Polisportiva l'accesso libero del campetto di calcio di Viale Europa e del campo di calcio a 5 di Via San Giuseppe. In tale caso la Polisportiva Erbè è espressamente esonerata da responsabilità per danni causati da fatti dolosi o colposi delle persone che accedono agli impianti di cui sopra;

Il concessionario inoltre potrà concedere l'uso dell'impianto per attività organizzate da privati nei giorni liberi dalle iniziative suddette ad una tariffa che verrà fissata dalla Soc. Polisportiva e comunicata al Comune per il benessere;

L'utilizzo da parte della Polisportiva Erbè di attrezzature di proprietà comunale e/o di personale dipendente del Comune di Erbè/Unione Veronese TartaroTione dovrà essere concordato con l'ufficio Tecnico Comunale.

Il concessionario può acquistare nuovi arredi e/o attrezzature, purchè si attenga alle vigenti disposizioni di legge, con articolare attenzione all'omologazione e certificazione del corretto montaggio. Le migliorie e le innovazioni apportate non danno diritto a nessun risarcimento allo scadere della convenzione.

Il Comune di Erbè si riserva la facoltà di utilizzare l'impianto sportivo per i Giochi della Gioventù e per altre attività e manifestazioni analoghe, da concordare di volta in volta con la società concessionaria.

Il Comune si riserva inoltre la possibilità di concedere l'uso degli impianti ad altre Associazioni sportive, anche non residenti sul territorio comunale, con modalità da concordare con il concessionario.

Inoltre il Comune di Erbè si riserva il diritto insindacabile di apportare agli impianti, nonché alle attrezzature, modifiche, integrazioni e quant'altro ritenesse opportuno. Il Comune si riserva inoltre il pieno diritto di operare in qualsiasi momento, per qualsivoglia causa sopralluoghi, indagini sugli impianti sportivi e la Società dovrà prestarsi con persone e mezzi per facilitare tali controlli e sopralluoghi.

L'amministrazione concedente si riserva, in ogni caso, la facoltà di imporre limitazioni all'uso dei locali per i lavori di ristrutturazione agli impianti.

Art. 5 - Consegna e riconsegna degli impianti

Gli impianti sportivi, di cui all'art. 1, sono concessi in gestione nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, perfettamente noto alle parti.

Le attrezzature di proprietà comunale presenti nelle strutture, sono date, per tutta la durata della convenzione e a titolo di comodato gratuito, alla Polisportiva la quale sarà considerata, a termini di legge, consignataria responsabile e custode della proprietà comunale ad essa affidata.

La Polisportiva dovrà reintegrare al Comune le eventuali differenze numeriche riscontrate (in meno) all'atto della riconsegna, con esclusione di eventuali deficienze dovute all'usura del tempo e non all'incuria.

Art. 6 – Interventi di manutenzione straordinaria

Gli eventuali interventi di manutenzione straordinaria sugli immobili oggetto della presente convenzione potranno essere realizzati in accordo fra il Comune di Erbè e l'ASD Polisportiva Erbè.

Art. 7 – Oneri a carico della Polisportiva

Sono a carico della Polisportiva gli interventi di manutenzione ordinaria e gli oneri di cui all'allegato 1).

La Polisportiva altresì:

- si impegna a fornire nome e numero telefonico di un referente a disposizione del Comune e degli utilizzatori degli impianti per qualsiasi necessità;
- solleva da ogni responsabilità il Comune per i rapporti di lavoro o prestazioni d'opera che siano poste in essere per qualsiasi motivo con terzi.

Art. 8 – Controlli

L'ufficio tecnico effettuerà controlli periodici per la verifica dello stato di conservazione degli impianti sportivi affidati, al fine anche della programmazione di eventuali lavori di manutenzione. La Polisportiva si impegna a collaborare nella gestione complessivamente finalizzata alla riduzione dei costi di gestione. Sono inoltre a carico della Polisportiva eventuali interventi di manutenzione straordinaria necessari in conseguenza di danni provocati dai propri tesserati e/o da cattivo uso, incuria o trascuratezza nella manutenzione ordinaria, fatta eccezione per danni occorsi e/o conseguenti a manifestazioni organizzate e gestite dal Comune o da terzi non facenti parte della Polisportiva (tipo grest estivo, scuole primarie, etc)

Il Comune avrà altresì titolo alla designazione in seno al consiglio direttivo della ASD Polisportiva Erbè di n. 2 propri rappresentanti.

Art. 9 – Responsabilità verso terzi

La Polisportiva è responsabile dei danni alle persone o alle cose date in affidamento che dovessero derivare dal mancato rispetto degli obblighi posti a suo carico, nonché dei danni a terzi per atti o fatti, giuridicamente rilevanti, posti in essere durante tutto il periodo della gestione degli impianti affidati. A tale scopo la Polisportiva costituisce polizza assicurativa, con un massimale di € 1.600.000,00 a titolo di R.C. conseguente all'utilizzo degli impianti e alla gestione degli stessi. La Polisportiva deposita agli atti del Comune copia della polizza assicurativa avente validità almeno pari alla presente convenzione.

Art. 10 – Responsabilità Amministrazione Comunale

L'Amministrazione Comunale è espressamente esonerata da responsabilità per danni indiretti o diretti causati da fatti dolosi o colposi dei frequentanti le attività concesse in gestione o di terzi.

Eventuali danni aventi conseguenze economiche, se conseguenti ad incuria e negligenza da parte del gestore, sono imputati a totale carico dello stesso e non vengono risarciti o accollati dal Comune fatto salvo quelli causati da terzi (atti vandalici o similari).

Art. 11 – Pubblicità commerciale e installazioni varie

L'ASD Polisportiva è autorizzata ad effettuare in forma visiva la pubblicità commerciale, secondo propri accordi interni, osservando tutte le prescrizioni regolamentari e le leggi vigenti, presso gli impianti avuti in comodato.

L'ASD Polisportiva è tenuta ad espletare in proprio tutte le incombenze amministrative e tecniche

per le relative autorizzazioni.

Le entrate da sponsorizzazioni attraverso cartellonistica, mezzi radiotelevisivi o in qualsiasi altra forma visiva effettuata negli impianti, spettano alla Polisportiva per gli impianti di cui ha la gestione diretta.

Art. 12 – Sub concessione e sub cessione

L'Associazione può per tutta la durata della concessione cedere in uso, affittare a terzi, in tutto o in parte a qualsiasi titolo l'impianto e le relative strutture e dotazioni, dandone immediata comunicazione al Comune con le relative cifre. Il 50% dei proventi di concessione e affitto a terzi dovranno essere destinati al sostentamento economico della Asd Union Best, per l'attività svolta in collaborazione con la Polisportiva Erbè.

L'utilizzo delle strutture di cui alla presente convenzione da parte della Società ASD Unione Best, citata nelle premesse, è consentito in forma gratuita.

Art. 13 – Rimborso spese utenze

A fronte degli oneri sostenuti dalla Polisportiva, in considerazione degli scopi non di lucro, perseguiti dalla stessa per favorire la pratica sportiva cui l'Amministrazione Comunale è particolarmente interessata, il Comune di Erbè corrisponderà annualmente il rimborso delle spese per utenze sostenute nell'anno per la fornitura di Energia Elettrica e Gas Metano

L'importo spettante sarà versato in due rate, la prima pari all'80% dell'importo massimo erogabile previsto per l'intero anno, entro il mese di marzo, ed il restante 20% a seguito della presentazione del consuntivo delle spese effettivamente sostenute per le suddette utenze, vistato dal Revisore dei Conti e sottoscritto dal Presidente per la veridicità dei dati riportati.

Inoltre a fronte di specifiche e documentate richieste l'Amministrazione si riserva la facoltà di concedere contributi straordinari.

Art. 14 - Manifestazioni a carattere temporaneo

Al concessionario è consentito organizzare presso gli impianti sportivi di cui alla presente convenzione, manifestazioni a carattere temporaneo, al fine di promuovere l'attività sportiva.

Per tali manifestazioni (fiere, feste o altre riunioni straordinarie di persone) dovrà essere presentato presso il Comune la SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 29/2007 "Disciplina dell'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande".

Art. 15 – Destinazione degli utili e gestione bilancio

Gli eventuali utili di gestione del bilancio della Associazione, accertati a consuntivo, dovranno essere destinati annualmente al miglioramento degli impianti in gestione attraverso l'acquisto di mobili e attrezzature necessarie alle attività svolte o a migliorie strutturali dell'immobile da concordarsi con il Comune. Ogni miglioria apportata o attrezzo acquistato dalla Polisportiva alla fine della convenzione rimane di proprietà del Comune senza alcun diritto di risarcimento o compenso da parte della Polisportiva stessa. Le priorità individuate assieme tra Polisportiva Erbè e Amministrazione

Comunale sono a titolo esemplificativo: recinzione campo da calcio di Viale Europa con chiusura perimetro lato fossa, illuminazione interna della Palestra, impermeabilizzazione tribune campo da calcio San Giuseppe, in generale la messa in sicurezza e a norma vigente degli impianti.

Art. 16 – Patrocinio attività sportive

Il Comune di Erbè, si riserva la facoltà di disporre l'uso degli impianti suddetti per l'effettuazione di proprie manifestazioni con un preavviso di 15 giorni dandone comunicazione alla Polisportiva e alle Associazioni comodatarie. Se nei successivi tre giorni la Polisportiva non oppone motivi ostativi, sarà definitivamente acquisita la disponibilità per il periodo indicato dal Comune per le proprie attività.

In dette circostanze sarà, inoltre, nella facoltà del Comune stabilire l'importo delle tariffe per l'utilizzo degli spazi, valutando anche eventuali esenzioni. Dette tariffe saranno a favore della Polisportiva.

Il Comune di Erbè, nella persona del Sindaco protempore, si impegna a comunicare di volta in volta alla Polisportiva quando concede un patrocinio ad una manifestazione sportiva e i relativi termini di compartecipazione.

Art. 17 – Verifica attuazione convenzione

Con cadenza annuale, il Comune di Erbè e la Polisportiva si impegnano a verificare lo stato di attuazione della presente convenzione, con possibilità di disdetta in caso di evidente violazione degli impegni assunti con la delega.

L'eventuale violazione, da formalizzare in forma scritta, dovrà comunque essere discussa in contraddittorio tra le parti e la contestazione dovrà contenere un termine entro il quale rimuovere le violazioni contestate.

Art. 18 – Decadenza e revoca

La presente convenzione decadrà di diritto, per:

- a) mancato inizio delle attività nel termine prefissato;
- b) mancata stipula della polizza assicurativa per la Responsabilità Civile volta a garantire il Comune interessato;
- c) scioglimento o cessazione della Polisportiva;
- d) gravi o reiterate inosservanze a quanto prescritto dalla presente convenzione;
- e) violazione degli obblighi previsti nel presente atto e/o derivanti dalla Legge.

Ogni altra ipotesi di risoluzione della convenzione resta regolata dall'art. 1453 del codice civile.

Il Comune potrà revocare in tutto o in parte la convenzione qualora sopravvenuti motivi di pubblico interesse rendano opportuna una diversa gestione, utilizzazione o destinazione degli impianti. Nel caso di decadenza o di revoca, la Polisportiva dovrà restituire al Comune l'impianto gestito e le relative strutture e dotazioni entro novanta giorni dal ricevimento della comunicazione dell'atto di decadenza o di revoca.

Eventuali variazioni dello statuto della Polisportiva, dovranno essere tempestivamente comunicate al Comune che valuterà la permanenza o meno dei requisiti per la conferma della convenzione.

La Polisportiva dovrà comunicare, direttamente al Comune, le variazioni che si verificassero nella composizione degli organi che di essa hanno la rappresentanza.

Art. 19 – Riconsegna

La Polisportiva si impegna a riconsegnare alla scadenza della presente convenzione l'impianto e le relative strutture e dotazioni ed ogni eventuale opera di addizione al Comune di Erbe', senza l'espletamento di ulteriori formalità.

Ogni manufatto resterà di fatto e di diritto del Comune, senza che il concessionario possa pretendere indennizzi o riconoscimento a qualsiasi titolo.

Art. 20 - Controversie

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in ordine all'applicazione della presente convenzione, non risolta bonariamente fra le parti, è competente il Foro di Verona.

Art. 21 – Oneri ed effetti fiscali

Tutte le spese e gli oneri fiscali inerenti e conseguenti il presente atto, sono a carico della Polisportiva. Le parti si danno reciprocamente atto che la presente convenzione è soggetta a registrazione solo in caso d'uso e le relative spese saranno a carico della parte richiedente.

Articolo 22 - Trattamento dei dati personali

Ai sensi del regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (Regolamento UE 2016/679) il Comune di Erbe' informa l'ASD Polisportiva Erbe' che i dati personali contenuti nella presente convenzione verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento di funzioni istituzionali attribuite dalla normativa vigente a questo Ente. I dati verranno trattati sia con strumenti di tipo elettronico che cartaceo per il tempo strettamente necessario e saranno conservati con modalità atte a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati medesimi

Il Titolare del trattamento è il Comune di Erbe'.

Il Responsabile dello specifico trattamento è il Responsabile dell'Area Amministrazione e Cultura al quale il concessionario potrà rivolgersi per l'esercizio dei diritti dell'interessato - email: amministrazione@comune.erbe.vr.it.

Il Comune di Erbe' ha nominato il Responsabile della Protezione dei dati personali, ai sensi dell'art.39 del Regolamento generale sulla protezione dei dati, i cui contatti sono i seguenti: email: giovannimarino@studiodavvocato.it – mobile: 3484020087 – pec: giovannimarino@ordineavvocativrpec.it

ALLEGATO 1 (oneri a carico della Polisportiva Erbè)

Centro Sportivo di Via San Giuseppe e Campetto di calcio di Viale Europa

- Utenze per fornitura energia elettrica e gas;
- Utilizzo delle attrezzature fornite dal Comune con la cura del “buon padre di famiglia”;
- Pulizia e custodia dell’immobile e approvvigionamento relativi materiali di pulizia;
- Manutenzione ordinaria dell’impianto, degli arredi e di tutte le attrezzature tra cui: manutenzione di rubinetteria, sanitari, scarichi, radiatori, infissi, battiscopa e cornici delle porte, verniciatura periodica degli arredi deteriorati dall’uso
- Mantenimento in perfetta efficienza del tappeto erboso dei campi di gioco, garantendo gli sfalci regolari dell’erba, l’irrigazione e il riattamento del campo (diserbo, arieggiatura, carotatura, sabbiatura, concimazione, semina);
- Approvvigionamento della vernice per segnatura campi;
- Manutenzione dell’impianto di irrigazione e degli irrigatori;
- Sostituzione reti quando usurate;
- Controllo del corretto funzionamento degli impianti e segnalazione tempestiva al Comune in caso di guasti;
- Corretta raccolta differenziata dei rifiuti;
- Eventuale riparazione e sostituzione di tutte le attrezzature mobili in dotazione;
- Controllo in caso di manifestazione che il numero degli spettatori sia conforme al numero dei posti a sedere;
- Coordinamento e sorveglianza delle Società eventualmente sub-autorizzate all’utilizzo dell’impianto;
- Pulizia dei corpi illuminanti dei fari e sostituzione delle lampade delle torri faro;
- Controllo e manutenzione delle recinzioni;
- Pulizia e manutenzione delle aree esterne comuni e spargimento sale in caso di gelate.

Palestra Polivalente di Viale Europa

- Utenze per fornitura energia elettrica e gas
- Utilizzo delle attrezzature fornite dal Comune con la cura del “buon padre di famiglia”;
- Pulizia e custodia dell’immobile e approvvigionamento relativi materiali di pulizia;
- Manutenzione ordinaria dell’impianto, degli arredi e di tutte le attrezzature tra cui: manutenzione di rubinetteria, sanitari, scarichi, radiatori, infissi, battiscopa e cornici delle porte, verniciatura periodica degli arredi deteriorati dall’uso
- Manutenzione dei corpi illuminanti ivi compresa la sostituzione delle lampade posizionate sul soffitto dell’impianto;
- Controllo del corretto funzionamento degli impianti e segnalazione tempestiva al Comune in caso di guasti;
- Corretta raccolta differenziata dei rifiuti;
- Eventuale riparazione e sostituzione di tutte le attrezzature mobili in dotazione;
- Controllo in caso di manifestazione che il numero degli spettatori sia conforme al numero dei posti a sedere;
- Coordinamento e sorveglianza delle Società eventualmente sub-autorizzate all’utilizzo dell’impianto;
- Manutenzione delle aree verdi esterne garantendo lo sfalcio dell’erba;
- Pulizia e manutenzione delle aree esterne comuni e spargimento sale in caso di gelate.