



# COMUNE DI ERBE'

PROVINCIA DI VERONA

Via Vittorio Emanuele, 2 - c.a.p. 37060  
Tel. 045/7325005-7325329 - fax 045/7325125  
e-mail: info@comune.erbe.vr.it  
P.E.C.: erbe.vr@cert.ip-veneto.net

Prot. n. 59

Erbè 04.01.2023

## AVVISO PUBBLICO

**Manifestazione di interesse per la richiesta di riclassificazione di aree edificabili - "VARIANTI VERDI" Anno 2023**  
(ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale n. 4 in data 16.03.2015)

### IL SINDACO

**Vista** la Legge Regionale n. 4 in data 16.04.2015 ad oggetto "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali" pubblicata sul BUR n. 27 del 20.03.2015;

**Considerato** che la succitata Legge Regionale, all'art. 7 Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili prevede la possibilità di riclassificare le aree, ora edificabili, affinché siano private della capacità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente;

**Vista** la Circolare del Presidente della Giunta Regionale n. 1 del 11.02.2016;

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 25.05.2017 ad oggetto "Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili, ai sensi art. 7 della L.R. 4 del 16/03/2015 -Approvazione atto di indirizzo relativo alle modalità e procedure atte a semplificare la valutazione tecnica";

### INVITA

**I SOGGETTI INTERESSATI A PRESENTARE LE RICHIESTE DI RICLASSIFICAZIONE DELLE AREE EDIFICABILI DI PROPRIETA' AFFINCHÉ SIANO PRIVATE DELLA POTENZIALITÀ EDIFICATORIA ATTUALMENTE RICONOSCIUTA DALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE E SIANO RESE INEDIFICABILI, PRESENTANDO APPOSITA ISTANZA ENTRO IL TERMINE DI 60 GIORNI DALLA DATA DI PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO, OVVERO ENTRO IL GIORNO 05.03.2023.**

Il sopracitato termine per la presentazione delle richieste è da considerarsi perentorio; eventuali richieste oltre tale termine potranno essere presentate successivamente a nuovo avviso, da pubblicarsi entro il 31 gennaio di ogni anno, secondo quanto previsto dalla L.R. 4/2015.

L'Amministrazione valuterà le istanze pervenute sulla base dell'atto di indirizzo approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 25.05.2017, riservandosi la facoltà di procedere ad una eventuale modificazione della strumentazione urbanistica.

Le istanze, finalizzate alla manifestazione di interesse, complete delle generalità dei richiedenti e dei dati catastali degli immobili oggetto di richiesta di riclassificazione, dovranno essere redatte in carta semplice, secondo il modello appositamente predisposto (disponibile sul sito del Comune di Erbe all'indirizzo [www.comune.erbe.vr.it](http://www.comune.erbe.vr.it) e presso l'Ufficio Tecnico comunale), e presentate al Sig. Sindaco del Comune di Erbe, mediante una delle seguenti modalità:

- presentazione direttamente all'Ufficio protocollo del Comune;
- trasmissione mediante raccomandata con avviso di ricevimento indirizzata al Comune di Erbe Via V. Emanuele n. 2, 37060 Erbe Vr (in tal caso farà fede il timbro dell'ufficio postale accettante);
- invio mediante posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo: [erbe.vr@cert.ip-veneto.net](mailto:erbe.vr@cert.ip-veneto.net)



**IL SINDACO**  
**(Martini Geom. Nicola)**

Per eventuali informazioni rivolgersi:  
Ufficio Tecnico Comunale 0457325005  
Orario di apertura al pubblico: appuntamento  
Responsabile del Procedimento: Mirandola Geom. Ferruccio