



DELIBERAZIONE N. 13

Adunanza del 28/04/2016

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza ordinaria di prima convocazione – seduta pubblica

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. N.10 RELATIVA ALLA RETTIFICA DI GRADO DI PROTEZIONE DEGLI EDIFICI DEI CENTRI STORICI, RELATIVO ALL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA SIG.RA ZANOLLI REGINA.

L'anno **DUEMILASEDICI** addì **VENTOTTO** del mese di **APRILE** alle ore **20.30** nella Sala delle adunanze consiliari.

Previo l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti sono stati convocati a seduta per oggi i Consiglieri Comunali. All'appello risultano:

- 1- **ROSSI Paolo**
- 2- **BERTOLETTI Luigi**
- 3- **TURCATO Tiziano**
- 4- **CUBICO Serena**
- 5- **BONI Enrico Luigi**
- 6- **GAIARDONI Luciano**
- 7- **COLTRI Guerrino**
- 8- **LORENZI Enrico**
- 9- **TAMBURINI Luca**
- 10- **FACCHINETTI Marco**
- 11- **DA RIN PERETTE Giorgio**

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
X	
	X
X	
	X
X	
X	
	X
X	

Inizio consiglio ore 20.30

Partecipa il Segretario Comunale **Dott. Scarpari Emilio**.

Accertata la validità dell'adunanza il **Sig. Rossi Paolo** in qualità di **Sindaco** ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando il Consiglio a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Il Sindaco legge l'oggetto all'ordine del giorno e illustra la proposta di delibera

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Ferrara di Monte Baldo è dotato dal 1985 di Piano Regolatore Generale (P.R.G.), approvato con provvedimento di Giunta Regionale n° 6194 del 03.12.1985;
- con delibera di Consiglio Comunale n° 47 del 28.07.1994 e provvedimento di Giunta Regionale del Veneto n° 5427 del 03.12.1996, esecutive ai sensi di legge, è stata rispettivamente adottata ed approvata una Variante Generale al P.R.G.;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.24 del 30/11/2015, avente ad oggetto: "ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. N.10 RELATIVA ALLA RETTIFICA DI GRADO DI PROTEZIONE DEGLI EDIFICI DEI CENTRI STORICI, RELATIVO ALL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA SIG.RA ZANOLLI REGINA", si rinviava la proposta di deliberazione chiedendo una relazione al Responsabile dell'Area Tecnica nel merito.;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.29 del 21/12/2015, avente ad oggetto: "ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. N.10 RELATIVA ALLA RETTIFICA DI GRADO DI PROTEZIONE DEGLI EDIFICI DEI CENTRI STORICI, RELATIVO ALL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA SIG.RA ZANOLLI REGINA", vista le relazione tecnica del Responsabile dell'Area Tecnica nel merito, si provvedeva all'adozione in oggetto.;

Attesa l'opportunità di conseguire il riordino ambientale dei centri storici, dando la possibilità di procedere a interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, demolizione e ricostruzione delle superfetazioni legittimate alla data odierna in quanto anteriori all'entrata in vigore della L. 17/08/1942 n. 1150 o in seguito a condono edilizio, fermo restando che la realizzazione dei nuovi manufatti dovrà essere eseguita nel rispetto delle caratteristiche costruttive del centro storico e comunque secondo le disposizioni del vigente Piano Regolatore Generale;

Dato atto che in data 02/09/2015; prot. 1611, la sig.ra Zanolli Regina, presentava domanda per la Variante Parziale al P.R.G. approvato con D.G.R.V. n.5427 del 03/12/1996, composta dai seguenti elaborati:

- Tavola 13.4 P5-42 "Gradi di protezione degli edifici dei centri storici", Stato di Fatto e Stato di Variante del P.R.G.;
- Tavola 13.5 P6-43 "Unità di minimo intervento prescrizioni particolari", Stato di Fatto e Stato di Variante del P.R.G.;
- Tavola 13.6 P7-44 "Destinazioni d'uso del suolo e dei fabbricati", Stato di Fatto e Stato di Variante del P.R.G.;

relativamente alla riduzione del grado di protezione dell'edificio di proprietà sito in centro storico, identificato nel Comune di Ferrara di Monte Baldo foglio 9, mappale 249;

Preso atto della Deliberazione di Consiglio Comunale n.24 del 30/11/2015, con la quale si provvedeva a sospendere la proposta relativa alla adozione della Variante Parziale al P.R.G. n.10, in attesa di relazione da parte del Responsabile dell'Area Tecnica;

Vista la relazione tecnica in data 14/12/2015, a firma del responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Ferrara di Monte Baldo, allegata alla presente Deliberazione;

Preso atto della Deliberazione di Consiglio Comunale n.29 del 21/12/2015, con la quale si provvedeva ad approvare la proposta relativa alla adozione della Variante Parziale al P.R.G. n.10;

Ritenuto opportuno declassare l'immobile in oggetto dall'attuale grado di protezione dell'edificio del centro storico da 8 (demolizione senza ricostruzione) a 7 (demolizione e ricostruzione);

Visto l'art. 50 della L.R. n. 61/85, come reintrodotta dalla L.R. 2 dicembre 2005, n. 23;

Vista la L.R. 23 aprile 2004, n. 11;

Acquisito il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

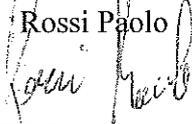
Con votazione espressa nelle forme di legge (per alzata di mano) che ha ottenuto il seguente esito: presenti n. 8, assenti n. 3 (Boni - Coltri - Facchinetti) favorevoli all'unanimità

DELIBERA

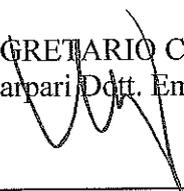
1. Di dare atto che entro i termini per la presentazione delle osservazioni alla variante in oggetto, ossia alla data del 01/01/2016, non sono pervenute osservazioni o proposte nel merito;
2. Di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, la Variante Parziale al P.R.G. n. 10, ai sensi dell'art. 50, della L.R. 61/85, costituita dai seguenti elaborati:
Tavola 13.4 P5-42 "Gradi di protezione degli edifici dei centri storici", Stato di Fatto e Stato di Variante del P.R.G.;
Tavola 13.5 P6-43 "Unità di minimo intervento prescrizioni particolari", Stato di Fatto e Stato di Variante del P.R.G.;
Tavola 13.6 P7-44 "Destinazioni d'uso del suolo e dei fabbricati", Stato di Fatto e Stato di Variante del P.R.G.;
3. Di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica, affinché provveda a trasmettere alla Regione del Veneto, la Variante Parziale al P.R.G. n. 10 per la pubblicazione;
4. Di dare atto che nelle more di approvazione della presente variante è obbligatoria l'applicazione delle misure di salvaguardia, così come previsto dall'art. 71 della L.R. 61/85 e successive modifiche ed integrazioni e dall'art. 29 della L.R. 11/04;
5. Di allegare i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Letto approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Rossi Paolo

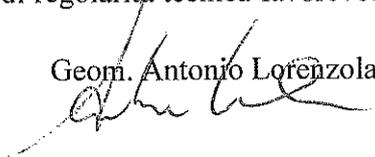


IL SEGRETARIO COMUNALE
Scarpari Dott. Emilio



Il sottoscritto responsabile dell'Area Tecnica rilascia parere di regolarità tecnica favorevole sulla presente deliberazione.

Geom. Antonio Lorenzola

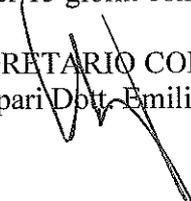


Li 20 APR. 2016

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Scarpari Dott. Emilio



06 MAR. 2016

Li ,.....

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ (art. 134, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è divenuta esecutiva ad ogni effetto, ai sensi dell'art. 134, terzo comma, del citato D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Scarpari Dott. Emilio

Li ,.....

COMUNE DI:

FERRARA DI MONTE BALDO

P.R.G.

VARIANTE
PARZIALE N. ⁸/₁₀

tav. n.

13

4

P5

42

**GRADI DI PROTEZIONE DEGLI EDIFICI DEI
CENTRI STORICI**

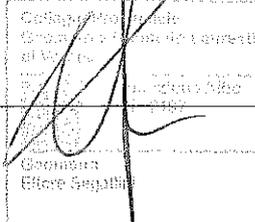
**VARIANTE PARZIALE
ART. 50 L.R. n° 61/85**

P.R.G. APPROVATO D.G.R.V. N. 5427 / 03.12.1996

**STATO ATTUALE
STATO DI VARIANTE**



IL PROGETTISTA
Geom. Ettore Segattini



LA PROPRIETA'
Zanolli Regina

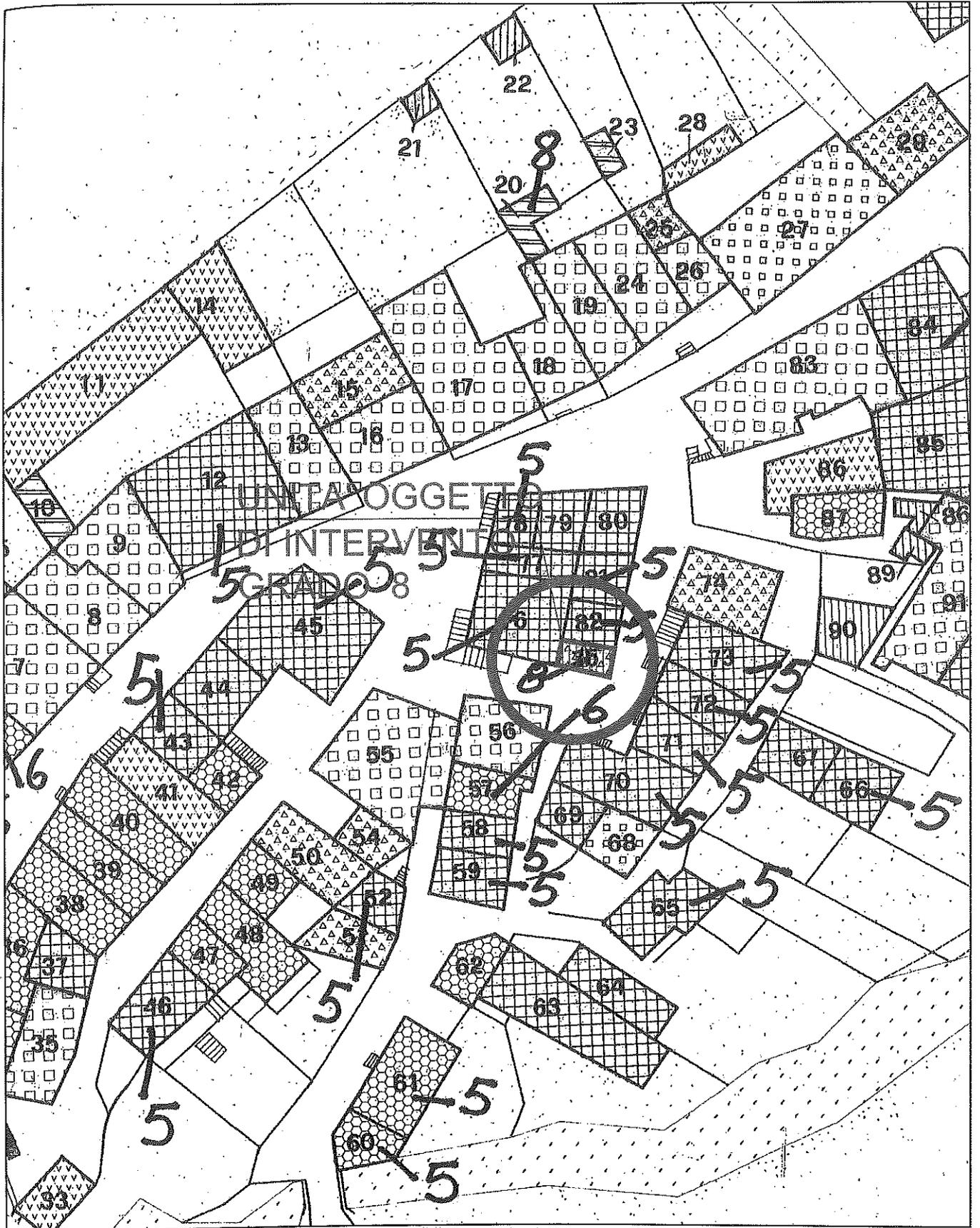
Regina Zanolli

IL SEGRETARIO

SCALA 1:500

**ANNO DI
STESURA 2015**

STATO ATTUALE

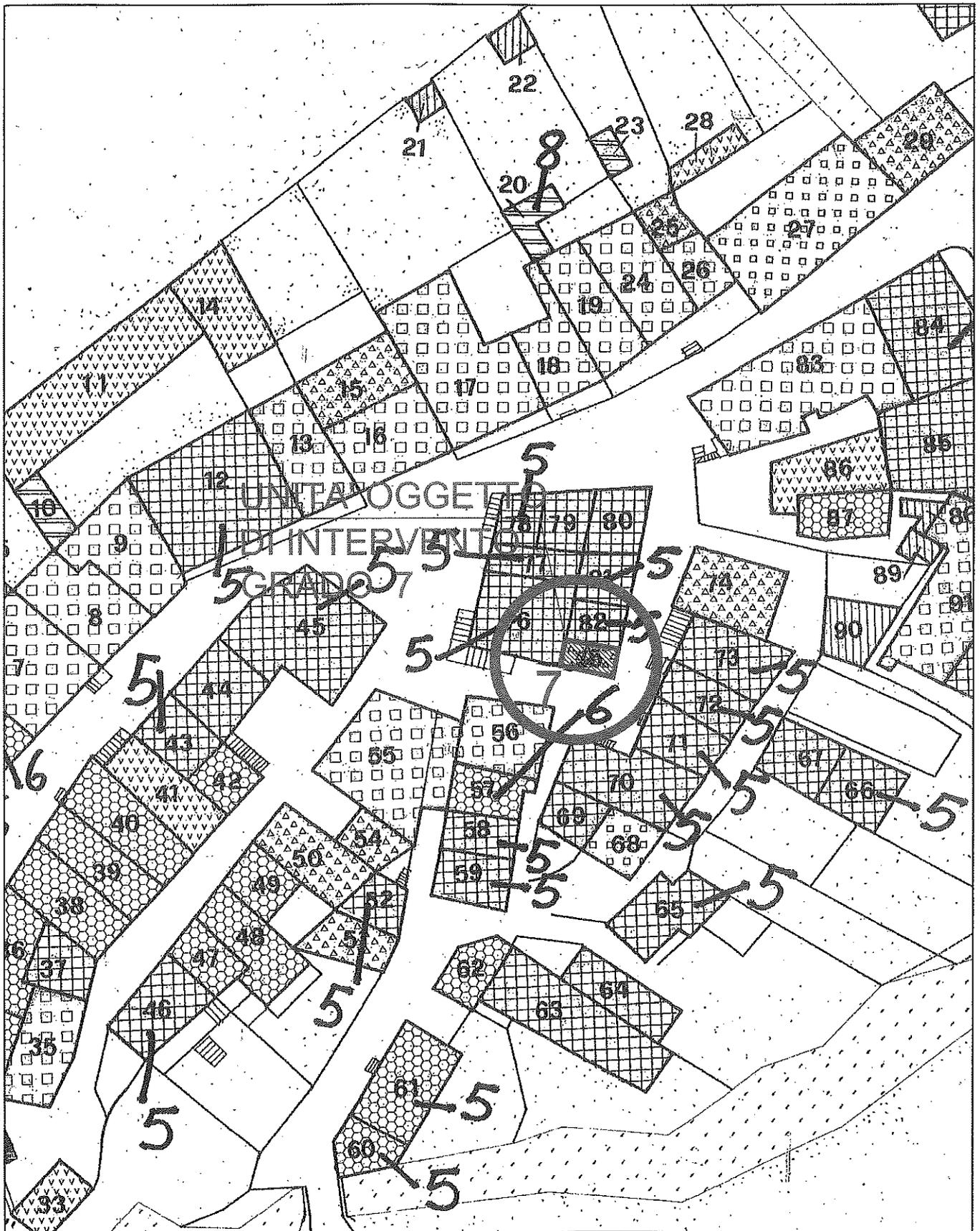


LEGENDA:

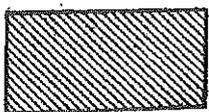


GRADO 8 DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

STATO DI VARIANTE



LEGENDA:



GRADO 7 DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE

COMUNE DI:

FERRARA DI MONTE BALDO

P.R.G.

VARIANTE
PARZIALE N.8
10

tav. n.

13

5

P6

43

UNITA' DI MINIMO INTERVENTO
PRESCRIZIONI PARTICOLARI

VARIANTE PARZIALE
ART. 50 L.R. n° 61/85

P.R.G. APPROVATO D.G.R.V. N. 5427 / 03.12.1996

STATO ATTUALE
STATO DI VARIANTE



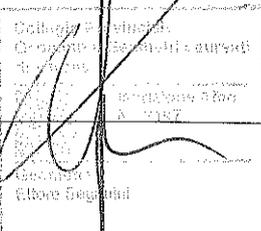
IL PROGETTISTA
Geom. Ettore Segattini

LA PROPRIETA'
Zanoli Regina

IL SEGRETARIO

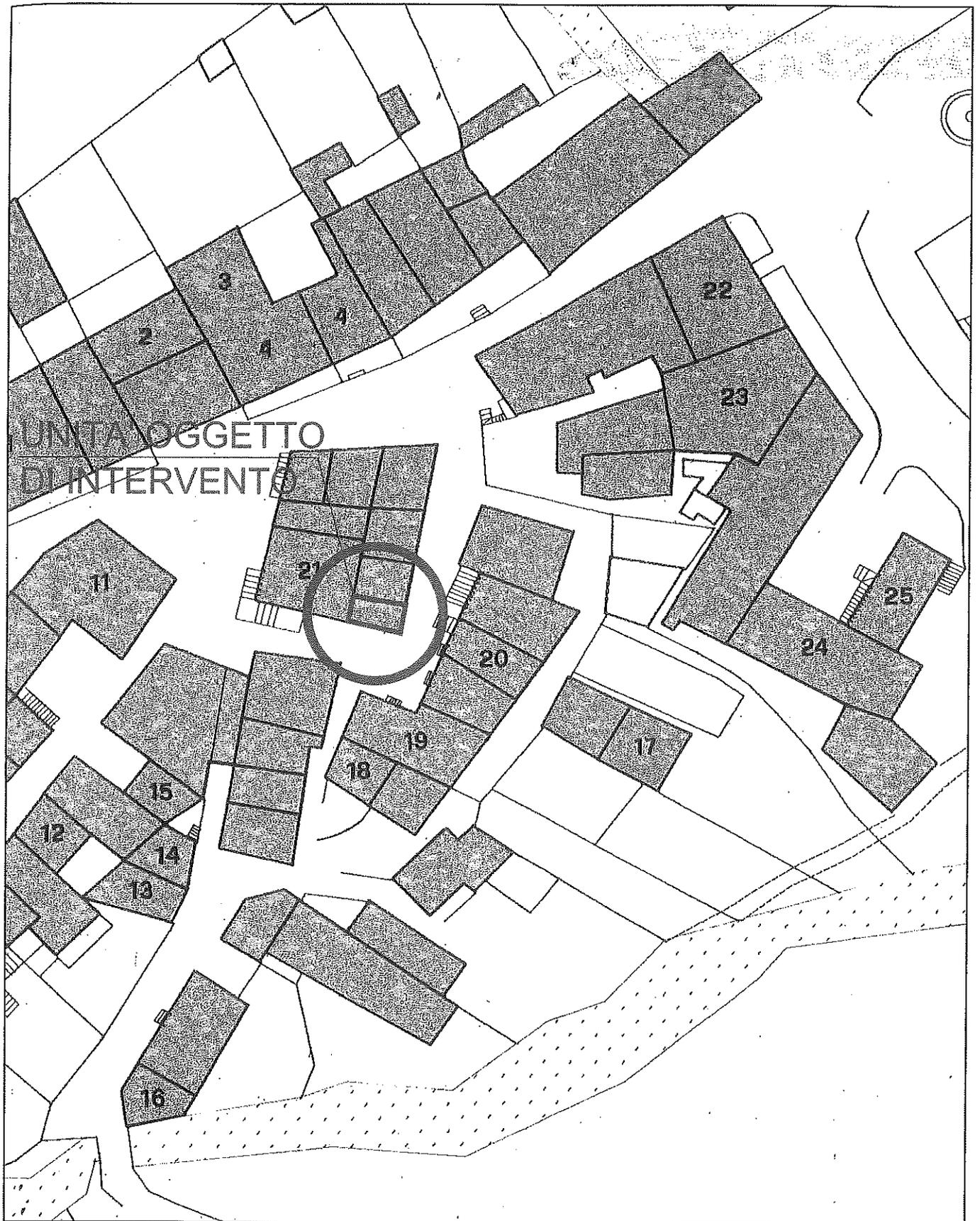
SCALA 1:500

ANNO DI
STESURA 2015

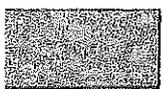


A handwritten signature in black ink, appearing to read "Regina Zanoli".

STATO ATTUALE



LEGENDA:

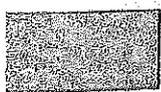


EDIFICI CONFERMATI

STATO DI VARIANTE



LEGENDA:



EDIFICI CONFERMATI

COMUNE DI:

FERRARA DI MONTE BALDO

P.R.G.

VARIANTE
PARZIALE N. ⁸₁₀

tav. n.

13

6

P7

44

**P.R.G. - DESTINAZIONI D'USO DEL SUOLO
E DEI FABBRICATI**

**VARIANTE PARZIALE
ART. 50 L.R. n° 61/85**

P.R.G. APPROVATO D.G.R.V. N. 5427 / 03.12.1996

**STATO ATTUALE
STATO DI VARIANTE**



IL PROGETTISTA

Geom. Ettore Segattini

LA PROPRIETA'

Zanolli Regina

IL SEGRETARIO

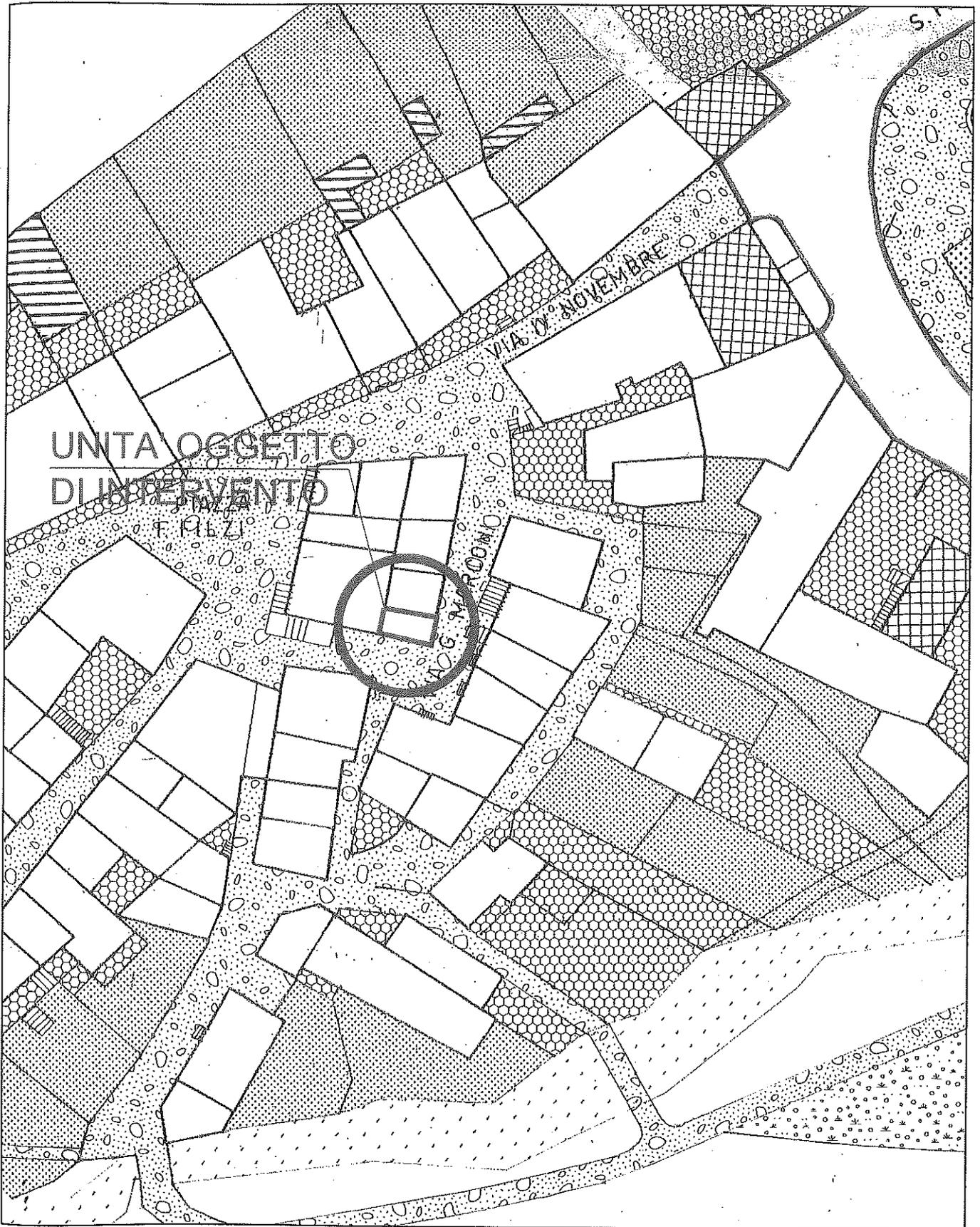
SCALA 1:500

ANNO DI
STESURA 2015

[Handwritten signature of Ettore Segattini]
Geom. Ettore Segattini

[Handwritten signature of Regina Zanolli]

STATO ATTUALE

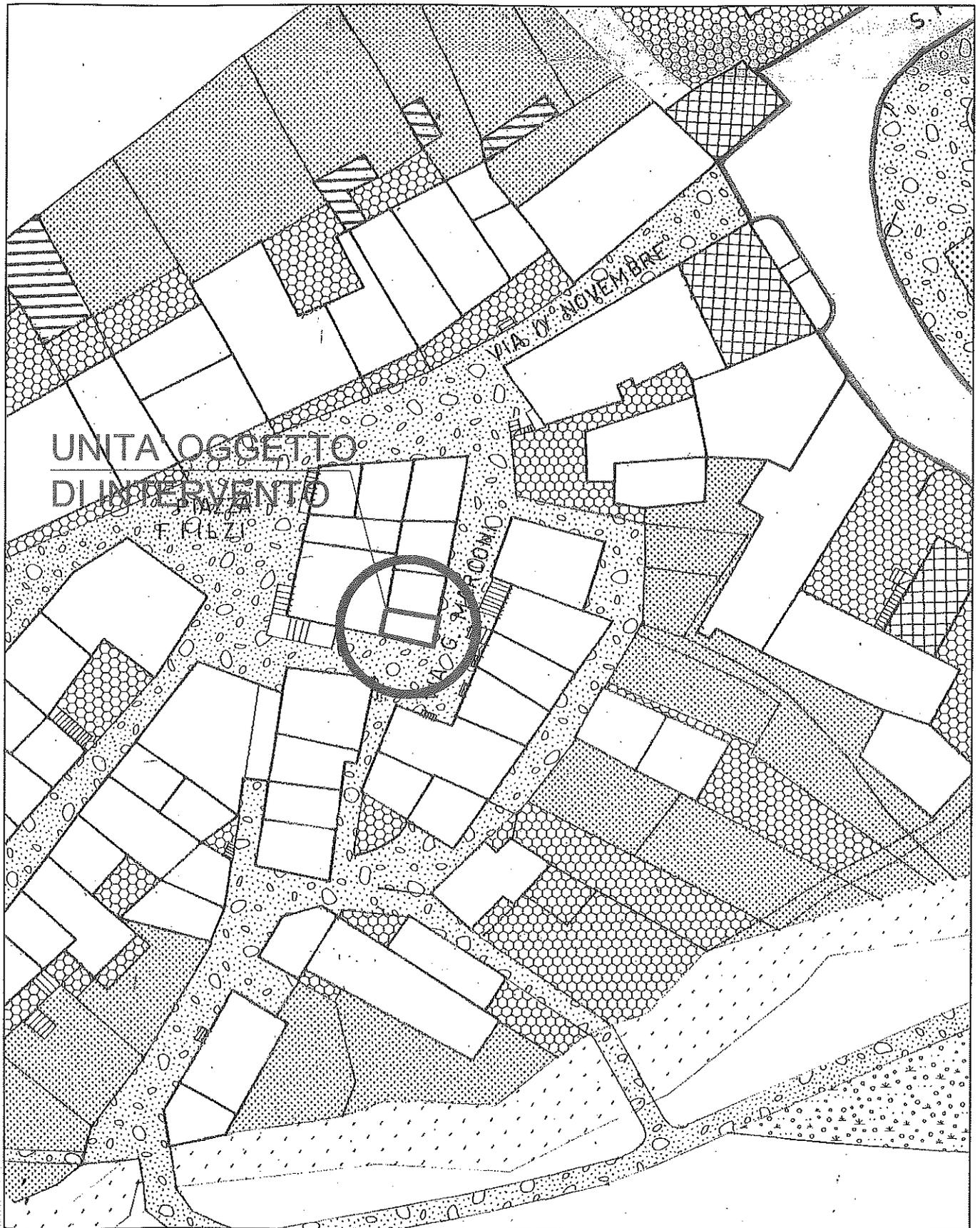


LEGENDA:



RESIDENZA ED ATTIVITA' CONNESSE

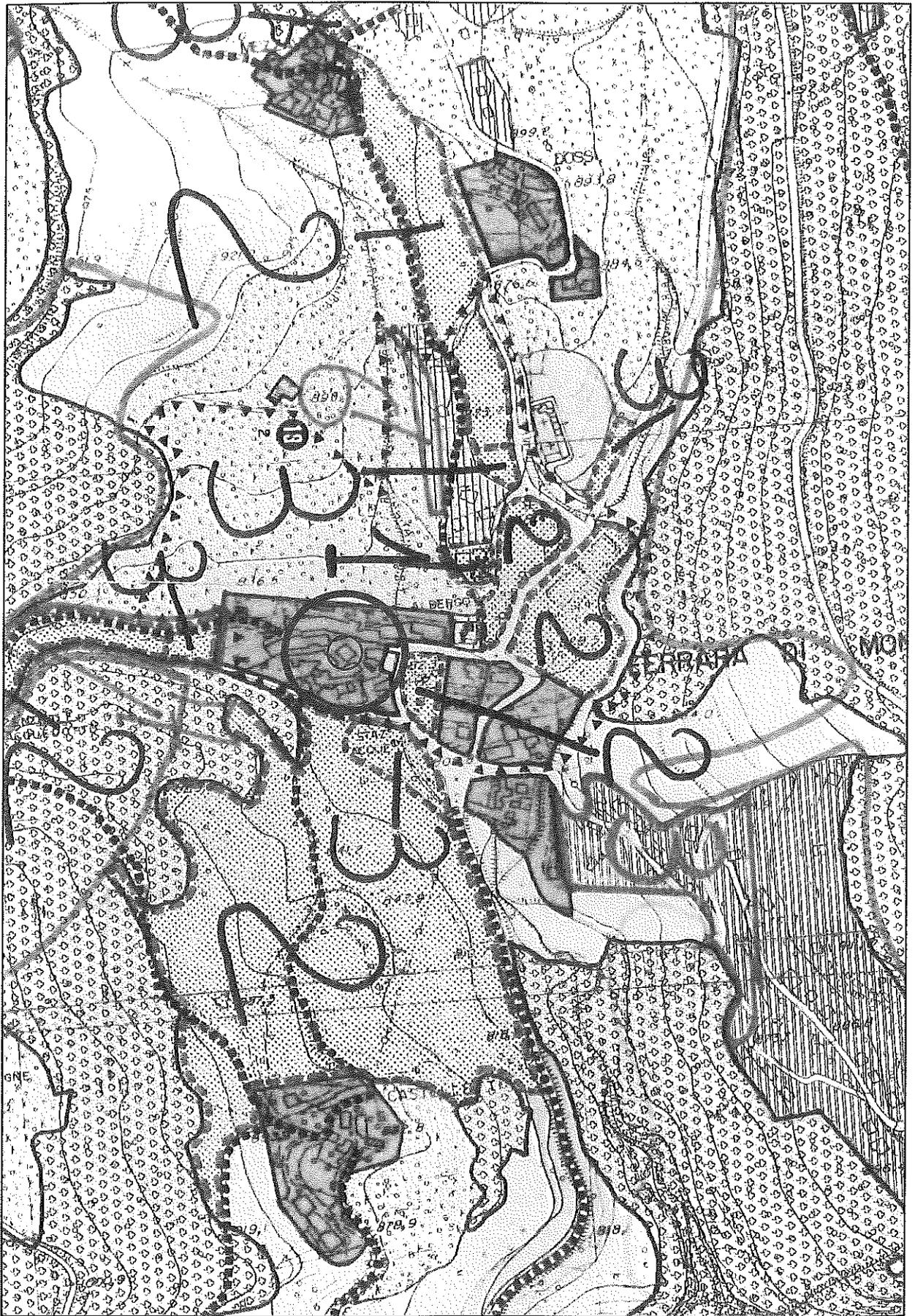
STATO DI VARIANTE



LEGENDA:

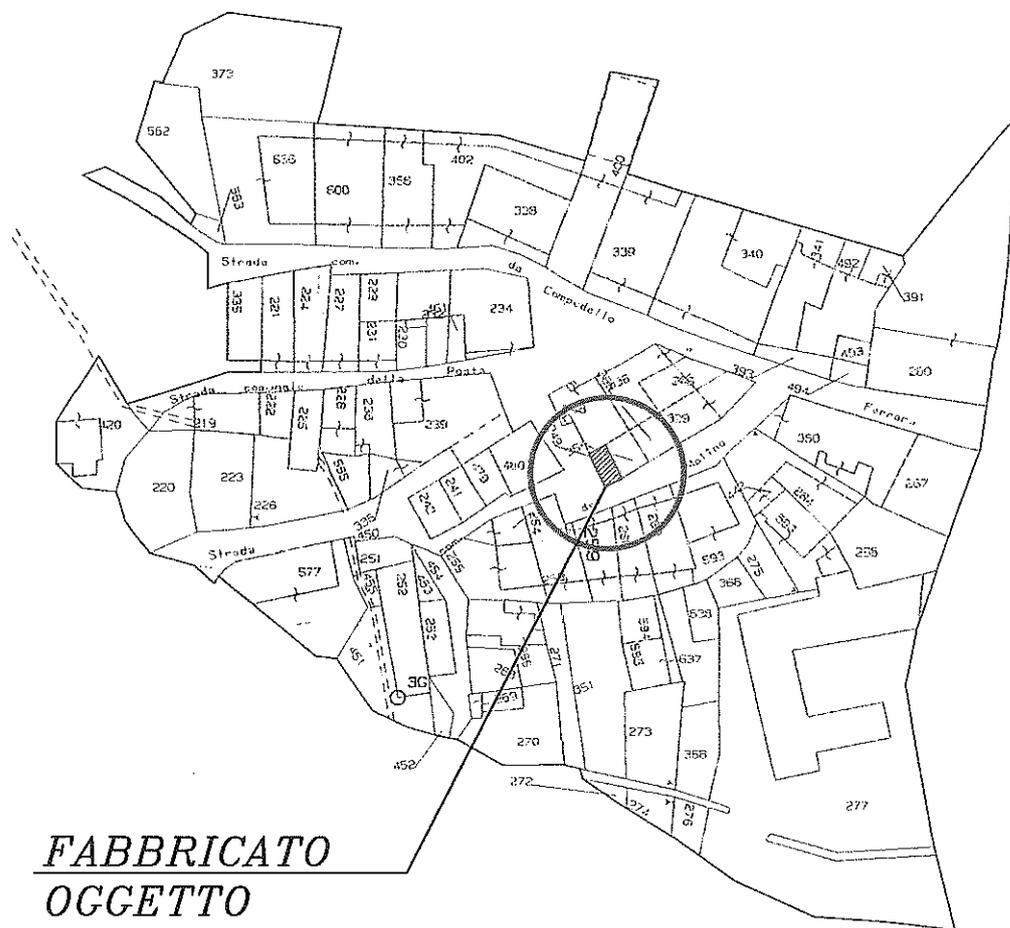


RESIDENZA ED ATTIVITA' CONNESSE



ESTRATTO P.R.G.

SCALA 1:5000



*FABBRICATO
OGGETTO
D'INTERVENTO*

*ÈSTRATTO CATASTALE
FOGLIO 9 ALL.TO G*

*SCALA 1:1000
MAPPALE N.249*