

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE (1)

ENTE APPALTANTE: Comune di Ferrara di Monte Baldo
LAVORI: lavori di riqualificazione energetica ex municipio 2021
APPALTATORE: Pastorelli srl
INCARICO: Determinazione n. 92 del 28/09/2022
IMPORTO CONTRATTUALE: euro 69.430,32 + IVA

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

DATI E IMPORTO DEL PROGETTO

Progetto: lavori di riqualificazione energetica ex municipio 2021.

Importo totale: Euro 76.373,35 IVA compresa

Il finanziamento dell'opera: Legge 160/2019 art. 1 comma 29 per messa in sicurezza efficientamento energetico e abbattimento barriere architettoniche anno 2021.

Aggiudicazione lavori: i lavori sono stati affidati con verbale di consegna dei lavori in data 17/10/2022, alla ditta Pastorelli srl, al prezzo complessivo offerto pari ad Euro 69.430,32 + IVA.

VARIAZIONI INTERVENUTE:

In fase di esecuzione dei lavori non sono intervenute variazioni sostanziali.

TEMPI DELL'APPALTO

Consegna e durata dei lavori: i lavori sono stati consegnati:

- che i lavori in oggetto venivano consegnati con verbale di consegna definitiva dei lavori in data 13/09/2021;
- che l'impresa chiedeva la sospensione dei lavori con comunicazione in atti al prot. n. 2496 del 27/08/2022;
- che i lavori in oggetto venivano sospesi con verbale di sospensione dei lavori in data in data 28/09/2022;
- che con Ordine di Servizio 01 del 31/03/2022, in atti al prot. n. 1002 del 31/03/2022 si ordinava la ripresa immediata dei lavori entro 15 giorni dalla data di ricezione della nota;
- che con il medesimo Ordine di Servizio 01 del 31/03/2022, si chiedeva, al fine della sottoscrizione del contratto, la consegna della fidejussione definitiva e del piano di sicurezza e di coordinamento, nonché delle necessarie polizze assicurative;
- che con il medesimo Ordine di Servizio 01 del 31/03/2022 si comunicava che nulla pervenendo entro la data del 15/04/2022 da parte di codesta ditta, si provvederà alla risoluzione del contratto senza nulla pretendere da parte dell'appaltatore, il quale dovrà provvedere al ripiegamento dei cantieri già allestiti e allo sgombero delle aree di lavoro e relative pertinenze nel termine che sarà a tale fine assegnato dalla stazione appaltante;
- che entro il 15/04/2022 nulla è pervenuto di quanto richiesto con l'Ordine di Servizio 01 del 31/03/2022;
- che con nota in atti al prot. n. 1540 del 26/05/2022, perveniva dal Tribunale Ordinario di Verona Fallimentare, la dichiarazione di fallimento dell'impresa Ge.Co. Costruzioni srl con sentenza n.46/2022 del 30/03/2022;
- che con determinazione n. 92 del 28/09/2022, si provvedeva ad affidare i lavori in oggetto alla ditta Pastorelli srl;
- che i lavori in oggetto venivano riconsegnati con verbale di consegna definitiva dei lavori alla nuova

impresa in data 17/10/2022;

considerato che in data 27/12/2022, il sottoscritto assistito dall'appaltatore, ha constatato l'avvenuta ultimazione di lavori.

Ultimazione dei lavori: i lavori sono stati ultimati in data 27/12/2022 come risulta dal relativo certificato emesso dal Direttore dei lavori, e quindi entro la tempistica concessa rispetto al termine.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Descrizione delle opere: lavori di riqualificazione energetica ex municipio 2021

Andamento dei lavori: i lavori si sono svolti in conformità dei patti contrattuali e delle disposizioni impartite dal direttore dei lavori.

Variazioni apportate: non si sono apportate variazioni sostanziali.

Lavori in economia: nel corso dei lavori non sono stati eseguiti lavori in economia.

Anticipazione: all'Impresa non è stata corrisposta alcuna anticipazione.

Revisione prezzi: nel periodo interessato dai lavori in oggetto la revisione dei prezzi contrattuali è risultata non operativa.

Danni di forza maggiore: durante il corso dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

Infortuni: nel corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio.

Raffronto tra le somme autorizzate e quelle spese: la spesa totale autorizzata per i lavori dal committente ammonta ad Euro 76.373,35 IVA compresa.

Riserve dell'impresa: l'Impresa ha sottoscritto gli atti di contabilità, senza apporvi alcuna riserva.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Risultanze della visita: a lavori ultimati in data 27/12/2022 il sottoscritto direttore dei lavori ha eseguito una accurata ispezione, in contraddittorio con l'Impresa, con la quale è stata constatata e confermata la buona esecuzione del lavoro.

Dagli accertamenti fatti e dalle misure rilevate è risultato che i lavori corrispondevano a quelli previsti in progetto e che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte e in conformità alle prescrizioni contrattuali e agli ordini di servizio per qualità, forma e dimensioni.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto **Ing. Alessio Leondini**, direttore dei lavori, considerato che:

- i lavori sono stati in genere eseguiti secondo il progetto, salvo lievi modifiche nei limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori, e si trovano in buono stato di conservazione e di manutenzione;
- i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- l'importo dei lavori eseguiti è di complessivi Euro 76.373,35 IVA compresa;
- i lavori sono stati compiuti entro il termine prescritto;

- la revisione dei prezzi contrattuali è risultata non operativa;
- dagli atti d'ufficio risulta non essere stata corrisposta all'Impresa alcuna anticipazione;
- l'Impresa ha adempiuto ad ogni obbligo assicurativo e previdenziale, come da certificato in atti;
- nel corso dei lavori non risulta che si siano verificate occupazioni permanenti o temporanee di suoli o comunque di proprietà di terzi non autorizzate dalla stazione appaltante, né che siano stati arrecati danni di sorta;
- l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi previsti ed agli ordini e disposizioni impartiti dalla direzione dei lavori durante il corso degli stessi;
- l'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza riserve;
- dagli atti d'ufficio non risulta che l'Impresa abbia rilasciato delega a favore di terzi o effettuato cessione di crediti, di mandanti o altri atti impeditivi al pagamento del credito sopra esposto

CERTIFICA

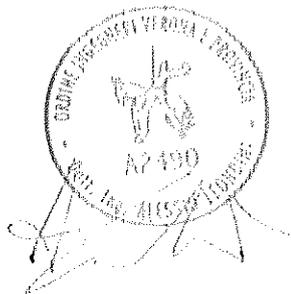
che i lavori sopra descritti, affidati all'Impresa **PASTORELLI srl** sono stati regolarmente eseguiti in conformità alle prescrizioni contrattuali e liquida il credito dell'Impresa/RTI/Consorzio stessa/o come segue:

Importo stato finale	euro	76.373,35 IVA compresa
Primo SAL liquidato	euro	68.437,18 IVA compresa

Restano da liquidare all'Impresa **Euro 7.936,17 IVA compresa** (settemilanovecentotrentasei/17) di cui si propone il pagamento a saldo all'Impresa a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, fatto salva la prescritta superiore approvazione del presente atto.

Data 27/12/2022

Il direttore dei lavori



L'impresa/RTI/Consorzio

.....
PASTORELLI S.R.L.
Via Gritti n. 8
37047 San Bonifacio (VR)
C.F., P.I. e R.I. di VR: 04676800230

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over the company name and address information.

Note

(1) Il certificato di regolare esecuzione:

- sostituisce obbligatoriamente il certificato di collaudo per i lavori di importo sino a 500.000 euro;
- può sostituire il certificato di collaudo, a discrezione della stazione appaltante (si ritiene in questo caso nella persona del dirigente su proposta del responsabile del procedimento) per i lavori di importo compreso tra 500.000 euro ed 1.000.000 euro.

Può capitare che l'importo iniziale, inferiore a 1.000.000 euro, aumenti in corso d'opera per effetto di varianti (si fa riferimento all'importo contrattuale, non all'importo dei lavori al lordo del ribasso). In tal caso va avviata la procedura di collaudo ordinaria.