



COMUNE DI GAZZO VERONESE
PROVINCIA DI VERONA



ROTATORIA PER MESSA IN SICUREZZA
TRA LA S.S. 12 "DELL' ABETONE E DEL BRENNERO"
INTERSEZIONE VIA PAGLIA IN COMUNE DI GAZZO VERONESE (VR)

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

Allegato 01.02.02	Oggetto ANALISI VINCOLI PAT – COMUNE DI NOGARA		
Progetto 2405F	Revisione 0	Data OTTOBRE 2024	Descrizione EMISSIONE PFTE
Nome file P2405-010202-0A			
Scala			
Il Responsabile del Progetto Geom. RITA MILANI	Progettazione		
CUP B31B22001730005	 Via 1ª Traversa Spianà, 1 - 37138 Verona tel. 045 / 810 32 52 - fax 045 / 810 45 43		
CIG B2ED1F518F			
	DOTT. ING. MIRCO SPARESOTTO DOTT. ING. NICOLO' BISSOLI		



EURECO Verde e Città - Natura e Territorio

www.studioeureco.com | email: eureco@studioeureco.com

P.IVA 05144820486

Sede di Mantova:

Via Maragnane, 17

46034 Borgo Virgilio (MN)

Tel. 328 8191161

email: cuizzi@studioeureco.com

Sede di Pistoia:

Via Poggiolo e Tarole 8/a

51100 Pistoia

Tel. 328 8191160

email: mario.vannuccini@studioeureco.com

Progetto di “ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA INTERSEZIONE A RASO TRA LA STRADA COMUNALE VIA PAGLIA E LA S.S. N.12 DELL’ABETONE E DEL BRENNERO IN COMUNE DI GAZZO VERONESE”

Analisi vincoli PAT comune di Nogara

Committente

Comune di Gazzo Veronese

Tecnico incaricato

Dott. forestale Daniele Cuizzi



In collaborazione con dott. for. Susanna Perlini

Borgo Virgilio, 06/08/2024

1. Premessa

Il sottoscritto Dott. forestale Daniele Cuizzi, dello Studio tecnico associato Eureco, con determinazione n.140 del 09/07/2024, ha ricevuto dal Comune di Gazzo Veronese l'incarico di redigere la Relazione tecnica prevista dal paragrafo 2.2 di cui all'allegato A della D.G.R. n. 1400 del 29 agosto 2017 della Regione Veneto, da allegare alla Dichiarazione di non assoggettabilità alla Valutazione d'Incidenza per il progetto di "Adeguamento e messa in sicurezza intersezione a raso tra via Paglia e la S.S. n.12 dell'Abetone e del Brennero [..]" commissionato dal comune di Gazzo Veronese.

Contestualmente a quanto sopra, veniva incaricato di compiere una verifica dell'esistenza di eventuali limitazioni contenute nel Piano di Assetto del Territorio (PAT) del comune di Nogara che potessero avere ripercussioni sul progetto viste la collocazione in aderenza al confine tra i due comuni.

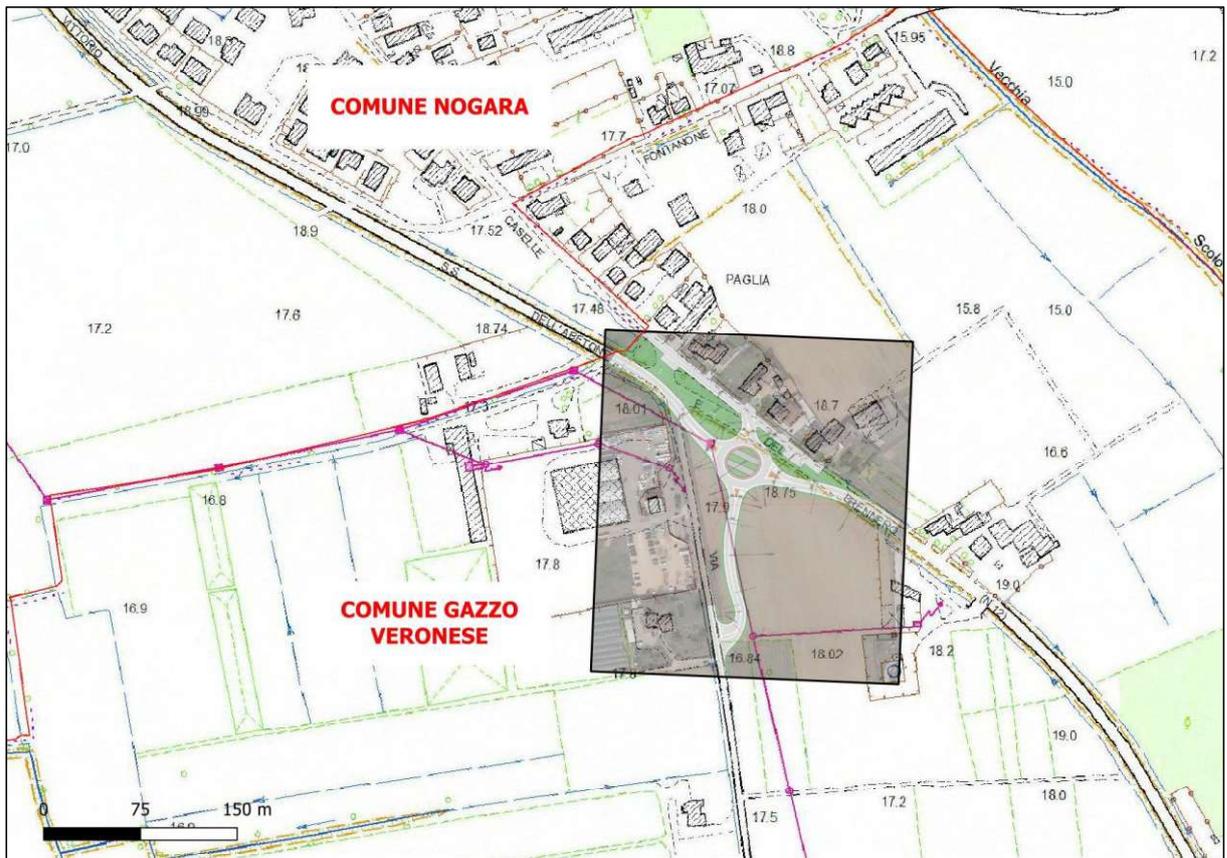


Fig. 1 Localizzazione dell'opera in relazione al confine del comune di Nogara

2. Analisi PAT comune di Nogara

L'analisi della carta dei vincoli e della pianificazione territoriale (Tav.1 del PAT) in prossimità dell'area di intervento riporta esclusivamente l'esistenza della fascia di rispetto della SS12 normata dall'art.22 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) che al p.to 6 prevede le seguenti prescrizioni e vincoli: "6. Nelle fasce di rispetto delle infrastrutture per la mobilità sono ammesse esclusivamente opere compatibili con le norme speciali dettanti disposizioni in materia di sicurezza, tutela dall'inquinamento acustico ed atmosferico **e con la realizzazione di nuove infrastrutture e l'ampliamento di quelle esistenti.**"

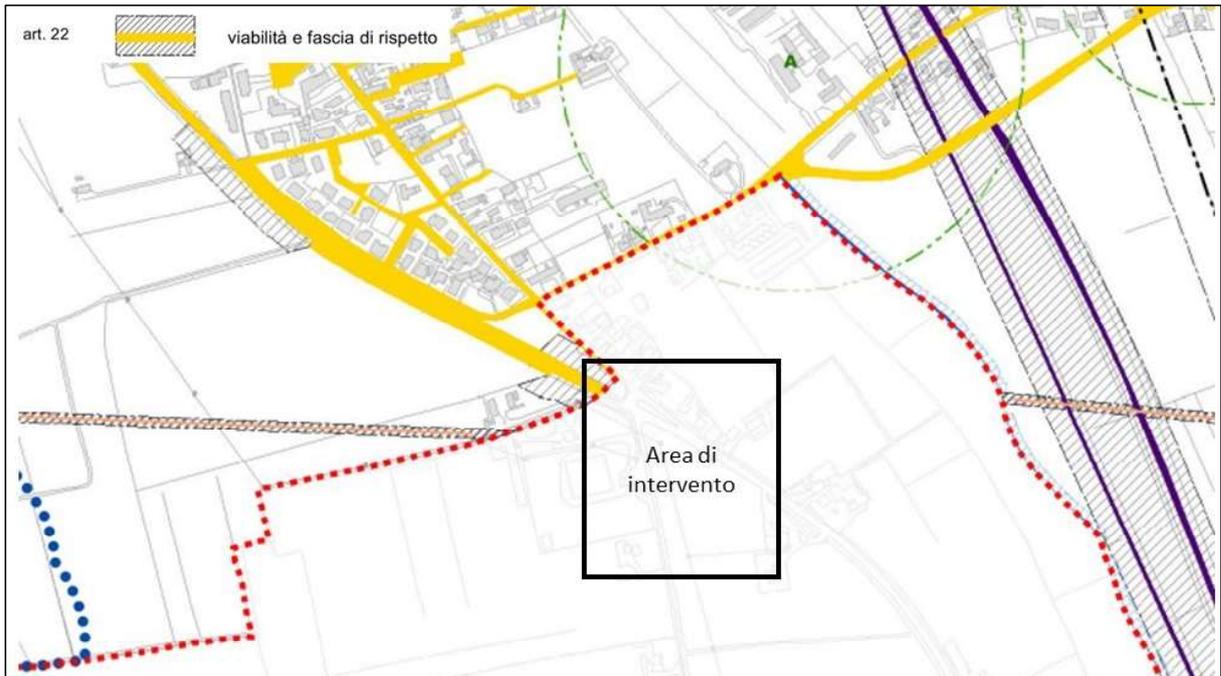


Fig. 2 Estratto PAT comune di Nogara: Tav.1 Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale

L'analisi della carta delle invarianti storico-culturali e paesaggistico-ambientali (Tav.2 del PAT) non evidenzia alcun vincolo in prossimità dell'area di intervento.

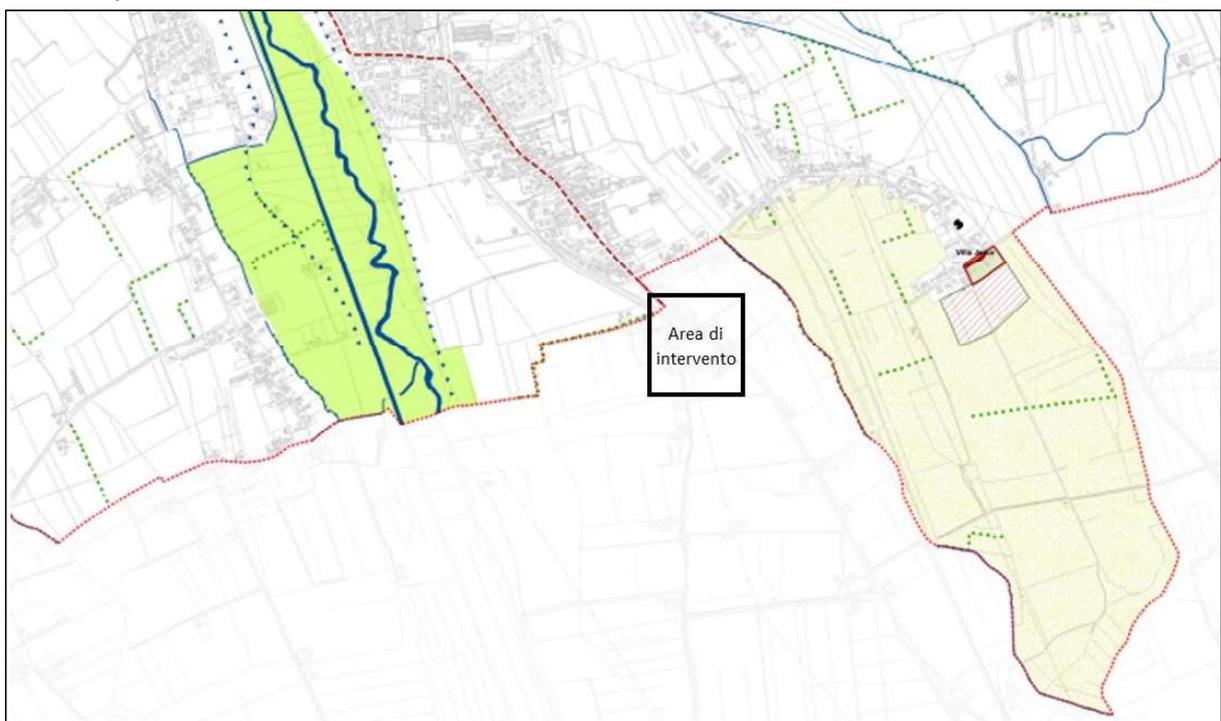


Fig. 3 Estratto PAT comune di Nogara: Tav.2 Carta delle invarianti

L'analisi della carta delle fragilità (Tav.3 del PAT) in prossimità dell'area di intervento evidenzia la presenza di superfici con "penalità geotecnica e con scarsa soggiacenza (0-2 metri)" normate dall'art. 30.3.b delle NTA secondo il quale "si tratta di aree penalizzate sia dalla presenza nei primi metri di terreno di livelli litologici con caratteristiche geotecniche mediocri o scadenti con variazioni sia in senso laterale che in profondità, sia per la presenza della superficie freatica tra i 0 e i 2,00 metri dal piano campagna". Per tale tipo di aree le NTA prevedono le seguenti prescrizioni e vincoli: **"l'edificabilità è possibile, ma richiede indagini geologiche/idrogeologiche specifiche e verifiche di stabilità e interventi di stabilizzazione preventivi."**

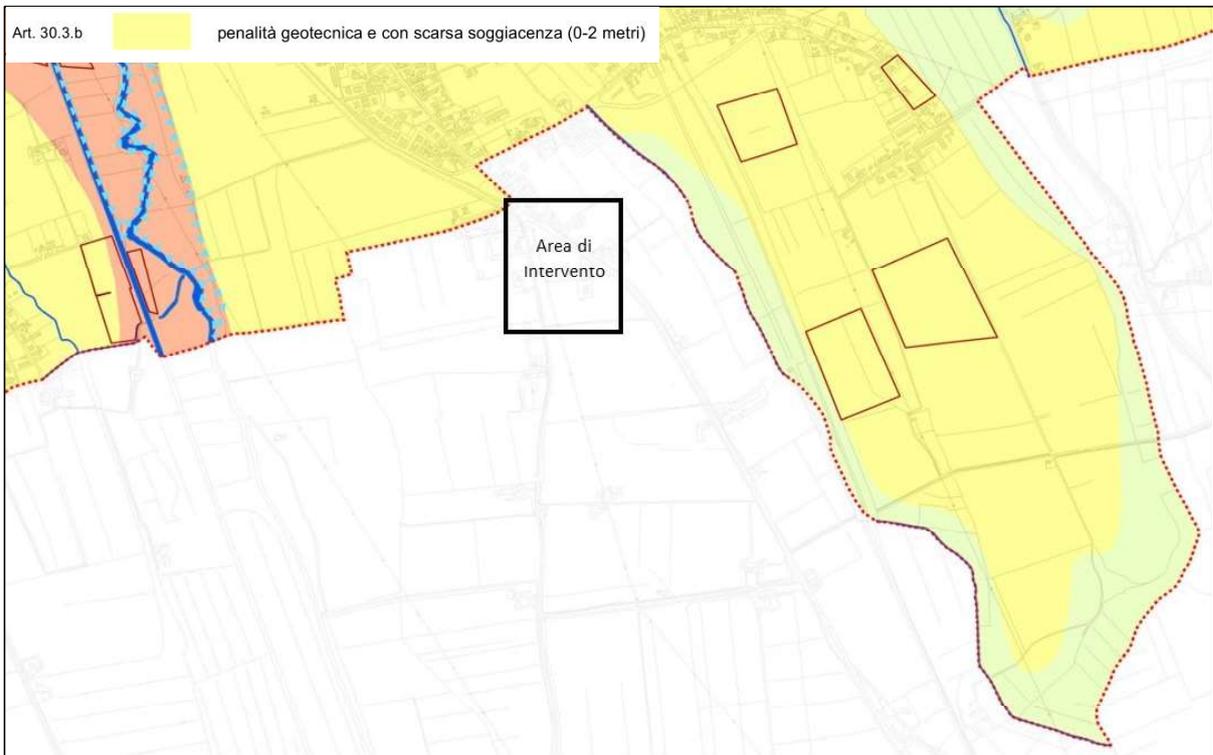


Fig. 4 Estratto PAT comune di Nogara: Tav.3 Carta delle fragilità

L'analisi della carta degli Ambiti Territoriali Omogenei - ATO (Tav.4a del PAT) evidenzia la prossimità dell'area di intervento con l'ATO 03 "Città della residenza e dei servizi" dove, stante a quanto riportato nella Relazione di progetto del PAT, "Le trasformazioni urbanistiche ed edilizie sono rivolte essenzialmente ad interventi di riqualificazione, ricomposizione e completamento dell'assetto urbano, prestano particolare attenzione alle esigenze della città pubblica e sono orientate al principio della perequazione urbanistica. L'assetto territoriale programmato dal PAT prevede per questo ambito nuove aree residenziali concentrate a ovest e a est del centro capoluogo, a completamento dell'assetto urbano esistente." Nella porzione meridionale dell'ATO 03, in continuità con l'area di intervento, non vi sono nuove previsioni urbanistiche che invece si concentrano nei settori est e a ovest.

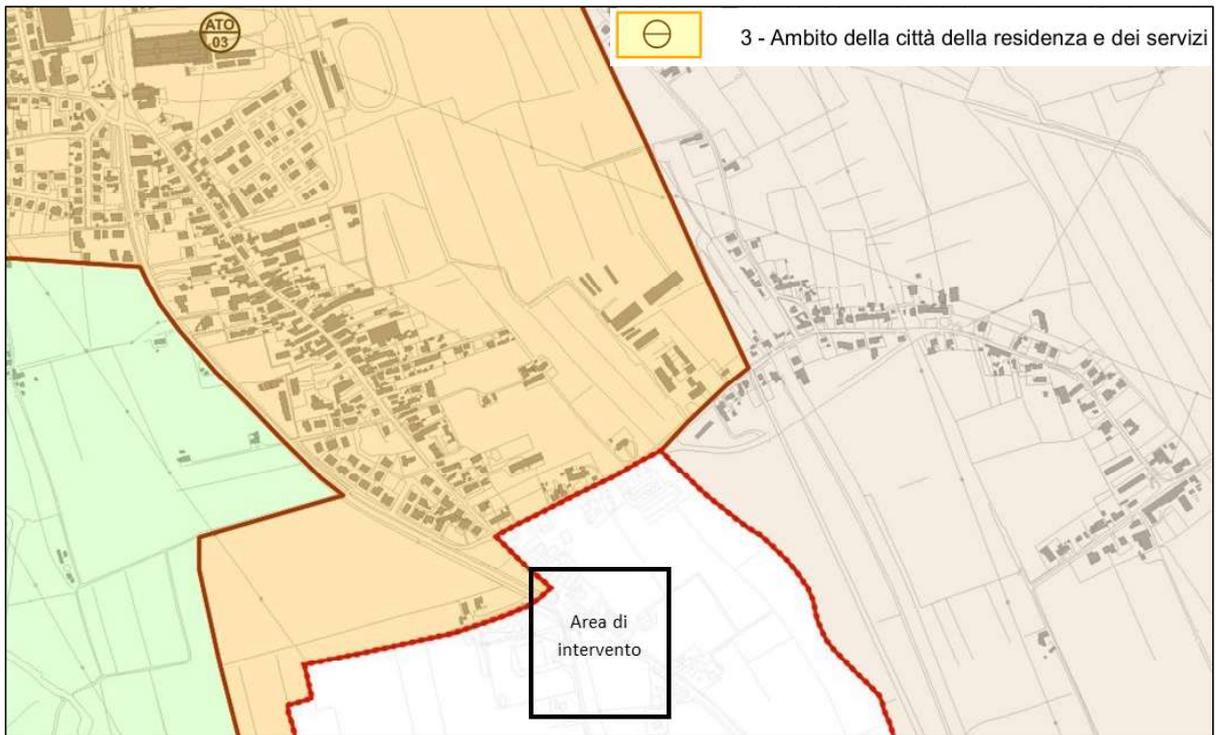


Fig. 5a Estratto PAT comune di Nogara: Tav.4 Ambiti Territoriale Omogenei - ATO

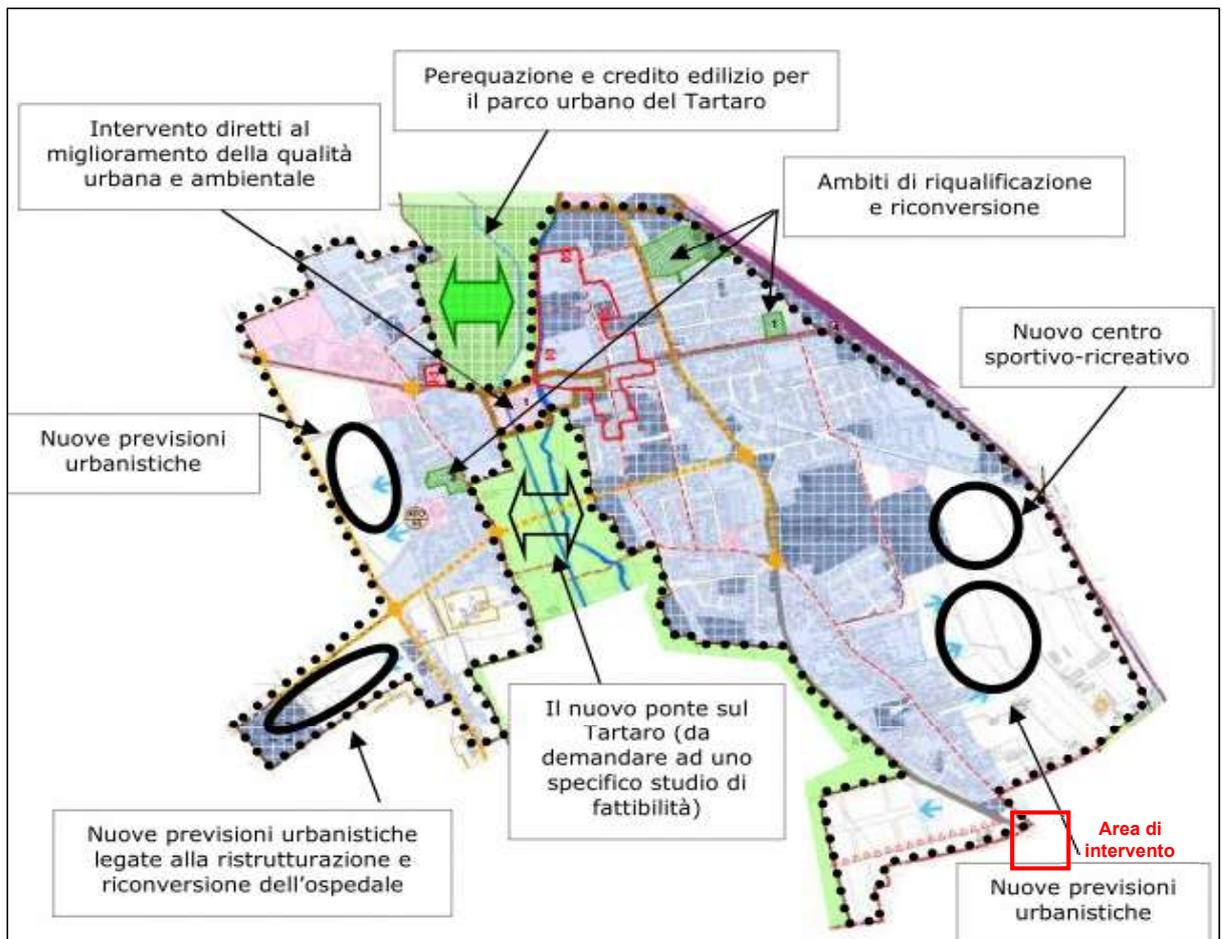


Fig. 5b Estratto relazione di progetto del PAT del comune di Nogara relativo all'ATO 03