

COMUNE DI GAZZO VERONESE

PROVINCIA DI VERONA

SCHEMA DI CONVENZIONE

OGGETTO: Convenzione per l'affidamento in concessione della gestione della Piscina

Comunale "Le Piramidi" sita in via Frescà - Correzzo

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquattordici il giorno _____ del mese di _____ in

Gazzo Veronese e presso la sede Municipale di Gazzo Veronese, Via Roma, 89, innanzi

a me Dr _____ Segretario Generale del Comune di Gazzo Veronese,

autorizzato al rogito dei contratti in cui è parte l'Ente, ai sensi dell'art. 97 - comma 4,

lettera e) - del d. Lgs. 18/08/2000 n. 267, si sono personalmente costituiti i Signori:

1. _____, nella sua qualità di Responsabile del Servizio LLPP e Patrimonio

del Comune di Gazzo Veronese che dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse

esclusivo dell'Amministrazione che legalmente rappresenta, a norma del vigente

Statuto Comunale, Codice Fiscale 82002770236;

2. Sig _____, nato a _____ il _____ e

residente a _____ via _____, nella sua qualità di

Rappresentante Legale della società/ditta individuale/associazione

_____ con sede in _____ via _____;

Codice Fiscale _____, Partita Iva _____

Detti componenti, della cui identità personale e capacità giuridica, io Segretario

Generale sono certo per conoscenza diretta, d'accordo con me, rinunciano

espressamente all'assistenza dei testimoni e stipulano quanto segue:

PREMESSO

> Che con deliberazione di Consiglio Comunale n _____ del

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | _____ è stato approvato, tra l'altro, lo schema di convenzione tra questo | |
| | Comune e _____; | |
| | > Che con il medesimo atto è stato stabilito di procedere alla scelta del Gestore nel | |
| | rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di | |
| | trattamento e proporzionalità, nonché procedere all'affidamento tramite il <i>criterio</i> | |
| | <i>dell'offerta economicamente vantaggiosa</i> ; | |
| | > Che la durata della convenzione è stabilita per anni _____ | |
| | <i>TUTTO CIO' PREMESSO</i> | |
| | Tra il Responsabile del Servizio LLPP e Patrimonio del Comune di Gazzo Veronese, | |
| | _____, ed il sig _____, nella sua qualità di | |
| | Rappresentante Legale di _____, si conviene e si stipula quanto | |
| | segue: | |
| | <i>Articolo 1</i> | |
| | 1. I sopra nominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa | |
| | narrativa come parte integrante e sostanziale del presente atto. | |
| | <i>Articolo 2 - Oggetto della Convenzione</i> | |
| | 1. La convenzione ha per oggetto l'affidamento in concessione della gestione | |
| | dell'impianto sportivo - Piscina Comunale Le Piramidi - sito in via Frescà frazione di | |
| | Correzzo, costituito da una vasca delle dimensioni di mt. 50,00 x 21,00, da una vasca | |
| | per bambini dalle dimensioni di mt 10,00 x 6,00, da locali annessi al servizio della | |
| | piscina, quali 2 locali bagno e docce, due locali spogliatoio, un atrio di ingresso | |
| | provvisto di bagni e relativa segreteria, un piano rialzato con annesso zona bar e zona | |
| | ristoro, un piano seminterrato adibito a deposito con annessa sala macchina per | |
| | trattamento e sollevamento dell'acqua della piscina, vasca esterna, nonché di tutte le | |
| | servitù connesse a tale immobile; da una zona ludica con scivolo e vasca dedicata, | |
| | | |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | idromassaggio e vasca per bimbi. | |
| | 2. L'impianto in oggetto viene concesso nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e che il concessionario dichiara di conoscere per averlo visitato e trovato idoneo all'uso cui è destinato. | |
| | 3. L'affidamento della gestione si intende concesso e accettato sotto l'osservanza piena, assoluta e inscindibile delle norme, patti, condizioni e modalità contenute nel presente documento, e di tutto quanto previsto nell'offerta tecnica di gara, che si allega alla presente di cui costituisce parte integrale e sostanziale. | |
| | <i>Articolo 3 - Finalità e criteri di gestione</i> | |
| | 1. La gestione della Piscina Comunale è affidata per finalità sportive e sociali, senza scopo di lucro. La stessa dovrà essere improntata ai criteri di economicità, efficienza, efficacia e trasparenza. | |
| | <i>Articolo 4 - Durata della concessione</i> | |
| | 1. La gestione avrà la durata di anni dieci a decorrere dalla data di sottoscrizione della presente convenzione e alla scadenza, potrà essere rinnovata previa apposita deliberazione della Giunta Comunale ed in osservanza delle leggi vigenti al momento del rinnovo. È esclusa ogni forma di rinnovo tacito del contratto. | |
| | 2. La gestione della struttura sportiva e le connesse responsabilità, ivi comprese la vigilanza e la custodia dell'impianto, attribuite in capo al Gestore, si intendono assunte in via continuativa, per tutto il periodo di vigenza del presente atto, indipendentemente da un eventuale periodo stagionale di mancato funzionamento della struttura medesima. | |
| | <i>Articolo 5 - Canone annuo di concessione</i> | |
| | 1. Per l'affidamento della gestione dell'impianto in oggetto, il Gestore dovrà versare al Comune di Gazzo Veronese un canone annuo di € _____ + IVA, pari | |
| | | |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | alla somma offerta in sede di gara, in unica rata entro il 30 settembre di ogni anno. | |
| | 2. Il mancato pagamento di almeno 60 giorni dalla scadenza del 30 settembre di ogni anno comporterà automaticamente la revoca dell'affidamento con attivazione delle | |
| | procedure automatiche per il recupero forzoso delle somme dovute. | |
| | 3. Entro gg. 5 dalla data di ricezione del provvedimento di revoca il concessionario dovrà consegnare gli impianti all'Amministrazione, previa redazione, in | |
| | contraddittorio, di un verbale di consistenza. | |
| | 4. L'importo del canone sarà soggetto a rivalutazione annua nella misura del 100% | |
| | della variazione in aumento intervenuta ed accertata dall'Istat con riferimento | |
| | all'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati. | |
| | <i>Articolo 6 - Apertura, utilizzo degli impianti e tariffe</i> | |
| | 1. Gli orari di apertura dell'impianto sportivo saranno fissati dal Gestore, previa | |
| | concertazione con il Comune. | |
| | 2. Il Gestore dovrà garantire un uso pluralistico degli impianti sportivi. Pertanto, dopo | |
| | aver espletato la propria attività, dovrà concedere, dietro il corrispettivo tariffario da | |
| | concertare con l'Amministrazione Comunale, l'uso delle strutture ad Associazioni, | |
| | Società o Gruppi sportivi affiliati al C.O.N.I., Società amatoriali e singoli richiedenti, con | |
| | priorità di utilizzo per quelle Associazioni operanti nel territorio del Comune di Gazzo | |
| | Veronese che svolgono le seguenti attività: 1) promozione giovanile; 2) attività di | |
| | campionati federali. | |
| | 3. Il Gestore dovrà garantire, per quanto riguarda gli impianti natatori, un'apertura | |
| | minima di 800 ore all'anno nella fascia oraria 11- 19 proponendo e concordando con | |
| | l'Amministrazione Comunale gli orari di apertura degli stessi impianti ed individuando | |
| | fasce orarie riservate ai soggetti di cui al comma 2 del presente articolo. | |
| | 4. L'accesso ai servizi degli impianti è subordinato al pagamento delle relative tariffe, | |
| | | |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | che saranno stabilite dal Comune previa concertazione con il Gestore anche | |
| | annualmente. Le tariffe costituiscono il corrispettivo del servizio gestito e spetta al | |
| | Gestore riscuoterle. | |
| | 5. Al Gestore è consentito disporre la revoca della concessione dello spazio alle società | |
| | sportive o ai soggetti che non ottemperino al pagamento delle tariffe di cui sopra. | |
| | 6. Il Gestore dovrà esporre nell'interno dell'edificio ed in modo ben visibile presso lo | |
| | sportello della cassa gli orari di funzionamento della piscina e le relative tariffe. | |
| | 7. Il Gestore dovrà trasmettere al Comune, con cadenza semestrale, copia dei registri, | |
| | regolarmente vidimati dal competente servizio comunale, relativi alla gestione della | |
| | piscina comunale, per garantire al Comune la verifica delle tariffe applicate agli utenti. | |
| | <i>Articolo 7- Casi di utilizzo gratuito degli spazi e dell'impianto sportivo</i> | |
| | 1. Il Comune si riserva il diritto di usufruire gratuitamente degli spazi e dell'impianto in | |
| | oggetto, per lo svolgimento di eventuali iniziative e manifestazioni da esso organizzate, | |
| | previo accordo con il Gestore e per un massimo di 3 giorni per ogni anno. | |
| | 2. Anche in questi casi, è fatto obbligo al Gestore di provvedere alla custodia, pulizia e | |
| | conduzione degli impianti e degli spazi gratuitamente messi a disposizione. | |
| | <i>Articolo 8 - Obblighi ed oneri a carico del Gestore</i> | |
| | 1. Il Gestore assume a proprio carico tutti gli obblighi ed oneri per la corretta gestione | |
| | degli impianti sportivi - Piscina Comunale-ed in particolare si impegna: | |
| | > provvedere a sua cura e spese agli adempimenti tecnici ed amministrativi per | |
| | intestare a suo nome i relativi contratti di utenza per tutta la durata della gestione | |
| | degli impianti sportivi e degli spazi concessi; | |
| | > munirsi di licenza di esercizio, di autorizzazione, nulla osta e/o concessioni necessarie | |
| | per la conduzione degli impianti tecnologici ed a gestirli nel rispetto di tutte le norme | |
| | di sicurezza e sanitari, esonerando espressamente il Comune da ogni responsabilità a | |
| | | |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | riguardo; | |
| | > farsi carico delle spese per i consumi di energia elettrica, combustibili, acqua, gas, | |
| | telefono, materiali necessari alla pulizia ed al riordino degli ambienti e quant'altro | |
| | necessario alla normale attività degli impianti; | |
| | > garantire l'apertura, la vigilanza, la chiusura, la pulizia giornaliera degli impianti | |
| | sportivi e degli spazi concessi; | |
| | > custodire e far funzionare all'occorrenza, avvalendosi di personale tecnicamente | |
| | idoneo e con diligenza, le attrezzature e le apparecchiature installate e/o rese | |
| | disponibili dal Comune negli impianti sportivi dati in gestione, che risulteranno da | |
| | apposito verbale di consegna; | |
| | > farsi carico degli oneri per il funzionamento degli impianti, delle attrezzature e dei | |
| | servizi annessi, impegnandosi a garantire la loro perfetta efficienza per tutta la durata | |
| | dell'affidamento; | |
| | > garantire, per tutto il periodo di durata della convenzione, lo svolgimento delle | |
| | seguenti operazioni di manutenzione ordinaria, nel rispetto delle norme CEI, | |
| | antincendio e di quelle relative alla sicurezza degli impianti, anche in relazione alla | |
| | redazione del Piano di Sicurezza a carico del Gestore: | |
| | - segnatura dei vari spazi, se occorrente; | |
| | -pulizia e disgorgatura delle tubazioni di scarico degli impianti; | |
| | -verifica periodica degli estintori; | |
| | -riparazione e rifacimento di parti di intonaci interni, tinteggiature interne e delle parti | |
| | in legname, riparazione di rivestimenti e pavimenti interni, conseguenti a negligenze | |
| | d'uso; | |
| | -riparazioni e sostituzioni di parti accessorie di infissi e serramenti interni; | |
| | -riparazione e sostituzione di apparecchi sanitari e relative rubinetterie; | |
| | | |

| | | |
|--|---|--|
| | | |
| | -riparazioni e sostituzioni di parti accessorie di tutte le apparecchiature e tubazioni, in conseguenza dell'uso; | |
| | -riparazione e sostituzione di parti accessorie di tutte le apparecchiature elettriche installate, degli impianti di suoneria e di allarme (le riparazione dell'impianto elettrico dovranno essere certificate da personale specializzato); | |
| | -cambio lampade, interruttori, punti presa, valvole, apparecchi di illuminazione sia all'interno dell'impianto che all'interno degli spogliatoi; | |
| | -manutenzione delle macchine operatrici in dotazione agli impianti; | |
| | -riparazione e mantenimento delle pavimentazioni degli spazi interni agli impianti; | |
| | -manutenzione e verniciatura di tutte le parti metalliche degli impianti e degli spazi concessi, cioè: cancelli, inferriate, recinzioni, ecc. oltre alle parti in legno costituenti la struttura di copertura, ed i cupoloni in materiale plastico; | |
| | -manutenzione, custodia e necessarie sostituzioni di tutte le parti mobili degli impianti; | |
| | -verifiche periodiche dell'impianto di messa a terra; | |
| | -manutenzioni e riparazioni straordinarie; | |
| | -manutenzione dell'impianto di riscaldamento ed in particolare: | |
| | a) sostituzione dei vasi di espansione e verifica trimestrale della ricarica; | |
| | b) pulizia e interventi primari sul locale della caldaia. Il Gestore inoltre a tal riguardo ha l'obbligo di tenere aggiornato il libretto della caldaia, ai sensi della L.n. 37/08. | |
| | 2. Il Gestore si impegna e si obbliga di mantenere gli impianti in perfetto stato di efficienza e conservazione, così da poterli riconsegnare al concedente al termine della gestione in perfetto stato di funzionalità. | |
| | 3. Il Gestore è obbligato, inoltre, a garantire tempestivamente tutti gli interventi di riparazione o sostituzione necessari a mantenere integre, per quantità e qualità, le dotazioni di attrezzature, impianti e strutture. | |
| | | |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | 4. Tutte le spese, nessuna esclusa, per gli oneri e gli interventi di cui al presente articolo sono a carico del Gestore. | |
| | 5. Sono a carico del gestore le verifiche di legge sugli impianti. | |
| | 6. È a carico del gestore l'esecuzione dei lavori di cui all'elaborato "Stima della lavorazioni da eseguirsi sull'impianto natatorio "Le Piramidi" sito in Via Frescà – Gazzo Veronese" approvato con atto di Consiglio Comunale n° _____ del _____ dall'importo preventiva di € 70.200,00 oltre IVA; | |
| | | |
| | <i>Articolo 9 - Divieto di modifiche strutturali</i> | |
| | 1. Nessuna modifica o sostituzione rispetto allo stato originario degli impianti può essere apportata dal Gestore, anche se a sua cura e spese, senza la preventiva autorizzazione scritta del Comune concedente. | |
| | 2. Tutte le opere fisse o mobili, e le migliorie realizzate dal Gestore previa autorizzazione del Comune, ivi comprese le attrezzature e i sussidi sportivi per le varie attività, diverranno de jure di proprietà del Comune di Gazzo Veronese dal momento della loro realizzazione o acquisizione, previa certificazione di regolare esecuzione da parte dei tecnici incaricati dall'Amministrazione Comunale. | |
| | 3. Il materiale o elementi strutturali eventualmente mancanti o danneggiati per incuria, negligenza o imperizia del Gestore dovranno essere sostituiti a cura e spese del medesimo. | |
| | 4. Il Comune si riserva la facoltà di accedere in qualunque momento alla struttura al di fine di effettuare attività di vigilanza e controllo sugli adempimenti degli obblighi assunti dal Gestore con il presente atto. | |
| | <i>Articolo 10 - Oneri a carico del Comune</i> | |
| | 1. Sono a carico del Comune di Gazzo Veronese gli oneri di manutenzione | |

| | | |
|--|---|--|
| | | |
| | straordinaria, quali, a titolo esemplificativo, i lavori che riguardano il collasso delle | |
| | strutture portanti dell'impianto, gli interventi di manutenzione straordinaria delle | |
| | vasche, l'impermeabilizzazione delle strutture date in gestione ecc. esigenze | |
| | verificatesi esclusivamente a seguito di eventi catastrofici, con esclusione di ogni altra | |
| | evenienza. | |
| | 2. Per assicurare rapidità di intervento e di ripristino dell'impianto, il Gestore, dietro | |
| | nulla osta dell'Amministrazione Comunale può disporre gli interventi tecnici | |
| | straordinari necessari, anticipandone la spesa per conto del Comune, che provvederà | |
| | al rimborso su presentazione delle relative fatture e previa verifica della loro corretta | |
| | esecuzione. | |
| | 3. Nel caso in cui risulti impossibile premunirsi di nulla osta dell'Amministrazione | |
| | Comunale per l'urgenza e la indilazionabilità dell'intervento, il Gestore potrà sostenere | |
| | spese sino ad un massimo di € 3.000,00. In questo caso il rimborso della spesa sarà | |
| | subordinato alla valutazione dell'Amministrazione Comunale sulla reale esigenza della | |
| | spesa sostenuta dal Gestore. | |
| | <i>Articolo 11 - Proventi del Gestore</i> | |
| | 1. Al Gestore competono i proventi derivanti da: | |
| | -tariffe per l'uso degli impianti sportivi; | |
| | -vendita di materiale sportivo pertinente le attività sportive svolte negli impianti, | |
| | previa acquisizione delle prescritte concessioni ed autorizzazioni di legge; | |
| | -introiti derivanti da gettoniere di vario tipo installate all'interno degli impianti e degli | |
| | spazi concessi; | |
| | -introiti derivanti da qualsiasi forma di pubblicità gestita in regola con la vigente | |
| | normativa, all'interno od all'esterno degli impianti sportivi e degli spazi concessi, previa | |
| | acquisizione delle prescritte concessioni ed autorizzazioni di legge; | |
| | | |

| | | |
|--|---|--|
| | | |
| | -proventi derivanti da ogni altra attività (bar - ristoro, massaggi, corsi, ecc..) svolta | |
| | all'interno degli impianti e degli spazi gestiti, nel rispetto della normativa vigente e | |
| | previa acquisizione delle prescritte concessioni ed autorizzazioni di legge. | |
| | <i>Articolo 12 - Gestione bar e punto ristoro</i> | |
| | 1. Per l'eventuale esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande | |
| | all'interno della concessione, il Gestore dovrà acquisire le necessarie autorizzazioni di | |
| | legge. | |
| | 2. Il Gestore, previa stipula di atto ai sensi dell'articolo 2556 del C.C., potrà affidare in | |
| | gestione il servizio di bar e ristoro a terzi qualificati ed idonei, nel rispetto integrale | |
| | delle condizioni previste dal presente atto, rimanendo comunque responsabile di | |
| | fronte al Comune dell'adempimento degli obblighi derivanti dal contratto. Il Comune | |
| | rimane estraneo a qualunque controversia che dovesse insorgere tra il Gestore | |
| | dell'impianto sportivo e il Gestore del servizio bar e ristoro. | |
| | <i>Articolo 13 - Personale in servizio</i> | |
| | 1. Il Comune di Gazzo Veronese resterà estraneo a qualunque rapporto fra il Gestore | |
| | ed il personale da esso dipendente o socio o volontario o altrimenti impiegato nelle | |
| | attività oggetto della convenzione. Il Gestore si impegna ad ottemperare a tutti gli | |
| | obblighi verso i propri dipendenti e soci in base alle disposizioni legislative e | |
| | regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali, assumendo a suo | |
| | carico tutti gli oneri relativi. | |
| | 2. Il personale utilizzato dal Gestore per l'esecuzione del servizio dovrà essere in regola | |
| | con le norme relative all'igiene e alla prevenzione degli infortuni. | |
| | 3. Il Gestore si obbliga, inoltre, ad applicare integralmente tutte le norme in vigore | |
| | contenute nei contratti collettivi nazionali di lavoro per i propri dipendenti e soci e | |
| | negli accordi locali integrativi degli stessi. I suddetti obblighi vincolano il Gestore anche | |
| | | |

| | | |
|--|---|--|
| | | |
| | se non sia aderente alle Associazioni stipulanti o receda da esse. | |
| | 4. Il Gestore si obbliga ad esibire, dietro semplice richiesta, ed in qualsiasi momento i libri paga, le ricevute dei pagamenti dei contributi assicurativi e previdenziali, di eventuali contratti di collaborazione coordinata e continuativa esistenti con i relativi versamenti dovuti quale sostituto di imposta, relativi al personale adibito ai lavori previsti nel capitolato. | |
| | 5. In caso di inottemperanza a tali obblighi, l'Amministrazione Comunale avrà la facoltà di rescindere il contratto senza che il Gestore possa sollevare eccezione alcuna. | |
| | <i>Articolo 14 - Polizze assicurative</i> | |
| | 1. Tutti gli obblighi e gli oneri assicurativi, assistenziali, previdenziali, di sicurezza e fiscali gravano direttamente in capo al Gestore, con esonero del Comune concedente di qualsiasi responsabilità al riguardo. | |
| | 2. Il Gestore dovrà rispondere dei danni causati alle strutture dallo stesso Gestore incaricato o da terzi nei confronti dei quali dovrà essere esercitata azione di rivalsa. | |
| | 3. Il Gestore solleva da ogni responsabilità l'Amministrazione Comunale per qualunque danno a persone, animali e/o cose che dovessero verificarsi nel corso della gestione. | |
| | 4. A tal fine il Gestore dovrà stipulare le seguenti polizze assicurative per i rischi derivanti da Responsabilità Civile contro Terzi, specifica per impianti natatori e relativi accessori, con massimali non inferiori a: | |
| | - € 1.500.000,00 per sinistro ivi incluso incendio; | |
| | - € 1.500.000,00 per danni a persone; | |
| | - € 1.000.000,00 per danni a cose ed animali | |
| | La copertura assicurativa dovrà riguardare tutti i rischi connessi alle attività oggetto della presente convenzione, con rinuncia di rivalsa nei confronti del Comune di Gazzo Veronese. | |
| | | |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | 5. Copia delle predette polizze dovranno essere consegnate all'Amministrazione | |
| | Comunale prima della stipulazione del contratto. La mancata sottoscrizione delle | |
| | polizze avrà quale conseguenza la revoca dell'aggiudicazione. | |
| | <i>Articolo 15 - Cauzione definitiva</i> | |
| | 1. Il Gestore, a garanzia degli adempimenti previsti nella presente convenzione, ha | |
| | costituito cauzione definitiva di € _____,00 | |
| | (Euro _____ /00), pari al 10% dell'importo contrattuale al | |
| | netto dell'IVA, a mezzo fidejussione bancaria o assicurativa emessa da | |
| | _____, Agenzia di _____n | |
| | _____ del _____ | |
| | 2. La fideiussione contiene la clausola espressa di rinuncia della preventiva escussione | |
| | del garantito, nonché la disponibilità dell'istituto bancario o assicurativo di erogare | |
| | l'importo a semplice richiesta del Comune. | |
| | 3. Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge. Nel caso di inadempienze | |
| | contrattuali del Gestore, l'Amministrazione avrà diritto di valersi di propria autorità | |
| | della suddetta cauzione. | |
| | <i>Art 16 - Vigilanza - Controllo e Sanzioni</i> | |
| | 1. E' fatto obbligo al Gestore di esibire tutti gli atti e documenti di cui | |
| | l'Amministrazione facesse richiesta. | |
| | 2. Fermo restando che ogni responsabilità in ordine all'espletamento dell'attività farà | |
| | sempre carico al Concessionario, l'Amministrazione Comunale si riserva ogni e più | |
| | ampia facoltà di controllo sul puntuale e regolare espletamento del servizio, in ordine | |
| | a quanto dichiarato in sede di gara per la parte gestionale e per quanto riguarda | |
| | l'esecuzione dei lavori. | |
| | 3. A tal fine il Gestore dovrà permettere ed agevolare periodiche visite da parte dei | |
| | | |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | tecnici, funzionari incaricati dal Comune. | |
| | 4. Il Gestore dovrà fornire al Comune una relazione annuale sull'andamento delle attività che si sono svolte nell'impianto ed in particolare dovrà specificare i dati di affluenza disaggregati per le singole fasce di utenza. | |
| | 5. Il Gestore ha l'obbligo, nel rispetto della normativa vigente, di presentare annualmente agli uffici competenti del Comune una relazione tecnica sullo stato della manutenzione generale del complesso. Nella stessa dovranno essere indicate le date ed i risultati delle ispezioni periodiche agli impianti, così come previsto dalle norme vigenti, oltre alla attestazione dell'osservanza delle norme in materia di sicurezza. Dovrà altresì essere allegata copia del registro delle verifiche periodiche e dei controlli relativi all'efficienza degli impianti, inclusi quelli di trattamento dell'acqua della piscina. | |
| | 6. La mancata esecuzione dei servizi e di quanto previsto nella concessione, darà luogo alla facoltà dell'Amministrazione Comunale di procedere all'esecuzione di ufficio, utilizzando la cauzione depositata dalla Ditta, dopo un termine di preavviso non inferiore a giorni 10. | |
| | 7. Relativamente al servizio di gestione della struttura saranno applicate le seguenti penali: | |
| | a. per mancato rispetto ognuno degli oneri indicati all'articolo 3 e all'articolo 4 del presente capitolato : € 150,00 giorno; | |
| | b. mancato rispetto dell'orario giornaliero: € 100,00; | |
| | c. mancato rispetto dell'apertura giornaliera: € 200,00 per ogni giorno di inosservanza. | |
| | 8. In tal caso il Gestore è tenuto a ricostituire e/o integrare la cauzione, per riportarla al suo originario importo. | |
| | 9. L'Amministrazione Comunale si riserva la possibilità di revocare la concessione dell'impianto, in caso di gravi inadempienze. | |
| | | |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | 10. Il Gestore per l'uso e l'esercizio dell'impianto dovrà attenersi a quanto previsto dalle disposizioni vigenti, oltre alle prescrizioni dei VV.FF. - A.S.L. | |
| | 11. Dovrà, in particolare, ottemperare a quanto previsto dal Decreto Ministeriale 18 marzo 1996 relativamente all'art. 19 (gestione della sicurezza) e all'art. 14 (piscine). | |
| | Con l'assunzione delle responsabilità della manutenzione ordinaria e periodica e della gestione degli impianti, assume gli oneri previsti dal Decreto Presidente della Repubblica n. 81/08 e del Decreto del Presidente della Repubblica 22/10/2001 n. 462 relativamente all'obbligo delle denunce e delle verifiche degli impianti di terra e degli impianti per la protezione delle scariche atmosferiche, nonché gli oneri relativi alla corretta manutenzione degli impianti antincendio previsti dalla legge. | |
| | 12. Dovrà nominare il responsabile tecnico addetto alla sicurezza e gestire le strutture e gli impianti con personale qualificato, secondo le disposizioni delle vigenti normative e le istruzioni impartite dagli Enti preposti al controllo, in particolare per gli impianti elettrici e di illuminazione, facendo riferimento alle norme CEI 64/8/7 punto 752 (verifiche e prescrizioni di esercizio), nonché al decreto ministeriale 22 gennaio 2008, n. 37 (ex legge n. 46/90). | |
| | 13. Il Gestore si assume ogni onere in relazione alla completa applicazione e al rispetto del Decreto Legislativo 09 aprile 2008 n. 81 e successive modificazioni. | |
| | 14. Incombe sul Gestore l'obbligo di adottare pronte misure di presidio in caso di situazioni di pericolo per la pubblica incolumità che potessero prodursi. | |
| | <i>Art. 17 - Risoluzione</i> | |
| | 1. Il Comune avrà la facoltà di risolvere di diritto la convenzione, senza alcun indennizzo, quando: | |
| | - il Gestore, per inosservanza degli obblighi che la legge prescrive a suo carico, non permetta il regolare funzionamento delle strutture sportive; | |
| | | |

| | | |
|--|---|--|
| | | |
| | - il Gestore venga a mancare in qualsiasi momento ad obblighi assunti con la presente convenzione e con l'offerta tecnica di gara, malgrado il richiamo e trascorsi cinque giorni dalla diffida; | |
| | - si verificano, nell'esercizio, irregolarità gravi, ripetute e debitamente contestate o sia compromessa la situazione di esercizio. | |
| | 2. L'Amministrazione procederà alla contestazione scritta, tramite fax, pec (posta elettronica certificata) o tramite raccomandata A/R, degli addebiti. | |
| | 3. In tutti i casi di risoluzione, l'Amministrazione tratterà, a titolo di penale, la cauzione definitiva, sempre fatto salvo la richiesta del maggior danno. | |
| | 4. La risoluzione del contratto è dichiarata con semplice preavviso di giorni 20 (venti), da trasmettere con lettera raccomandata A/R o P.E.C. | |
| | 5. Nei casi previsti dal presente articolo, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di affidare la gestione dei beni al Soggetto immediatamente successivo nella graduatoria approvata con determinazione di aggiudicazione definitiva, oppure di ripetere la procedura di selezione. Naturalmente il Gestore sollevato dall'incarico non potrà richiedere alcunché a titolo di risarcimento, e dovrà continuare il servizio fino al subentro del nuovo Gestore. | |
| | 6. In caso di mancata stipula del contratto o di mancato versamento delle spese contrattuali l'Amministrazione procederà tempestivamente alla revoca dell'aggiudicazione riservandosi di chiedere il risarcimento dei danni subiti. | |
| | <i>Articolo 18 - Controversie</i> | |
| | 1. Per qualsiasi controversia in ordine alla presente convenzione è competente il Foro di Verona. È espressamente esclusa la competenza arbitrale. | |
| | <i>Articolo 19- Spese contrattuali e registrazione</i> | |
| | 1. Tutte le spese inerenti la presente convenzione, nessuna esclusa od eccettuata, | |

comprese imposte, tasse e diritti di qualsiasi genere, sono a carico del Gestore senza diritto di rivalsa.

Articolo 19 – Migliorie

1. È facoltà del Gestore e dell'Amministrazione Comunale proporre interventi di miglioria all'impianto; ogni miglioria dovrà essere approvata sia da parte del Gestore sia da parte dell'Amministrazione Comunale nei modi voluti dalla Legge in modo che siano impegnativi per entrambi i contraenti.

2. La valorizzazione delle opere avverrà per mezzo di preventivazione utilizzando le voci e prezzi previsti dalla CCIA di Verona, se non presenti saranno utilizzati i prezzi dei bollettini delle CCIA del Veneto, se non presenti dovrà essere utilizzato il prezzo più conveniente scelto fra tre preventivi prodotti da operatori del settore di competenza.

3. La realizzazione delle migliorie approvate dall'Amministrazione Comunale con contributo, di qualsiasi importo o natura, da parte della stessa comporterà un aumento del canone dovuto pari al 10% (diecipercento) del canone annuo.

4. È facoltà dell'Amministrazione Comunale partecipare alle spese necessarie alla realizzazione delle migliorie, sia contribuendo con una quota parte dei costi da concertare con il Gestore sia per l'intero importo.

5. A parziale deroga dell'art., comma 1°, e dell'art 9, dal terzo anno di gestione, quando la miglioria è di importo superiore ad € 10.000,00, come quantificato ai sensi del comma 2. del presente articolo, oltre IVA l'Amministrazione Comunale potrà concertare con il Gestore la proroga di anni uno della durata della presente concessione, ogni € 10.000,00 oltre IVA del costo della miglioria.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO.