

COMUNE DI MEZZANE DI SOTTO

Provincia di V E R O N A

COPIA

N. **81** Reg. Delib.

Del 25-08-2005

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:

RICLASSIFICAZIONE CAPANNONE INTENSIVO IN LOC. MOLINO DI MEZZO. PRESA D'ATTO SCHEDA REDATTA DAL DOTT. GINO BENINCA'.

L'anno **duemilacinque** il giorno **venticinque** del mese di **agosto** alle ore **18.00**, nella sala delle adunanze in seguito a regolari inviti, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

SELLA ANTONIO DOMENICO	SINDACO	Presente
DAL FORNO DIEGO	VICE SINDACO	Presente
SARTORI GIUSEPPE	ASSESSORE	Presente
MENINI GIANFRANCO	ASSESSORE	Assente
SPIAZZI MAURIZIO	ASSESSORE	Presente

Partecipa alla seduta il Sig. SAMBUGARO DOTT. UMBERTO in qualità di Segretario Comunale. Il Sig. SELLA ANTONIO DOMENICO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Proposta di delibera di iniziativa dell'Assessore all'Urbanistica

OGGETTO: *Riclassificazione capannone intensivo in loc. Molino di Mezzo. Presa d'atto scheda redatta dal Dott. Gino Benincà.*

Proponente f.to Ass. Sartori Giuseppe

Dato atto che con deliberazione di Giunta Regionale n. 1768 del 19.05.1998 veniva approvato il PRG e tra l'altro venivano classificati, ai sensi della DGRV n. 7949/89, gli allevamenti intensivi presenti nel territorio comunale;

Vista la deliberazione di G.C. n. 52 del 30.05.2002, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva incaricato il dott. Gino Benincà di Verona, alla nuova classificazione e aggiornamento degli allevamenti zootecnici presenti nel territorio comunale, ai sensi della DGRV n. 7949/89, in considerazione del fatto che con provvedimento di C.C. n. 131 del 25.11.1986, lo stesso professionista veniva incaricato quale esperto in materie agronomiche, per la redazione del Piano Regolatore Comunale;

Considerato inoltre che con deliberazione di G.C. n. 76 del 28.07.2005, veniva incaricato il dott. Gino Benincà per la nuova classificazione e aggiornamento dell'allevamento intensivo dimesso, sito in loc. Molino di Mezzo, denominato F.lli Ruzzarin, ai sensi della D.G.R.V. n. 7959/89;

Vista la relazione e classificazione redatta dal dott. Gino Benincà pervenuta in data 08.08.2005 al prot. n. 3350, con la quale veniva riclassificato l'allevamento in premessa indicato, determinandone le nuove aree di rispetto:

- per le ZTO A-B-C-F mt 300
- per le case sparse mt 150
- per le case concentrate mt 300

Ritenuto che prendere atto dei contenuti meglio indicati nell'elaborato sopraccitato redatto dal dott. Gino Benincà in data 08.08.2005;

Visto il parere di regolarità tecnica ed il parere in ordine alla regolarità contabile, resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N. 267 del 18 agosto 2000;

Tutto ciò premesso;

Ritenuto di provvedere in merito;

Con voti unanimi, espressi in forma di legge,

LA GIUNTA COMUNALE

DELIBERA

1. Di prendere atto dell'elaborato pervenuto in data 08.08.2005 prot. n. 3350, per la riclassificazione e aggiornamento dell'allevamento intensivo dimesso, sito in loc. Molino di Mezzo, denominato F.lli Ruzzarin, ora di proprietà della ditta Caliaro Luca, ai sensi della

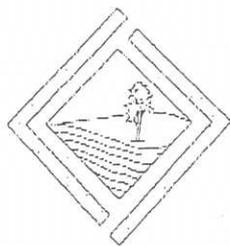
D.G.R.V. n. 7959/89, redatto ai sensi della D.G.R.V. n. 7949/89, redatto dal dott. Gino BENINCA' con studio a San Martino Buonalbergo in via Serena, 1, giusto provvedimento d'incarico di G.C. n. 76/2005, esecutivo ai sensi di legge;

2. Di comunicare l'adozione del presente provvedimento ai capigruppo consiliari, contestualmente all'affissione all'albo, ai sensi dell'articolo 125 del decreto legislativo n. 267/2000;

E successivamente con separata votazione, considerata l'urgenza di dar corso agli adempimenti di propria competenza, la Giunta Comunale con voti unanimi espressi e resi in forma palese

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – ultimo comma – del decreto legislativo n. 267/2000.



STUDIO BENINCA'

Associazione tra professionisti

Via Serena, 1 - 37036 S. Martino Buon Albergo (VR)

Tel 045 8799229 - Fax 045 8780829

E-mail: studio.beninca@tiscali.it

Agricoltura - Territorio - Ambiente

Giunia

COMUNE DI
MEZZANE DI SOTTO

- 8 AGO 2005

PROT. N.	C.M.	CL.
0003350	LO	3

MESSAGGIO FAX

Data: 08/08/05

Mittente: DOTT. BENINCA'

Destinatario: COMUNE DI MEZZANE

Ditta: _____

Fax n.: _____

Commenti:

Pagine totali inclusa la presente: _____

Si prega di comunicare con sollecitudine la non completa o perfetta ricezione del messaggio



STUDIO BENINCA'

Associazione tra professionisti

Via Serena, 1 - 37036 San Martino Buon Albergo (VR) - Tel 045 8799229 - Fax 045 8780829

Agricoltura - Territorio - Ambiente

Verona, li 08/08/2005

Spett.le Amministrazione
Comunale di Mezzane di Sotto
Mezzane di Sotto (VR)
fax 045 - 8880084

Oggetto: Classificazione, ai sensi della DGR 7969/89, di un allevamento avicolo di proprietà della ditta Ruzzanin Fratelli, sito in via Molino di Mezzo.

In seguito all'incarico ricevuto ho eseguito un sopralluogo ai fini di prendere visione dell'insediamento zootecnico sito in via Molino di Mezzo e di proprietà della ditta Ruzzanin Fratelli.

Ho potuto verificare che il capannone, già autorizzato per un allevamento di polli da carne, è attualmente in pessime condizioni di manutenzione; in pratica risulta abbandonato e nello "stato" in cui si trova non può essere utilizzato. Necessita infatti di interventi di manutenzione soprattutto straordinaria.

Da quanto ho potuto verificare il sistema di ventilazione era misto ma sicuramente era stato autorizzato per la ventilazione naturale.

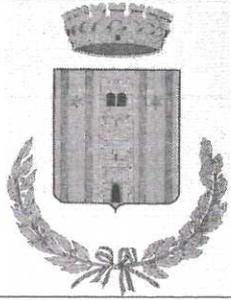
Ritengo che allorquando venisse rilasciata l'autorizzazione per la ristrutturazione questa dovrebbe essere concessa ponendo come condizione la ventilazione naturale, così come sicuramente era originariamente.

Pertanto il fabbricato dovrebbe essere utilizzato, dopo la necessaria ristrutturazione, per la conduzione di un allevamento avicolo di 3^a classe con punteggio di 20 punti, per cui l'insediamento zootecnico comporterà un'area di rispetto pari a:

- per le ZTO A-B-C-F mt 300
- per le case sparse mt 150
- per le case concentrate mt 300

Rimango comunque a disposizione per eventuali chiarimenti e con l'occasione porgo distinti saluti

dot. agr. Gino Beninca'



COMUNE DI MEZZANE DI SOTTO
PROVINCIA DI VERONA

ALLEGATO SUB A) ALLA DELIBERA DI G.C N. 81 DEL 25-08-2005

OGGETTO:

**RICLASSIFICAZIONE CAPANNONE INTENSIVO IN LOC. MOLINO DI
MEZZO. PRESA D'ATTO SCHEDA REDATTA DAL DOTT. GINO BENIN-
CA' .**

Ai sensi degli effetti dell'art. 49 comma 1 D. Lgs 18.08.2000 n. 267 si esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica di cui alla presente proposta di delibera.

Mezzane di Sotto, 11-08-2005

Il Responsabile Del Servizio
F.TO ALLEGRI GEOM. DANIELE

Ai sensi degli effetti dell'art. 49 comma 1 D. Lgs 18.08.2000 n. 267 si esprime parere **Sfavorevole** in ordine alla regolarità contabile di cui alla presente proposta di delibera.

Mezzane di Sotto, 11-08-2005

Il Responsabile Del Servizio
F.TO DOTT. UMBERTO SAMBUGARO

DELIBERAZIONE N. 81 DEL 25-08-2005

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

Il Presidente
F.to SELLA ANTONIO DOMENICO

Il Segretario Comunale
F.to SAMBUGARO DOTT. UMBERTO

Copia della presente deliberazione in data _____ viene:

15 SET. 2005

- pubblicata all'**ALBO PRETORIO** del Comune ove rimarrà esposta per 15 gg consecutivi
- trasmessa in elenco ai **CAPIGRUPPO CONSILIARI** ai sensi art. 125 D. L.vo 18.08.2000 n. 267

Il Segretario Comunale
F.to SAMBUGARO DOTT. UMBERTO

La presente deliberazione viene dichiarata **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**
(art. 134 – comma 4 – D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo (allegati omessi)

Mezzane di sotto, li

15 SET. 2005



Il Segretario Comunale
SAMBUGARO DOTT. UMBERTO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA': La presente delibera non soggetta a controllo preventivo di legittimità di cui all'art. 126 co. 1., D. L. vo n. 267 del 18.08.2000 è stata pubblicata nelle forme di legge all'**ALBO PRETORIO** del Comune senza riportare nei primi 10 gg. di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è diventata esecutiva ai sensi dell' art. 134 co. 3 del D. L. vo n. 267 del 18.08.2000.

Mezzane di Sotto, li

Il Segretario Comunale
F.to SAMBUGARO DOTT. UMBERTO