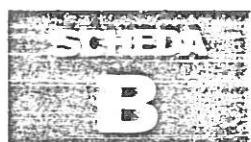


Catasto Austriaco (1844)





PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI MEZZANE

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L. 1089 ☐ O ASSIMILABILE ☐
L. 1497 ☐
L.R. 58 ☐
L. ☐

NUMERO PIANI 4 m

VOLUME MC AREA PERTINENZA MQ

TIPOLOGIA

- ☐ ISOLATO
☐ IN CORTINA
☒ A CORTE
☐ A SCHIERA
☐ ALTRO (SPECIFICARE):

CONTESTO AMBIENTALE

- ☐ PARCO ☐ CENTRO STORICO
☐ GIARDINO
☐ ORTO ☒ NUCLEO RURALE
☒ SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
☐ BROLO ☐ ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1930

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO

DI MODESTA ENTITA

DI PESANTE ENTITA

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO

SCULTOREO

PITTORICO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO ☐	SASSO ☒	FERRO ☐	C.A. ☐	LATERIZIO ☒	LAMIERA ☐
COTTO ☐	ALTRO ☒	LATERO CEM. ☐	LEGNO ☐	LEGNO ☐	ALTRO ☐
BUONO ☐	MEDIOCRE ☒	CATTIVO ☐	BUONO ☐	MEDIOCRE ☐	CATTIVO ☐

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

☐ ☒ ☐

RILEVATORE:

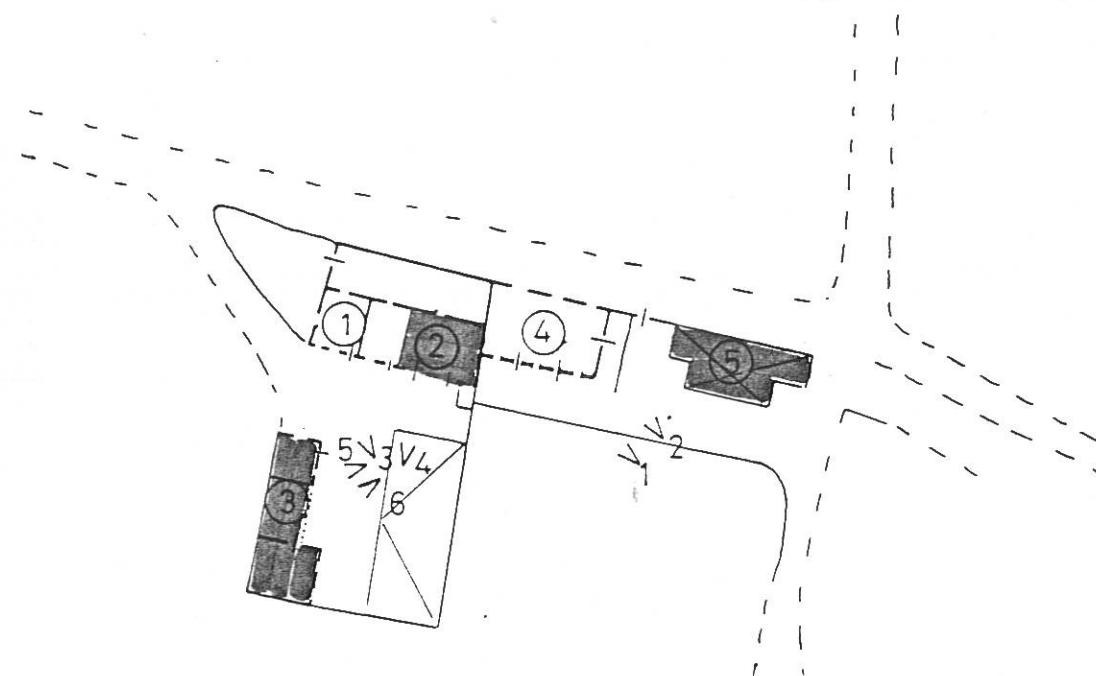
CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A": EDIFICIO N° 2-3-5 SEZIONE N°

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: Deposito - Annesso
ATTUALE:

DESCRIZIONE Annesso sporcato il cui impianto superiore
è tuttora esistente, forma parte di un complesso
nuovo di interesse storico-ambientale.



PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI MEZZANE

CONSISTENZA
DEL
PATRIMONIO
IMMOBILIARE

A: PRIMA DEL 1800 D: DAL 1946 AL 1961 I: LEGGE 1089 O ASSIMILABILI
B: DAL 1801 AL 1900 E: DAL 1962 AL 1971 2: LEGGE 1947 O ASSIMILABILI
C: DAL 1901 AL 1945 F: DOPO IL 1971 3: ART. 9 L.R. 58 O ASSIMILABILI



SEZIONE DI
RILEVAMENTO N.
EDIFICIO N.

2 - 3 - 5

UTILIZZAZIONE E DATAZIONE

VEDI SIMBOLOGIA IN TESTA ALLA TABELLA

UTILIZZATO
NON UTILIZZATO
IN COSTRUZIONE
CLASSE DI ETÀ

X

C

TIPOLOGIA

ATTICA
UNIFAMILIARE
BIFAMILIARE
A BLOCCO
A CORRE
A TORRE
A SCHIERA
IN LINEA
IN CORTINA
CAPANNONE
ADIACENZA
ALTRA

X

FAMIGLIE E ABITAZIONI

ALLOGGI OCCUPATI
ALLOGGI NON OCCUPATI
ALLOGGI OCCUPATI SALTUARIAMENTE
STANZE
FAMIGLIE RESIDENTI
RESIDENTI

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA
RESIDENZA CONNESSA AL PRIMARIO
RESIDENZA CONNESSA AL SECONDARIO
RESIDENZA CONNESSA AL TERZIARIO
RESIDENZA CONNESSA AL TURISMO
DEPOSITO
ANNESSE AGRICOLO
ARTIGIANATO PRODUTTIVO
ARTIGIANATO DI SERVIZIO
INDUSTRIA
NEGOZIO AL MINUTO
NEGOZIO ALL'INGROSSO
MAGAZZINO COMMERCIALE
BANCA - ASSICURAZIONE
ALBERGO
ESERCIZIO PUBBLICO
UFFICIO PRIVATO
UFFICIO PUBBLICO
SERVIZIO PUBBLICO
ALTRO

X
X

CONDIZIONI FISICHE:

BUONE
MEDIOCR
CATTIVE

X

QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

EDIF. DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
EDIF. DOTATO DI VALORE ARCHITETTONICO
EDIF. DOTATO DI VALORE AMBIENTALE
PRESENZA DI SUPERFETAZIONI
IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE

VEDI SIMBOLOGIA IN TESTA ALLA TABELLA

CARATTERI DIMENSIONALI

PIANI O ALTEZZE CORISPONDENTI
SUPERFICIE COPERTA MQ
VOLUME MC

4 m

LIEVITATORE



PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI MEZZANE

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L. 1089 ☐ O ASSIMILABILE ☐
L. 1497 ☐
L.R. 58 ☐
L. ☐

NUMERO PIANI 7p

VOLUME MC _____ AREA PERTINENZA MQ _____

TIPOLOGIA

- ☐ ISOLATO
☐ IN CORTINA
☐ A CORTE
☐ A SCHIERA
☐ ALTRO (SPECIFICARE): _____

☐
☐
☒
☐
☐

CONTESTO AMBIENTALE

- ☐ PARCO
☐ GIARDINO
☐ ORTO
☐ SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
☐ BROLO

☐
☐
☐
☒
☐

CENTRO STORICO

☐

NUCLEO RURALE

☒

ALTRO

☐

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1800

INTERVENTI SUCCESSIVI:

ANNO _____

DI MODESTA ENTITA _____

DI PESANTE ENTITA _____

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO _____

SCULTOREO _____

PITTORICO _____

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI

LEGNO ☐ SASSO ☒
COTTO ☐ ALTRO ☒
BUONO MEDIOCRE CATTIVO
☐ ☒ ☐

STRUTTURE ORIZZONTALI

FERRO ☐ C.A. ☐
LATERO CEM. ☐ LEGNO ☒
BUONO MEDIOCRE CATTIVO
☒ ☐ ☐

COPERTURE

LATERIZIO ☒ LAMIERA ☐
LEGNO ☐ ALTRO ☐
BUONO MEDIOCRE CATTIVO
☐ ☒ ☐

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

BUONO

MEDIOCRE

CATTIVO

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

☐
☐

☒
☒

☐
☐

RILEVATORE: _____

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A": _____

EDIFICIO N° 1-4 SEZIONE N° _____

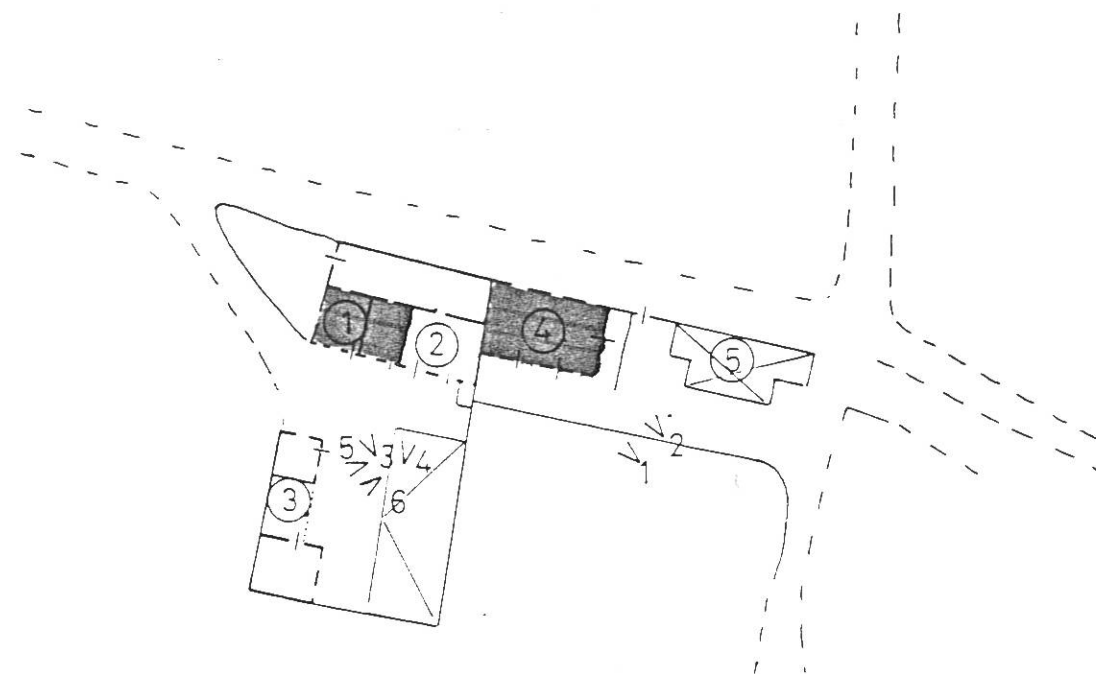
DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: _____

ATTUALE: _____

Residenza

DESCRIZIONE Edificio residenziale in cortina
tipologica e formale dell'impianto urbano di inte-
rene storico-ambientale.



PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI MEZZANE

CONSISTENZA
DEL
PATRIMONIO
IMMOBILIARE

A: PRIMA DEL 1800 D: DAL 1946 AL 1961 I: LEGGE 1089 O ASSIMILI ABILI
B: DAL 1801 AL 1900 E: DAL 1962 AL 1971 2: LEGGE 1947 O ASSIMILI ABILI
C: DAL 1901 AL 1945 F: DOPO IL 1971 3: ART. 9 L.R. 58 O ASSIMILI ABILI



SEZIONE DI
RILEVAMENTO N.
EDIFICIO N.

1-4

VEDI SIMBOLOGIA IN TESTA ALLA TABELLA

UTILIZZATO
NON UTILIZZATO
IN COSTRUZIONE
CLASSE DI ETÀ

X

C

IPOTEGIA

ANTICA
UNIFAMILIARE
BIFAMILIARE
A BLOCCO
A CORTE
A TORRE
A SCHIERA
IN LINEA
IN CORTINA
CAPANNONE
ADIACENZA
ALTRA

X

FAMIGLIE E ABITAZIONI

ALLOGGI OCCUPATI
ALLOGGI NON OCCUPATI
ALLOGGI OCCUPATI SALTUARIAMENTE
STANZE
FAMIGLIE RESIDENTI
RESIDENTI

2

2
Z

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA
RESIDENZA CONNESSA AL PRIMARIO
RESIDENZA CONNESSA AL SECONDARIO
RESIDENZA CONNESSA AL TERZIARIO
RESIDENZA CONNESSA AL TURISMO
DEPOSITO
AVERSO AGRICOLO
ATTIGLIATO PRODUTTIVO
ATTIGLIATO DI SERVIZIO
INDUSTRIA
NEGOZIO AL MINUTO
NEGOZIO ALL'INGROSSO
MAGAZZINO COMMERCIALE
BANCA-ASSICURAZIONE
ALBERGO
ESERCIZIO PUBBLICO
UFFICIO PRIVATO
UFFICIO PUBBLICO
SERVIZIO PUBBLICO
ALTRO

X

CONDIZIONI FISICHE

BUONE
MEDIOCR
CATTIVE

X

QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

LIDR. DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
LIDR. DI INTERESSE STORICO ARCHITETTONICO
LIDR. DOTATO DI VALORE AMBIENTALE
PRESENZA DI SUPERFETAZIONI
IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE

VEDI SIMBOLOGIA IN TESTA ALLA TABELLA

CARATTERI DIMENSIONALI

PIANI O ALTEZZE CORRISPONDENTI
SUPERFICIE COPERTA MQ
VOLUME MC

2p



5



6

PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI MEZZANE

CONSISTENZA
DEL
PATRIMONIO
IMMOBILIARE

A: PRIMA DEL 1800 D: DAL 1946 AL 1961 1: LEGGE 1089 O ASSIMILABILI
B: DAL 1801 AL 1900 E: DAL 1962 AL 1971 2: LEGGE 1947 O ASSIMILABILI
C: DAL 1901 AL 1945 F: DOPO IL 1971 3: ART. 9 L.R. 58 O ASSIMILABILI



SEZIONE DI
RILEVAMENTO N.
EDIFICIO N.

UTILIZZAZIONE E DATAZIONE

1-3-8

VEDI SIMBOLOGIA IN TESTA ALLA TABELLA

UTILIZZATO
NON UTILIZZATO
IN COSTRUZIONE
CLASSE DI ETÀ

X

C

TIPOLOGIA

ANTICA
UNIFAMILIARE
BIFAMILIARE
A BLOCCO
A CORTE
A TORRE
A SCHIERA
IN LINEA
IN CORTINA
CAPANNONE
ADIACENZA
ALTRA

X

FAMIGLIE E ABITAZIONI

ALLOGGI OCCUPATI
ALLOGGI NON OCCUPATI
ALLOGGI OCCUPATI SALTUARIAMENTE
STANZE
FAMIGLIE RESIDENTI
RESIDENTI

6
2

6
15

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA
RESIDENZA CONNESSA AL PRIMARIO
RESIDENZA CONNESSA AL SECONDARIO
RESIDENZA CONNESSA AL TERZIARIO
RESIDENZA CONNESSA AL TURISMO
DEPOSITO
ANNESSE AGRICOLO
ARTIGIANATO PRODUTTIVO
ARTIGIANATO DI SERVIZIO
INDUSTRIA
NEGOZIO AL MINUTO
NEGOZIO ALL'INGROSSO
MAGAZZINO COMMERCIALE
BANCA - ASSICURAZIONE
ALBERGO
ESERCIZIO PUBBLICO
UFFICIO PRIVATO
UFFICIO PUBBLICO
SERVIZIO PUBBLICO
ALTRO

X

CONDIZIONI FISICHE

BUONE
MEDIOCR
CATTIVE

X

QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

EDIF. DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
EDIF. DOTATO DI VALORE ARCHITETTONICO
EDIF. DOTATO DI VALORE AMBIENTALE
PRESENZA DI SUPERFETAZIONI
IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE

VEDI SIMBOLOGIA IN TESTA ALLA TABELLA

CARATTERI DIMENSIONALI

PIANII O ALTEZZE CORRISPONDENTI
SUPERFICIE COPERTA MQ
VOLUME MC

2p + 2

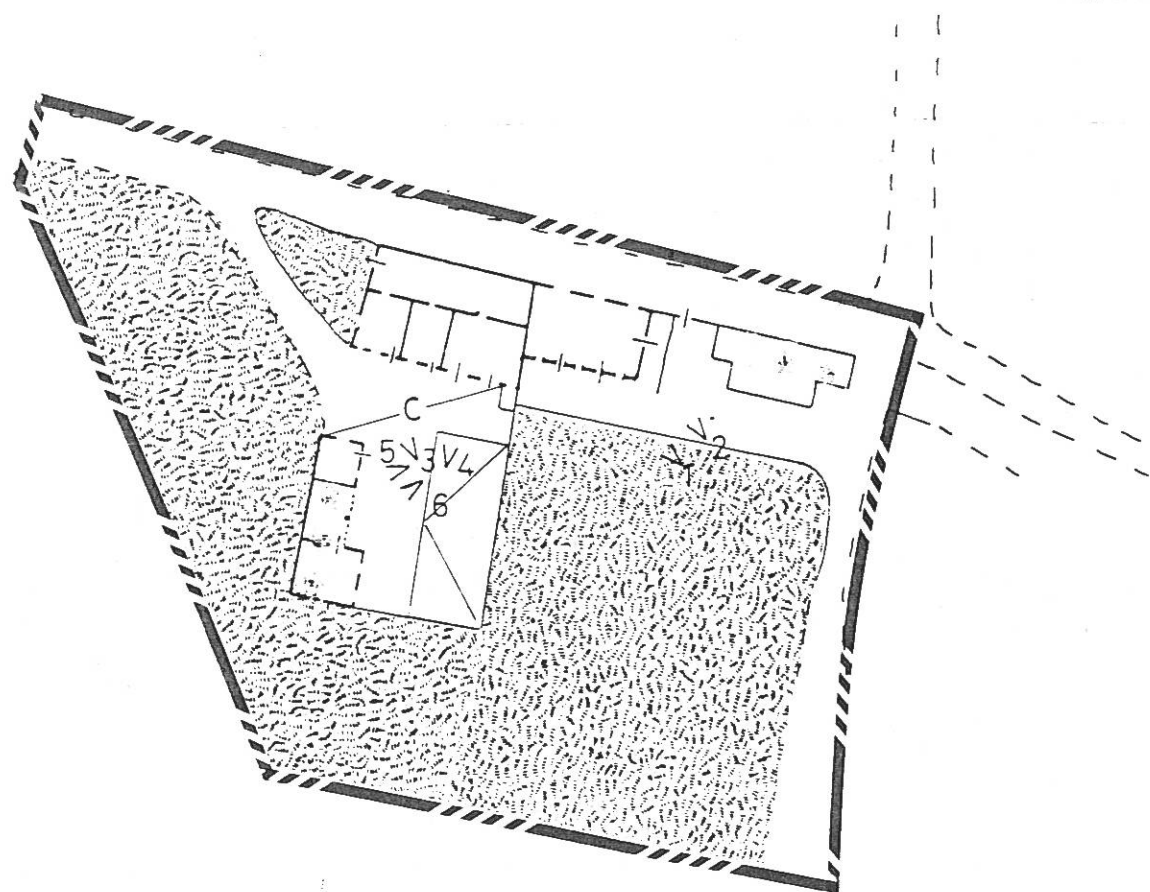
DATI CATASTALI

SEZIONE

FOGLIO n.

MAPPAN.

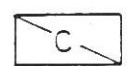
PLANIMETRIA 1:1000



TUTELA AMBIENTALE

LEGENDA

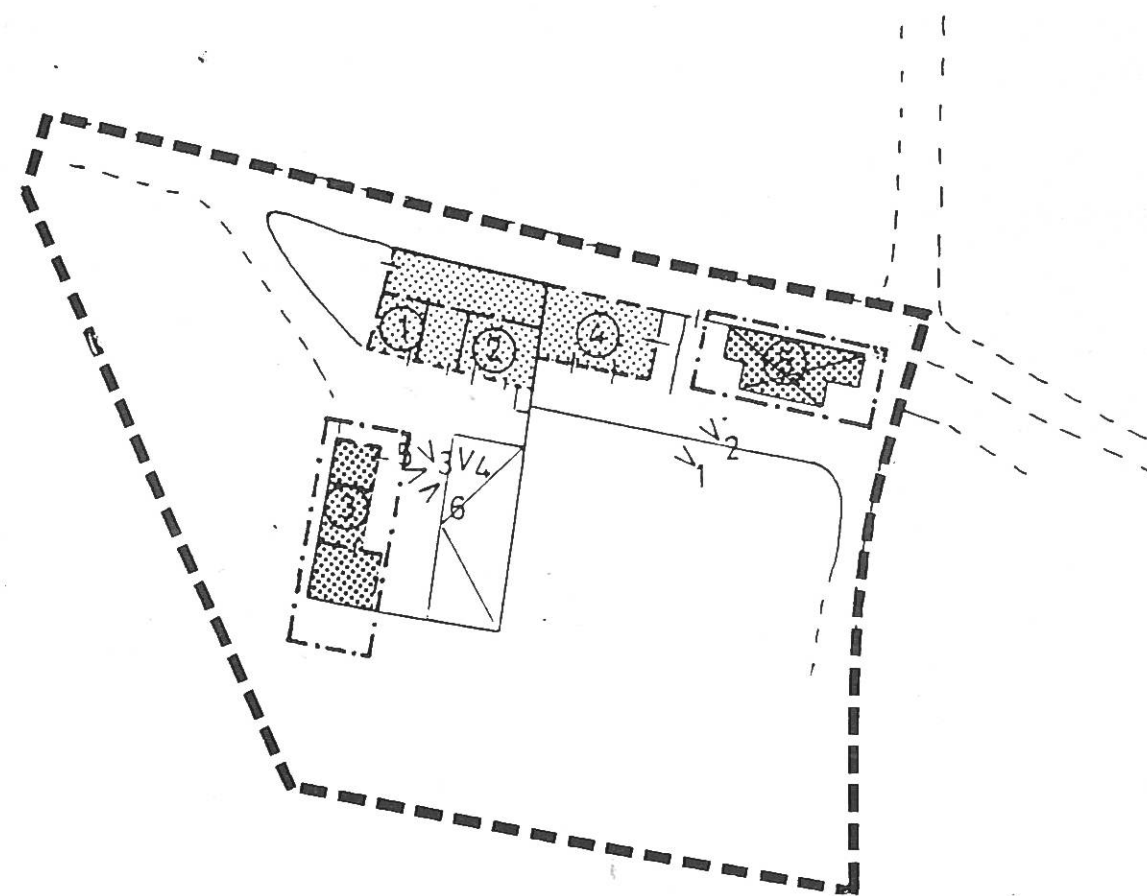
 Perimetro di tutela Art. 10 L.R. 24 85

 Corti

 Verde di tutela non edificabile

PIANTA 1:1000

GRADI DI PROTEZIONE

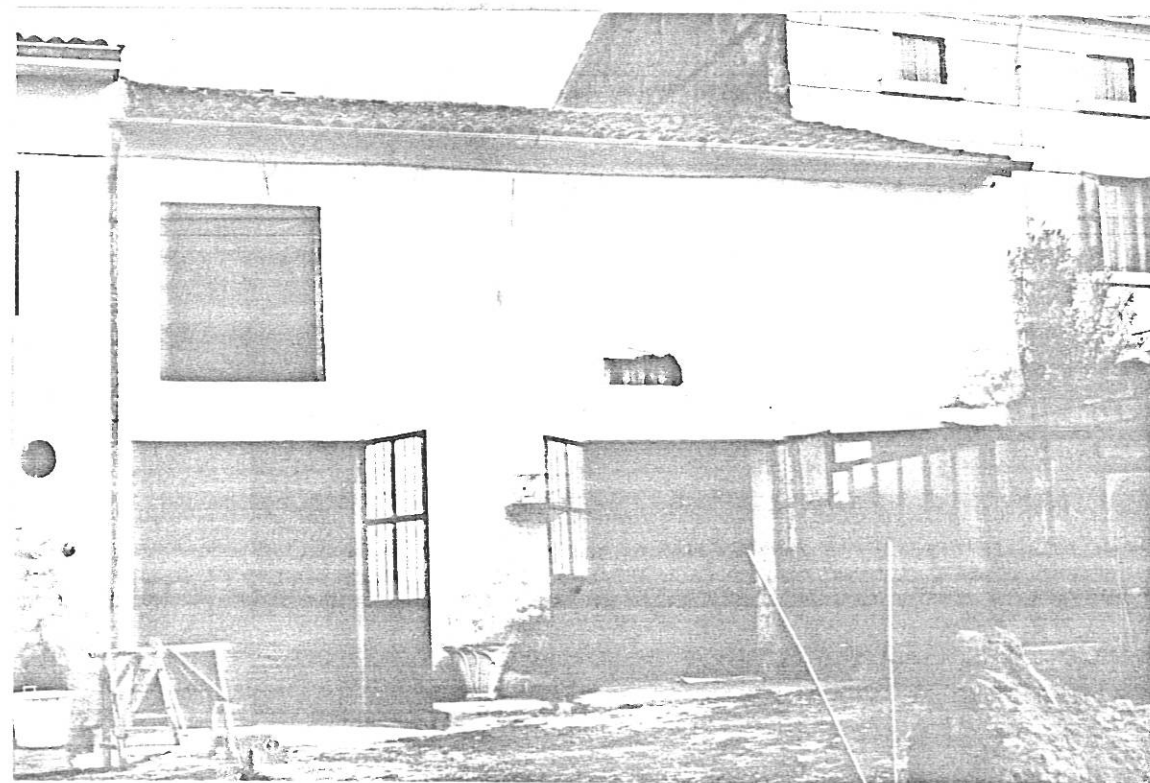




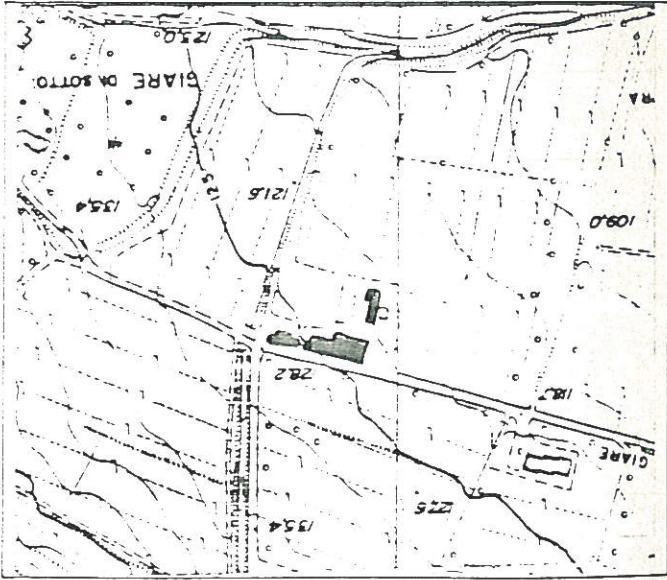
2



3



4



CONTESTO 1:5000

Tipica corte rurale di
modesto valore architettonico
ma di pregio storico -
culturale.

DESCRIZIONE

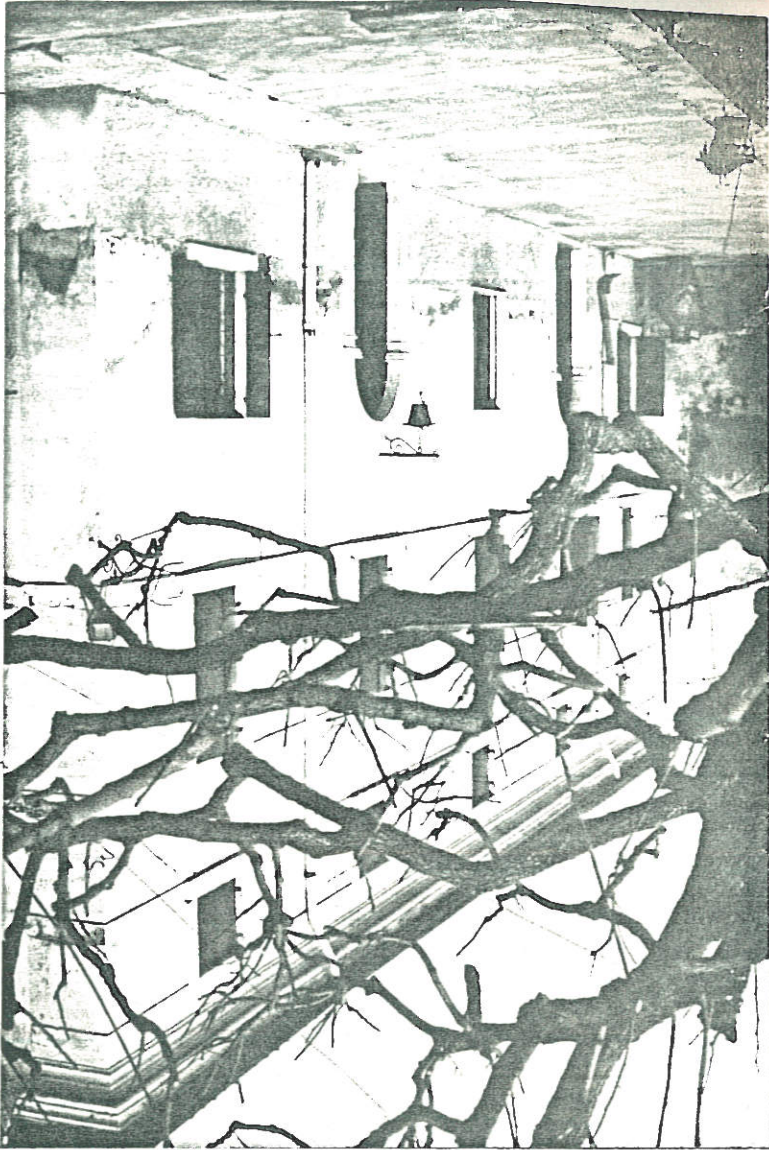


FOTO 1

FOTO

STATO ATTUALE

LEGENDA

- Residenza
- Stalla
- Deposito, Magazzino
- AIA
- Giardino, Brolo
- Corti

