COMUNE DI MEZZANE DI SOTTO

Provincia di Verona

NUCLEI RURALI DI ANTICA ORIGINE

Catasto Austriaco (1844)

Comune

SCHEDA **B**

PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI MEZZANE

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI
RIFERIMENTO SCHEDA «A»: EDIFICIO N° 3 SEZIONE N°

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L. 1089 ☐ O ASSIMILABILE ☐
L. 1497 ☐ ☐
L.R. 58 ☐ ☐
L. ____ ☐ ☐

DESTINAZIONE D'USO
ORIGINARIA: Abitazione
ATTUALE : ⇒

NUMERO PIANI 2p
VOLUME MC ____ AREA PERTINENZA MQ ____

DESCRIZIONE Edificio presenta in parte materiali e caratteri tipologici e formali dell'impianto originario di valore storico-ambientale.

TIPOLOGIA
- O ISOLATO ☐
- O IN CORTINA ☐
- O A CORTE ☒
- O A SCHIERA ☐
- O ALTRO (SPECIFICARE): ____ ☐

CONTESTO AMBIENTALE
- O PARCO ☐
- O GIARDINO ☐
- O ORTO ☐
- O SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA ☒
- O BROLO ☐
- CENTRO STORICO ☐
- NUCLEO RURALE ☒
- ALTRO ☐

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1800
INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO ____
DI MODESTA ENTITA ____
DI PESANTE ENTITA ____

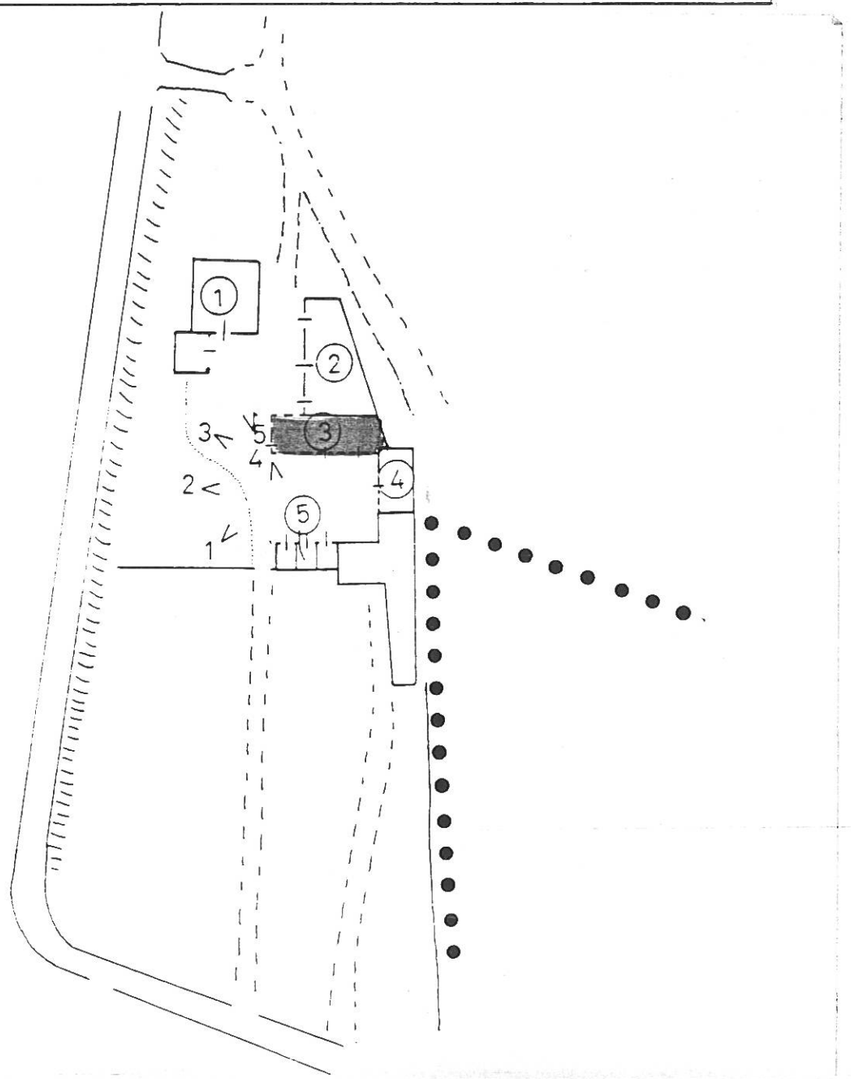
PARTICOLARI DI RILIEVO
ARCHITETTONICO ____
SCULTOREO ____
PITTORICO ____

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI			STRUTTURE ORIZZONTALI				COPERTURE			
LEGNO ☐	SASSO ☒		FERRO ☐	C.A. ☐			LATERIZIO ☒	LAMIERA ☐		
COTTO ☐	ALTRO ☒		LATERO CEM. ☐	LEGNO ☒			LEGNO ☐	ALTRO ☐		
BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO	BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO		BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO	
☒	☐	☐	☒	☐	☐		☒	☐	☐	

	BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	☒	☐	☐
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	☒	☐	☐

RILEVATORE: ____



PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI MEZZANE

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

A: PRIMA DEL 1800 | D: DAL 1946 AL 1961 | 1: LEGGE 1089 O ASSIMILABILI
B: DAL 1801 AL 1900 | E: DAL 1962 AL 1971 | 2: LEGGE 1947 O ASSIMILABILI
C: DAL 1901 AL 1945 | F: DOPO IL 1971 | 3: ART. 9 L.R. 58 O ASSIMILABILI

SCHEDA A

SEZIONE DI RILEVAMENTO N.			
EDIFICIO N.	3		
UTILIZZAZIONE E DATAZIONE	VEDI SIMBOLOGIA IN TESTA ALLA TABELLA		
UTILIZZATO	X		
NON UTILIZZATO			
IN COSTRUZIONE			
CLASSE DI ETÀ	C		
TIPOLOGIA			
ANTICA			
UNIFAMILIARE			
BIFAMILIARE			
A BLOCCO			
A CORTE	X		
A TORRE			
A SCHIERA			
IN LINEA			
IN CORTINA			
CAPANNONE			
ADIACENZA			
ALTRA			
FAMIGLIE E ABITAZIONI			
ALLOGGI OCCUPATI	1		
ALLOGGI NON OCCUPATI			
ALLOGGI OCCUPATI SALTUARIAMENTE			
STANZE			
FAMIGLIE RESIDENTI	1		
RESIDENTI	3		
DESTINAZIONE D'USO			
RESIDENZA	X		
RESIDENZA CONNESSA AL PRIMARIO			
RESIDENZA CONNESSA AL SECONDARIO			
RESIDENZA CONNESSA AL TERZIARIO			
RESIDENZA CONNESSA AL TURISMO			
DEPOSITO			
ANNESSO AGRICOLO			
ARTIGIANATO PRODUTTIVO			
ARTIGIANATO DI SERVIZIO			
INDUSTRIA			
NEGOZIO AL MINUTO			
NEGOZIO ALL'INGROSSO			
MAGAZZINO COMMERCIALE			
BANCA–ASSICURAZIONE			
ALBERGO			
ESERCIZIO PUBBLICO			
UFFICIO PRIVATO			
UFFICIO PUBBLICO			
SERVIZIO PUBBLICO			
ALTRO			
CONDIZIONI FISICHE			
BUONE	X		
MEDIOCRI			
CATTIVE			
QUALITÀ STORICO AMBIENTALI	VEDI SIMBOLOGIA IN TESTA ALLA TABELLA		
EDIF. DI INTERESSE STORICO ARTISTICO			
EDIF. DOTATO DI VALORE ARCHITETTONICO			
EDIF. DOTATO DI VALORE AMBIENTALE			
PRESENZA DI SUPERFETAZIONI			
IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE			
CARATTERI DIMENSIONALI			
PIANI O ALTEZZE CORRISPONDENTI	2		
SUPERFICIE COPERTA MQ			
VOLUME MC			

RILEVATORE

SCHEDA **B**

PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI MEZZANE

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA «A»: EDIFICIO N° 1-2-4-5 SEZIONE N°

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L. 1089 ☐ O ASSIMILABILE ☐
L. 1497 ☐ ☐
L.R. 58 ☐ ☐
L. ____ ☐ ☐

DESTINAZIONE D'USO
ORIGINARIA: Deposito
ATTUALE : _____

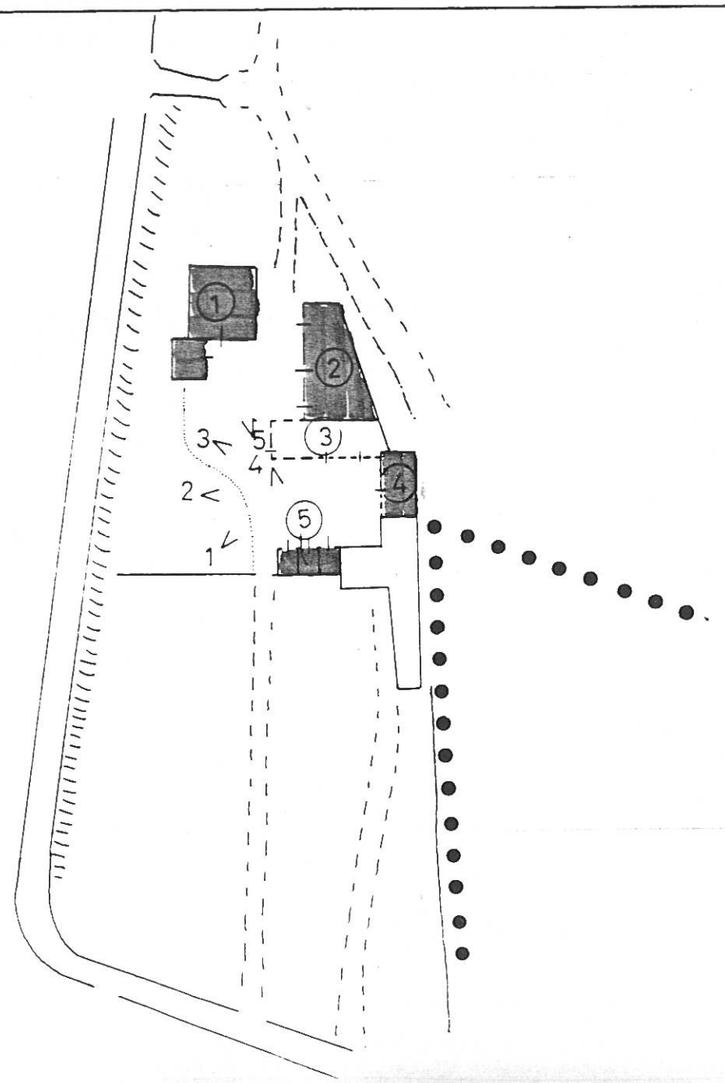
NUMERO PIANI 4 m

VOLUME MC _____ AREA PERTINENZA MQ _____

DESCRIZIONE Adiacenze e fabbricati agricoli, in cui impianto originario risulta compromesso da interventi successivi, facenti parte di un complesso rurale di interesse storico-ambientale.

TIPOLOGIA
- O ISOLATO ☐
- O IN CORTINA ☐
- O A CORTE ☒
- O A SCHIERA ☐
- O ALTRO (SPECIFICARE): _____ ☐

CONTESTO AMBIENTALE
- O PARCO ☐
- O GIARDINO ☐
- O ORTO ☐
- O SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA ☒
- O BROLO ☐
- CENTRO STORICO ☐
- NUCLEO RURALE ☒
- ALTRO ☐



EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1800
INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO _____
DI MODESTA ENTITÀ _____
DI PESANTE ENTITÀ _____

PARTICOLARI DI RILIEVO
ARCHITETTONICO _____
SCULTOREO _____
PITTORICO _____

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI	STRUTTURE ORIZZONTALI	COPERTURE
LEGNO ☐ SASSO ☒	FERRO ☐ C.A. ☐	LATERIZIO ☒ LAMIERA ☐
COTTO ☐ ALTRO ☒	LATERO CEM. ☐ LEGNO ☐	LEGNO ☐ ALTRO ☐
BUONO MEDIOCRE CATTIVO	BUONO MEDIOCRE CATTIVO	BUONO MEDIOCRE CATTIVO
☐ ☒ ☐	☐ ☐ ☐	☐ ☒ ☐

	BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	☐	☒	☐
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	☐	☒	☐

RILEVATORE: _____

PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI MEZZANE

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

A: PRIMA DEL 1800 — B: DAL 1801 AL 1900 — C: DAL 1901 AL 1945 — D: DAL 1946 AL 1961 — E: DAL 1962 AL 1971 — F: DOPO IL 1971 — 1: LEGGE 1089 O ASSIMILABILI — 2: LEGGE 1947 O ASSIMILABILI — 3: ART. 9 L.R. 58 O ASSIMILABILI

SCHEDA A

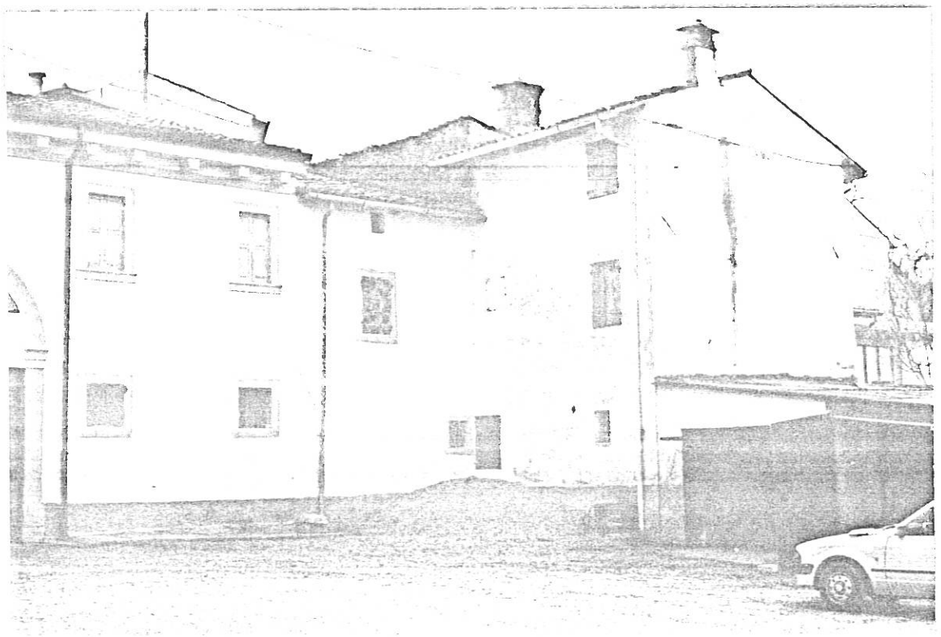
SEZIONE DI RILEVAMENTO N.

EDIFICIO N. 1-2-4-5

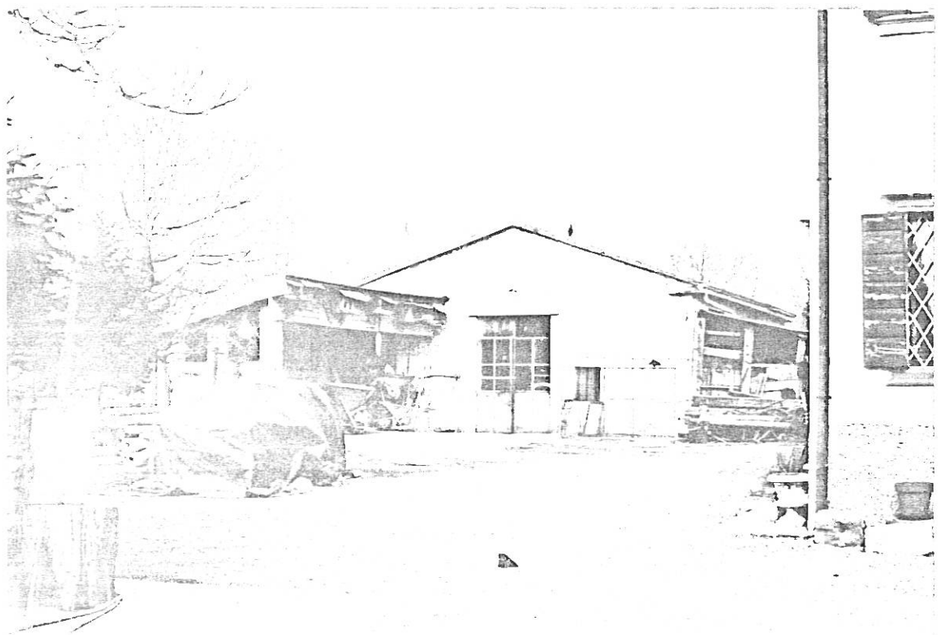
UTILIZZAZIONE E DATAZIONE (VEDI SIMBOLOGIA IN TESTA ALLA TABELLA)			
UTILIZZATO	X		
NON UTILIZZATO			
IN COSTRUZIONE			
CLASSE DI ETA	C		
TIPOLOGIA			
ANTICA			
UNIFAMILIARE			
BIFAMILIARE			
A BLOCCO			
A CORTE	X		
A TORRE			
A SCHIERA			
IN LINEA			
IN CORTINA			
CAPANNONE			
ADIACENZA			
ALTRA			
FAMIGLIE E ABITAZIONI			
ALLOGGI OCCUPATI			
ALLOGGI NON OCCUPATI			
ALLOGGI OCCUPATI SALTUARIAMENTE			
STANZE			
FAMIGLIE RESIDENTI			
RESIDENTI			
DESTINAZIONE D'USO			
RESIDENZA			
RESIDENZA CONNESSA AL PRIMARIO			
RESIDENZA CONNESSA AL SECONDARIO			
RESIDENZA CONNESSA AL TERZIARIO			
RESIDENZA CONNESSA AL TURISMO			
DEPOSITO	X		
ANNESSO AGRICOLO	X		
ARTIGIANATO PRODUTTIVO			
ARTIGIANATO DI SERVIZIO			
INDUSTRIA			
NEGOZIO AL MINUTO			
NEGOZIO ALL'INGROSSO			
MAGAZZINO COMMERCIALE			
BANCA--ASSICURAZIONE			
ALBERGO			
ESERCIZIO PUBBLICO			
UFFICIO PRIVATO			
UFFICIO PUBBLICO			
SERVIZIO PUBBLICO			
ALTRO			
CONDIZIONI FISICHE			
BUONE			
MEDIOCRI	X		
CATTIVE			
QUALITA STORICO AMBIENTALI (VEDI SIMBOLOGIA IN TESTA ALLA TABELLA)			
EDIF. DI INTERESSE STORICO ARTISTICO			
EDIF. DOTATO DI VALORE ARCHITETTONICO			
EDIF. DOTATO DI VALORE AMBIENTALE			
PRESENZA DI SUPERFETAZIONI			
IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE			
CARATTERI DIMENSIONALI			
PIANI O ALTEZZE CORRISPONDENTI	9 m		
SUPERFICIE COPERTA MQ			
VOLUME MC			

2

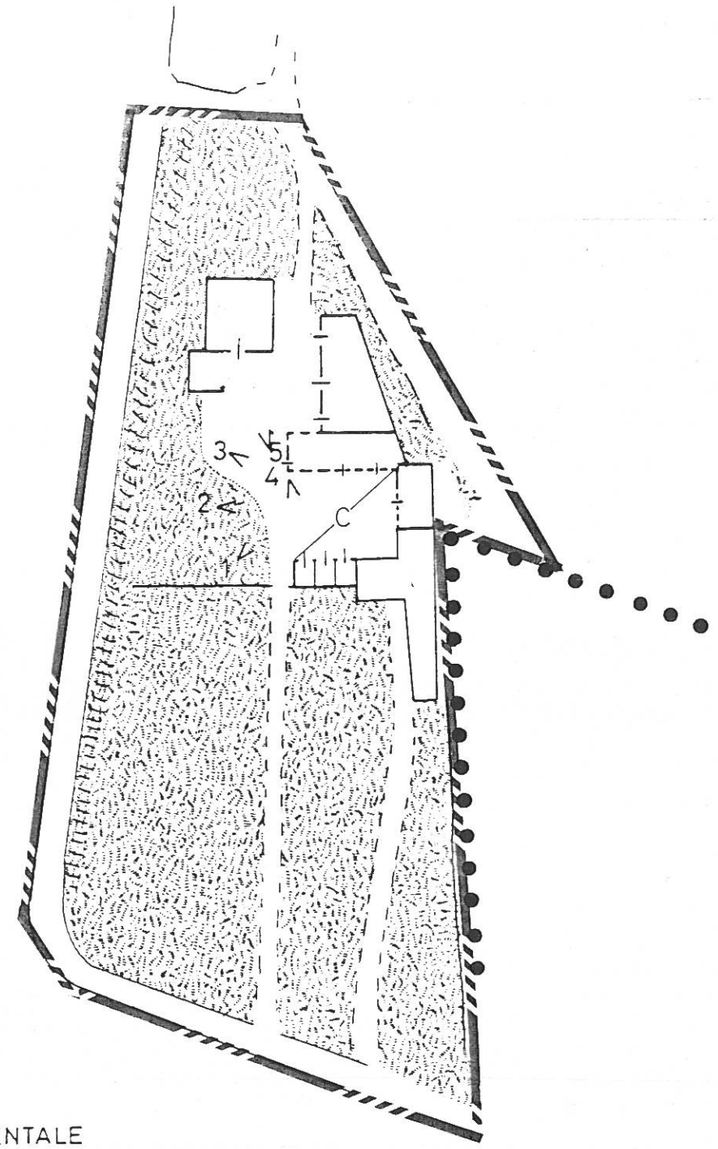
4



3



5



TUTELA AMBIENTALE

LEGENDA

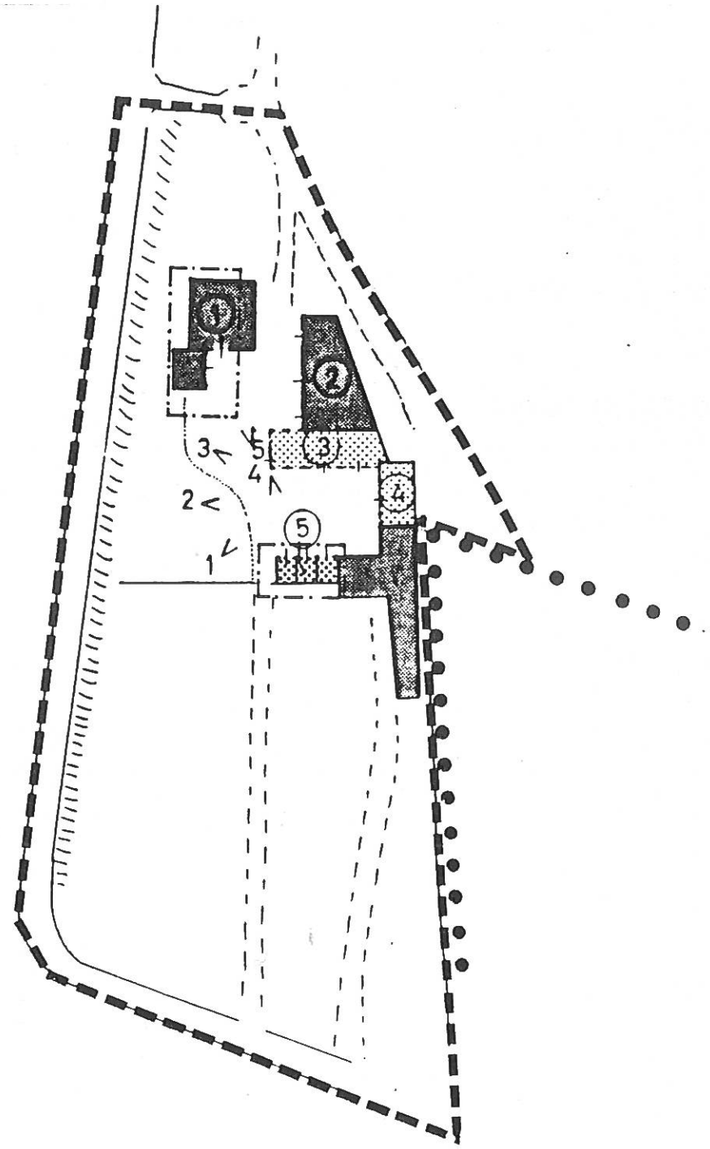
Perimetro di tutela Art. 10 L.R. 24 85

C Corti

Verde di tutela non edificabile

PIANTA 1: 1000

GRADI DI PROTEZIONE



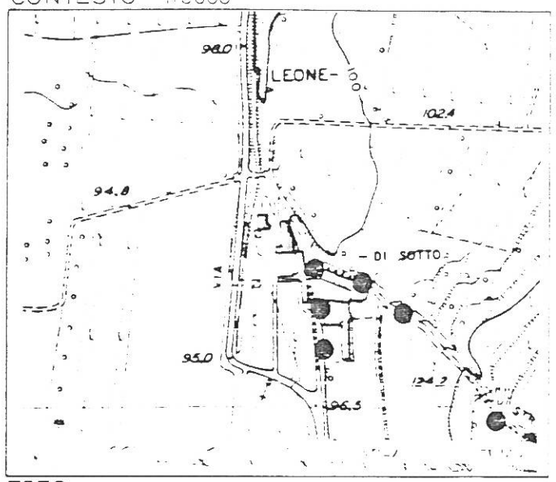
COMUNE DI MEZZANE
provincia di Verona

19

INTERVENTI EDIFICATORI E URBANISTICI
art. 10 L.R. 24/85

CORTE RURALE
LEONE DI SOTTO

CONTESTO 1:5000

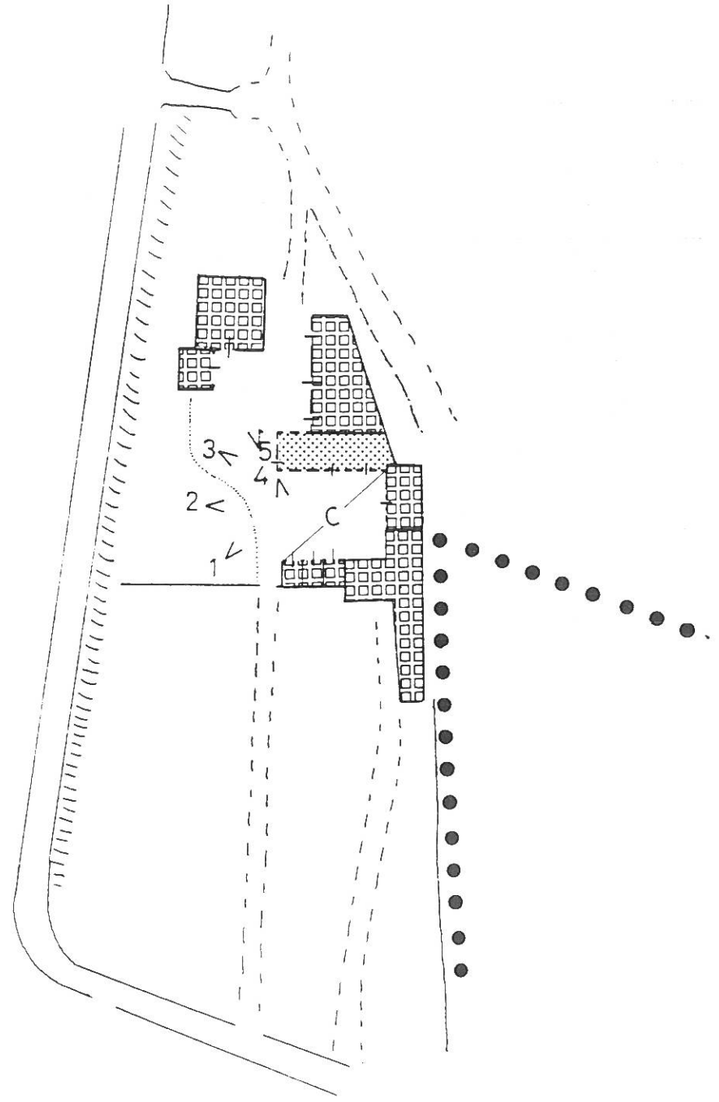


DESCRIZIONE

Interessante complesso rurale con alcuni elementi di pregio architettonico, avente una notevole importanza dal punto di vista ambientale

FOTO

FOTO



STATO ATTUALE

LEGENDA

- Residenza
- Stalla
- Deposito, Magazzino
- A — AIA
- Giardino, Brolo
- C — Corti