

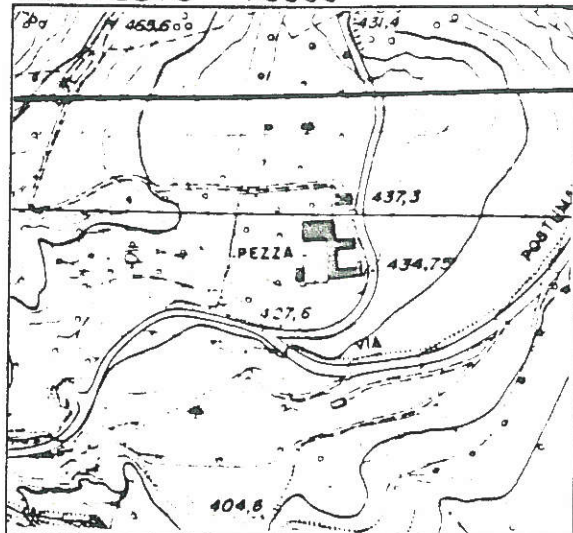
COMUNE DI MEZZANE
provincia di Verona

25

INTERVENTI EDIFICATORI E URBANISTICI
art.10 L.R. 24/85

CORTE RURALE
LA PEZZA

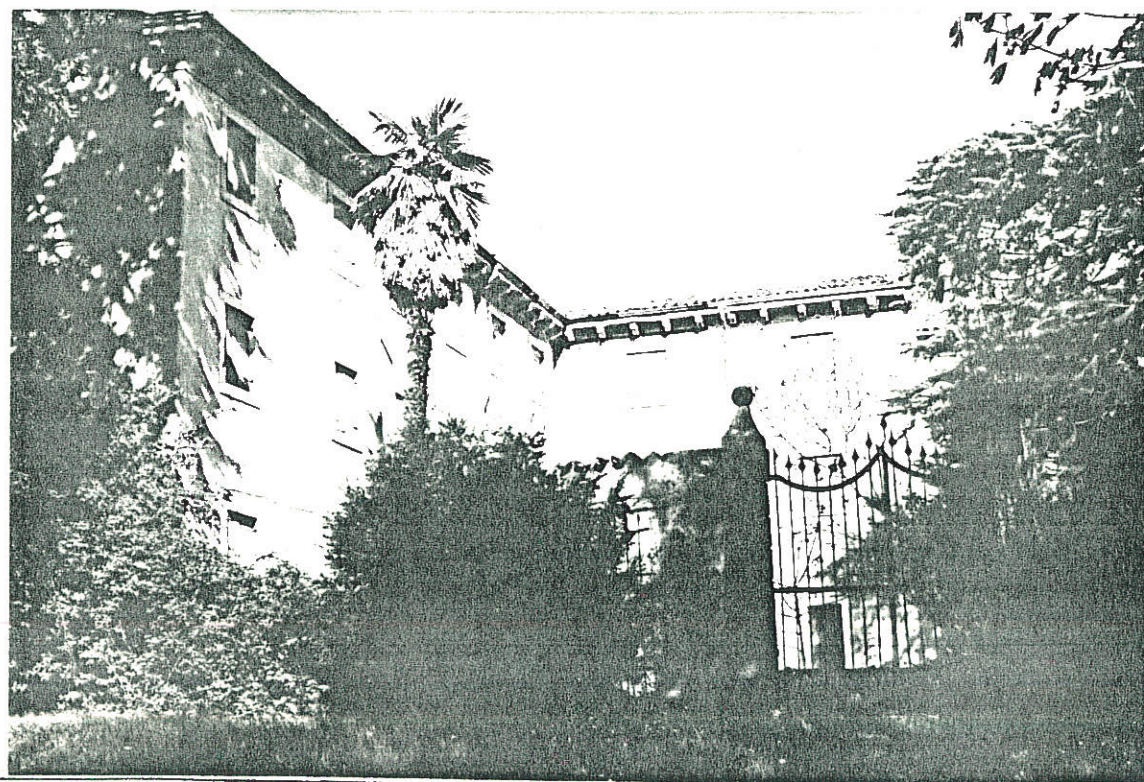
CONTESTO 1:5000



DESCRIZIONE

Caratteristico corte composta da
vari corpi di fabbrica.
All'edificio pochissimi pregiudizi nel
tempo sono stati aggiunti,
edifici più recenti funzionali
all'attività agricola.

FOTO



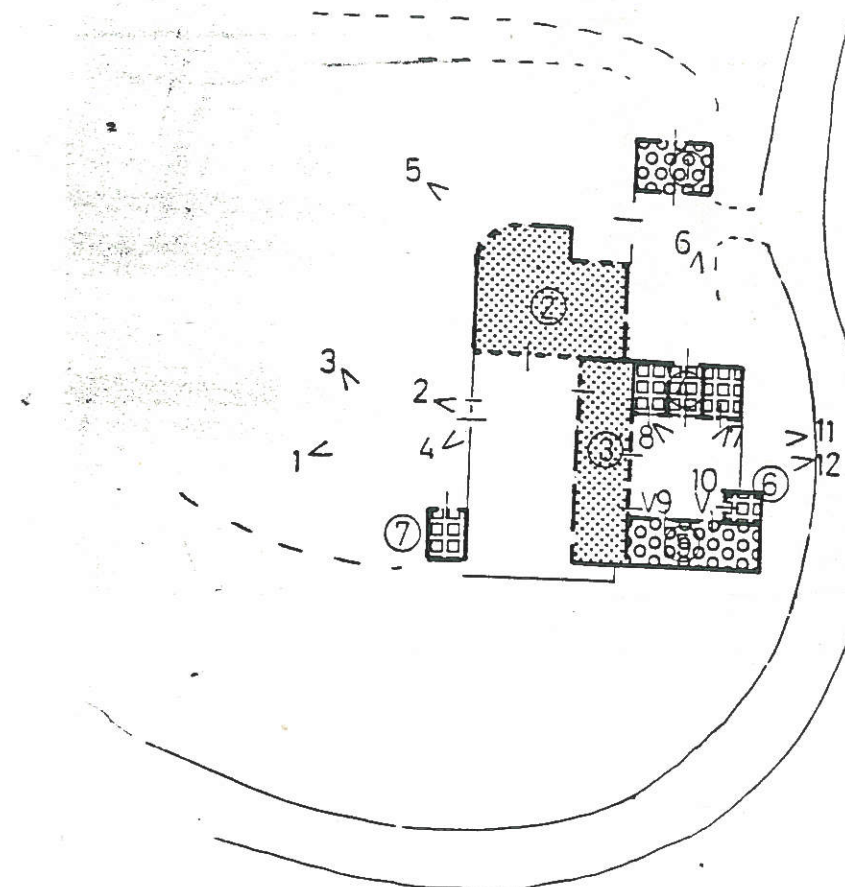
DATI CATASTALI

SEZIONE

FOGLIO n.

MAPPA n.

PLANIMETRIA 1:1000



STATO ATTUALE

LEGENDA



Residenza



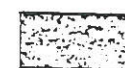
Stalla



Deposito, Magazzino



AIA



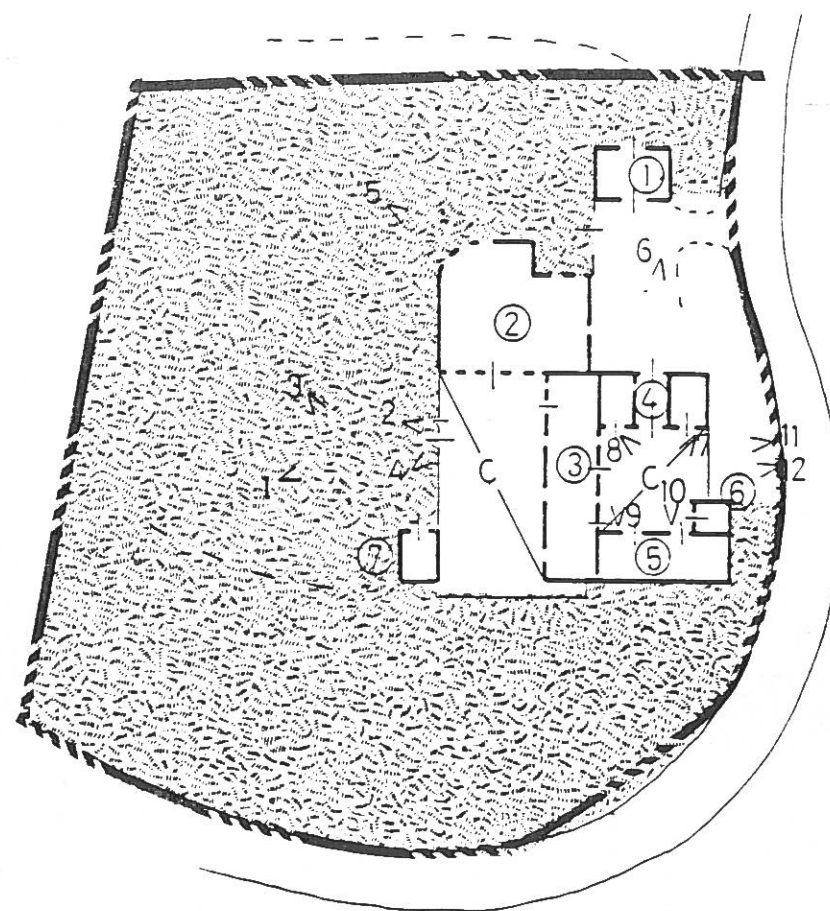
Giardino, Brolo



CAPPELLA



Corti

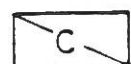


TUTELA AMBIENTALE

LEGENDA



Perimetro di tutela Art. 10 L.R. 24 85

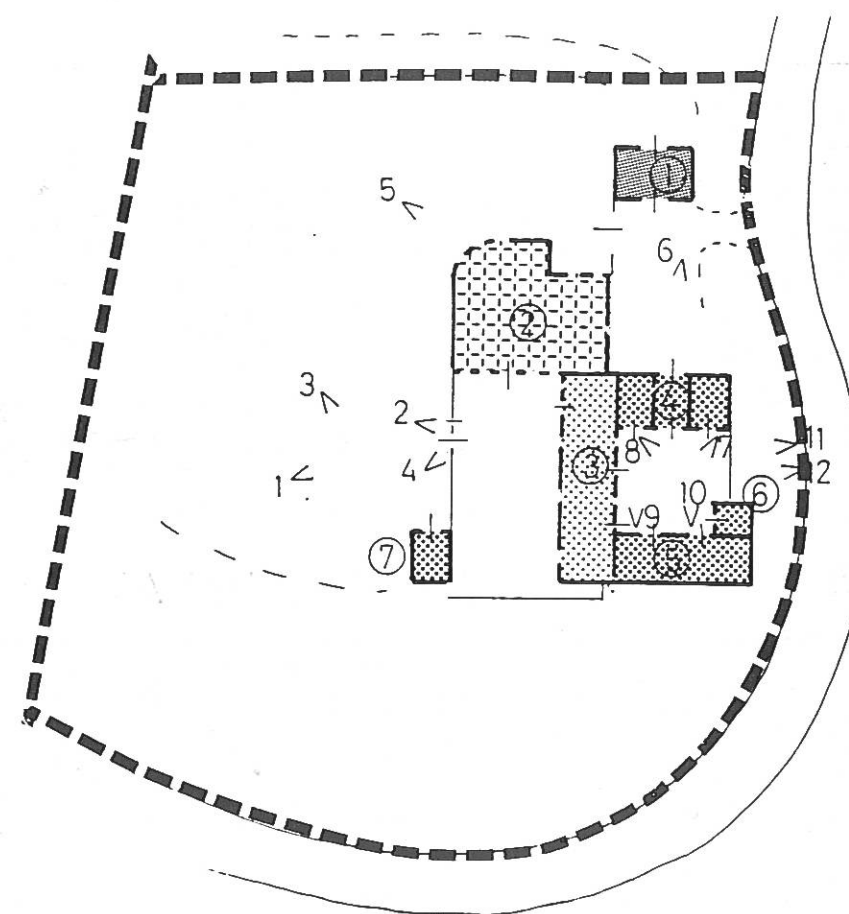


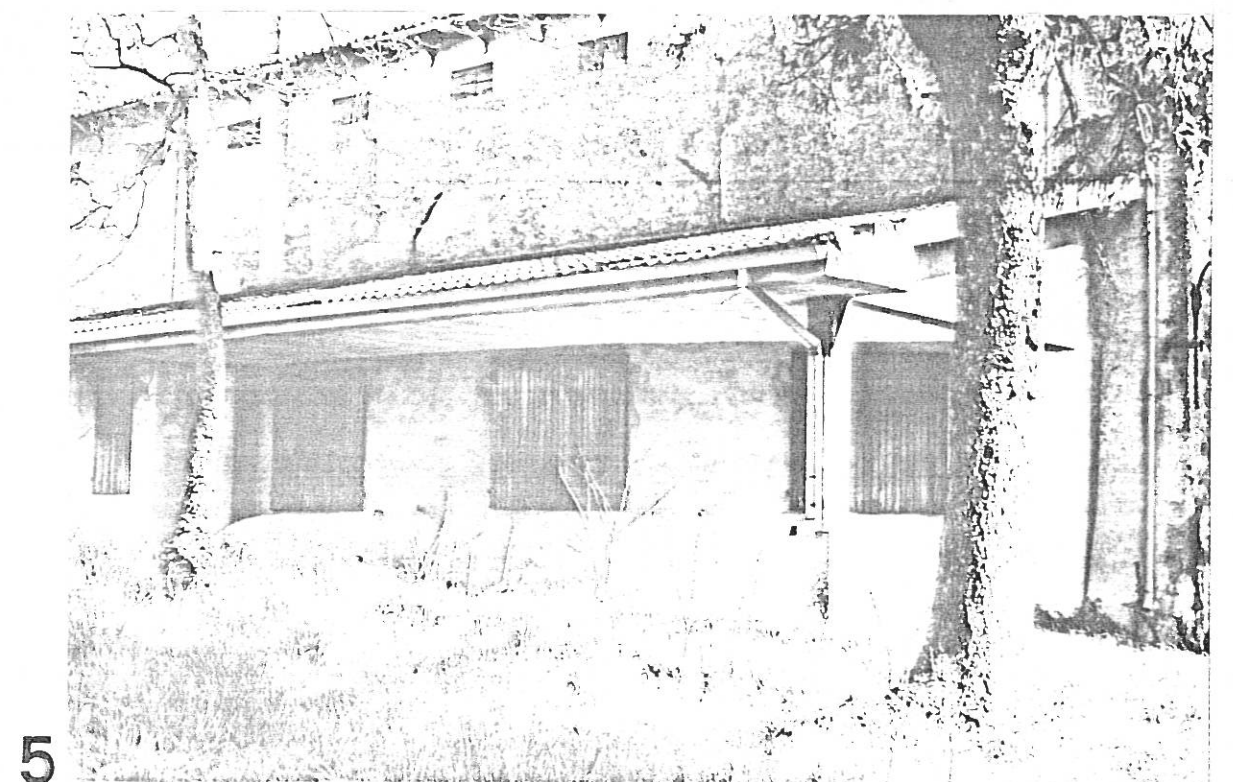
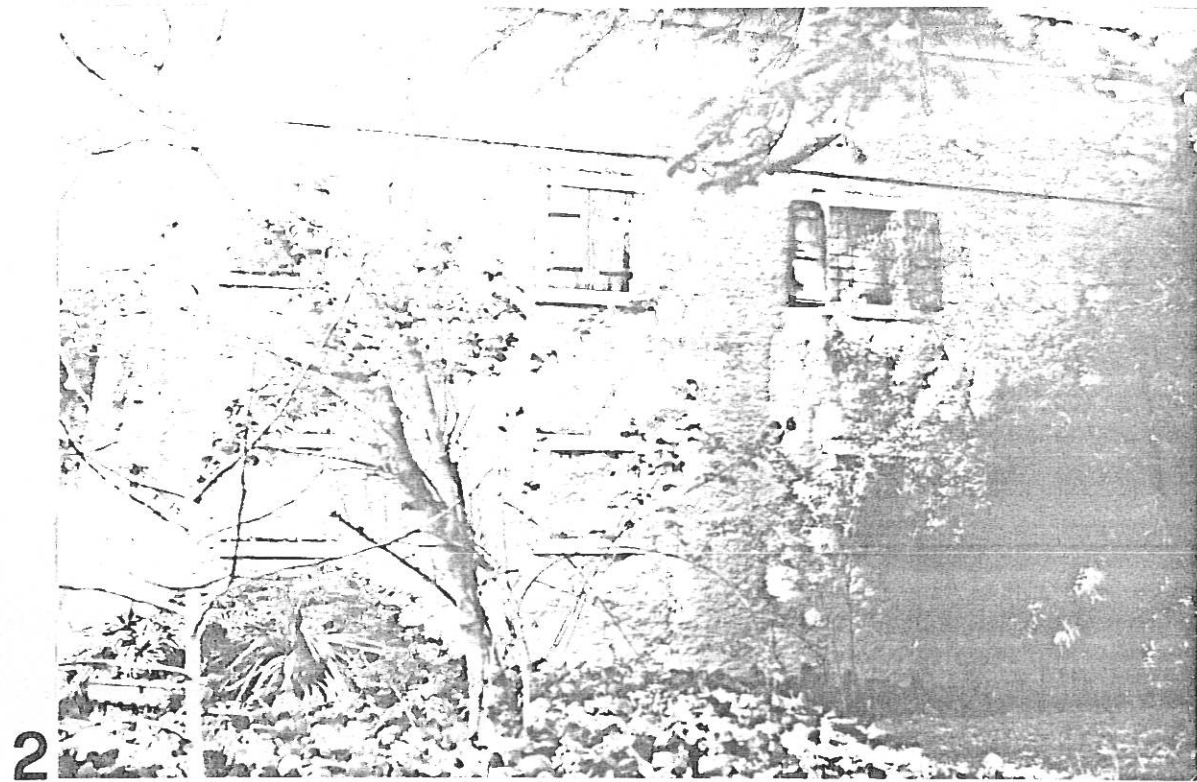
Corti



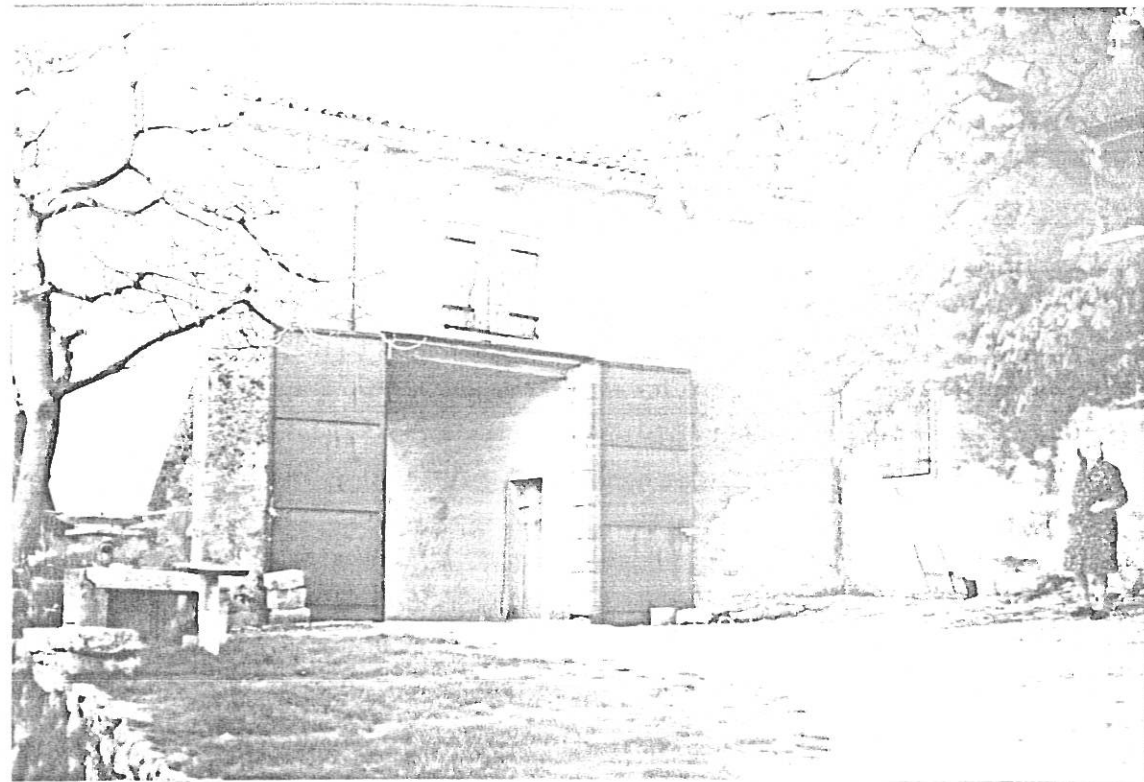
Verde di tutela non edificabile

GRADI DI PROTEZIONE

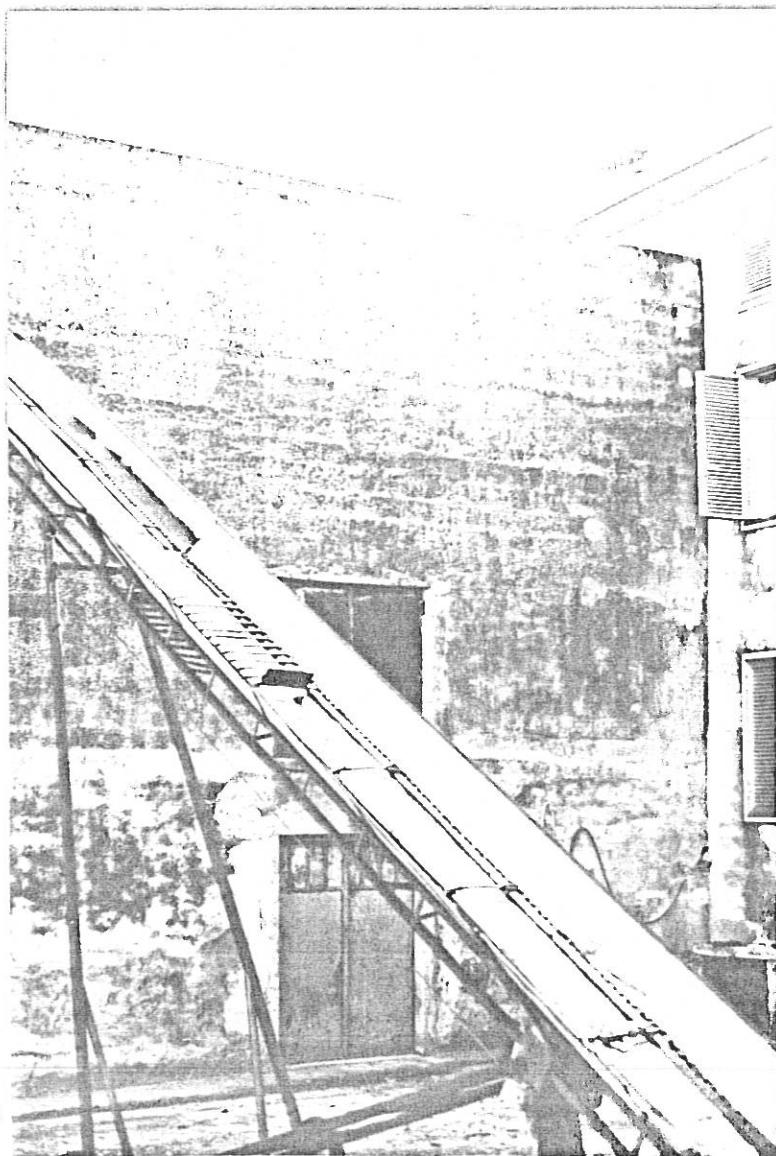




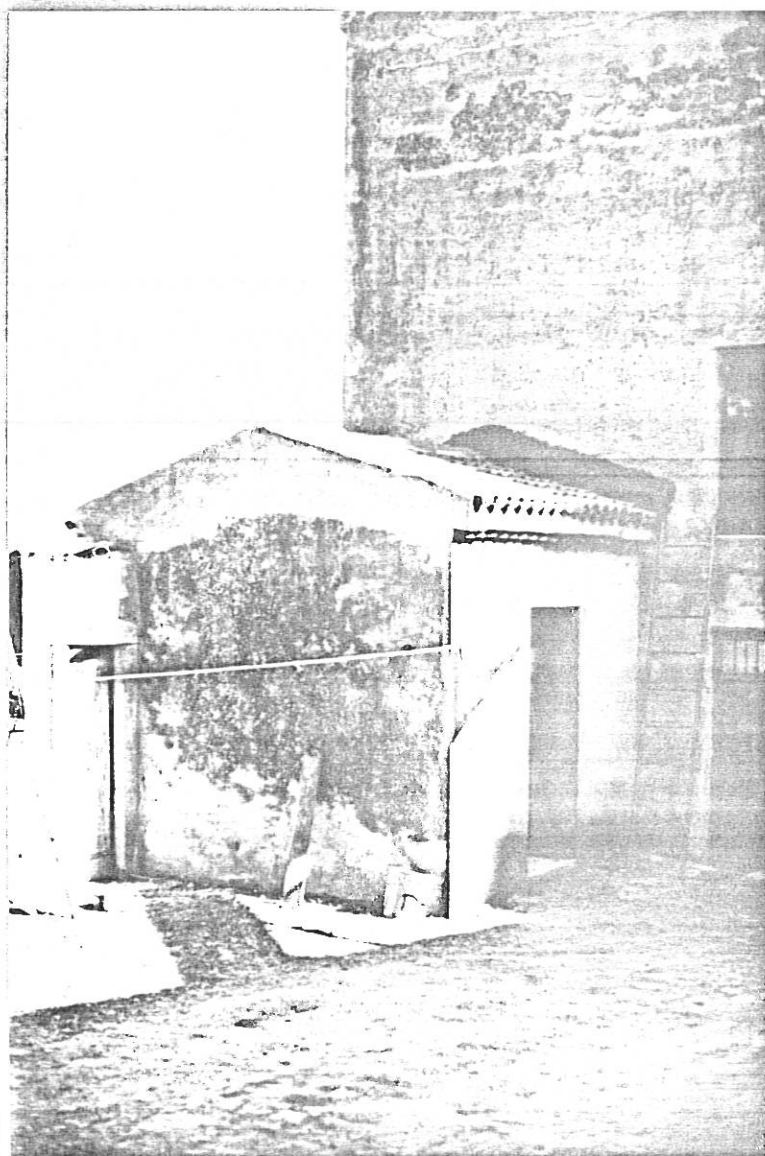
6



7

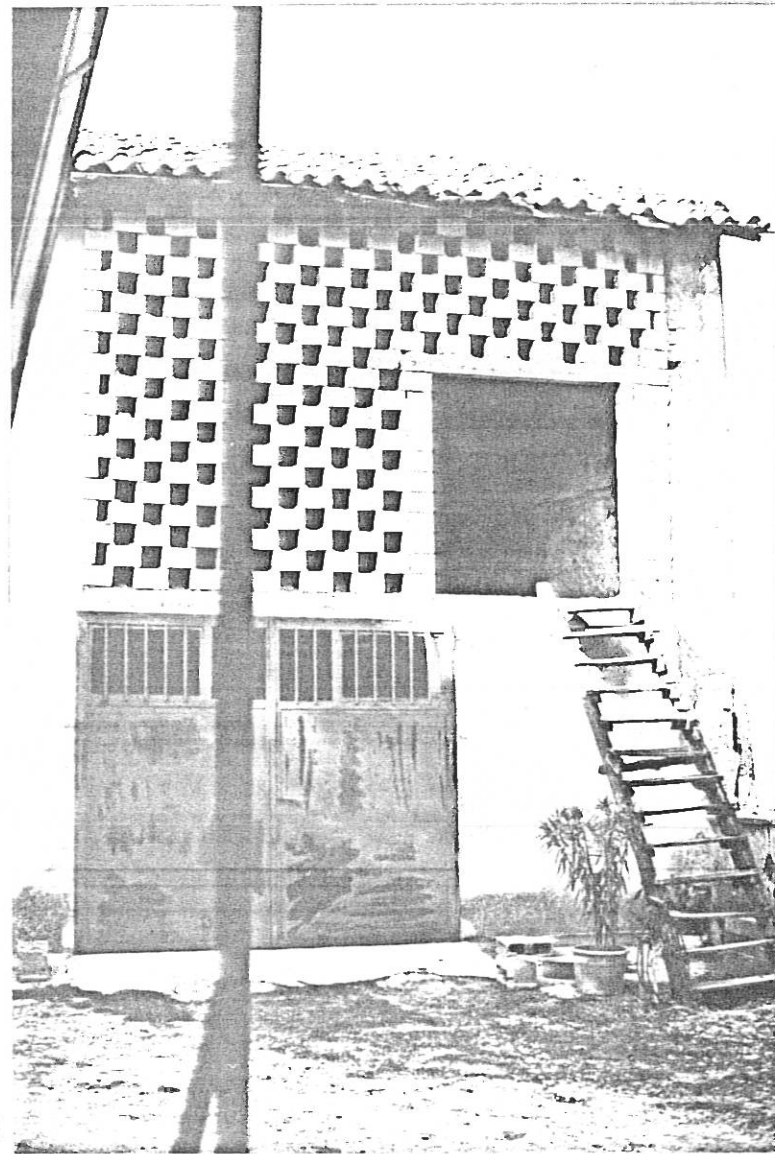


8



9





SCHEDA
B

PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI MEZZANE

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L. 1089 ☐ O ASSIMILABILE ☐
L. 1497 ☐
L.R. 58 ☐
L. ☐

NUMERO PIANI 1

VOLUME MC 210 AREA PERTINENZA MQ

TIPOLOGIA

- ☐ ISOLATO ☒
☐ IN CORTINA ☐
☐ A CORTE ☐
☐ A SCHIERA ☐
☐ ALTRO (SPECIFICARE): ☐

CONTESTO AMBIENTALE

- ☐ PARCO ☐ CENTRO STORICO ☐
☐ GIARDINO ☐
☐ ORTO ☐ NUCLEO RURALE ☒
☐ SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA ☒
☐ BROLO ☐ ALTRO ☐

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1985

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO

DI MODESTA ENTITÀ

DI PESANTE ENTITÀ

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO

SCULTOREO

PITTORICO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI			STRUTTURE ORIZZONTALI		COPERTURE		
LEGNO ☐	SASSO ☐		FERRO ☐	C.A. ☐	LATERIZIO ☐	LAMIERA ☒	
COTTO ☐	ALTRO ☒		LATERO CEM. ☐	LEGNO ☐	LEGNO ☐	ALTRO ☐	
BUONO ☐	MEDIOCRE ☒	CATTIVO ☐	BUONO ☐	MEDIOCRE ☐	CATTIVO ☐	BUONO ☐	MEDIOCRE ☒ CATTIVO ☐

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

BUONO ☐ MEDIOCRE ☒ CATTIVO ☐

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

☐ ☒ ☐

RILEVATORE:

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A":

EDIFICIO N° 1

SEZIONE N°

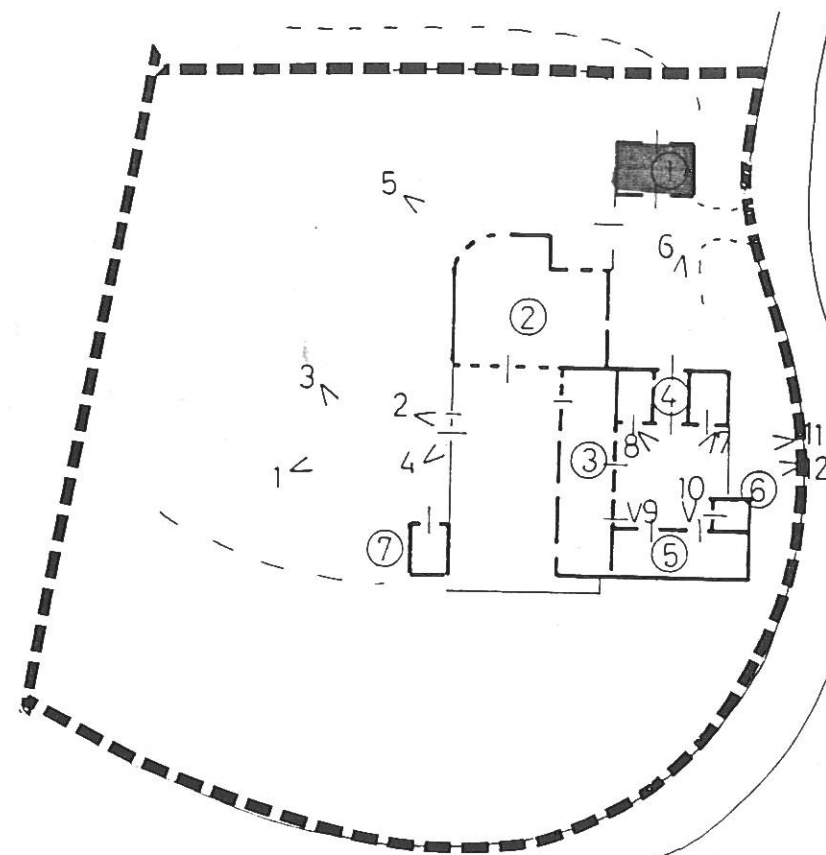
DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: STALLA

ATTUALE : STALLA

DESCRIZIONE

Costruzione di data recente, e servizio dell'attività
agricola, priva di qualsiasi valore.



SCHEDA
B

PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI MEZZANO

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L. 1089 ☐ O ASSIMILABILE ☐
L. 1497 ☐
L.R. 58 ☐
L. ☐

NUMERO PIANI 3

VOLUME MC AREA PERTINENZA MQ

TIPOLOGIA

☐ ISOLATO ☐
☐ IN CORTINA ☐
☐ A CORTE ☒
☐ A SCHIERA ☐
☐ ALTRO (SPECIFICARE): ☐

CONTESTO AMBIENTALE

☐ PARCO ☐ CENTRO STORICO ☐
☐ GIARDINO ☒
☐ ORTO ☐ NUCLEO RURALE ☒
☐ SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA ☐
☐ BROLO ☐ ALTRO ☐

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1800

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO

DI MODESTA ENTITÀ

DI PESANTE ENTITÀ

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO

SCULTOREO

PITTORICO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI			STRUTTURE ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO ☐	SASSO ☒		FERRO ☐	C.A. ☐		LATERIZIO ☒	LAMIERA ☐	
COTTO ☐	ALTRO ☐		LATERO CEM. ☐	LEGNO ☐		LEGNO ☐	ALTRO ☐	
BUONO ☐	MEDIOCRE ☒	CATTIVO ☐	BUONO ☐	MEDIOCRE ☐	CATTIVO ☐	BUONO ☐	MEDIOCRE ☒	CATTIVO ☐

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO ☐ BUONO ☒ MEDIOCRE ☐ CATTIVO

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE ☐ ☒ ☐

RILEVATORE:

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A":

EDIFICIO N° 2

SEZIONE N°

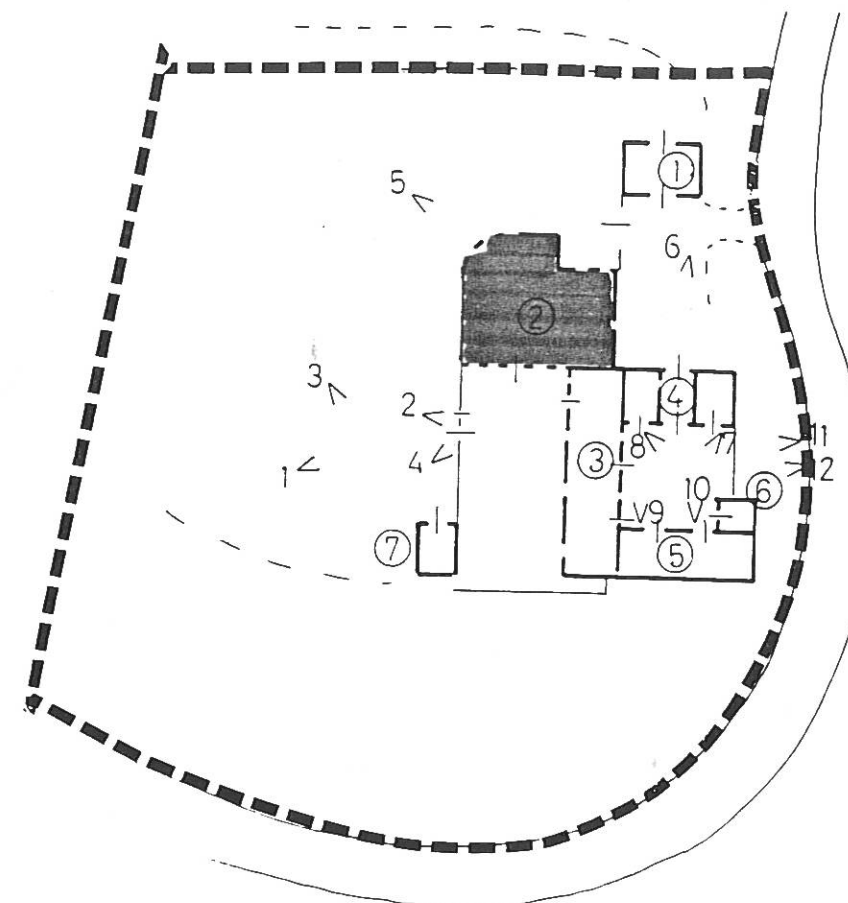
DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: RESIDENZA

ATTUALE: RESIDENZA

DESCRIZIONE

Edificio in discreto stato di conservazione, la fabbrica
originaria presenta volenze di carattere ambientale ed
architettonico discrete.



SCHEDA
B

PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI MERONE

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L. 1089 ☐ O ASSIMILABILE ☐
L. 1497 ☐
L.R. 58 ☐
L. _____ ☐

NUMERO PIANI 3

VOLUME MC _____ AREA PERTINENZA MQ _____

TIPOLOGIA

☐ ISOLATO ☐
☐ IN CORTINA ☐
☐ A CORTE ☒
☐ A SCHIERA ☐
☐ ALTRO (SPECIFICARE): _____ ☐

CONTESTO AMBIENTALE

☐ PARCO ☐ CENTRO STORICO ☐
☐ GIARDINO ☐
☐ ORTO ☐ NUCLEO RURALE ☒
☐ SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA ☐
☐ BROLO ☒ ALTRO ☐

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1900

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO _____

DI MODESTA ENTITÀ _____

DI PESANTE ENTITÀ _____

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO _____

SCULTOREO _____

PITTORICO _____

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI			STRUTTURE ORIZZONTALI		COPERTURE		
LEGNO ☐	SASSO ☒		FERRO ☐	C.A. ☐	LATERIZIO ☒	LAMIERA ☐	
COTTO ☐	ALTRO ☐		LATERO CEM. ☒	LEGNO ☐	LEGNO ☐	ALTRO ☐	
BUONO ☒	MEDIOCRE ☐	CATTIVO ☐	BUONO ☒	MEDIOCRE ☐	CATTIVO ☐	BUONO ☒	MEDIOCRE ☐

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

BUONO ☒ MEDIOCRE ☐ CATTIVO ☐

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

☒ ☐ ☐

RILEVATORE: _____

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A": _____

EDIFICIO N° 3

SEZIONE N° _____

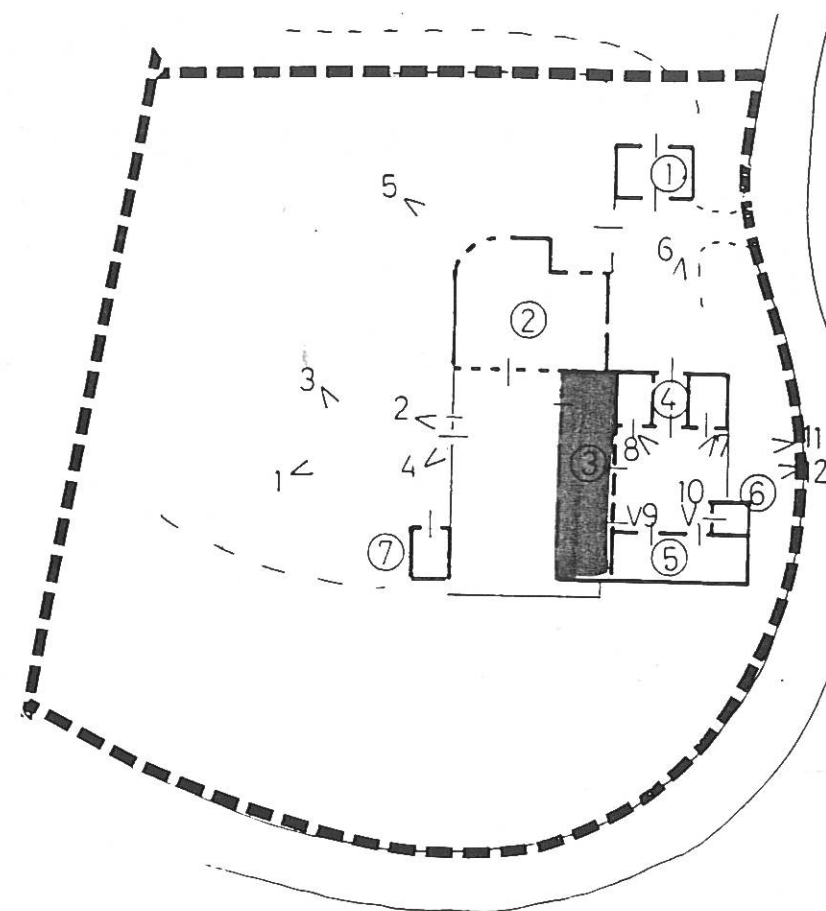
DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: RESIDENZA

ATTUALE: RESIDENZA

DESCRIZIONE

I caratteri tipologici e formali dell'impianto
originario sono stati mantenuti, buono il suo
valore ambientale e di continuità con l'edificio
principale.



SCHEDA
B

PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI MEZZANE

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L. 1089 ☐ O ASSIMILABILE ☐
L. 1497 ☐
L.R. 58 ☐
L. ☐

NUMERO PIANI 2

VOLUME MC _____ AREA PERTINENZA MQ _____

TIPOLOGIA

☐ ISOLATO
☐ IN CORTINA
☒ A CORTE
☐ A SCHIERA
☐ ALTRO (SPECIFICARE): _____

CONTESTO AMBIENTALE

☐ PARCO
☐ GIARDINO
☐ ORTO
☐ SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
☒ BROLO
☐ CENTRO STORICO
☒ NUCLEO RURALE
☐ ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1950

INTERVENTI SUCCESSIVI:

ANNO _____

DI MODESTA ENTITÀ _____

DI PESANTE ENTITÀ _____

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO _____

SCULTOREO _____

PITTORICO _____

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI			STRUTTURE ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO ☐	SASSO ☒		FERRO ☐	C.A. ☐		LATERIZIO ☒	LAMIERA ☐	
COTTO ☐	ALTRO ☐		LATERO CEM. ☒	LEGNO ☐		LEGNO ☐	ALTRO ☐	
BUONO ☐	MEDIOCRE ☒	CATTIVO ☐	BUONO ☐	MEDIOCRE ☒	CATTIVO ☐	BUONO ☒	MEDIOCRE ☐	CATTIVO ☐

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

☐ ☒ ☐

RILEVATORE: _____

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A": _____

EDIFICIO N° 4

SEZIONE N° _____

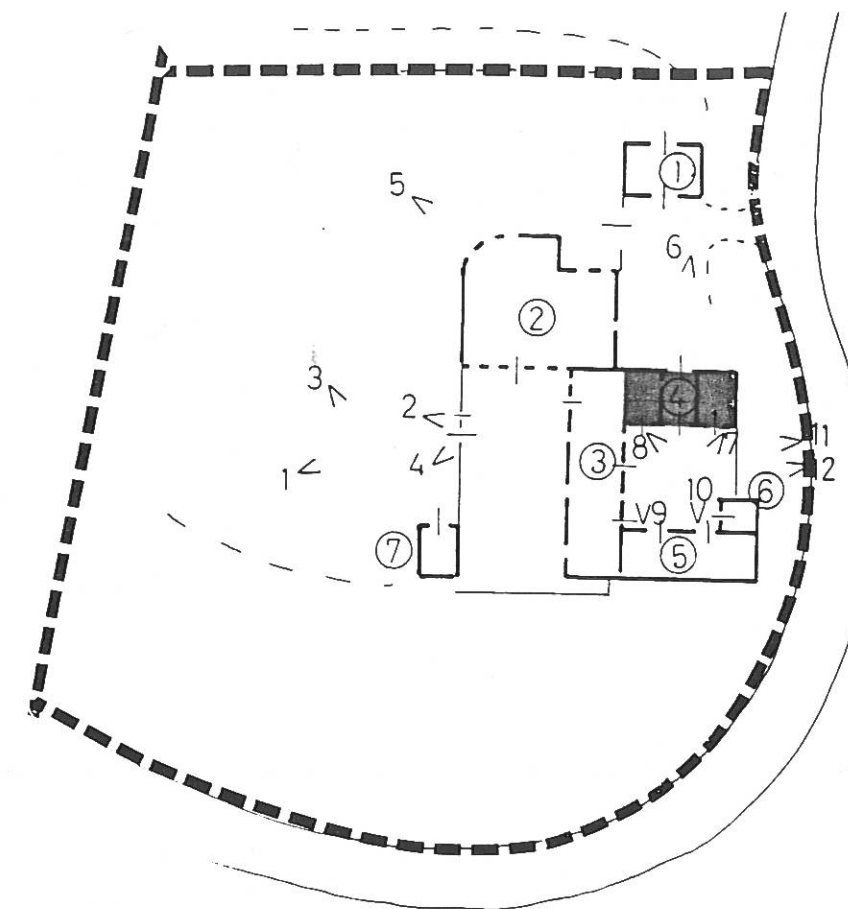
DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: DEPOSITO AGRICOLA

ATTUALE: _____

DESCRIZIONE

Costruzione di data recente, a servizio dell'attività
agricola, priva di qualsiasi valore



SCHEDA
B

PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI MEZZANO

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L. 1089 ☐ O ASSIMILABILE ☐
L. 1497 ☐
L.R. 58 ☐
L. ☐

NUMERO PIANI 2

VOLUME MC _____ AREA PERTINENZA MQ _____

TIPOLOGIA

☐ ISOLATO ☐
☐ IN CORTINA ☐
☐ A CORTE ☒
☐ A SCHIERA ☐
☐ ALTRO (SPECIFICARE): _____ ☐

CONTESTO AMBIENTALE

☐ PARCO ☐ CENTRO STORICO ☐
☐ GIARDINO ☐
☐ ORTO ☐ NUCLEO RURALE ☒
☐ SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA ☐
☐ BROLO ☒ ALTRO ☐

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1950

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO _____

DI MODESTA ENTITÀ _____

DI PESANTE ENTITÀ _____

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO _____

SCULTOREO _____

PITTORICO _____

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI			STRUTTURE ORIZZONTALI		COPERTURE		
LEGNO ☐	SASSO ☒		FERRO ☐	C.A. ☐	LATERIZIO ☒	LAMIERA ☐	
COTTO ☐	ALTRO ☒		LATERO CEM. ☒	LEGNO ☐	LEGNO ☐	ALTRO ☐	
BUONO ☐	MEDIOCRE ☒	CATTIVO ☐	BUONO ☐	MEDIOCRE ☒	CATTIVO ☐	BUONO ☐	MEDIOCRE ☒

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

☐ ☒ ☐

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI**

RIFERIMENTO SCHEDA "A": _____

EDIFICIO N° 5

SEZIONE N° _____

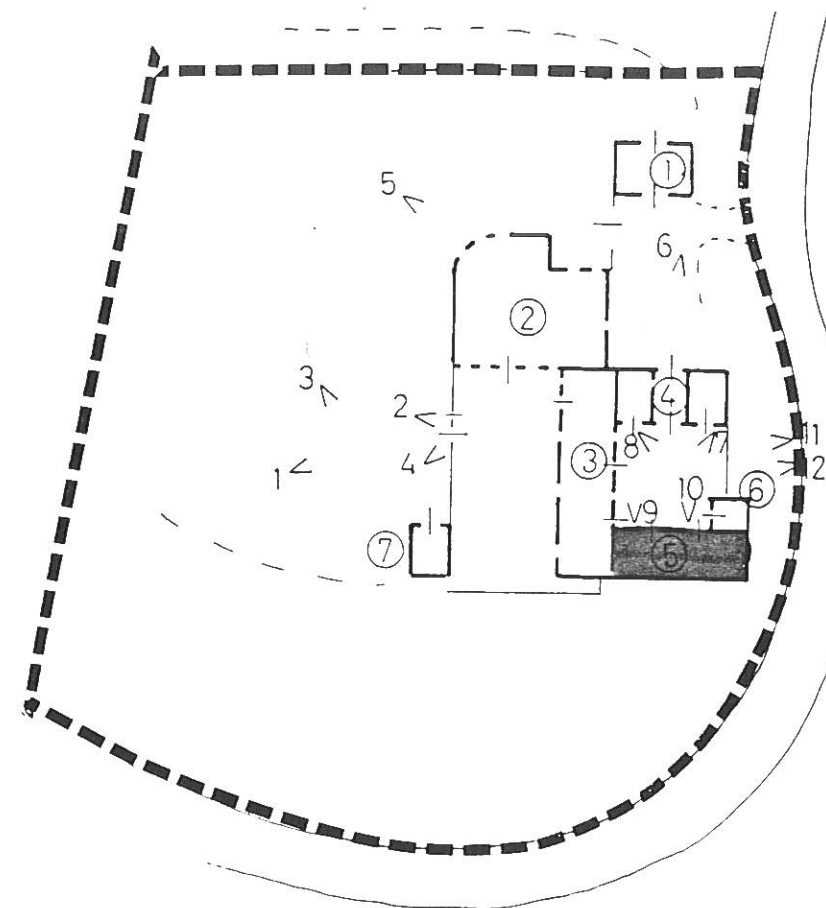
DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: STALLA

ATTUALE: _____

DESCRIZIONE

Continuazione di data recente, e servizio dell'attività
agricola, priva di qualsiasi valore



SCHEDA
B

PROVINCIA DI ICRONA
COMUNE DI MEZZANO

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L. 1089 ☐ O ASSIMILABILE ☐
L. 1497 ☐
L.R. 58 ☐
L. ☐

NUMERO PIANI 1

VOLUME MC _____ AREA PERTINENZA MQ _____

TIPOLOGIA

- ☐ ISOLATO
☐ IN CORTINA
☐ A CORTE
☐ A SCHIERA

☒ ALTRO (SPECIFICARE): _____

CONTESTO AMBIENTALE

- ☐ PARCO
☐ GIARDINO
☐ ORTO
☐ SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
☒ BROLO

- CENTRO STORICO ☐
NUCLEO RURALE ☒
ALTRO ☐

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1980

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO _____

DI MODESTA ENTITÀ _____

DI PESANTE ENTITÀ _____

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO _____

SCULTOREO _____

PITTORICO _____

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI			STRUTTURE ORIZZONTALI		COPERTURE		
LEGNO ☐	SASSO ☒		FERRO ☐	C.A. ☐	LATERIZIO ☒	LAMIERA ☐	
COTTO ☐	ALTRO ☐		LATERO CEM. ☐	LEGNO ☐	LEGNO ☐	ALTRO ☐	
BUONO ☒	MEDIOCRE ☐	CATTIVO ☐	BUONO ☐	MEDIOCRE ☐	CATTIVO ☐	BUONO ☒	MEDIOCRE ☐

* STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

☒ ☐ ☐

RILEVATORE: _____

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A": _____

EDIFICIO N° 6

SEZIONE N° _____

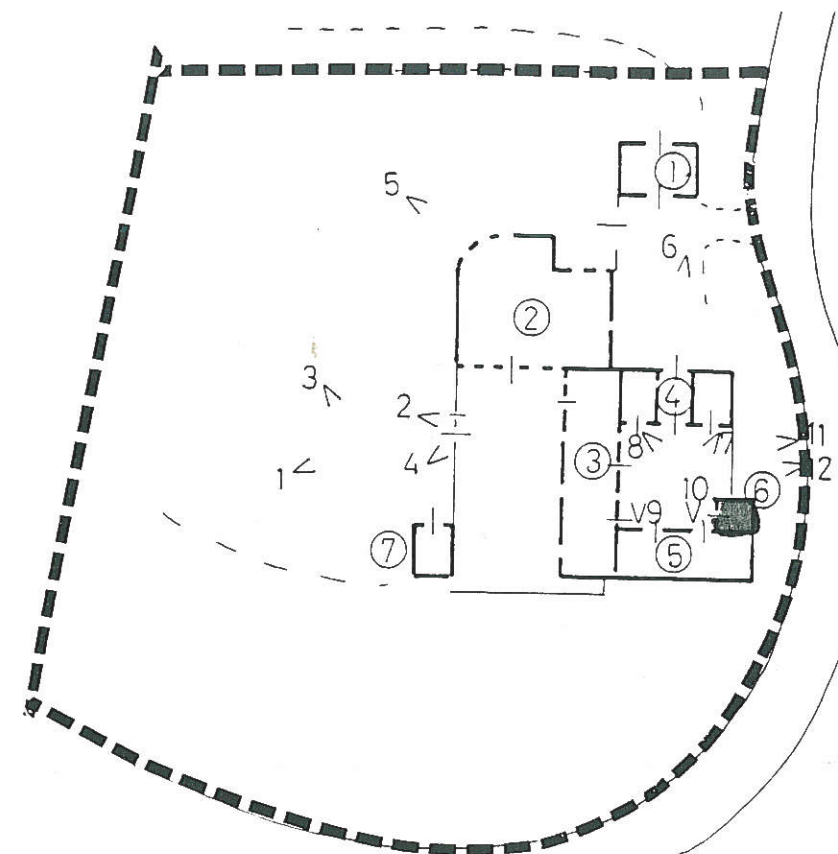
DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: DEPOSITO

ATTUALE: _____

DESCRIZIONE

Costruzione di data recente, a servizio dell'attività
agroscolata, priva di qualsiasi valore



SCHEDA
B

PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI MEZZADRE

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L. 1089 ☐ O ASSIMILABILE ☐
L. 1497 ☐
L.R. 58 ☐
L. ☐

NUMERO PIANI 1

VOLUME MC _____ AREA PERTINENZA MQ _____

TIPOLOGIA

☐ ISOLATO
☐ IN CORTINA
☒ A CORTE
☐ A SCHIERA
☐ ALTRO (SPECIFICARE): _____

CONTESTO AMBIENTALE

☐ PARCO
☒ GIARDINO
☐ ORTO
☐ SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
☐ BROLO
☐ CENTRO STORICO
☒ NUCLEO RURALE
☐ ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1900
INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO 1970
DI MODESTA ENTITÀ _____
DI PESANTE ENTITÀ SOSTITUZIONE DEL TETTO

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO _____
SCULTOREO _____
PITTORICO _____

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO ☐	SASSO ☒	FERRO ☐	C.A. ☐	LATERIZIO ☐	LAMIERA ☒
COTTO ☐	ALTRO ☐	LATERO CEM. ☐	LEGNO ☐	LEGNO ☐	ALTRO ☐
BUONO ☐	MEDIOCRE ☒	CATTIVO ☐	BUONO ☐	MEDIOCRE ☐	CATTIVO ☐

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO ☐ BUONO ☒ MEDIOCRE ☐ CATTIVO
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE ☐ ☒ ☐

RILEVATORE: _____

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A": _____

EDIFICIO N° 7

SEZIONE N° _____

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: DEPOSITO
ATTUALE: _____

DESCRIZIONE

Costruzione abbastanza recente, priva di valenze
di carattere ambientale ed architettonico.

