

Provincia di Verona

Catasto Austriaco (1844)



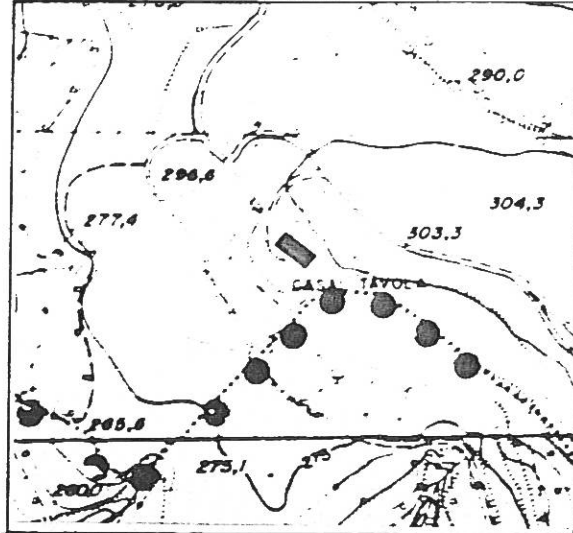
COMUNE DI MEZZANE
provincia di Verona

29

INTERVENTI EDIFICATORI E URBANISTICI
art. 10 L.R. 24/85

CORTE RURALE
CASAL TAVOLA

CONTESTO 1:5000



DESCRIZIONE

Tipica corte rurale i cui caratteri
primari dell'impianto originario
sono stati mantenuti.
Buono il valore architettonico e
la valenza ambientale - paesaggistica

FOTO



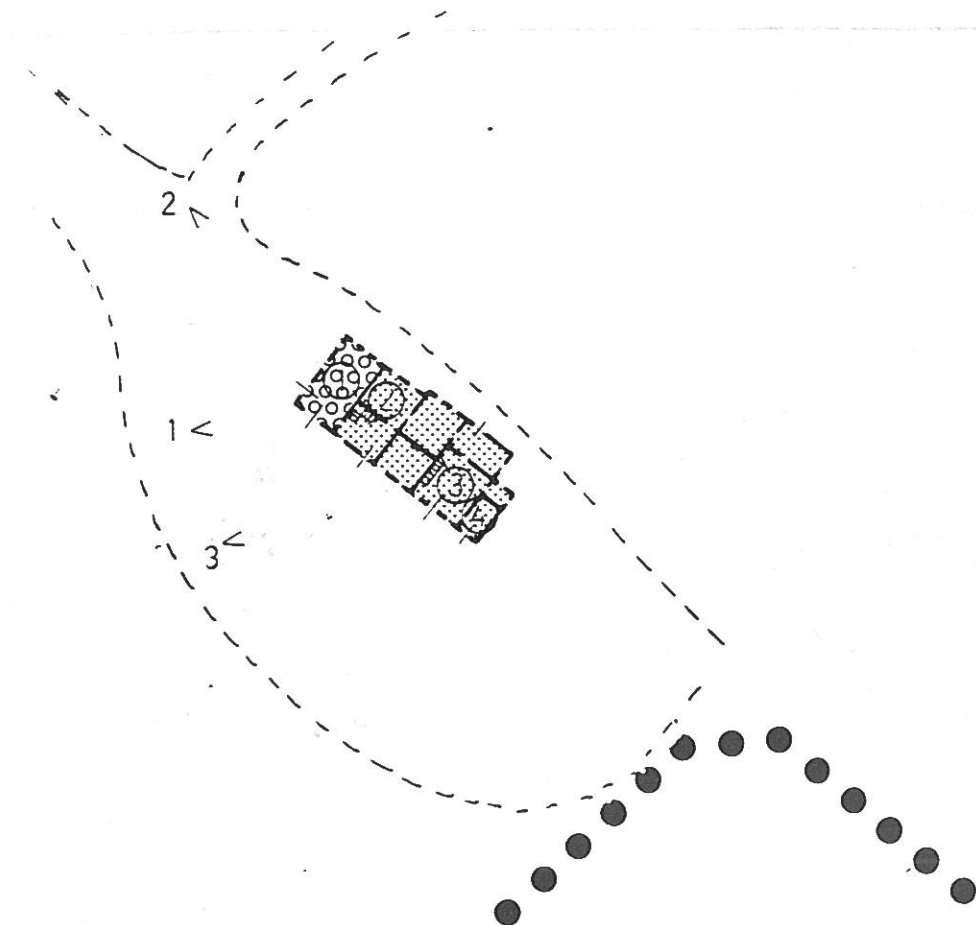
DATI CATASTALI

SEZIONE

FOGLIO n.

MAPPA n.

PLANIMETRIA 1:1000



STATO ATTUALE

LEGENDA



Residenza



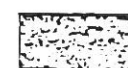
Stalla



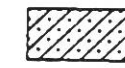
Deposito, Magazzino



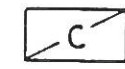
AIA



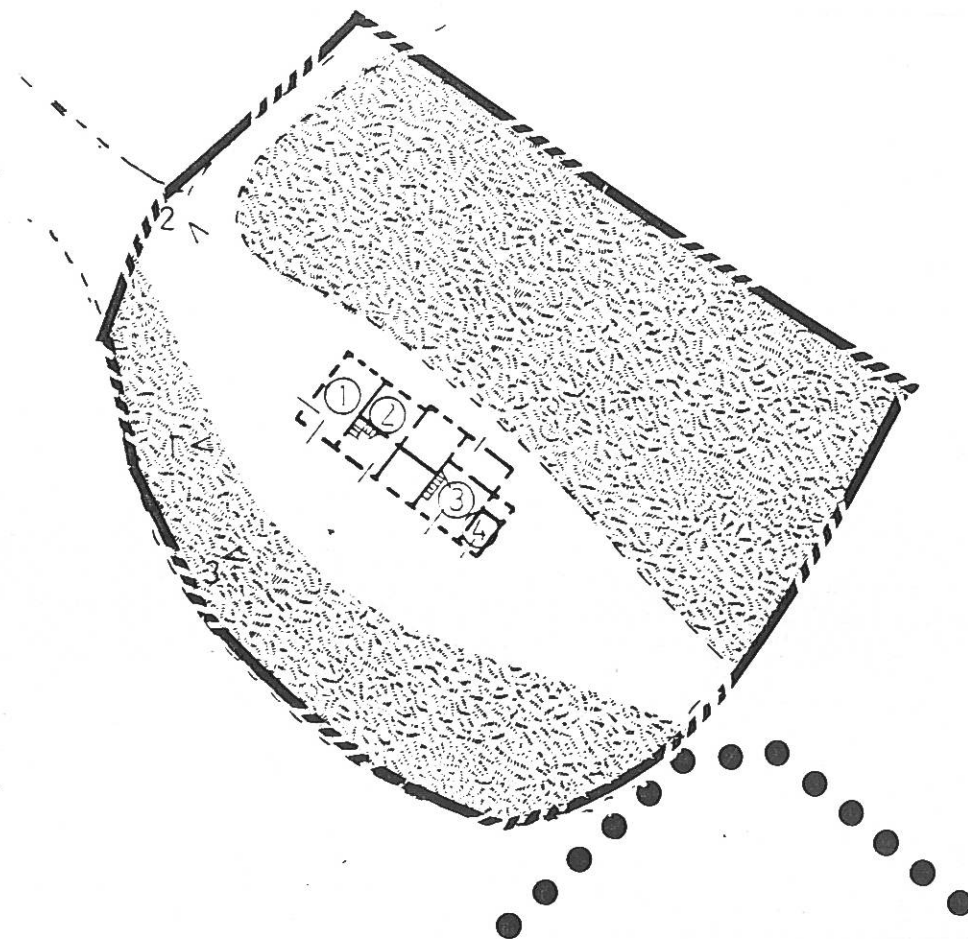
Giardino, Brolo



CAPPELLA

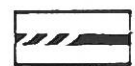


Corti

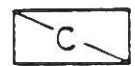


TUTELA AMBIENTALE

LEGENDA



Perimetro di tutela Art. 10 L.R. 24 85

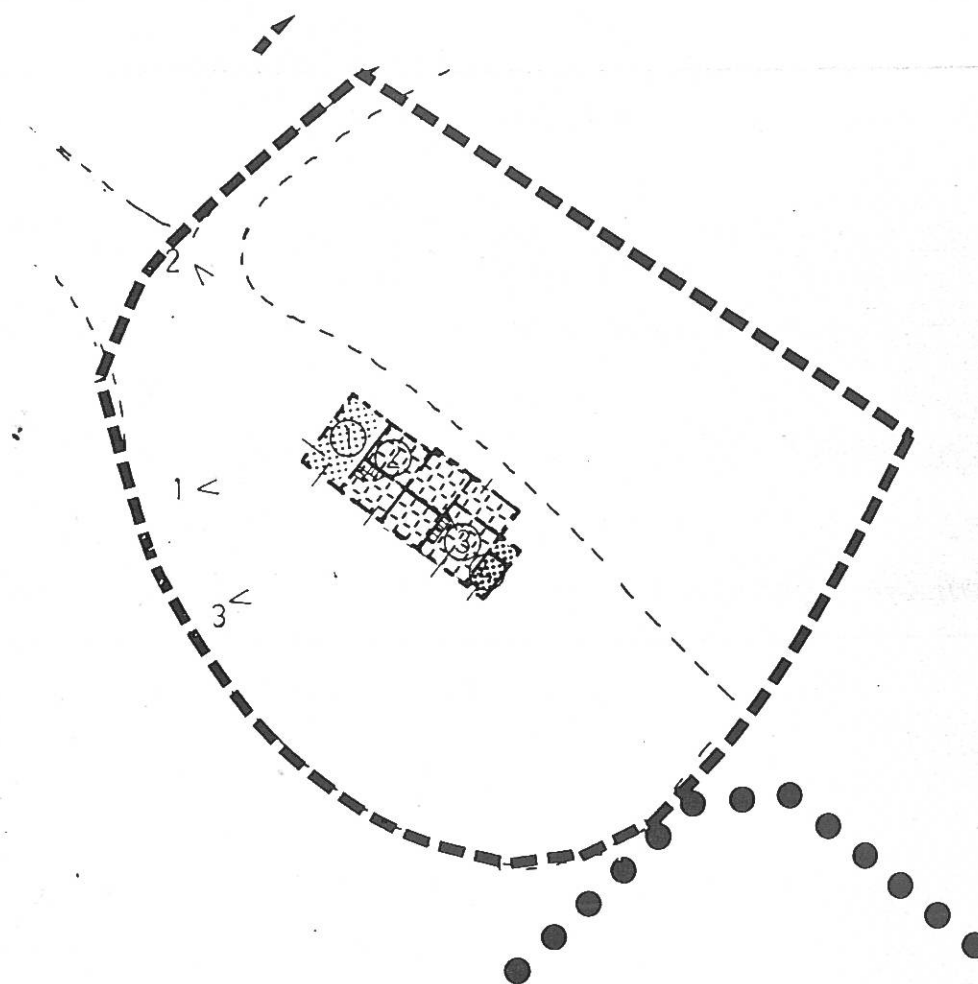


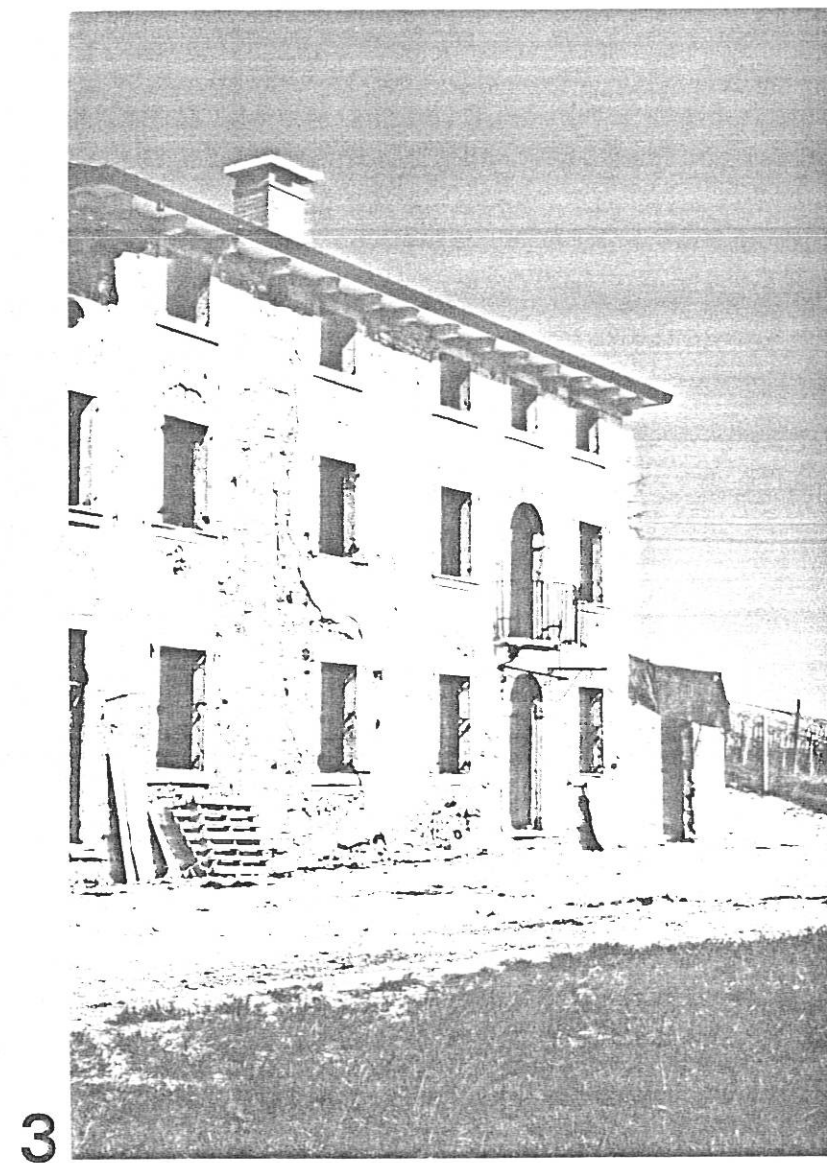
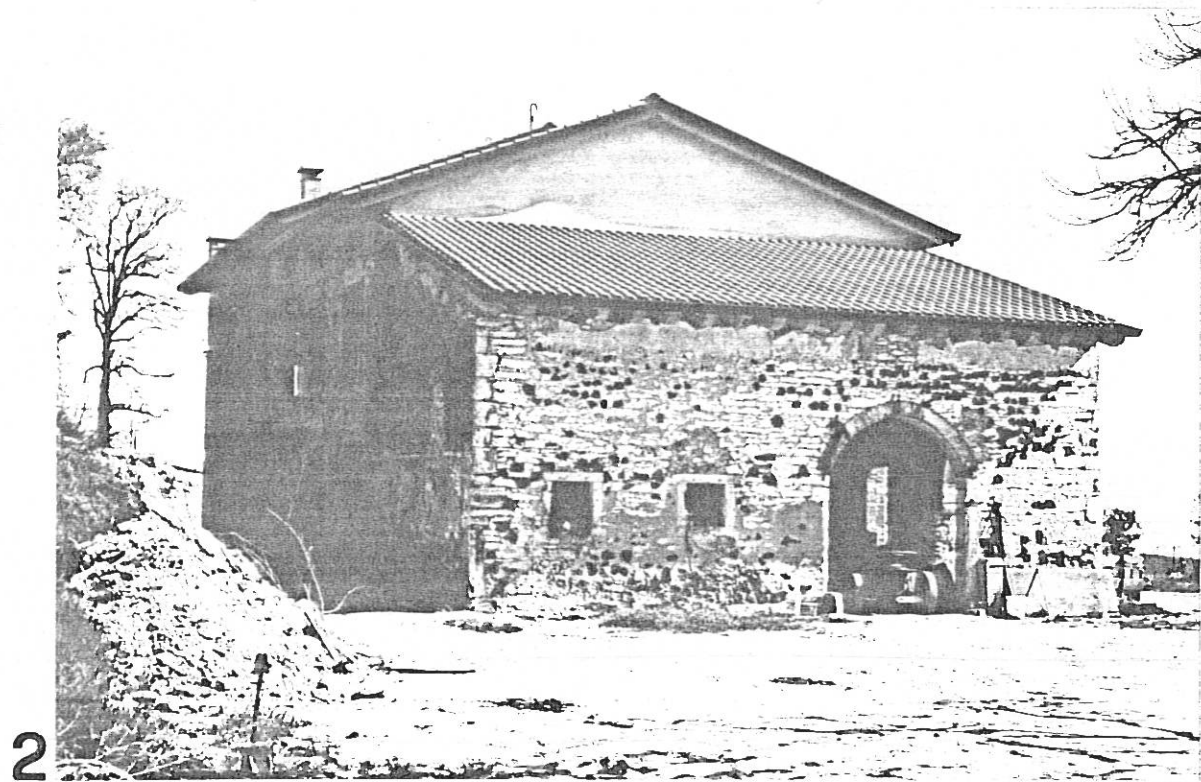
Corti



Verde di tutela non edificabile

GRADI DI PROTEZIONE





SCHEDA

B

PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI MEZZANE

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L. 1089 ☐ O ASSIMILABILE ☐
L. 1497 ☐
L.R. 58 ☐
L. ☐

NUMERO PIANI 1

VOLUME MC _____ AREA PERTINENZA MQ _____

TIPOLOGIA

☐ ISOLATO
☐ IN CORTINA
☒ A CORTE
☐ A SCHIERA
☐ ALTRO (SPECIFICARE): _____

CONTESTO AMBIENTALE

☐ PARCO ☐ CENTRO STORICO
☐ GIARDINO ☐
☐ ORTO ☒ NUCLEO RURALE
☐ SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA ☐
☒ BROLO ☐ ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1850

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO _____

DI MODESTA ENTITÀ _____

DI PESANTE ENTITÀ _____

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO _____

SCULTOREO _____

PITTORICO _____

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI			STRUTTURE ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO ☐	SASSO ☒		FERRO ☐	C.A. ☐		LATERIZIO ☒	LAMIERA ☐	
COTTO ☐	ALTRO ☐		LATERO CEM. ☐	LEGNO ☐		LEGNO ☐	ALTRO ☐	
BUONO ☐	MEDIOCRE ☒	CATTIVO ☐	BUONO ☐	MEDIOCRE ☐	CATTIVO ☐	BUONO ☒	MEDIOCRE ☐	CATTIVO ☐

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

☐ ☒ ☐

RILEVATORE: _____

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI**

RIFERIMENTO SCHEDA "A": _____

EDIFICIO N° 1

SEZIONE N° _____

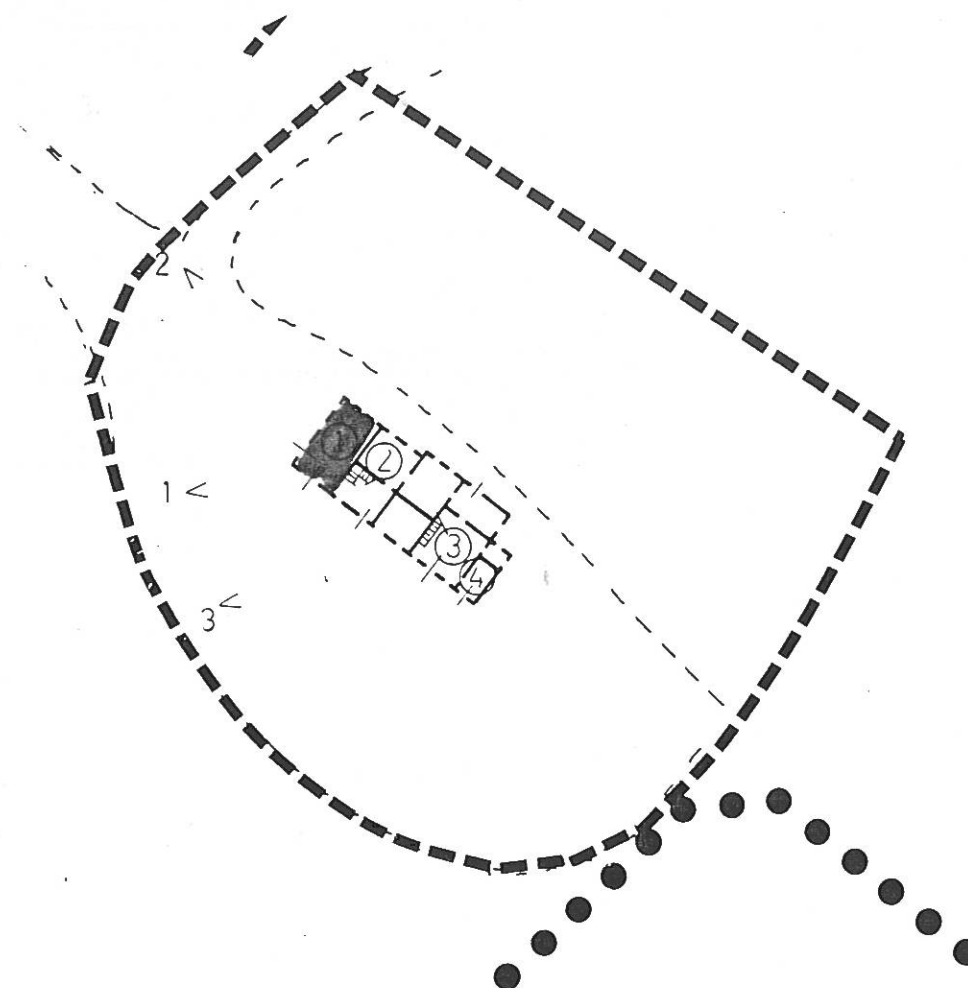
DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: FIDUCIARIA

ATTUALE: "

DESCRIZIONE

Costruzione accorata aggiunta alle fabbriche originarie,
che presenta però qualche varole architettonico e
ambientale



SCHEDA

B

PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI MEZZASUE

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L. 1089 ☐ O ASSIMILABILE ☐
L. 1497 ☐
L.R. 58 ☐
L. ☐

NUMERO PIANI 2+50#

VOLUME MC AREA PERTINENZA MQ

TIPOLOGIA

☐ ISOLATO ☐
☐ IN CORTINA ☐
☐ A CORTE ☒
☐ A SCHIERA ☐
☐ ALTRO (SPECIFICARE): ☐

CONTESTO AMBIENTALE

☐ PARCO ☐ CENTRO STORICO ☐
☐ GIARDINO ☐
☐ ORTO ☐ NUCLEO RURALE ☒
☐ SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA ☐
☐ BROLO ☒ ALTRO ☐

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1850
INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO
DI MODESTA ENTITÀ
DI PESANTE ENTITÀ

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO
SCULTOREO
PITTORICO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI			STRUTTURE ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO ☐	SASSO ☒		FERRO ☐	C.A. ☐		LATERIZIO ☒	LAMIERA ☐	
COTTO ☒	ALTRO ☐		LATERO CEM. ☒	LEGNO ☐		LEGNO ☐	ALTRO ☐	
BUONO ☐	MEDIOCRE ☒	CATTIVO ☐	BUONO ☒	MEDIOCRE ☐	CATTIVO ☐	BUONO ☒	MEDIOCRE ☐	CATTIVO ☐

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO ☐ BUONO ☒ MEDIOCRE ☐ CATTIVO
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE ☐ ☒ ☐

RILEVATORE:

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI**

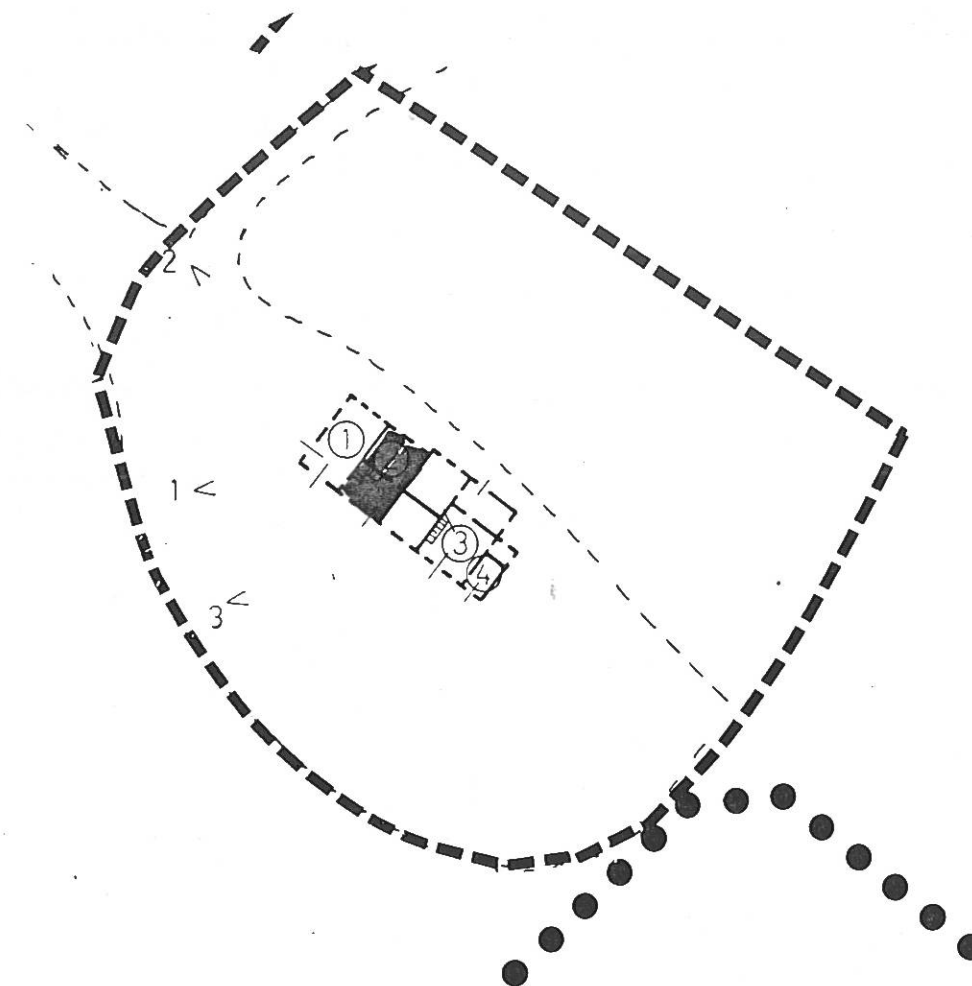
RIFERIMENTO SCHEDA "A": EDIFICIO N° 2 SEZIONE N°

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: ABITAZIONE
ATTUALE:

DESCRIZIONE

Edificio in discreto stato di conservazione, non
rimasti inalterati i caratteri volumetrici dell'impianto
originario e presenta oltre ad un modesto valore
architettonico una grande valore ambientale.



SCHEDA

B

PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI MEZZANE

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L. 1089 ☐ O ASSIMILABILE ☐
L. 1497 ☐
L.R. 58 ☐
L. ☐

NUMERO PIANI 2 + SOTT

VOLUME MC _____ AREA PERTINENZA MQ _____

TIPOLOGIA

☐ ISOLATO ☐
☐ IN CORTINA ☐
☐ A CORTE ☒
☐ A SCHIERA ☐
☐ ALTRO (SPECIFICARE): _____ ☐

CONTESTO AMBIENTALE

☐ PARCO ☐ CENTRO STORICO ☐
☐ GIARDINO ☐
☐ ORTO ☐ NUCLEO RURALE ☒
☐ SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA ☐
☐ BROLO ☒ ALTRO ☐

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1850
INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO _____
DI MODESTA ENTITÀ _____
DI PESANTE ENTITÀ _____

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO _____
SCULTOREO _____
PITTORICO _____

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI			STRUTTURE ORIZZONTALI		COPERTURE		
LEGNO ☐	SASSO ☒		FERRO ☐	C.A. ☐	LATERIZIO ☒	LAMIERA ☐	
COTTO ☐	ALTRO ☐		LATERO CEM. ☒	LEGNO ☐	LEGNO ☐	ALTRO ☐	
BUONO ☐	MEDIOCRE ☒	CATTIVO ☐	BUONO ☒	MEDIOCRE ☐	CATTIVO ☐	BUONO ☒	MEDIOCRE ☐

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO ☐ BUONO ☒ MEDIOCRE ☐ CATTIVO
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE ☐ ☒ ☐

RILEVATORE: _____

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI**

RIFERIMENTO SCHEDA "A": _____

EDIFICIO N° 3

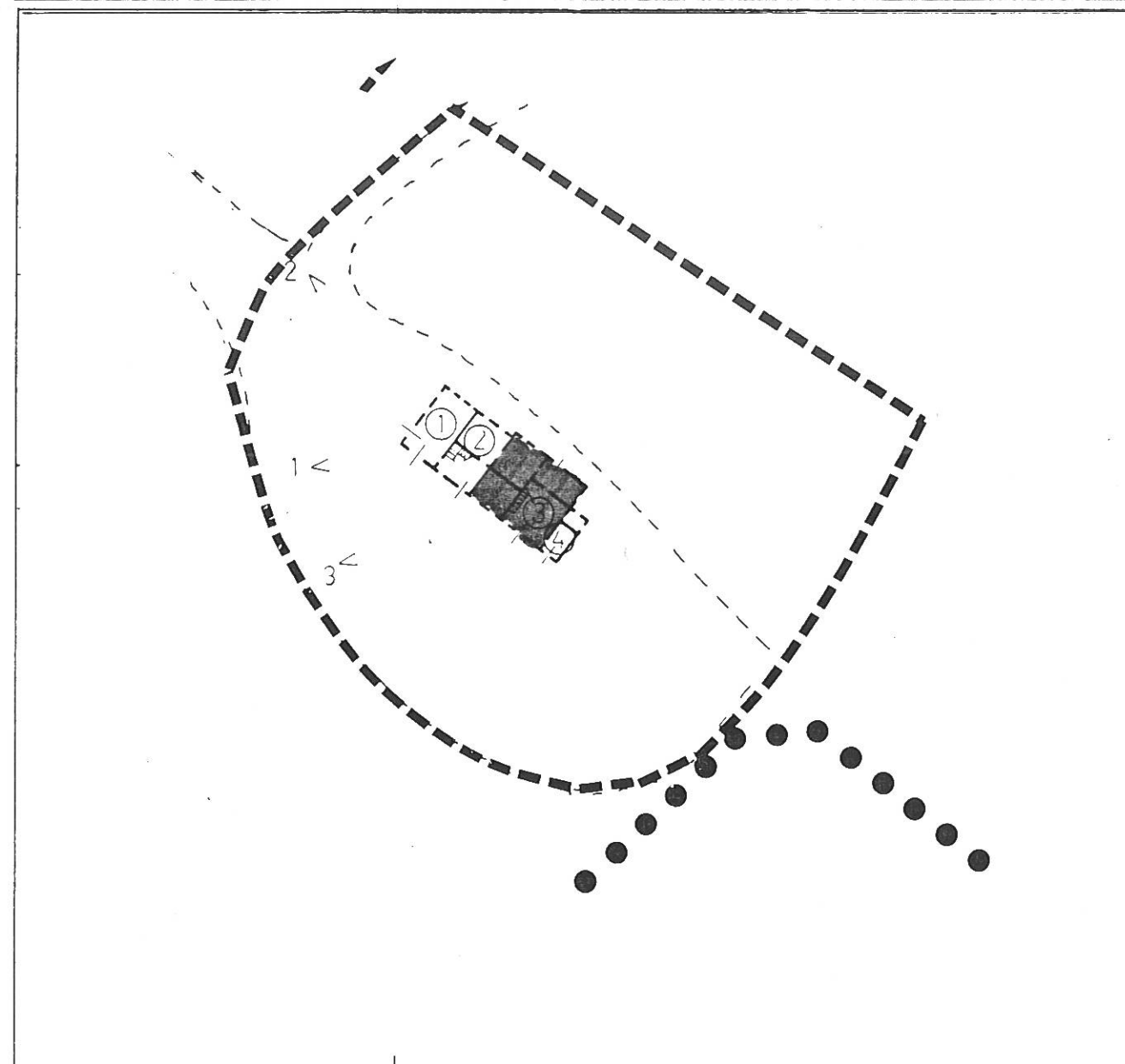
SEZIONE N° _____

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: ABITAZIONE
ATTUALE: _____

DESCRIZIONE

Edificio padronale in buono stato di conservazione, non rimasti inalterati i caratteri tipologici e formali nonché volumetrici della fattoria originaria che presenta inoltre valore architettonico.



SCHEDA

B

PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI METTAVE

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L. 1089 ☐ O ASSIMILABILE ☐
L. 1497 ☐
L.R. 58 ☐
L. ☐

NUMERO PIANI 1

VOLUME MC _____ AREA PERTINENZA MQ _____

TIPOLOGIA

☐ ISOLATO
☐ IN CORTINA
☒ A CORTE
☐ A SCHIERA
☐ ALTRO (SPECIFICARE): _____

CONTESTO AMBIENTALE

☐ PARCO ☐ CENTRO STORICO
☐ GIARDINO
☐ ORTO ☒ NUCLEO RURALE
☐ SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
☒ BROLO ☐ ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1950
INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO 1990
DI MODESTA ENTITÀ _____
DI PESANTE ENTITÀ _____

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO _____
SCULTOREO _____
PITTORICO _____

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO ☐	SASSO ☐	FERRO ☐	C.A. ☐	LATERIZIO ☒	LAMIERA ☐
COTTO ☒	ALTRO ☐	LATERO CEM. ☐	LEGNO ☐	LEGNO ☐	ALTRO ☐
BUONO ☐	MEDIOCRE ☒	CATTIVO ☐	BUONO ☐	MEDIOCRE ☐	CATTIVO ☐

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO ☐ BUONO ☒ MEDIOCRE ☐ CATTIVO
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE ☐ ☒ ☐

RILEVATORE: _____

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI**

RIFERIMENTO SCHEDA "A": _____

EDIFICIO N° 4

SEZIONE N° _____

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: ABITAZIONE
ATTUALE: C.T.

DESCRIZIONE

Costruzione eccezionale prova di caratteri ambientali
ed architettonici.

