

**REPUBBLICA ITALIANA**

**COMUNE DI MOZZECANE**

*PROVINCIA DI VERONA*

N. ----- di Rep.

**CONTRATTO DI APPALTO LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA  
SECONDARIA DI PRIMO GRADO - CUP I88E18000210006 - CIG 94894616F1.**

L'anno -----, il giorno ----- del mese di ----- nella Residenza Municipale di Mozzecane, avanti a me  
Dott. -----, Segretario Comunale, abilitato a ricevere gli atti di cui è parte l'Ente ai sensi dell'art. 97,  
comma 4, lettera c) del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., domiciliato per la carica presso il Comune di  
Mozzecane, via Caterina Bon Brenzoni n. 26, sono presenti:

a) -----, nato a ----- il -----, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per  
conto e nell'interesse del Comune di Mozzecane, codice fiscale e partita IVA 00354500233, che  
rappresenta nella sua qualità di Responsabile del Settore Territorio e Ambiente, ai sensi e per gli effetti  
del decreto sindacale prot. ----- del -----, che nel contesto dell'Atto verrà chiamato per brevità anche  
"Stazione appaltante",

b) -----, nato a ----- il -----, residente a -----, che interviene in questo Atto in qualità di Legale  
Rappresentante della ----- con sede in ----- - p. IVA -----, che nel contesto dell'Atto verrà chiamata  
per brevità anche "Appaltatore".

Le suddette persone, della cui identità personale sono certo, mi chiedono di ricevere questo Atto, ai  
fini del quale:

**PREMETTONO CHE:**

- con determinazione del Settore Territorio e Ambiente n. ----- del ----- è stata attivata la procedura  
aperta telematica, ai sensi dell'art.2 comma 2 del D.L.76/2020 convertito con modificazioni dalla

L.120/2020, come sostituito dall'art.51 del D.L.77/2021 convertito con modificazioni dalla L.108/2021, per l'affidamento dei lavori per la realizzazione della nuova scuola secondaria di primo grado per un importo, al netto del preribasso del 5%, di 5.465.146,85€, oltre IVA, per complessivi 6.011.661,53€, da aggiudicarsi con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sul base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art.95, comma 3, lett. b) D.Lgs.n.50/2016;

- con determinazione del Settore Territorio e Ambiente n.----- del -----, è stata disposta, ai sensi dell'art.2 comma 2 del D.L.76/2020 convertito con modificazioni dalla L.120/2020, come sostituito dall'art.51 del D.L.77/2021 convertito con modificazioni dalla L.108/2021, l'aggiudicazione della procedura ----- "Procedura aperta telematica, di cui all'art.2 comma 2 del D.L.76/2020 convertito con modificazioni dalla L.120/2020, come sostituito dall'art.51 del D.L.77/2021 convertito con modificazioni dalla L.108/2021, per l'affidamento dei lavori per la realizzazione della nuova scuola secondaria di primo grado. CUP I88E18000210006 - CIG 94894616F1" all'operatore economico -----, per un importo contrattuale di ----- oltre I.V.A. 10%, per complessivi -----;

Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

#### **ART. 1 - PREMESSE**

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto.

#### **ART. 2 - OGGETTO DELL'APPALTO**

1. La "Stazione appaltante", come sopra rappresentata, affida all'"Appaltatore" che, come sopra rappresentato, accetta l'appalto relativo ai lavori per la realizzazione della nuova scuola secondaria di primo grado. CUP I88E18000210006 - CIG 94894616F1.

#### **ART. 3 - CORRISPETTIVO DELL'APPALTO**

1. A seguito dell'espletamento della procedura di gara -----, la "Stazione appaltante" pagherà all'"Appaltatore", per il pieno e perfetto adempimento del presente contratto, il corrispettivo di ----- oltre I.V.A. 10%, per complessivi -----, somma risultante dall'offerta presentata dall'"Appaltatore" in

sede di procedura [redacted] e a seguito del ribasso applicato pari al [redacted]%, secondo le modalità previste dal disciplinare di gara allegato alla procedura stessa.

**2.** La "Stazione appaltante", come sopra rappresentata, dichiara che la spesa di cui al presente contratto è stata impegnata sul bilancio dell'ente sul cap. 2336 (04.02-2.02.01.09.003) "realizzazione nuova scuola media"; avverte, inoltre, l'"Appaltatore" che le fatture relative al presente contratto devono essere completate con gli estremi del contratto medesimo e con i codici CUP I88E18000210006 – CIG 94894616F1.

**3.** La "Stazione appaltante" invia gli avvisi di emissione dei titoli di spesa alla sede legale dell'"Appaltatore" in [redacted].

#### **ART. 4 TRACCIABILITA' DEI PAGAMENTI**

**1.** L'Appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n 136. A tale fine si impegna:

a) utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste italiane Spa, dedicati alle commesse pubbliche per i movimenti finanziari relativi alla gestione del presente contratto;

b) a comunicare al Comune di Mozzecane gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui al punto precedente, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi entro sette giorni dalla loro accensione;

c) a prevedere nei contratti che saranno sottoscritti con imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori / servizi / forniture oggetto del presente contratto la clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge, a pena di nullità assoluta dei contratti stessi;

d) se ha notizia dell'inadempimento degli obblighi di tracciabilità finanziaria da parte dei soggetti di cui alla precedente lettera c), a risolvere immediatamente il rapporto contrattuale con la controparte, informando contestualmente sia il Comune di Mozzecane che la Prefettura – ufficio territoriale del

Governo territorialmente competente.

**2.** Ai fini di verificare l'applicazione della norma, il Comune di Mozzecane potrà richiedere all'Appaltatore copia dei contratti di cui alla lettera c) del comma 1; l'appaltatore si impegna fin d'ora a provvedere ad adempiere alla richiesta entro i termini che verranno dati.

**3.** Il presente contratto verrà risolto in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste italiane SPA.

#### **ART. 5 – MODIFICA AL CONTRATTO**

**1.** Sono ammesse modifiche al contratto ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016.

**2.** Qualora la Stazione appaltante, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui al D. Lgs. n. 50/2016, le stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di una perizia, eventualmente redatta e approvata in base a nuovi prezzi stabiliti mediante il verbale di concordamento nuovi prezzi.

**3.** L'Amministrazione ha facoltà di ridurre o incrementare l'importo contrattuale ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in ragione dei lavori da effettuarsi.

**4.** Per quanto non diversamente disposto si rinvia a quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **ART. 6 - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE**

**1.** L'Appaltatore" si obbliga ad eseguire l'appalto alle condizioni, patti e modalità previsti dal disciplinare di gara e relativi allegati, approvati con Determinazione del Settore Territorio e Ambiente n. [redacted] del [redacted].

**2.** Le Parti dichiarano di aver sottoscritto per integrale accettazione i documenti e gli elaborati indicati al precedente comma 1, che restano depositati agli atti della "Stazione appaltante" e qui si richiamano quali parti integranti del presente contratto, ancorché non materialmente allegati. Vengono materialmente allegati al contratto: l'offerta tecnica (allegato A), il report della procedura [redacted] contenente l'offerta economica (allegato B), il Capitolato Speciale d'Appalto (allegato C) e l'elenco

prezzi unitari (allegato D).

**3.** Le Parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con D. M. n. 145/2000 e del D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore.

#### **ART. 7 - TERMINE DI ESECUZIONE E PENALI**

**1.** L'Appaltatore" deve ultimare i lavori entro 540 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna, in conformità a quanto previsto dall'art.4.1 del Capitolato Speciale d'Appalto.

**2.** Per il maggior tempo impiegato dall'Appaltatore" nell'ultimazione dei lavori, qualora non giustificato da sospensioni ordinate dal Direttore dei lavori, ovvero di proroghe concesse è applicata una penale dell'1 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo, in conformità a quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **ART. 8 - RISOLUZIONE E RECESSO**

**1.** Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni del D.Lgs. n. 50/2016, nonché quanto specificato dal Capitolato Speciale d'Appalto e dal presente contratto.

#### **ART. 9 - FORO COMPETENTE**

**1.** Per tutte le eventuali controversie nell'applicazione del presente contratto è esclusa la competenza arbitrale. Il Foro competente è quello di Verona.

#### **ART. 10 - CAUZIONE DEFINITIVA**

**1.** L'Appaltatore", a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 103, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016, cauzione definitiva, a mezzo polizza fidejussoria n. ----- rilasciata in data ----- per un importo complessivo di -----, pari al -----% del costo dell'opera.

**2.** La suddetta cauzione è progressivamente svincolata nei limiti e con le modalità previsti dal medesimo articolo sopra richiamato.

**3.** Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore", la "Stazione appaltante" ha diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'Appaltatore" deve reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli viene assegnato, se la "Stazione appaltante" debba, durante

l'esecuzione del contratto, avvalersi in tutto o in parte di essa.

#### **ART. 11 - POLIZZA ASSICURATIVA**

1. L'Appaltatore ha prodotto, come previsto dall'art. 103 comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016, copia della polizza di assicurazione C.A.R. (Contractors All Risk) stipulata con la ----- n. ----- in data ----- per i seguenti importi: ----- per le opere oggetto del contratto, ----- per le opere preesistenti, ----- per demolizioni e sgomberi e ----- come massimale per sinistro a titolo di R.C.T. (Responsabilità Civile verso Terzi).

#### **ART. 12 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO**

1. Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione.

#### **ART. 13 – SUBAPPALTO**

1. La "Stazione appaltante" può autorizzare l'Appaltatore ad effettuare eventuali subappalti, nel rispetto delle disposizioni dell'art.105 del D.Lgs.n.50/2016 e nei limiti indicati dall'Appaltatore stesso nell'offerta presentata in sede di trattativa diretta per l'affidamento dei lavori di cui al presente contratto.

2. Il subappalto è disciplinato dal Capo 9 del Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **ART. 14 - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE NEI CONFRONTI DEI PROPRI LAVORATORI**

##### **DIPENDENTI**

1. L'Appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori edili e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

2. L'Appaltatore si obbliga a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

3. L'Appaltatore, altresì, ha:

a) l'obbligo di applicare e far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione dell'appalto, anche se assunti al di fuori della Regione del Veneto, le

condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi di lavoro nazionali ed integrativi territoriali vigenti nel Veneto durante lo svolgimento di lavori;

b) l'obbligo, anche nei confronti del subappaltatore, di rispondere dell'osservanza delle condizioni economiche e normative dei lavoratori previste dai contratti collettivi nazionali ed integrativi regionali o provinciali vigenti, ciascuno in ragione delle disposizioni contenute nel contratto collettivo della categoria di appartenenza.

**4.** Il pagamento dei corrispettivi a titolo di acconto e di saldo da parte della "Stazione appaltante" per le prestazioni oggetto del contratto è subordinato all'acquisizione del D.U.R.C. (DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA).

#### **ART. 15 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE**

**1.** A tutti gli effetti del presente contratto, l'"Appaltatore" elegge domicilio presso la sede della "Stazione appaltante", in Via Caterina Bon Brenzoni, 26 – Mozzecane (Verona).

#### **ART. 16 - SPESE CONTRATTUALI**

**1.** L'"Appaltatore" assume a proprio carico tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A., che rimane a carico della "Stazione appaltante".

#### **ART. 17 - REGISTRAZIONE**

**1.** Le Parti dichiarano, ai fini fiscali, che i lavori oggetto del presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A. per cui richiedono la registrazione in misura fissa.

#### **ART. 18 – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA**

**1.** Ai sensi dell'art. 2 comma 3 del DPR. 16.04.2013 N. 62 sono estesi all'appaltatore per quanto compatibili gli obblighi di condotta previsti dal Codice sopra richiamato e dal Codice di comportamento interno del Comune di Mozzecane approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 20/01/2014, esecutiva. Il presente contratto è sottoposto a condizione risolutiva del rapporto in caso di violazione di detti obblighi da parte dell'appaltatore.

## **ART. 19 - INFORMATIVA E RESPONSABILE INTERNO DEL TRATTAMENTO DEI DATI**

### **PERSONALI**

**1.** L'“Appaltatore” dichiara di essere informato, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e del Regolamento (UE) 2016/679:

a) relativamente agli adempimenti inerenti al contratto, “titolare” del trattamento è il Comune;

b) “responsabile” del suddetto trattamento è il Responsabile del Servizio Contratti, per ciò che riguarda l'esecuzione della prestazione è il Responsabile del Settore Territorio e Ambiente e per ciò che riguarda i pagamenti è il Responsabile del Settore Risorse Interne e Tributi;

c) responsabile della protezione dei dati personali è l'avv. Diego Perini, DPO del Comune di Mozzecane, avente sede legale in Verona – Stradone San Fermo 13, e-mail dpo@comunemozzecane.it.;

d) il trattamento è previsto come obbligatorio dalla legge (d.lgs. n. 50 del 2016 e s.m.);

e) il Comune tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia, inerenti e conseguenti al presente contratto;

f) il trattamento cesserà a completa esecuzione e rendicontazione del contratto e che, dopo tali eventi, il fascicolo relativo al contratto e ai documenti sarà depositato in archivio;

g) lo stesso appaltatore potrà esercitare i diritti di accesso, rettifica, cancellazione, mediante invio di una email all'indirizzo PEC protocollo@pec.comunemozzecane.it.

**2.** Ai sensi del D.M. 22.02.2007, trattandosi di contratto elettronico, l'imposta di bollo è fissata in Euro 45,00. Le imposte di registro e di bollo saranno versate con modalità telematica, mediante il Modello Unico Informatico utilizzando il software UniMod 4.3. Il contratto sarà prodotto dall'Agenzia delle Entrate mediante piattaforma Sister.

Io Segretario rogante richiesto ho ricevuto il presente atto, nel quale ho dato lettura alle parti contraenti che, riconosciutolo conforme alla loro volontà, con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati, avendo esse affermato di conoscerne perfettamente

il contenuto.

Io sottoscritto Segretario rogante certifico che i documenti allegati in copia informatica al presente atto sotto le lettere a), b), formati in originale su supporto analogico, sono conformi all'originale ai sensi dell'art. 22 commi 1 e 3, del D. Lgs. 82/2005.

Il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica in un unico originale, è stato redatto da persona di mia fiducia, mediante utilizzo di strumenti informatici su n. ----- pagine a video.

Io Segretario rogante attesto che le parti sottoscrivono il presente atto con firma autografa acquisita digitalmente mediante scanner, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 25, comma 2, del D. Lgs. n. 82/2005.

Comune Mozzecane



Segretario Generale

