



# COMUNE DI MOZZECANE

PROVINCIA DI VERONA

ORIGINALE

## ORDINANZA N. 7 del 11-02-2025

**Oggetto: ORDINANZA DI VERIFICA STATICA E MESSA IN SICUREZZA COPERTURA DI CIVILE ABITAZIONE A SEGUITO DI INCENDIO.**

**VISTA** la nota del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Verona del 08/02/2025 prot. 0003464, pervenuta via posta elettronica certificata in data 10/02/2025 al prot. 0001396, con la quale, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs n. 267/2000, si comunica:

- che in [REDACTED], nel Comune di Mozzecane, alle ore 01:10 del 08/02/2025 personale e mezzi del Comando dei Vigili del Fuoco di Verona sono intervenuti per spegnere un incendio al tetto di un fabbricato di civile abitazione;
- l'interdizione all'utilizzo di quattro abitazioni sottostanti l'area coinvolta dall'incendio fintantoché non verranno ripristinate le condizioni di sicurezza pregresse all'evento;

**PRESO ATTO** delle risultanze conseguenti al sopralluogo effettuato in data 10/02/2025 dal personale dell'ufficio tecnico e del Servizio Associato di Polizia Municipale giusta relazione in pari data, dalla quale si ravvisano situazioni di pericolo di crolli e di caduta di materiali negli spazi sottostanti a rischio dell'incolumità dei residenti;

**CONSIDERATO** che:

- il fabbricato danneggiato dall'incendio è catastalmente identificato al Foglio 7° mappale [REDACTED] ai subalterni n. [REDACTED];
- la proprietà dell'immobile danneggiato dall'incendio risulta catastalmente attribuibile ai Sigg.:
  - [REDACTED], cod. fisc. [REDACTED] residente in [REDACTED];
  - [REDACTED], cod. fisc. [REDACTED] residente in [REDACTED];

- [REDACTED], cod. fisc. [REDACTED] residente in [REDACTED];

**RICHIAMATO:**

- l'art. 54 del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;
- l'art. 19 vigente Regolamento Edilizio "Ordinanze, interventi urgenti e poteri eccezionali, in materia edilizia":  
*Nei casi in cui ricorrano imminenti condizioni di pericolo per l'incolumità delle persone e/o cose per la stabilità delle costruzioni o comunque per l'integrità del sito o dell'ambiente, il proprietario dell'immobile interessato deve, nel rispetto della vigente normativa, eseguire gli interventi finalizzati esclusivamente alla rimozione delle condizioni di pericolo, sua sponte o in ottemperanza delle indicazioni dell'Autorità, senza preventiva acquisizione del necessario titolo abilitativo, limitatamente alle opere provvisoriale di servizio, alle demolizioni e alle rimozioni strettamente necessarie per far cessare lo stato di pericolo.  
L'esecuzione degli interventi avviene sotto la personale responsabilità del proprietario, o l'avente disponibilità, e del professionista incaricato anche per quanto riguarda la effettiva verifica della esistenza del pericolo e del suo superamento / rimedio.  
Rimangono fermi il potere del Sindaco di adottare ordinanze contingibili ed urgenti nel rispetto della vigente normativa.*  
Ai sensi dell'art. 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato, provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

**RITENUTO** inderogabile:

- procedere alla rimozione dei materiali accumulati sulla copertura soggetti a pericolo di caduta sotto l'azione di eventuali agenti atmosferici;
- ordinare la messa in sicurezza dello stesso fabbricato, nei modi che verranno ritenuti opportuni dal tecnico competente al fine di salvaguardare l'incolumità delle persone esposte al rischio di crolli di strutture e di materiali;
- procedere alla verifica strutturale della copertura e delle strutture ad essa collegate da parte di un tecnico competente in materia;
- confermare l'interdizione dell'utilizzo delle quattro abitazioni sottostanti l'area coinvolta dall'incendio fintantoché non verranno ripristinate le condizioni di sicurezza;

**ORDINA**

Ai Sigg.:

- [REDACTED], cod. fisc. [REDACTED] residente in [REDACTED];

proprietari del fabbricato adibito a civile abitazione ed ubicato in Via [REDACTED] ai civici [REDACTED], di provvedere, **immediatamente:**

- **alla rimozione delle macerie e dei materiali accumulati sulla copertura soggetti a rischio di caduta a terra sotto l'azione di eventuali agenti atmosferici;**
- **alla messa in sicurezza dello stesso fabbricato nei modi che verranno ritenuti opportuni da tecnico competente che dovrà essere incaricato dalla proprietà per scongiurare il rischio di crolli di strutture danneggiate dall'incendio e di materiali nei sottostanti piani adibiti al transito di persone;**

**e nel termine perentorio di giorni 30 (trenta)** dalla notifica della presente ordinanza:

- **all'esecuzione, tramite tecnico abilitato, della verifica strutturale della copertura danneggiata dall'incendio e delle altre strutture eventualmente coinvolte;**

**Rimane l'interdizione dell'uso delle quattro abitazioni sottostanti l'area coinvolta dall'incendio sino al ripristino delle condizioni di sicurezza;**

### **AVVERTE**

Che qualsiasi intervento edilizio diverso da quelli indicati nella presente ordinanza, dovrà essere preventivamente autorizzato ai sensi della vigente normativa in materia edilizia;

Della presente, infine,

### **DISPONE**

1. La notifica ai Sigg.:

- [REDACTED], cod. fisc. [REDACTED] residente in [REDACTED];

proprietari del fabbricato adibito a civile abitazione ed ubicato in Via [REDACTED] civici [REDACTED];

2. La trasmissione per opportuna conoscenza a:

- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Verona;
- Prefettura di Verona, Ufficio Territoriale del Governo;
- Stazione dei Carabinieri di Villafranca di Verona;
- Servizio Associato di Polizia Locale;

### **COMUNICA**

che contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto, ai sensi della Legge n. 1034/1971, entro 60 giorni dalla notifica della presente, oppure, in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla

notifica della presente, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

**AVVERTE**

che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si procederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti dell'art. 650 del codice penale nonché alle procedure sopra esposte.

Composizione del documento:

- Atto dispositivo principale
- Eventuale Certificati ed allegati indicati nel testo

Il Sindaco  
**MARTELLI MAURO**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.