



**Comune di Nogara**  
**Provincia di Verona**

## Variante n.12 al Piano degli Interventi

---

## Relazione Illustrativa

luglio 2021

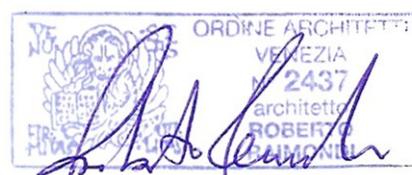
**Comune di Nogara**

---

**il Responsabile del procedimento**

---

**Il Progettista:**



## indice

|  |   |
|--|---|
| indice .....   | 2 |
| Prima parte. Relazione illustrativa.....   | 3 |
| 1.1 Lo stato della pianificazione .....  | 3 |
| 1.2 Obiettivi e caratteristiche della variante n°12.....   | 3 |
| 1.3 Compatibilità con il Piano di Assetto del Territorio e con gli strumenti di pianificazione sovraordinata ..... | 3 |
| 1.3.1 Consumo di suolo e conseguenze sul dimensionamento .....   | 3 |
| 1.4 Dimensionamento e Standard.....  | 3 |
| 1.5 Valutazioni .....  | 4 |
| 1.5.1 Non necessità della Verifica di assoggettabilità a VAS .....   | 4 |
| 1.5.2 V.Inc.A. ....  | 4 |
| 1.5.3 Valutazione di Compatibilità Idraulica .....   | 4 |
| Parte Seconda - Variante .....   | 5 |
| a) Modifica alle NTO.....  | 6 |
| b) Modifiche agli elaborati grafici del Piano degli Interventi .....   | 6 |
| c) Elaborati del progetto definitivo.....  | 8 |

## Prima parte. Relazione illustrativa

### 1.1 Lo stato della pianificazione

Il Comune di Nogara (VR) è dotato di Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) approvato in conferenza dei servizi in data 03.04.2014, poi ratificato ai sensi dell'art. 15, comma 6, e dell'art. 16 della L.R. n. 11/2004 con deliberazione di Giunta regionale n° 596 in data 29.04.2014, pubblicata infine nel Bollettino Ufficiale Regione del Veneto (B.U.R.) n. 52 del 20.05.2014, efficace ai sensi di legge dal 04.06.2014.

Con l'obiettivo di completare il processo di rinnovamento degli strumenti urbanistici Il Comune ha quindi elaborato il Primo Piano degli Interventi, per dotare la comunità di Nogara di uno strumento efficace per lo sviluppo sostenibile della società e dell'economia. Il Primo Piano degli Interventi è stato approvato con Delibera del Consiglio Comunale D.C.C. del 13.12.2016 n.73; negli anni successivi sono state apportate varianti puntuali, che non hanno modificato il Primo P.I. in modo significativo.

### 1.2 Obiettivi e caratteristiche della variante n°12

La Variante n°12 al Piano degli Interventi recepisce e integra negli elaborati urbanistici il progetto di ristrutturazione delle S.P.20 Nogara Salizzole, specificamente il "secondo lotto", adeguando la zonizzazione e la fasce di rispetto al nuovo assetto generato dall'intervento sull'infrastruttura.

Il progetto di potenziamento infrastrutturale è previsto in due stralci (convenzionalmente identificati con le lettere "1" e "2"), il più esteso dei quali è localizzato nei comuni di Nogara e Salizzole, mentre l'altro è localizzato interamente nel territorio comunale di Nogara.

Nei due stralci, la cui linea di demarcazione è data dal tracciato della linea ferroviaria Verona Bologna, si prevedono:

- razionalizzazione della viabilità a sud del cavalcaferrovia, con la realizzazione sia di una nuova rotatoria all'incrocio tra la S.P.20 e la S.S.12, sia di due controstrade finalizzate a riorganizzare il sistema degli accessi alle aree urbanizzate localizzate in fregio alla S.S.12;
- interventi sul manufatto stradale localizzato a nord del cavalcaferrovia, con l'allargamento della sezione e la riconfigurazione geometrica del tracciato, la risagomatura dei fossi di guardia e degli attuali attraversamenti dei corsi d'acqua;

Nella parte a sud del cavalcaferrovia le modifiche alla zonizzazione hanno riguardato le ZTO D1 e B2, che sono state allineate ai nuovi limiti determinati dalla realizzazione delle opere stradali. A ovest della S.S.12 contestualmente e conseguentemente alla previsione di una controstrada, sono state delimitate due aree di parcheggio, che rimangono tuttavia di proprietà privata.

Le modifiche al manufatto stradale e le opere connesse hanno comportato limitati adeguamenti alla zonizzazione anche nella parte a nord del cavalcaferrovia (stralcio "2"), dove:

- è stato ridefinito il limite della zona agricola;
- sono state introdotte due ZTO Fs (con codice 98 relativo alle aree destinate alla mitigazione e arredo stradale) in corrispondenza di due spazi destinati alla laminazione delle acque meteoriche.

### 1.3 Compatibilità con il Piano di Assetto del Territorio e con gli strumenti di pianificazione sovraordinata

La presente variante al Piano degli Interventi è compatibile con il PAT vigente e rispetta quanto stabilito dagli strumenti di pianificazione sovraordinata, in particolare non contrasta né con quanto previsto dal PTCP della Provincia di Verona, né con il nuovo PTRC.

#### **1.3.1 Consumo di suolo e conseguenze sul dimensionamento**

Il Comune di Nogara ha approvato con D.C.C. n°14 del 30/06/2020 la Variante n°1 al P.A.T. finalizzata a recepire la normativa regionale sul contenimento del consumo di suolo (L.R.14/2017).

La variante non incide sul consumo di suolo perché è finalizzata alla trasformazione di una strada esistente. Le modifiche alla zonizzazione legate alle opere stradali previste interessano aree comprese negli "ambiti di urbanizzazione consolidata".

### 1.4 Dimensionamento e Standard

La Variante n°12 al P.I. non modifica né il fabbisogno, né la dotazione di standard.

## 1.5 Valutazioni

### **1.5.1 Non necessità della Verifica di assoggettabilità a VAS**

Considerato che la Direttiva Comunitaria 2001/42/CE invita espressamente in più parti del testo ad evitare inutili e ingiustificate “duplicazioni di valutazione” si è sottoposto la variante ad un attento esame alla luce della normativa vigente, per capire se la stessa debba essere assoggettata alla disciplina prevista per la Valutazione Ambientale Strategica.

A seguito dell'esame effettuato:

- esaminata la normativa relativa alla Valutazione Ambientale Strategica e in particolare gli strumenti da assoggettare a specifica disciplina prevista per la Valutazione Ambientale Strategica<sup>1</sup>;
- visto il parere motivato espresso dalla Commissione Regionale VAS del 25 luglio 2013 n.79 relativo al Rapporto Ambientale del PAT del Comune di Nogara;

si è ritenuto che la variante in oggetto non richieda verifica di assoggettabilità a VAS poiché interessa “aree di urbanizzazione consolidata” in relazione alle quali il suddetto parere motivato non ha formulato prescrizioni<sup>2</sup>.

### **1.5.2 V.Inc.A.**

Ai fini dell'Assoggettabilità a V.Inc.A. la Variante n°12 è stata esaminata alla luce dell'Allegato A “Guida metodologica per la valutazione di incidenza ai sensi della Direttiva 92/43/CEE” alla DGR 1400 /2017. Ne è risultato che, benché la variante interessi aree localizzate a una considerevole distanza dai Siti Natura 2000 e dagli elementi strutturali della rete ecologica, essa non risulta riconducibile a nessuno dei “casi di non necessità” previsti dalla lettera b1 alla b22 al paragrafo 2.2 dell'allegato A alla DGR 1400/2017; pertanto si configura il caso di esclusione b23:

*23. piani, progetti e interventi per i quali sia dimostrato tramite apposita relazione tecnica che non risultano possibili effetti significativi negativi sui siti della rete Natura 2000.*

Per questa ragione, alla dichiarazione di non necessità di procedere con V.Inc.A (su allegato E alla DGR 1400/2017 precedentemente richiamata) si allega la specifica Relazione Tecnica prescritta dalla norme vigenti.

### **1.5.3 Valutazione di Compatibilità Idraulica**

In merito alla Compatibilità idraulica i due stralci previsti dalla Variante n°12 al P.I. sono stati oggetto di specifiche valutazioni.

In relazione allo stralcio “1”, considerate le caratteristiche delle modifiche apportate e l'assetto delle aree interessate (allo stato attuale pressoché interamente impermeabilizzate), si può ragionevolmente concludere che la variante al P.I. non produce trasformazioni potenzialmente significative sul regime idraulico, tali da richiedere una valutazione di compatibilità ai sensi della D.G.R.V. n. 2948 del 6/10/2009.

Lo stralcio “2” comporta una serie di limitati interventi di impermeabilizzazione, a fronte dei quali sono stati previsti spazi destinati alla laminazione delle acque meteoriche. Localizzazione e caratteristiche dei dispositivi finalizzati a garantire la compatibilità idraulica degli interventi sono stati descritti in una specifiche relazione, a firma dell'ing. David Voltan.

Alla variante è allegata asseverazione di non necessità della Valutazione di Compatibilità Idraulica.

---

<sup>1</sup> Art.4 della L.R.11/2004 c2. “Sono sottoposti alla VAS il piano territoriale regionale di coordinamento, i piani territoriali di coordinamento provinciali, i piani di assetto del territorio comunali e intercomunal”.

<sup>2</sup> Si richiamano di seguito le prescrizioni contenute nel Parere motivato n°79 del 25/07/2013, nel quale si prescrive che:

*“IN SEDE DI ATTUAZIONE DEL PIANO*

*15. L'attuazione delle linee di sviluppo in presenza delle Invarianti di natura paesaggistica dovranno rispettare quanto indicato all'art. 29 delle Norme Tecniche di Attuazione.*

*16. Il Piano degli Interventi dovrà garantire la contestualità degli interventi previsti dal PAT in ambito urbano con carattere di perequazione ambientale in ambito rurale.*

*17. Il Piano comunale di zonizzazione acustica dovrà essere adeguato in relazione alle previsioni attuative del Piano degli Interventi.*

*18. I PUA, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 comma 8 del D.L. 70/2011 convertito in legge dall'art. 1 comma 1 L. 106/2011 saranno sottoposti a Verifica di Assoggettabilità per le parti non valutate nel PAT, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006, fatte salve le fattispecie di esclusione di cui alla DGR 1646 del 07 agosto 2012.*

*19. In sede di monitoraggio, dando applicazione alle modalità e criteri contenuti nel Rapporto Ambientale, dovranno essere misurati gli effetti cumulativi nonché quelli derivanti dalle scelte di Piano per verificare gli effetti previsti in relazione agli obiettivi.”*

## Parte Seconda - Variante

La variante n°12 al Piano degli Interventi è costituita dalla “Relazione Programmatica”, che costituisce la prima parte di questo documento e dai seguenti elaborati:

- a) Modifica all’Art.48 Norme Tecniche Operative.
- b) Modifiche agli elaborati grafici del Piano degli Interventi:
  - Tav.1 P.I. - “Intero territorio comunale” fogli n. 1.1, 1.2 e 1.3 (scala 1:5.000);
  - Tav.2 P.I. - “Zone significative” fogli n. 2.4 e 2.7 (scala 1:2.000).
- c) Elaborati del Progetto definitivo del “Progetto di allargamento e riqualificazione della S.P. 20 "dell'Adige e del Tartaro "Tratto da Salizzole a Nogara - Lotto 2° - Opere in Comune di Nogara.

a) Modifica alle NTO

All'Art.48 delle Norme Tecniche è aggiunto il comma 3

**Art. 48 - Infrastrutture stradali di rilevanza sovracomunale**

1. Il vincolo generato dai tracciati in progetto rappresentati negli elaborati grafici del P.I. è legato all'attualità ed efficacia dei relativi provvedimenti amministrativi di programmazione, la previsione di interventi in aree prossima ai tracciati in progetto dovrà pertanto essere preceduta da una attenta verifica dell'insieme di vincoli e previsioni in essere.

2. L'adeguamento cartografico degli elaborati conseguente alla progettazione esecutiva dell'opera, a variazioni del tracciato e degli eventuali interventi di mitigazione e compensazione paesaggistico – ambientale saranno oggetto di specifica variante al P.I.

S.P.20 Nogara Salizzole

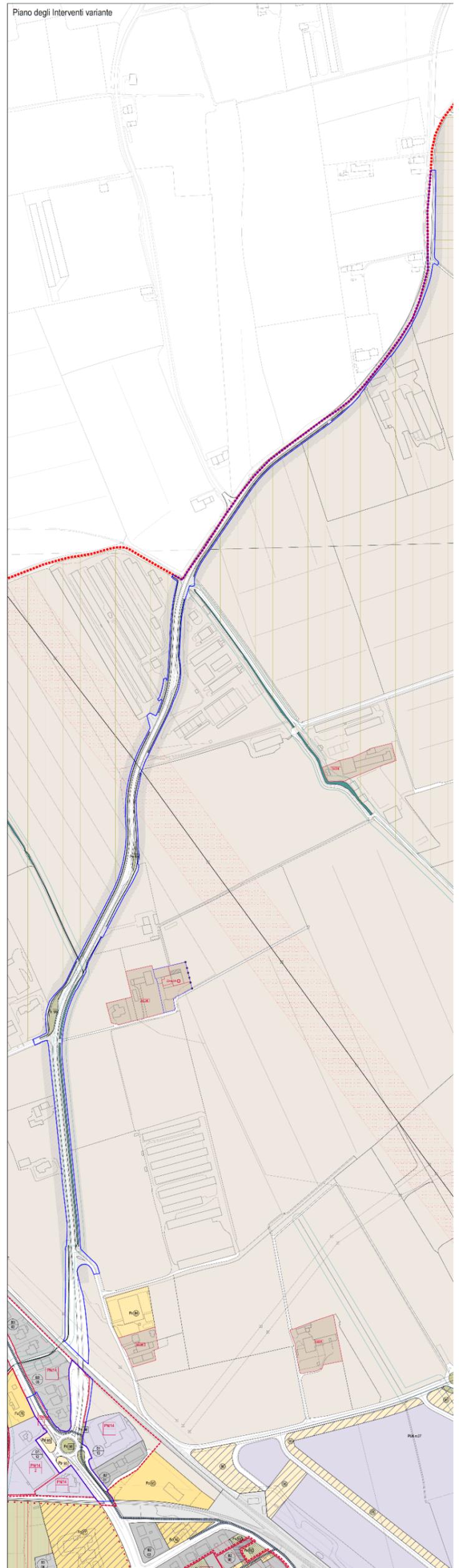
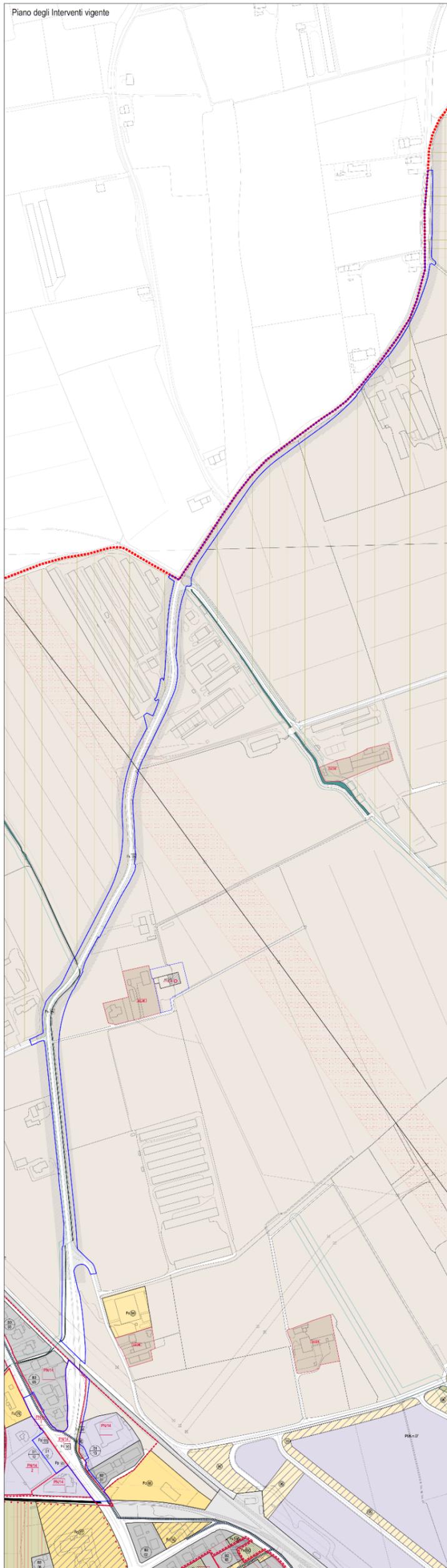
3 Negli elaborati del Piano degli Interventi è indicato l'ambito interessato dal tracciato in progetto della S.P.20 Nogara Salizzole, comprendente i raccordi con la viabilità esistente e le opere destinate a garantire le condizioni di invarianza idraulica.

b) Modifiche agli elaborati grafici del Piano degli Interventi

di seguito si riporta in scala ridotta un estratto del P.I. vigente e del P.I. "in variante" relativo all'elaborato del Tav.2 P.I. - "Zone significative" (scala 1:2.000):

- foglio n°2.4 "Tre Ponti";
- foglio n°2.7 "Nogara nord".

Estratto del P.I. vigente e del P.I. "in variante" relativo all'elaborato del Tav.2 P.I. - "Zone significative" (originale in scala 1:2000)



c) Elaborati del progetto definitivo

Il Progetto definitivo del "Progetto di allargamento e riqualificazione della S.P. 20 "dell'Adige e del Tartaro "Tratto da Salizzole a Nogara - Lotto 2° - Opere in Comune di Nogara è suddiviso in due lotti i cui elaborati sono di seguito elencati:

- 1° stralcio Rotatoria all'intersezione tra la S.S. n°12 e la S.P. n°20

|                 |   |
|-----------------|---|
| <i>Allegato</i> | <i>RELAZIONI ED ELABORATI ECONOMICI</i>   |
| A               | Relazione generale e tecnica  |
| B               | Relazioni specialistiche  |
| C               | Computo metrico estimativo  |
| D               | Quadro economico  |
| E               | Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici                           |
| F               | Elenco dei prezzi unitari   |
| <i>Allegato</i> | <i>PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO</i>   |
| G.1             | Piano particellare d'esproprio - planimetria catastale - scala 1:2.000                    |
| G.2             | Piano particellare d'esproprio - elenco proprietà   |
| G.3             | Piano particellare d'esproprio - visure catastali   |
| G.4             | Piano particellare d'esproprio - perizia di stima sul valore delle indennità di esproprio |
| <i>Allegato</i> | <i>ELABORATI GRAFICI</i>  |
| 1               | Planimetria scala 1:5.000   |
| 2               | Planimetria con lo stato di fatto ed il rilievo planoaltimetrico - scala 1:250            |
| 3               | Planimetria con le opere di progetto - caratteristiche geometriche - scala 1:250          |
| 4               | Planimetria con le opere di progetto - sottoservizi - scala 1:250                         |
| 5               | Planimetria con le opere di progetto - segnaletica - scala 1:250                          |
| 6               | Sezioni - scala 1:100   |
| 7               | Sezioni tipo e particolari costruttivi  |

- 2° stralcio

|                 |  |
|-----------------|--|
| <i>Allegato</i> | <i>RELAZIONI ED ELABORATI ECONOMICI</i>  |
| A               | Relazione generale e tecnica   |
| B               | Relazioni specialistiche   |
| C               | Computo metrico estimativo   |
| D               | Quadro economico   |
| E               | Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici  |
| F               | Elenco dei prezzi unitari  |
| <i>Allegato</i> | <i>PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO, SERVITU' E OCCUPAZIONI TEMPORANEE</i>   |
| G1              | Piano particellare d'esproprio, servitù e occupazioni temporanee - planimetria catastale - scala 1:2.000         |
| G2              | Piano particellare d'esproprio, servitù e occupazioni temporanee - elenco proprietà                              |
| G3              | Piano particellare d'esproprio, servitù e occupazioni temporanee - visure catastali                              |
| G4              | Piano particellare d'esproprio, perizia di stima sul valore delle indennità di esproprio                         |
| <i>Allegato</i> | <i>ELABORATI GRAFICI</i>   |
| 1               | Planimetria generale scala 1:5.000   |
| 2.1             | Planimetria con lo stato di fatto ed il rilievo planoaltimetrico - scala 1:250 - tratto dalla sez 1 alla sez 22  |
| 2.2             | Planimetria con lo stato di fatto ed il rilievo planoaltimetrico - scala 1:250 - tratto dalla sez 22 alla sez 35 |
| 2.3             | Planimetria con lo stato di fatto ed il rilievo planoaltimetrico - scala 1:250 - tratto dalla sez 35 alla sez 50 |
| 2.4             | Planimetria con lo stato di fatto ed il rilievo planoaltimetrico - scala 1:250 - tratto dalla sez 50 alla sez 53 |
| 2.5             | Planimetria con lo stato di fatto ed il rilievo planoaltimetrico - scala 1:250 - tratto dalla sez 53 alla sez 57 |
| 3.1             | Planimetria con le opere di progetto - scala 1:500 - tratto dalla sez 1 alla sez 35                              |
| 3.2             | Planimetria con le opere di progetto - scala 1:500 - tratto dalla sez 35 alla sez 57                             |
| 4.1             | Planimetria con le opere di progetto - scala 1:250 - tratto dalla sez 1 alla sez 22                              |
| 4.2             | Planimetria con le opere di progetto - scala 1:250 - tratto dalla sez 22 alla sez 35                             |

- 4.3 Planimetria con le opere di progetto - scala 1:250 - tratto dalla sez 35 alla sez 50
- 4.4 Planimetria con le opere di progetto - scala 1:250 - tratto dalla sez 50 alla sez 53
- 4.5 Planimetria con le opere di progetto - scala 1:250 - tratto dalla sez 53 alla sez 57
- 5.1 Sezioni - scala 1:100 - dalla sez 1 alla sez 20
- 5.2 Sezioni - scala 1:100 - dalla sez 21 alla sez 40
- 5.3 Sezioni - scala 1:100 - dalla sez 41 alla sez 57
- 6 Sezioni tipo - scala 1:50
- 7 Particolari costruttivi
- 8 Attraversamenti scoli consorziali
- 9 Ripristino e messa in sicurezza del cavalcaferrovia al km 32+700 - elaborato grafico