



CITTA' DI OPPEANO

Provincia di Verona

N. 9 Reg. Del.

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: VARIANTI VERDI AI SENSI DELL'ART. 7 L.R. N. 4 DEL 16/03/2015 PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI DAL VIGENTE PIANO DEGLI INTERVENTI (PRG). AVVIO PROCEDURE ANNO 2022.

L'anno **duemilaventidue**, addì **ventisei** del mese di **gennaio** alle ore **18:00**, si è svolta la riunione di Giunta Comunale in videoconferenza, ai sensi del decreto sindacale n. 4948 del 20 marzo 2020.

Eseguito l'appello risultano:

COGNOME E NOME		PRESENTI / ASSENTI
GIARETTA PIETRO LUIGI	SINDACO	Presente in videoconferenza
PERUZZI VALERIO	VICESINDACO	Presente
FAUSTINI LUCA	ASSESSORE	Presente
BISSOLI EMANUELA	ASSESSORE	Presente in videoconferenza
CORSINI MARA	ASSESSORE	Presente

Assiste alla seduta il Sig. NUZZO MARCELLO - SEGRETARIO COMUNALE, presente in sede.

Il Sig. GIARETTA PIETRO LUIGI nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza, e riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: Varianti verdi ai sensi dell'art. 7 L.R. n. 4 del 16/03/2015 per la riclassificazione di aree edificabili previste dal vigente Piano degli Interventi (PRG) - Avvio procedure anno 2022.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la D.G.C. n. 5 del 15/01/2020 ad oggetto: "*Varianti verdi ai sensi dell'art. 7 L.R. n. 4 del 16/03/2015 per la riclassificazione di aree edificabili previste dal vigente Piano degli Interventi (PRG) - Avvio procedure anno 2020*"

RITENUTO di attivare anche per l'anno in corso la possibilità di inoltrare istanza, da parte degli aventi titolo e che abbiano interesse, a presentare entro i successivi 60 giorni la richiesta di riclassificazione di aree edificabili affinché siano rese inedificabili;

CONSIDERATO che sulla scorta delle disposizioni normative in oggetto è stato redatto il testo dell'*AVVISO (Allegato A* al presente provvedimento), finalizzato all'acquisizione della manifestazione d'interesse da parte dei soggetti aventi titolo interessati alla retrocessione di aree di proprietà, da edificabili a non edificabili; ed è stato redatto il modello della "*Richiesta riclassificazione di aree edificabili ai sensi dell'art. 7 della LR 16/03/2015 n. 4*" (**Allegato B + B1** al presente provvedimento);

CONSIDERATO inoltre che le istanze devono essere coerenti con le finalità di contenimento del consumo del suolo, e pertanto sono stati definiti precisi criteri per la valutazione delle stesse, illustrati e contenuti nei *CRITERI DI VALUTAZIONE* delle proposte di "Varianti Verdi" (**Allegato C + C1** al presente provvedimento); tali criteri potranno essere oggetto di modifiche e/o integrazioni prelieve ulteriori deliberazioni di Giunta Comunale, anche in funzione di eventuali emanazioni/indirizzi da parte della Regione Veneto;

APPURATO che l'eventuale accoglimento in variante al Piano degli Interventi (PRG) di dette istanze comporterà una diversa determinazione del valore imponibile utile al pagamento delle imposte locali sugli immobili come l'Imposta Municipale Unica (I.M.U.) e la Tassa sui Servizi Indivisibili (Ta.S.I.) a scattare dall'entrata in vigore della variante al Piano degli Interventi (PRG); si specifica altresì che la riclassificazione delle aree non comporta, ai fini delle tassazioni e imposte locali sugli immobili, alcun ristoro economico per quanto già versato per le stesse aree;

VISTA la L.R. 4/2015 "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali";

UDITO il Sindaco, che illustra la proposta di deliberazione in oggetto;

ACQUISITI, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs n. 267/2000, il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Edilizia Privata / Urbanistica ed il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore Finanziario;

CON VOTAZIONE favorevole unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

1. DI APPROVARE, quali allegati al presente provvedimento di cui costituiscono parte integrante, i seguenti documenti:
 - a) schema di avviso pubblico;
 - b) modello di "*Richiesta riclassificazione di aree edificabili ai sensi dell'art. 7 della l.r. 16/03/2015 n. 4*";
 - c) criteri di valutazione delle proposte di "Varianti Verdi" per la riclassificazione di aree edificabili ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4/2015;

2. DI STABILIRE che la presentazione delle istanze è subordinata al versamento di € 30,00 quale quota di diritti di segreteria per istruttoria delle stesse;
3. DI DEMANDARE al Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Edilizia Privata-Urbanistica, di esperire tutte le procedure necessarie e conseguenti al presente atto, con particolare riferimento alla pubblicazione dell'Avviso all'Albo Pretorio e nel sito del Comune per 60 giorni consecutivi ed all'istruttoria definitiva delle richieste pervenute da sottoporre all'Amministrazione;
4. DI DARE ATTO che le istanze valutate favorevolmente saranno oggetto di successivo procedimento di "Variante Verde" al Piano degli Interventi (PRG) vigente, ai sensi dell'art. 18 commi da 2 a 6 della L.R. n. 11/2004 e successive modifiche ed integrazioni;
5. DI DEMANDARE al Settore Edilizia Privata la predisposizione degli atti necessari per la formazione della suddetta eventuale "Variante Verde" al Piano degli Interventi (PRG) vigente di recepimento delle istanze, nonché l'eventuale predisposizione delle eventuali ulteriori modifiche da apportare agli atti di programmazione comunale;
6. DI PRECISARE che tale attività, pur non comportando impegni di spesa, ha comunque incidenza sugli aspetti di natura economico-finanziaria per quanto riguarda il possibile minor introito del gettito dell'Imposta Municipale Unica (I.M.U.) e della Tassa sui Servizi Indivisibili (Ta.S.I.), una volta divenuta efficace l'eventuale variante di recepimento delle possibili istanze;
7. DI DICHIARARE, con separata votazione favorevole unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, vista la necessità di dare attuazione in tempi brevi ai diversi adempimenti previsti

Oggetto: VARIANTI VERDI AI SENSI DELL'ART. 7 L.R. N. 4 DEL 16/03/2015 PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI DAL VIGENTE PIANO DEGLI INTERVENTI (PRG). AVVIO PROCEDURE ANNO 2022.

PARERE **Favorevole** IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Li, 26-01-22

VISTO: REGOLARITA' TECNICA
Il Responsabile del servizio
F.to Patruno Elena

PARERE: **Favorevole** IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000, come sostituito dall'art. 3, comma 1, lett. b), del D.L. n. 174/2012, convertito dalla Legge n. 213/2012.

Li, 26-01-22

VISTO: REGOLARITA' CONTABILE
Il Responsabile del servizio
F.to Freddo Adriano

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

Il Presidente
F.to GIARETTA PIETRO LUIGI

Il Segretario comunale
F.to NUZZO MARCELLO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Certifico che la presente deliberazione della Giunta dell'Ente è copia conforme all'originale ed è stata inserita in apposita sezione (albo pretorio) del sito informatico del Comune all'indirizzo www.comune.oppeano.vr.it oggi **02-02-22**, ove vi rimarrà pubblicata per giorni quindici consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. n. 267/2000.

Contestualmente all'affissione all'albo gli estremi di questa deliberazione sono stati inclusi nell'elenco trasmesso ai Consiglieri capigruppo in conformità all'art. 125 del D. Lgs. n. 267/2000.

Lì, 02-02-22

Il Funzionario incaricato
Zermiani Nadia

*Firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui
agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il
documento cartaceo e la firma autografa*

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000.

Lì,

Il Funzionario incaricato
Zermiani Nadia