



# Città di Oppeano

## SERVIZIO TRIBUTI

Prot. 10282 del 27 MAGGIO 2024

### I.M.U. (Imposta Municipale Propria)

IL RESPONSABILE DEL TRIBUTO

#### INFORMA

L'Imposta Municipale propria (IMU), è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della Legge di Bilancio 2020 n. 160/2019:

- le disposizioni della TASI sono assorbite da quelle introdotte per la disciplina della nuova IMU Imposta Municipale Propria;

**Pertanto, dal 2020 la TASI è unificata al tributo IMU e si versa solo con i codici tributo IMU.**

# IMU 2024

## ALIQUOTE E CODICI TRIBUTO

Con delibera n. 70 del 27/12/2023 il Consiglio Comunale ha approvato le seguenti ALIQUOTE per l'anno 2024:

TIPOLOGIA	ALIQUOTE	CODICI TRIBUTO QUOTA COMUNE	CODICI TRIBUTO QUOTA STATO
Immobili destinati ad ABITAZIONE PRINCIPALE, (SOLO categorie catastali <b>A1, A8 e A9</b> ), e relative PERTINENZE, come definiti dall'art. 1 commi 740 e 741 lett. b) e c) della Legge. n. 160/2019. (DETRAZIONE € 200,00 Abitaz.princ. e pertinenze)	5,7 per mille (€ 200,00 detrazione)	3912	
Immobili ad uso abitativo degli istituti autonomi per le case popolari (IACP) e dagli enti di edilizia residenziale pubblica, aventi le stesse finalità degli (IACP) (art. 93 del DPR n.616/1977);	0,00 per mille	3918	
TERRENI	10 per mille	3914	
AREE EDIFICABILI	10 per mille	3916	
FABBRICATI categorie catastali D	10,4 per mille	3930	3925
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	1,00 per mille	3913	
"BENI MERCE" Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, come definiti dall'art. 1 comma 751 della Legge. n. 160/2019	Esenti	3939	
TUTTE LE ALTRE TIPOLOGIE DI FABBRICATO	10,2 per mille	3918	

**IL VERSAMENTO DEVE ESSERE EFFETTUATO TRAMITE MODELLO F24. (Codice catastale comune **G080**)**

### SI RICORDA CHE E' PREVISTA

La riduzione della base imponibile al 50% per:

- i fabbricati storici;
- i fabbricati inagibili;
- le abitazioni concesse in uso gratuito ai parenti di primo grado in linea retta (genitori-figli) qualora sussistano contemporaneamente tutti i seguenti requisiti:
  - il contratto di comodato deve essere registrato;
  - il comodatario (utilizzatore) deve adibire l'alloggio come abitazione principale, ossia deve dimorare ed essere residente all'interno dello stesso;
  - il comodante deve possedere una sola abitazione in tutto il territorio italiano, oltre eventualmente a quella adibita a propria abitazione principale;
  - entrambi gli immobili devono essere ubicati nello stesso comune e non appartenere alle categorie catastali di lusso censite in A1- A8- A9.

Condizione essenziale per usufruire delle agevolazioni è la presentazione della DICHIARAZIONE ministeriale IMU.

### CONTRATTI DI LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO – PRECISAZIONI

Le agevolazioni IMU per i contratti a canone concordato si applicano in TUTTI i comuni dove ci sono gli accordi con organizzazioni della proprietà edilizia e dei conduttori. **Il Comune di Oppeano non ha sottoscritto accordi con organizzazioni della proprietà edilizia e dei conduttori.**

Per usufruire delle agevolazioni ai fini IMU è obbligatoria l'attestazione delle organizzazioni firmatarie dell'accordo e la presentazione della DICHIARAZIONE ministeriale IMU.

### ESENZIONI

la normativa vigente prevede l'esenzione per:

- ABITAZIONI PRINCIPALI E RELATIVE PERTINENZE (eccetto categorie A/1, A/8, A9);
- TERRENI AGRICOLI posseduti e condotti da Coltivatori Diretti o imprenditori agricoli iscritti alla I.A.P.;
- "BENI MERCE" Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, come definiti dall'art. 1 comma 751 Legge. n. 160/2019.

### SCADENZE

- 17 GIUGNO 2024 versamento ACCONTO
- 16 DICEMBRE 2024 versamento SALDO a congruaglio.

Si ricorda che è attivo come lo scorso anno il servizio on line del **CALCOLATORE** nella sezione IMU 2024 del sito istituzionale, dove è possibile visionare anche la delibera di approvazione delle stime dei valori aree edificabili anno 2024 e ogni altra informazione utile al calcolo IMU.

Per informazioni è possibile contattare l'Ufficio Tributi (Tel.045/7139227).

IL FUNZIONARIO  
F.to dott.ssa Lara Santilli

