



# Città di Oppeano

Provincia di Verona

oooooooooooooooooooo

Ufficio Tecnico-Edilizia Privata e Urbanistica

Prot. n. ....8f03.....

Oppeano, lì 12 giugno 2020

## AVVISO PER LA RIAPERTURA DEI TERMINI DI PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE E RICHIESTE DI RICLASSIFICAZIONE RELATIVE ALLA FORMAZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI (PI)

### IL SINDACO AVVISA

la cittadinanza che è possibile, in previsione della redazione del "Piano degli Interventi" (PI) in corso di programmazione da parte di questa Amministrazione per sostituire il Piano Regolatore Vigente (PRG), formulare **proposte di progetti** da prevedersi e sviluppare sulla base di quanto atteso dal Piano di Assetto (PAT) vigente, proposte che l'Amministrazione intende valutare ed eventualmente perseguire previo *accordi di pianificazione tra soggetti pubblici e privati* ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004 che prevederanno la corresponsione al Comune di un "*Contributo perequativo*", da stabilirsi secondo i principi della perequazione di cui all'art. 35 della L.R. n. 11/2004, da versare dal soggetto attuatore in aggiunta al pagamento degli oneri, del costo di costruzione e delle eventuali opere e costi di urbanizzazione, secondo quanto deliberato dal Consiglio Comunale in data 03/06/2020 con deliberazione n. 23

### INVITA

tutti i soggetti privati, singoli o eventualmente costituiti in consorzio, a presentare utilizzando la modulistica predisposta apposta **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E RICHIESTA DI RICLASSIFICAZIONE** che dovrà pervenire, entro il **31/08/2020**, esclusivamente all'ufficio protocollo del Comune o tramite pec al seguente indirizzo [oppeano.vr@cert.ip-veneto.net](mailto:oppeano.vr@cert.ip-veneto.net).

Le proposte che si possono concludere con gli accordi riguardano quelle programmazioni urbanistiche che



# Città di Oppeano

Provincia di Verona

oooooooooooooooooooo

Ufficio Tecnico-Edilizia Privata e Urbanistica

sono riportate a livello strategico nel PAT ora da prevedersi in forma operativa con il PI, quali:

attuazione di interventi  
di nuova espansione  
residenziale,  
produttiva o  
commerciale

ridefinizione delle ZTO di PRG  
e/o modifica della capacità  
edificatoria dell'area

cambio di destinazione  
d'uso tramite PUA  
volumetrie esistenti  
eccedenti rispetto gli  
indici di PRG

riorganizzazione  
urbana e/o di  
ristrutturazione  
urbanistica

riconversione di porzioni di zone  
a servizi di PRG non ancora  
attuate

individuazione di Servizi di  
interesse comune privati

nuovo calibrato  
volume residenziale o  
assimilabile all'interno  
dei Centri Storici o  
delle Corti Rurali

conversione di edifici esistenti  
con cambio di destinazione  
d'uso a residenziale, da attuarsi  
nei Centri Storici e nelle Corti  
Rurali

individuazione di nuovi  
edifici non più funzionali alle  
esigenze del fondo per  
cambi di destinazione d'uso  
in zona agricola

ampliamento delle  
Attività produttive  
fuori zona confermate

**RICHIESTE DI RICLASSIFICAZIONE**  
delle aree edificabili affinché  
siano private della potenzialità  
edificatoria attualmente  
riconosciuta varianti verdi (LR  
4/2015)

eventuali altre richieste  
riconducibili ai contenuti del  
PAT o alla normativa  
sovracomunale vigente

Nel merito delle MANIFESTAZIONE DI INTERESSE richieste, l'Amministrazione Comunale ed i privati proponenti dovranno sottoscrivere, sulla base dei Criteri per la definizione del contributo perequativo gli accordi di pianificazione per il Piano degli Interventi che andranno approvati con specifica deliberazione di Consiglio Comunale.

Il presente bando ha carattere esclusivamente ricognitivo e come tale non impegna in nessun modo l'Amministrazione Comunale a dar seguito alle attività istruttorie ed ai conseguenti adempimenti amministrativi.

L'Amministrazione Comunale, valutate le MANIFESTAZIONI DI INTERESSE e le RICHIESTE DI RICLASSIFICAZIONE riconducibili alle "varianti verdi" di cui all'art. 7 della legge regionale 16 marzo 2015, n. 4 sulla base di eventuali specifici Atti di indirizzo e/o Criteri di valutazione, determina, a suo insindacabile giudizio, quelle meritevoli di inserimento nel primo nuovo PI. I soggetti proponenti, titolari delle proposte risultate idonee, dovranno sottoscrivere prima dell'adozione del PI da parte del Consiglio Comunale uno specifico accordo ai sensi dell'art. 6 L.R. 11/2004, ovvero un atto unilaterale d'obbligo nel caso di eliminazione di potenzialità edificatorie, secondo la bozza che verrà predisposta dall'Amministrazione stessa.

F.to IL SINDACO  
Rag. Pietro Luigi Giaretta

**OGGETTO: attività di formazione del Primo Piano degli Interventi  
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RICHIESTA DI RICLASSIFICAZIONE.  
DA PRESENTARE ENTRO IL 31/08/2020**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente  
in via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, CAP \_\_\_\_\_ località \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), eventuale  
email di riferimento \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_;  
proprietario in maniera piena ed esclusiva / o nella disponibilità degli immobili (*specificare*) siti in Comune di  
Oppeano via \_\_\_\_\_ aventi una superficie complessiva di circa \_\_\_\_\_ mq.  
ed identificata catastalmente al foglio n. \_\_\_\_\_, mappale/i \_\_\_\_\_;

**CONSIDERATO CHE**

- gli immobili oggetto della presente richiesta sono

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
*(descrivere lo stato dei luoghi in termini di utilizzazione attuale, di opere di urbanizzazioni e descrivere quanto necessario ad  
inquadrare i luoghi)*

- l'area ha le seguenti destinazioni urbanistiche:

nel PRG

nel PAT vigente

**CHIEDE/CHIEDONO**

- per le aree di cui trattasi propone l'iniziativa di:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Con la sottoscrizione della presente i richiedenti dichiarano di essere consapevoli che il Comune potrà dotarsi di eventuali specifici Atti di indirizzo e/o Criteri di valutazione, al fine di determinare, a suo insindacabile giudizio, quelle meritevoli di inserimento nel PI.

Restando sin d'ora a disposizione per qualsiasi chiarimento e/o delucidazione in merito e per fornire eventuale ulteriore documentazione, se richiesta dall'Amministrazione comunale, si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

IL PROPONENTE

**DA ALLEGARE:**

1. Stralcio del Foglio di Mappa Catastale con ubicazione dell'immobile/ambito interessato

2. **Stralcio del PAT e PRG con ubicazione dell'immobile/ambito interessato**
3. **Relazione tecnica illustrativa con dati stereometrici**
4. **Elaborato grafico dell'intervento proposto con manifestazione di interesse.**
5. **Documentazione fotografica dei luoghi**
6. **Copia del documento di identità del richiedente/proprietario/comproprietari**
7. **Titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva e dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori.**
8. **Copia dell'avvenuto pagamento dei Diritti di segreteria (pari ad Euro 240,00 per manifestazioni Artigianali, Commerciali, Produttive, Direzionali e Turistiche o Euro 80,00 per manifestazione Residenziali)**

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DECRETO LEGISLATIVO 196/2003

Ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo n. 196 del 2003 il Comune di Oppeano (nel seguito anche "Ente") fornisce la seguente informativa:

1. I dati personali (nel seguito "Dati") richiesti sono raccolti per l'espletamento delle funzioni istituzionali del Comune di Oppeano in relazione alla richiesta ricevuta.
2. Il conferimento dei Dati per le finalità indicate ha natura obbligatoria a tal riguardo si precisa che la mancata presentazione, in tutto o in parte, dei Dati richiesti può comportare per l'Ente l'impossibilità di espletare le funzioni richieste.
3. I Dati verranno trattati con sistemi manuali e/o automatizzati esclusivamente da soggetti autorizzati all'assolvimento di tali compiti e con l'impiego di misure di sicurezza idonee a garantire la riservatezza del soggetto interessato, l'indebito accesso a soggetti terzi o a personale non autorizzato.
4. L'interessato ha diritto di ottenere la conferma circa l'esistenza di dati che lo riguardano, di conoscere la loro origine, le finalità e le modalità del trattamento, la logica applicata nonché ha diritto di ottenere l'aggiornamento, la rettifica, l'integrazione dei dati, la loro cancellazione, la trasformazione in forma anonima, blocco in caso di trattazione in violazione di legge ed infine il diritto di opporsi in tutto o in parte per motivi legittimi al trattamento, al trattamento a fini di invio di materiale pubblicitario, di vendita diretta, di compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale, come previsto dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003.
5. Il Titolare del trattamento dei Dati è il Comune di Oppeano, con sede in Oppeano Via Gilberto Altichieri, 1 37050 OPPEANO (VR) - mentre i responsabili nominati sono conoscibili contattando l'Ufficio Tecnico-Edilizia Privata e Urbanistica presso la sede dell'Ente stesso oppure tramite mail al seguente indirizzo: [segreteria@comune.oppeano.vr.it](mailto:segreteria@comune.oppeano.vr.it)