



# Città di Oppeano

Provincia di Verona

oooooooooooo

UFFICIO SEGRETERIA

C.F. 80030260238

P.IVA 01536590233

Prot. n. 18949

Cap. 37050 – Piazza G. Altichieri, 1 (VR)

Tel. 045-7139223 Fax 045-7139252

www.comune.oppeano.vr.it

## BANDO DI GARA

**APPALTO DEI LAVORI DI INSTALLAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI SULLA COPERTURA DI ALCUNI EDIFICI PUBBLICI DEL COMUNE DI OPPEANO (VR), PREVIA SOSTITUZIONE DEL MANTO DI COPERTURA PER IL SOLO MUNICIPIO, NONCHE' DI BARRIERE FOTOVOLTAICHE/ANTIRUMORE SULLA S.S. 434 "TRANSPOLESANA", CON FINANZIAMENTO TRAMITE PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO (PPP) – LEASING IMMOBILIARE, SULLA BASE DEL PROGETTO PRELIMINARE POSTO A BASE DI GARA, CON AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE E PERFETTA MANUTENZIONE**

<b>CUP. : H34E12000090007</b>	<b>CIG (SIMOG): 477480126F</b>
-------------------------------	--------------------------------

### 1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

- Comune di Oppeano
- Piazza G. Altichieri n. 1, 37050 Oppeano (Vr)
- Posta elettronica certificata: [oppeano.vr@cert.ip-veneto.net](mailto:oppeano.vr@cert.ip-veneto.net)
- Recapito telefonico: 045.7139223
- Recapito fax: 045.7139252
- Responsabile del Procedimento: Geom. Luigi Borin, tel. 045.7139215, e-mail [lavoripubblici@comune.oppeano.vr.it](mailto:lavoripubblici@comune.oppeano.vr.it).
- Indirizzo internet: [www.comune.oppeano.vr.it](http://www.comune.oppeano.vr.it)
- Ulteriori informazioni sono acquisibili presso i punti di contatto sopra indicati.
- Il bando, il disciplinare e i relativi allegati sono disponibili sul sito internet comunale ([www.comune.oppeano.vr.it](http://www.comune.oppeano.vr.it)).

## 2. OGGETTO DELL'APPALTO

1. Lavori di installazione di impianti fotovoltaici sulla copertura di alcuni edifici del Comune di Oppeano (VR), previa sostituzione del manto di copertura per il solo municipio, nonché di barriere fotovoltaiche/antirumore sulla S.S. 434 "Transpolesana", tramite PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO (PPP) – Leasing immobiliare, sulla base del progetto preliminare posto a base di gara, con affidamento anche della gestione e perfetta manutenzione degli stessi impianti.
2. Sito e luogo principale dei lavori: territorio del Comune di Oppeano, Provincia di Verona, ed in particolare gli edifici pubblici di cui all'allegato 1, oltreché lungo la S.S. 434 nelle località Cadeglioppi e Vallese.
3. Formano oggetto del presente appalto la progettazione definitiva/esecutiva (a carico dell'aggiudicatario) e la realizzazione, mediante locazione finanziaria, dei lavori di:
  - 3.1 bonifica e sostituzione del manto di copertura dell'edificio di cui all'allegato 1 parte C;
  - 3.2 realizzazione di impianti fotovoltaici sugli edifici di cui all'allegato 1 categorie A, B e C. Qualora non venisse ottenuta l'autorizzazione alla realizzazione degli impianti di cui all'allegato 1 categoria B, saranno realizzati uno o più impianti simili su altri edifici comunali;
  - 3.3 realizzazione di impianti fotovoltaici nei tratti della S.S. 434 "Transpolesana" di cui all'allegato 1 categoria D;oltreché la gestione delle opere di cui ai punti 2 e 3 per un periodo intercorrente dalla data di connessione degli impianti e per 20 anni.
4. All'appalto possono partecipare:
  - raggruppamenti (ATI costituite o costituende) tra due o più soggetti, tra i quali, necessariamente, un soggetto realizzatore, che eseguirà i lavori oggetto del presente appalto e un soggetto finanziatore, che finanzia i lavori a mezzo locazione finanziaria;
  - un contraente generale.
  - 4.1 In caso di A.T.I., l'opera sarà realizzata dalle Imprese costitutive dell'ATI aggiudicataria: il corrispettivo per la realizzazione dell'opera sarà corrisposto direttamente dalla società di leasing dell'ATI aggiudicataria, alla quale il soggetto realizzatore fatturerà direttamente i SAL.
5. La Stazione Appaltante concederà a titolo gratuito, al soggetto finanziatore il diritto di superficie sulle coperture degli edifici e sulla pertinenza dei tratti stradali interessati dall'intervento (con esclusione di quello nel quale verrà eseguita la sola barriera antirumore), per un periodo di 20 anni. In ogni caso il diritto di superficie si estinguerà con il riscatto delle opere realizzate alla fine del contratto di locazione ovvero in caso di estinzione anticipata del contratto stesso. Al termine del contratto di locazione finanziaria e a seguito del pagamento di tutti i relativi canoni, la Stazione Appaltante potrà esercitare l'opzione finale di acquisto e divenire quindi proprietaria dell'opera.

6. Il valore economico dell'intervento a base di gara è stimato in complessivi netti euro 1.896.300,00 (compresi euro 56.500,00 per oneri della sicurezza).
7. **L'opera è ammontante a complessivi euro 2.167.070,28 (compresa IVA, spese tecniche, ecc.), oltre a complessivi euro 704.938,74 (euro 582.584,00 + IVA 21%) per gestione della struttura.**

#### QUADRO ECONOMICO DI SPESA

Lavori al netto degli oneri:

CAT. OG1 (da ricomprendere in OG9)	15.020,00	
CAT. OG9	1.139.400,00	
CAT. OG11 (da ricomprendere in OG9)	6.380,00	
CAT. OS34	679.000,00	
<b>Totale lavori</b>		<b>1.839.800,00</b>

Oneri per la sicurezza:

CAT. OG1 (da ricomprendere in OG9)	2.000,00	
CAT. OG9	31.500,00	
CAT. OG11 (da ricomprendere in OG9)	3.000,00	
CAT. OS34	20.000,00	
<b>Totale oneri sicurezza</b>		<b>56.500,00</b>

<b>Totale lavori</b>		<b><u>1.896.300,00</u></b>
----------------------	--	----------------------------

Somme a disposizione dell'Amministrazione

a	spese tecniche, progettazione ecc..	24.430,50	
b	Direzione Lavori	6.000,00	
c	Iva su lavori 10%	189.630,00	
d	contributo integrativo (4% su a e b)	1.217,22	
e	Iva su spese tecniche (21% su a-b-d)	6.646,02	
f	Spese per gara appalto e diritti di segreteria	14.424,08	
g	competenze art. 18	6.386,76	
h	Collaudo, imprevisti ed allacci	14.600,00	
i	Iva 21% ( su f-g-h)	7.436,28	
l	Arrotondamento	-0,58	
	<b>Totale somme a disposizione</b>		<b><u>270.770,28</u></b>

<b>Totale spesa opera</b>		<b><u>2.167.070,28</u></b>
---------------------------	--	----------------------------

Spese di manutenzione per anni 20 (I^ anno 22.809,00 che sarà aumentato del 2,5% ogni anno)	582.654,00	
iva 21% su spese di manutenzione	122.357,34	
<b>totale spese manutenzione</b>		<b><u>705.011,34</u></b>

<b>totale quadro economico</b>		<b><u>2.872.081,62</u></b>
--------------------------------	--	----------------------------

Determinazione importo leasing

Importo lavori	1.839.800,00	
----------------	--------------	--

Oneri sicurezza	56.500,00	
		<b>1.896.300,00</b>
spese tecniche	24.430,50	
D.L.	6.000,00	
Spese gara appalto	14.424,08	
Art. 18	6.386,76	
Arrotondamento	-0,58	
Totale		<b>51.240,76</b>
totale da finanziare con leasing		<b>1.947.540,76</b>
totale da finanziare con leasing finale		<b><u>1.947.540,80</u></b>

Spese incluse nelle somme a disposizione non comprese nel prospetto precedente		
Iva su lavori	189.630,00	
contributo integrativo	1.217,22	
Iva su spese tecniche	6.646,02	
Spese gara appalto	14.600,00	
Art. 18	7.436,28	
Totale		<b>219.529,52</b>
<b>TOTALE</b>		<b><u>2.167.070,28</u></b>

**Il valore del canone di gestione (esercizio, vigilanza, manutenzione e assicurazione impianti) è stimato in euro 22.809,00 per il primo anno, con aumento del 2,5% annuo, per un ammontare di euro 582.594,00 complessivi netti.**

### 3. CLASSI E CATEGORIE DI OPERE DA PROGETTARE E REALIZZARE:

Categoria prevalente OG9, classifica III (impianti per la produzione di energia elettrica) - euro 1.170.900,00 - realizzazione di impianti fotovoltaici aventi una potenza complessiva di ca. 619 KW;  
 Altre categorie previste:  
 - OS34 barriere antirumore: euro 699.000,00;  
 - residue euro 26.400,00.

Circa le barriere antirumore, trattandosi di strutture, impianti ed opere speciali di importo superiore al 15% dell'importo totale dei lavori, sono da eseguire a cura del soggetto affidatario, fatta salva la possibilità di subappaltare nel limite del 30% (i soggetti che non siano qualificati per tali lavorazioni sono tenuti a costituire ATI verticale).

L'appalto oggetto della presente procedura non è diviso in lotti.

L'impresa costruttrice potrà avvalersi del subappalto nei limiti e alle condizioni di cui all'art. 118 del D.Lgs. 163/06.

### 4. DESCRIZIONE:

- importo complessivo dei lavori soggetti a ribasso €1.839.800,00;
- oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso € 56.500,00;
- somme a disposizione: € 270.770,28;

- importo complessivo dell'intervento € 2.167.070,28.
- canone di gestione (per 20 anni): come da piano finanziario allegato.

A carico dell'aggiudicatario, nel totale delle somme da finanziare in leasing, saranno poste anche le seguenti spese (come meglio specificate nel relativo quadro economico di spesa):

- spese di pubblicità;
- spese per competenze RUP e supporto allo stesso;
- validazione dei progetti;
- spese amministrative di gestione del bando (stesura, commissioni di gara, pareri, ecc.);
- spese di collaudo;
- diritti di rogito.

Il corrispettivo dell'appalto è determinato a "corpo", ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. n. 163/2006.

#### 5. DURATA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE FINANZIARIA:

20 anni dalla presa in consegna delle opere contestuale alla connessione alla rete elettrica degli impianti fotovoltaici realizzati, previo collaudo tecnico funzionale degli impianti fotovoltaici stessi.

#### 6. DURATA DEL CONTRATTO DI GESTIONE:

Il contratto ha validità dalla presa in consegna delle opere (contestuale alla connessione alla rete elettrica) e per 20 anni. Il contratto sarà sottoscritto entro e non oltre 15 giorni naturali consecutivi dalla data in cui tutti gli impianti oggetto del presente bando saranno connessi alla rete elettrica nazionale. La copertura finanziaria del contratto di gestione non rientra nel contratto di leasing in virtù del regime di separazione delle responsabilità, come definito dall'art 160 bis del D.Lgs 163/2006 comma 3 qui di seguito riportato: "L'offerente di cui al comma 2 può essere anche una associazione temporanea costituita dal soggetto finanziatore e dal soggetto realizzatore, responsabili, ciascuno, in relazione alla specifica obbligazione assunta, ovvero un contraente generale. In caso di fallimento, inadempimento o sopravvenienza di qualsiasi causa impeditiva all'adempimento dell'obbligazione da parte di uno dei due soggetti costituenti l'associazione temporanea di imprese, l'altro può sostituirlo, con l'assenso del committente, con altro soggetto avente medesimi requisiti e caratteristiche".

#### 7. TERMINE PER LA REDAZIONE E LA PRESENTAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO:

15 giorni consecutivi a decorrere dall'aggiudicazione provvisoria (salvo migliore tempistica offerta in sede di procedura), assumendosi l'aggiudicatario provvisorio il rischio derivante dall'eventuale esito negativo dei controlli per l'aggiudicazione definitiva.

#### 8. TERMINE PER LA REDAZIONE E LA PRESENTAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO:

8 giorni consecutivi a decorrere dall'approvazione del progetto definitivo (salvo migliore tempistica offerta in sede di procedura).

#### 9. TERMINE MASSIMO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

60 giorni naturali consecutivi dalla data di consegna dei lavori (salvo migliore tempistica offerta in sede di procedura) per gli impianti di cui all'Allegato 1 categorie A, C e D o 10 giorni naturali consecutivi dalla data di ottenimento dell'autorizzazione di cui al D.Lgs. 42/2004 artt.21 – 22 per la realizzazione degli impianti fotovoltaici di cui all'Allegato 1 categoria B.

#### 10. INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

10.1. L'offerta - a pena di esclusione - deve essere corredata da:

- a) garanzia, sotto forma di cauzione o di fideiussione, pari al 2% (due per cento) dell'importo a base d'asta indicato nel bando e nel disciplinare e cioè pari a € 37.926,00 = (Euro trentasettemilanovecentoventisei/00), da prestarsi con le forme e nei modi indicati dall'art. 75 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163. Come previsto dal comma 7 del medesimo art. 75, la predetta garanzia potrà essere ridotta del 50 per cento per le imprese in possesso dei requisiti ivi indicati. In caso di raggruppamento, la riduzione sarà possibile solo ove tutte le imprese raggruppate abbiano i requisiti ivi indicati. La garanzia deve avere una validità di almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.
- b) impegno da parte di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto – di cui all'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 – qualora l'offerente risultasse affidatario.

10.2. L'aggiudicatario dovrà fornire le seguenti garanzie e coperture assicurative:

- a) ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/2006, fideiussione pari al 10% dell'importo cui sarà aggiudicato il contratto d'appalto, a garanzia della corretta e puntuale esecuzione degli obblighi inerenti all'esecuzione dei lavori e a tutte le attività correlate.

In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%, e ove il ribasso sia superiore al 20% l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%. Ai sensi dell'art. 40 comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006, la predetta garanzia potrà essere ridotta del 50% per le Imprese in possesso dei requisiti di cui al comma 7 dell'art. 75; in caso di raggruppamento di imprese, la riduzione sarà possibile solo ove tutte le imprese raggruppate siano in possesso dei requisiti indicati dalla norma;

- b) polizza assicurativa ai sensi degli artt. 129, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e 125 del D.P.R. 207/2010;
- c) relativamente alla gestione, fideiussione a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali nella misura 100% (cento per cento) della mancata produzione energetica. L'importo di tale garanzia sarà determinato sulla base dell'energia elettrica producibile secondo il progetto definitivo-esecutivo presentato dall'aggiudicatario.

### 10.3 Spread per gli oneri di prelocazione

Durante il tempo necessario per eseguire i lavori, matureranno gli oneri di prelocazione, pari agli interessi calcolati dalla data di erogazione sulle somme pagate dalla società di leasing per la realizzazione dell'opera fino alla data di messa in decorrenza del contratto di locazione finanziaria, sulla base dell'Euribor a tre mesi (360) Lettera, rilevato dal quotidiano Il Sole 24 Ore il giorno lavorativo bancario antecedente il trimestre di maturazione, più lo spread di prelocazione offerto in sede di gara (base 5,50%). Gli oneri di prelocazione dovranno essere capitalizzati nel contratto di locazione finanziaria.

### 10.4 Spread per la locazione finanziaria

I canoni di locazione finanziaria saranno determinati sulla base dei costi complessivi di realizzazione effettivamente sostenuti dalla società di leasing e dal tasso di interesse pari allo spread offerto in sede di gara per la locazione finanziaria (base 6%) più il parametro di riferimento. Quest'ultimo sarà l'Interest Rate Swap a 12 anni (tasso lettera verso EURIBOR a 6 mesi), rilevato alle ore 11.00 del giorno lavorativo antecedente la data di perfezionamento del prestito.

### 10.5 Maxi canone iniziale

La Stazione Appaltante si riserva di riconoscere in sede di stipula del contratto di leasing un eventuale maxi canone iniziale di netti € 200.000,00 (oltre IVA del 10%).

### 10.6 Pagamento dei canoni

La decorrenza del periodo di ammortamento avverrà entro 2 mesi dell'ultima connessione alla rete elettrica dell'ultimo impianto fotovoltaico realizzato e dalla consegna della documentazione per il riconoscimento degli incentivi al GSE. Da questa data il Comune inizierà a pagare i canoni di locazione finanziaria (rata capitale + interessi).

I rimanenti canoni saranno corrisposti dopo 6 mesi dall'ultimo in 39 rate semestrali posticipate, con valuta fissa alla data di fine mese.

### 10.7 Opzione finale di acquisto

A. La comunicazione per l'esercizio del diritto di opzione finale di acquisto da parte dell'utilizzatore (soggetto aggiudicatore) dovrà essere inviata entro 60 giorni dalla data di scadenza del contratto di locazione finanziaria. A tal fine, è onere dell'aggiudicatario comunicare alla stazione appaltante la scadenza del contratto di leasing con un preavviso di almeno sei mesi.

B. Il prezzo di opzione finale dell'opera è pari al 5% dell'importo finanziato comprensivo degli oneri di prelocazione.

C. Esercizio anticipato dell'opzione di acquisto:

È facoltà dell'Utilizzatore, sempreché sia in regola con l'adempimento di tutti gli obblighi assunti nei confronti della società di leasing, decorsi 2 anni dalla decorrenza del contratto, di procedere durante il periodo contrattuale, contestualmente alla scadenza di un canone di locazione, ad acquistare anticipatamente tutto o parte degli impianti oggetto del presente contratto anche in più momenti, negli stessi modi, termini e condizioni previsti dal precedente comma concernente l'esercizio dell'opzione finale di acquisto.

### 10.8 Garanzie a favore della società di leasing e dell'utilizzatore

1. A garanzia dei relativi canoni, il credito derivante dal conto energia potrà essere ceduto dall'Utilizzatore al soggetto finanziatore nella modalità a garanzia o nella modalità a

compensazione a scelta del soggetto finanziatore stesso. Le spese, imposte e tasse per gli atti di cessione saranno a carico della Stazione Appaltante e capitalizzate nell'importo da rimborsare.

2. La Stazione appaltante si riserva la facoltà insindacabile di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto nel caso in cui nessuna delle offerte sia ritenuta idonea rispetto alle esigenze dell'ente o di qualsiasi altra causa per la quale venga meno l'interesse pubblico all'esecuzione dei lavori o di parte degli stessi.
3. Nessun compenso o rimborso spese spetta ai Concorrenti ed, inoltre, i medesimi nulla potranno pretendere ed avere, anche per danno emergente, nel caso non si proceda, per qualsiasi insindacabile motivo, all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto.
4. La Stazione appaltante si riserva altresì la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara o di prorogarne la data, di sospendere la seduta di gara o aggiornarla ad altra ora o al giorno successivo.

**Rimane a carico dell'appaltatore ogni onere e la responsabilità per la mancata connessione alla rete elettrica entro il termine di ammissione ai benefici del 4° conto energia.**

Nessun onere potrà essere preteso dal soggetto aggiudicatario provvisorio e dagli altri soggetti partecipanti alla gara nel caso di mancata proroga degli stessi benefici.

## 11. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

### 11.1 Requisiti generali:

#### 11.1.1 Soggetto realizzatore e gestore:

E' ammessa la partecipazione alla gara dei soggetti sopra indicati nei limiti degli artt. 36 e 37 del D.Lgs. 163/2006 e sempre che non sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 38 del medesimo decreto legislativo, dettagliate nel disciplinare.

#### 11.1.2 Società di leasing:

Ai sensi del D.Lgs. 1 settembre 1993, n. 385 le attività finanziarie richiamate nel presente bando possono essere svolte esclusivamente dai seguenti soggetti:

- 1) banche iscritte nell'albo di cui all'art. 13 D.Lgs. n. 385/93;
- 2) intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 D.Lgs. n. 385/93;
- 3) intermediari finanziari iscritti nell'elenco generale di cui all'art. 106 D.Lgs. n. 385/93;
- 4) banche o società finanziarie aventi sede legale in altri Stati dell'Unione Europea, abilitati, nei rispettivi Paesi di origine, all'esercizio dell'attività di locazione finanziaria e in possesso dei requisiti e delle autorizzazioni per operare nell'ambito del mutuo riconoscimento.

#### 11.1.3 Progettista:

Per la progettazione il soggetto realizzatore deve possedere i requisiti, ovvero dovrà avvalersi di progettisti qualificati da indicare nell'offerta o da associare nell'ATI, individuati tra i soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lettere d), e), f), f bis), g) e h) del D.Lgs. n. 163/06.

Per l'ottenimento delle autorizzazioni ai sensi del D.Lgs. 42/2004 artt. 21-22, il soggetto realizzatore deve possedere i requisiti, ovvero dovrà avvalersi di tecnici qualificati da indicare nell'offerta o da associare nell'ATI, individuati tra i soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lettere d), e), f), f bis), g) e h) del D.Lgs. n. 163/06.

## 11.2 Situazione giuridica – prove richieste:

L'assenza di uno dei requisiti di legge sopra descritti con riferimento all'impresa costruttrice, alla società di leasing o al progettista, comporta l'esclusione dalla gara.

### 11.2.1 Requisiti per il soggetto realizzatore e gestore:

1. di non versare in alcuna delle cause di esclusione dalle gare di appalto per l'esecuzione LL.PP. previste dall'art 38 del Decreto Legislativo n. 163/2006;
2. di aver formulato l'offerta autonomamente, nel caso di esistenza di una delle forme di controllo di cui all'art. 2359 c.c. con altri concorrenti partecipanti alla gara.

Tutti i componenti dell'ATI (costituita o costituenda) dovranno inoltre dichiarare, ai sensi del D.P.R. 445/2000, con apposita dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante:

- a. il numero di iscrizione alla C.C.I.A.A., ovvero nel registro professionale dello Stato di residenza -se diverso dall'Italia - e l'oggetto sociale;
- b. la natura giuridica, denominazione, sede legale, oggetto e capitale sociale, codice fiscale, partita IVA, n. telefonici, generalità degli amministratori e direttori tecnici.

### 11.2.2 Requisiti per la società di leasing:

1. di non trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione previste dall'art. 38 del Decreto Legislativo n. 163/2006;
2. di svolgere statutariamente attività di locazione finanziaria e di essere iscritta negli appositi albi/elenchi degli intermediari bancari o finanziari di cui, rispettivamente, agli artt. 13, 106 e 107 del D.Lgs. n. 385/93, ovvero per le banche o le società finanziarie non aventi sede in Italia di essere abilitate a operare nell'ambito del mutuo riconoscimento, producendo idonea dichiarazione e documentazione. Ciascuna società potrà partecipare a un solo raggruppamento.

I concorrenti non residenti in Italia dovranno presentare una dichiarazione equivalente, resa secondo lo Stato di appartenenza.

Le dichiarazioni devono essere prodotte da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'ATI e devono essere sottoscritte dal legale rappresentante dei concorrenti o da un procuratore dagli stessi nominato (in tal caso, dovrà essere presentata, in originale o copia autenticata, anche la procura).

Le dichiarazioni di cui sopra, inerenti ai requisiti di ordine generale di cui all'art.38 del D.Lgs. 163/2006, sono previste a pena di esclusione.

## 11.3 Capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa:

### 11.3.1 per il soggetto realizzatore e gestore:

Attestazione SOA, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere OG9 classifica III (impianti per la

produzione di energia elettrica) ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. n. 207/2010, da comprovare mediante certificato in originale ovvero in copia dichiarata conforme ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 445/2000;

Circa le barriere antirumore (OS34), trattandosi di strutture, impianti ed opere speciali di importo superiore al 15% dell'importo totale dei lavori, sono da eseguire a cura dei soggetti affidatari, fatta salva la possibilità di subappaltare nel limite del 30% (i soggetti che non siano qualificati per tali lavorazioni sono tenuti a costituire ATI verticale).

I concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione SOA, devono possedere i requisiti richiesti dalla normativa vigente alle imprese nazionali, dimostrandoli mediante documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi.

11.3.2 per la società di leasing:

Nella sua qualità di soggetto finanziatore, deve avere un capitale sociale, interamente versato, non inferiore a € 10.000.000,00 (dieci milioni).

La società di leasing, ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. n. 163/2006, dovrà dimostrare la capacità finanziaria ed economica mediante la produzione di bilanci o estratti dei bilanci o attraverso una dichiarazione concernente il fatturato globale e l'importo relativo alle operazioni di leasing immobiliare realizzate negli ultimi tre esercizi.

La società di leasing dovrà dimostrare, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 163/2006, la propria capacità tecnico-professionale, attraverso dichiarazione attestante l'elenco dei principali servizi relativi al leasing immobiliare prestati negli ultimi tre anni con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi stessi.

**I requisiti sopradescritti sono richiesti quali requisiti necessari per la partecipazione alla gara e quindi sono previsti a pena di esclusione.**

**I requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa sopra descritti sono richiesti quali requisiti necessari per la partecipazione alla gara e quindi sono a pena di esclusione.**

## 12. PROCEDURA

1. Procedura aperta, ai sensi degli artt. 54 e 55, commi 1 e 5, e 83 del D.Lgs. 163/2006.
2. Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa determinata ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006, in base ai criteri indicati e dettagliati nel disciplinare di gara.
3. Le offerte dovranno pervenire all'indirizzo di cui alla Sezione I entro le ore 12,00 del giorno 08.01.2013;
4. L'offerta prodotta con la documentazione richiesta dovrà pervenire tramite servizio postale, corriere, agenzia autorizzata o direttamente a mano all'indirizzo di cui alla Sezione I entro il termine di cui alla Sezione IV paragrafo 4 del disciplinare con plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno l'indicazione del mittente nonché la dicitura:
5. Appalto per l'affidamento dei lavori di installazione di impianti fotovoltaici sulla copertura di alcuni edifici del Comune di Oppeano (VR), previa sostituzione del manto di copertura per il solo municipio, nonché di barriere stradali fotovoltaiche sulla S.S. 434 "Transpolesana", con finanziamento a mezzo leasing immobiliare, sulla base del progetto preliminare posto a base di gara, con successiva gestione degli stessi impianti.

6. Il recapito del plico avviene a esclusivo rischio del mittente, anche per il caso in cui, per cause di forza maggiore, non giungesse a destinazione nei tempi sopra indicati.
7. E' ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento alle condizioni e nei limiti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i. nei limiti di cui all'art. 160-bis, comma 4-bis del D.Lgs. 163/2006 s.m.i. e del disciplinare di gara.
8. L'aggiudicazione dell'affidamento avverrà mediante procedura aperta, in applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, determinata da una Commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 163/2006 e sulla base dei criteri e pesi indicati disciplinare di gara.

### 13. ALTRE INFORMAZIONI

1. I concorrenti, prima della presentazione dell'offerta, sono obbligati a prendere visione degli immobili e delle aree in cui verranno svolti i lavori.
2. A tal fine, i soggetti interessati devono formulare all'Amministrazione una richiesta scritta di partecipazione al sopralluogo, da presentarsi a mezzo fax (al numero 045.7139252) entro le ore 12:00 del giorno 04.01.2013.
3. Si specifica, inoltre, che l'onere delle attrezzature tecniche necessarie al sopralluogo sarà interamente a carico dei concorrenti.

Oppeano, 12 dicembre 2012.

Il Responsabile dell'ufficio gare e contratti  
f.to dott. Giuseppe Pra