



# Città di Oppeano

Provincia di Verona

\*\*\*\*\*

AREA SEGRETERIA - AFFARI GENERALI/GARE E CONTRATTI

e-mail: [segreteria@comune.oppeano.vr.it](mailto:segreteria@comune.oppeano.vr.it)

C.F. 80030260238

P.IVA 01536590233

Prot. n. 8215

Oppeano, 27 aprile 2023



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

## AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

### LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO POLO PER L'INFANZIA DELLA FRAZIONE DI CA' DEGLI OPPI (CUP: H31B21002440005)

Il Comune di Oppeano intende effettuare un'indagine di mercato finalizzata alla ricerca di operatori economici, in possesso dei requisiti necessari allo svolgimento della prestazione e interessati all'affidamento dei **Lavori di realizzazione di un nuovo polo per l'infanzia della frazione di Cà degli Oppi (CUP: H31B21002440005)**.

Per la presentazione delle manifestazioni di interesse, verrà utilizzata la piattaforma telematica di e-Procurement della Regione Lombardia "SINTEL", accessibile dall'indirizzo [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it) dove sono disponibili tutte le istruzioni per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma stessa.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse ed è da intendersi come procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori economici interessati che per l'Amministrazione Comunale. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o para-concorsuale e non sono previste graduatorie di merito, attribuzione di punteggio o altre classifiche di sorta.

Il Comune si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la presente procedura esplorativa e di non dar seguito alla successiva gara informale, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interessati.

#### **FINANZIAMENTO PNRR. CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA.**

Si precisa che, trattandosi di interventi parzialmente finanziati con fondi PNRR dell'Unione Europea, l'Ente si riserva di non procedere all'aggiudicazione o revocare la stessa, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte dell'operatore economico interessato, qualora, per qualsiasi causa, si verificasse la riduzione, la perdita e/o la revoca del finanziamento stesso.

#### **1) STAZIONE APPALTANTE**

COMUNE DI OPPEANO - Piazza G. Altichieri 1, 37050 Oppeano (VR)

Pec: [oppeano.vr@cert.ip-veneto.net](mailto:oppeano.vr@cert.ip-veneto.net) - sito web: [www.comune.oppeano.vr.it](http://www.comune.oppeano.vr.it).

Telefono: Ufficio Gare e Contratti – 045.7139249 – e-mail: [segreteria@comune.oppeano.vr.it](mailto:segreteria@comune.oppeano.vr.it)

Telefono: Ufficio Lavori Pubblici – 045.7139223 – e-mail: [lavoripubblici@comune.oppeano.vr.it](mailto:lavoripubblici@comune.oppeano.vr.it)

*Responsabile del procedimento:* Il responsabile del procedimento è l'Ing. Giovanni Spimpolo, responsabile dell'UTC LL.PP., tel. 045.7139215, e -mail: [lavoripubblici@comune.oppeano.vr.it](mailto:lavoripubblici@comune.oppeano.vr.it)

Il responsabile del procedimento di gara è la dott.ssa Lara Santilli, Responsabile dell'Area Affari generali/Segreteria/Gare e contratti.

#### **2) OGGETTO DELL'APPALTO**

*Lavori di realizzazione di un nuovo polo per l'infanzia della frazione di Cà degli Oppi (CUP H31B21002440005), così come da progetto definitivo approvato con D.G.C. n. 55 del 26/04/2023.*

#### **3) IMPORTO**

L'importo complessivo dei lavori in appalto è di € 1.814.632,14 di cui € 34.825,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA. **Importo a base di gara € 1.779.807,14 IVA esclusa.**

Il costo della manodopera è calcolato in € 384.699,48

**Natura e categoria delle prestazioni**

<b>Lavorazione</b>	<b>Categoria</b>	<b>Importo lavori (esclusi oneri per la sicurezza)</b>	<b>%</b>
Edifici Civili e industriali	OG1 (categoria prevalente)	€ 1.343.777,19	75,50%
Impianto Idrotermosanitario/centrali termiche	OG11 (categoria scorporabile SIOS)	€ 190.631,07	10,71%
Impianto elettrico	OS30 (categoria scorporabile SIOS)	€ 245.398,88	13,79%

Il contratto è stipulato a corpo.

La durata dei lavori è fissata in n. 400 giorni naturali e consecutivi. Il termine decorre dalla data del verbale di consegna dei lavori stessi.

#### **4) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

Procedura negoziata secondo quanto disposto dall'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 76/2020 (Decreto Semplificazioni), convertito dalla Legge 120/2020, modificato dal D.L. n. 77 del 31/05/2021 selezionando n. 15 operatori economici, mediante sorteggio pubblico, ai quali verrà richiesta la presentazione di una offerta.

L'aggiudicazione verrà effettuata utilizzando il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta a prezzi unitari.

Qualora ricorrano i presupposti di legge, si procederà alla valutazione delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis del citato D.Lgs. 50/2016.

Secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 3 del D.L. 76/2020 (Decreto Semplificazioni), si procederà inoltre all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari a cinque.

La Stazione Appaltante potrà procedere all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida, se ritenuta congrua e conveniente, ai sensi dell'art. 65 punto 10 del R.D. n. 827/1924.

#### **5) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

Potranno presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

#### **6) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Gli operatori economici interessati alla selezione devono essere in possesso, al momento della candidatura dei requisiti minimi sottoelencati:

##### A) Requisiti di ordine generale:

- inesistenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- inesistenza delle cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- inesistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001, n. 165 o di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

##### B) Requisiti di idoneità professionale:

- iscrizione per attività prevalente inerente all'oggetto della gara al registro delle imprese della C.C.I.A.A. ovvero per operatori esteri, nel corrispondente registro professionale dello stato in cui hanno sede legale (art. 83, comma 3, del D.Lgs. 50/2016).

##### C) Requisiti di qualificazione:

- **possesso di attestazione rilasciata da società organismo di attestazione (SOA)** regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi dell'art. 61 del Regolamento, la qualificazione:
  - nella categoria prevalente (**OG1, classifica III bis**)
  - nella categoria scorporabile – SIOS (**OS30, classifica I**)
  - nella categoria scorporabile – SIOS (**OG11, classifica I**)

#### **7) AVVALIMENTO**

Il concorrente può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di qualificazione (lettera C) avvalendosi dei requisiti di altro soggetto ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016, attenendosi alle disposizioni ivi previste, e **dovrà dichiararlo nell'istanza di partecipazione**.

In caso di avvalimento, i requisiti sopra indicati alle lettere A) e B), devono essere posseduti anche dall'impresa ausiliaria, in relazione ai soggetti richiamati dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016. Non è consentito, **a pena di esclusione**, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti (art. 89, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016).

**Si evidenzia che l'eventuale avvalimento potrà riguardare esclusivamente la Cat. OG1, in quanto, ai sensi dell'art. 89, comma 11, del D.lgs. 50/2016 non è ammesso l'avvalimento per le categorie scorporabili OS30 e OG11, in quanto categorie SIOS di importo superiore al 10% dell'importo dei lavori.**

#### **8) RAGGRUPPAMENTI**

Nel caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti e consorzi (art. 45, comma 2, lett. d), e), f) e g) del D. Lgs. n. 50/2016) i requisiti generali e i requisiti di idoneità devono essere posseduti da ciascuna delle imprese raggruppate.

I requisiti di qualificazione devono essere posseduti dal raggruppamento nel complesso ad ogni modo, in misura maggioritaria dalla mandataria.

Nel caso di soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) (consorzi di cooperative di produzione e lavoro e di imprese artigiane e i consorzi stabili) del D. Lgs. 50/2016, i requisiti generali ed i requisiti di idoneità devono essere posseduti dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate come esecutrici.

I requisiti di qualificazione, ai sensi dell'art. 47 del D. Lgs. 50/2016, devono essere posseduti:

- a.in caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, direttamente dal consorzio medesimo;
- b.in caso di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016, direttamente dal consorzio o dalle singole imprese consorziate esecutrici oppure dal consorzio mediante avvalimento dei requisiti in possesso delle imprese consorziate non indicate per l'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 47, comma 2, del D. Lgs. 50/2016.

#### **9) SUBAPPALTO**

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 105 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, modificato dalla L. 108/2021, **l'eventuale subappalto può riguardare esclusivamente i seguenti lavori:**

- fornitura e posa in opera di cappotto esterno perimetrale
- fornitura e posa in opera di isolamento sulla copertura e sotto la pavimentazione
- fornitura e posa in opera di pavimenti e rivestimenti in pvc
- realizzazione di massetto alleggerito e di quello in sabbia cemento
- fornitura e posa in opera di manto di copertura in alluminio e relativa lattoneria
- fornitura e posa in opera di contropareti in cartongesso
- realizzazione delle tinteggiature interne e degli abbassamenti in lavabile
- realizzazione di pavimentazione radiante
- fornitura e posa in opera di impianto di rivelazione incendi e di quello di allarme.

Secondo quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, modificato dalla L. 108/2021, il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera.

#### **10) MODALITA' E TERMINE PER LA RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

La manifestazione di interesse dovrà essere inviata **esclusivamente tramite la piattaforma Sintel, entro e non oltre le ore 10:00 del giorno 12/05/2023**

Nella piattaforma Sintel i candidati dovranno inserire la **Domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse**, utilizzando preferibilmente il modello allegato al presente avviso (allegato A).

L'istanza deve essere sottoscritta digitalmente dal singolo professionista o dal Legale Rappresentante del candidato. La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del Legale Rappresentante ed in tal caso va allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia conforme all'originale della relativa procura.

Si precisa che nel caso di candidato costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, la domanda deve essere sottoscritta digitalmente da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio.

Alla domanda, deve essere allegata **copia fotostatica del documento di identità** del sottoscrittore in corso di validità, e **copia dell'attestazione SOA**;

Nel presentare la candidatura secondo la procedura telematica SINTEL, il Sistema prevede un campo obbligatorio "offerta economica". Non essendo tuttavia richiesto, in questa fase preliminare di candidatura, esprimere alcun valore economico, il concorrente non dovrà indicare alcuna offerta economica ma dovrà inserire esclusivamente il valore numerico pari a 1 (uno); ciò unicamente in quanto il sistema impone l'inserimento di un valore diverso da zero ai fini della conclusione del processo.

Non verranno tenute in considerazione domande pervenute con modalità diverse da quelle indicate o candidature pervenute prima della pubblicazione del presente avviso pubblico.

Non verranno ammesse le dichiarazioni pervenute oltre il termine sopra previsto. Decorso il termine perentorio di scadenza, non verrà ritenuta valida alcuna altra dichiarazione, anche se sostitutiva o aggiuntiva di quella precedentemente inoltrata.

La tempestiva trasmissione della manifestazione di interesse rimane a esclusivo rischio del mittente.

#### **11) MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA**

L'invito alla procedura di affidamento sarà rivolto ad un numero massimo di n. 15 (quindici) soggetti, selezionati, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità mediante sorteggio pubblico utilizzando l'apposita funzione prevista da Sintel, in data da definirsi che verrà comunicata con avviso all'Albo Pretorio online comunale e nella sezione "Amministrazione Trasparente– bandi di gara". Della procedura di sorteggio verrà redatto apposito verbale allegato poi agli atti di gara.

E' fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di non dar seguito all'indizione della successiva procedura per l'affidamento dei lavori, ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione di interesse, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici.

Non trattandosi di procedura concorsuale, per i candidati partecipanti all'indagine di mercato non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito.

#### **12) ULTERIORI INFORMAZIONI**

##### **COMUNICAZIONI e CHIARIMENTI**

Tutte le comunicazioni e/o chiarimenti nell'ambito della procedura, avverranno di regola per via telematica, attraverso l'apposita funzionalità di Sintel denominata "Comunicazioni procedura", disponibile per l'operatore economico nell'interfaccia "Dettaglio" della procedura di gara.

Le comunicazioni della procedura inviate attraverso Sintel, sono inviate all'indirizzo PEC dichiarato dall'operatore economico al momento della registrazione.

In caso di Raggruppamento Temporaneo, le comunicazioni attraverso Sintel saranno inviate all'indirizzo PEC dell'impresa mandataria.

Si avvisa sin d'ora che la verifica del possesso dei requisiti verrà effettuata attraverso l'utilizzo della BDNCP gestita dall'Autorità e, nello specifico, mediante il **FVOE (Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico)**.

Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale dell'Autorità (Servizi ad accesso riservato – FVOE) secondo le istruzioni ivi contenute.

##### **PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Oppeano all'indirizzo [www.comune.oppeano.vr.it](http://www.comune.oppeano.vr.it), nella sezione "Amministrazione Trasparente – bandi di gara" e sull'Albo Pretorio on line, oltre che sulla piattaforma SINTEL di cui al sito [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it).

##### **TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 (Codice in materia di trattamento dei dati personali) integrato con le disposizioni del Regolamento 2016/679 (GDPR) e ulteriormente integrato dalle modifiche apportate dal D.Lgs. n. 101 del 10 agosto 2019 e s.m.i, per finalità unicamente connesse alla procedura in argomento.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Oppeano.

Allegati:

- Modello A – istanza

Il Responsabile dell'Area  
Segreteria-Affari Generali/Gare e contratti  
Dott.ssa Lara Santilli

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D. P. R. 28 dicembre 2000, n. 445 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, che sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.