



Città di Oppeano

Provincia di Verona

oooooooooooooooooooo

Area Tecnica

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E
VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNI
2025 - 2027**



Città di Oppeano

Provincia di Verona

oooooooooooooooooooo

Area Tecnica

Oppeano 06.12.2024

LOTTO 1

**area in frazione Ca' degli Oppi
destinazione D1 – completamente produttivo**

- * **Dati catastali**
foglio 43 mappale 550
1.689,00 m²
- * **Estratto di mappa catastale**
- * **Valore 1689 m² x 45,00 Euro/m² = 76.005,00 Euro**

(valore di riferimento 45,00 Euro/m² stabilito ai fini IMU)





Città di Oppeano

Provincia di Verona

oooooooooooooooooooo

Area Tecnica

LOTTO 2

**area in frazione Vallese – Via M. Biagi
destinazione D1 – completamento produttivo**

*** Dati catastali**

**foglio 12 già mappali 347 – 431 – 491 – 499 – 500 – 502 – 563 – 565 – 567 – 569 – 571 – 573
15.705,00 m²**

*** Estratto di mappa catastale**

*** Valore 15.705 m² x 57,31 Euro/m² = 900.053,55 Euro**

**(valore di riferimento 57,31 Euro/m² ricavato dalla stima tenendo conto del valore ai fini IMU
diminuito del costo delle opere per rendere il lotto libero: cordoli, asfalto, plinti, cavidotti, ecc.)**





Città di Oppeano

Provincia di Verona

oooooooooooooooooooo

Area Tecnica

LOTTO 3

area in frazione Villafontana – Via Le Cassere

destinazione completamente produttivo e piani particolareggiati

*** Dati catastali**

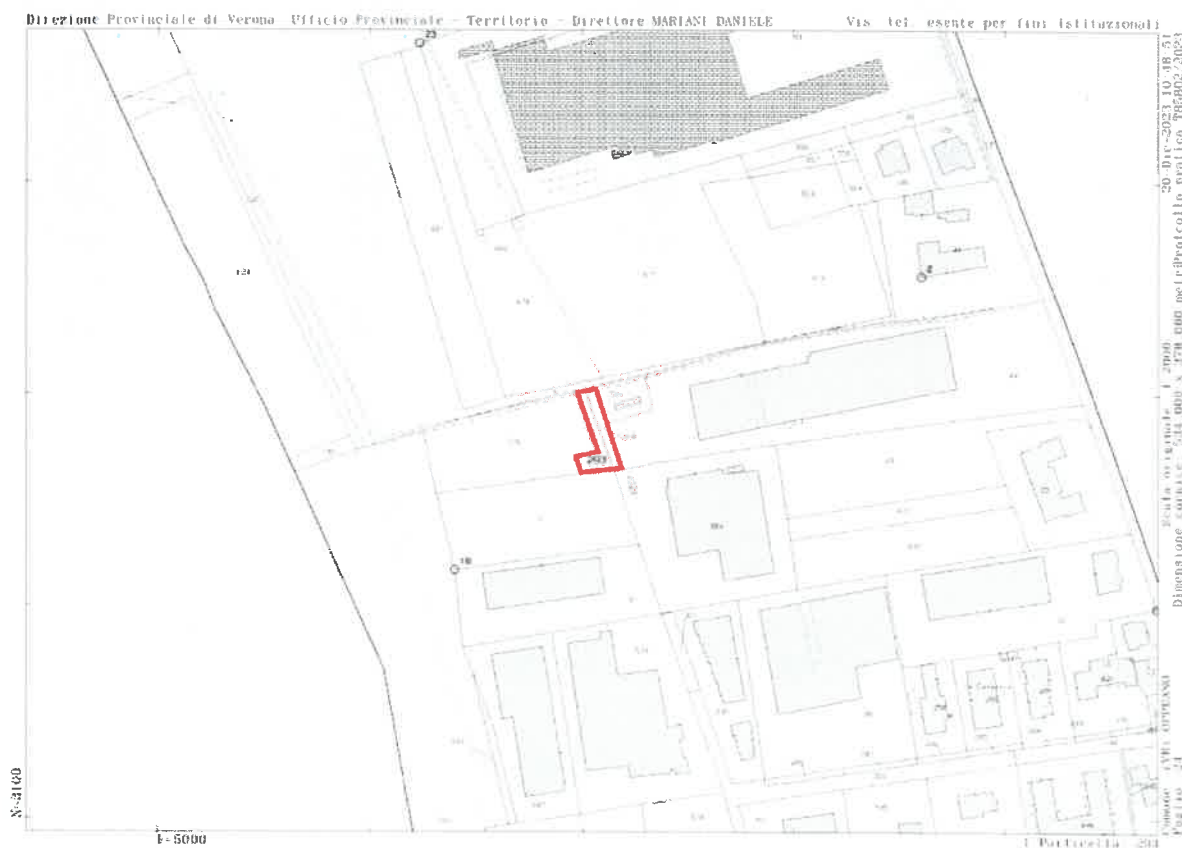
foglio 24 mappali 293 – 294

460,00 m²

*** Estratto di mappa catastale**

*** Valore 460,00 m² x 45,00 Euro/m² = 20.700,00 Euro**

(valore di riferimento 45,00 Euro/m² stabilito ai fini IMU)





Città di Oppeano

Provincia di Verona

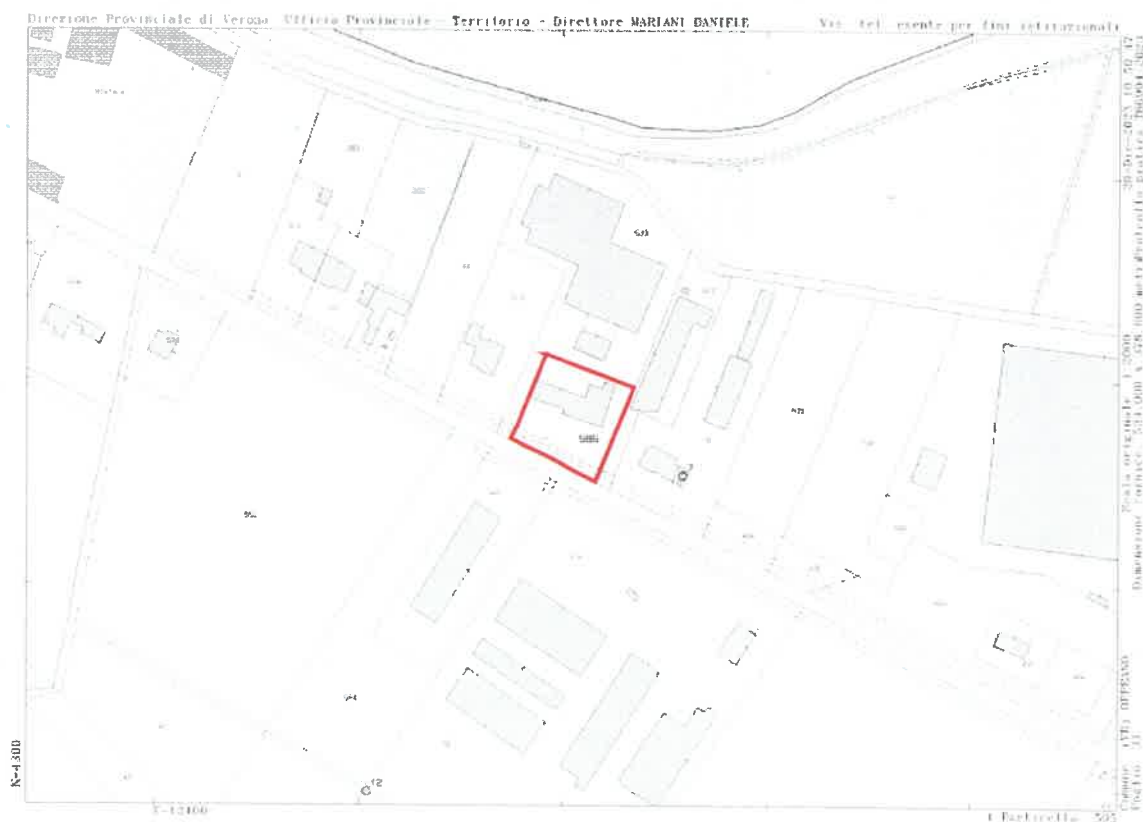
oooooooooooooooooooo

Area Tecnica

LOTTO 4

**Fabbricato in Oppeano capoluogo in Via Isolo
destinazione D1 – completamente produttivo**

- * **Dati catastali**
foglio 31 mappale 595 sub. 1 - 2 - 4 - 12
- * **Estratto di mappa catastale**
- * **Valore 300.000,00 Euro (da precedente perizia di stima)**







Città di Oppeano

Provincia di Verona

oooooooooooooooooooo

Area Tecnica

LOTTO 6

**area in Oppeano – Via Serenissima
destinazione D1 – completamento produttivo**

- * **Dati catastali**
foglio 45 mappali 51 parte – 637 parte – 668 parte – 695 parte
2.600,00 m² circa
- * **Estratto di mappa catastale**
- * **Valore 2.600,00 m² x 45,00 Euro/m² = 117.000,00 Euro**

(valore di riferimento 45,00 Euro/m² stabilito ai fini IMU)





Città di Oppeano

Provincia di Verona

oooooooooooooooooooo

Area Tecnica

PUA SORIO 2

**Lotti nn. 15 - 16 - 17 in frazione Ca' degli Oppi
Ex Zona C2/23 - espansione residenziale**

*** Dati catastali**

foglio 51 mappali 1508 - 1509 - 1511

4.525,00 m²

*** Estratto di mappa catastale**

*** Valore 4.525,00 m² x 90,00 Euro/m² = 407.250,00 Euro**

(valore di riferimento 90,00 Euro/m² stabilito ai fini IMU)

Direzione Provinciale di Verona Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MARIANI DANIELE



IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Ing. Spimpole Giovanni