



# COMUNE DI PESCANTINA

PROVINCIA DI VERONA

## Area Servizi alla Persona

### **DETERMINAZIONE N. 1513 del 19-12-2024**

**Oggetto: PROROGA CONCESSIONE DEL CENTRO POLIFUNZIONALE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN PESCANTINA (VR) , VIA SAN PIETRO MARTIRE N. 5 - FRAZIONE BALCONI AL CIRCOLO SAN PIETRO MARTIRE APS DI BALCONI DI PESCANTINA**

VISTO l'art. 107 del D. Lgs. n. 267 "Funzioni e responsabilità della dirigenza";

VISTO il decreto del Commissario Straordinario n. 67 del 21.12.2023 con cui sono stati prorogati gli incarichi di Elevata Qualificazione ai Responsabili di Area fino al 31 dicembre 2024;

VISTO il D. Lgs. n. 23.06.2011 n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42";

VISTE le deliberazioni del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale:

- n. 7 del 21.12.2023 ad oggetto "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) PERIODO 2024-2026 (ART. 170, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 267/2000)", esecutiva ai sensi di legge;
- n. 8 del 21.12.2023 ad oggetto "ESAME SCHEMA DI BILANCIO ED APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2024-2026 (ART. 151, D.LGS. N. 267/2000 E ART. 10, D.LGS. N. 118/2011)", esecutiva ai sensi di legge, e successive deliberazioni di Consiglio Comunale di variazione di bilancio;

VISTE le deliberazioni del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale:

- n. 5 del 18.01.2024 ad oggetto "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2024/2026 (ART. 169 DEL D.LGS. N. 267/2000)", esecutiva ai sensi di legge;
- n. 15 del 07.03.2024 ad oggetto "APPROVAZIONE PIAO 2024/2026", esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 04.10.2024, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto “LINEE PROGRAMMATICHE DI MANDATO 2024/2029 – APPROVAZIONE”;

RILEVATO che il Comune di Pescantina è proprietario del Centro Polifunzionale sito in Pescantina - loc. Balconi in Via San Pietro Martire, costituito da un fabbricato, catastalmente identificato al foglio al Foglio n. 11 mapp. n. 1114 sub 1 – cat. C/04, dagli adiacenti campi sportivi, dai relativi spogliatoi e dalle pertinenze comprese le attrezzature inventariate, appartenente al patrimonio indisponibile dell’ente con destinazione a servizi – zona urbanistica di riferimento F;

VISTE le determinazioni:

- n. 1037 del 08.10.2019 ad oggetto “AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL CENTRO POLIFUNZIONALE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN PESCANTINA (VR), VIA SAN PIETRO MARTIRE N. 5 - FRAZIONE BALCONI AL CIRCOLO SAN PIETRO MARTIRE APS DI BALCONI DI PESCANTINA”;
- n. 1418 del 20.12.2019 ad oggetto “CONCESSIONE CENTRO POLIFUNZIONALE DI BALCONI AL "CIRCOLO NOI SAN PIETRO MARTIRE APS" – RETTIFICA DETERMINAZIONE N. 1037 DEL 08.10.2019”;

VISTO il contratto rep. n. 3927 del 16.10.2019 con il quale è stato concesso in affidamento il suddetto immobile al Circolo Noi San Pietro Martire – APS di Balconi di Pescantina e relativo verbale di consegna dell’immobile, con scadenza il 31.12.2024;

DATO ATTO che la Giunta Comunale con propria deliberazione n. 62 in data 13.12.2024 ha dato indirizzo per il rinnovo della concessione del suddetto immobile per la durata di anni 2 (due), stabilendo la possibilità da parte del Comune di recedere anticipatamente rispetto ai due anni di rinnovo, e comunque dopo il primo anno, per sopravvenute esigenze di interesse pubblico (eventuale diversa progettualità strutturale e gestionale);

RITENUTO, al fine di garantire la continuità delle attività sociali e ricreative che vengono svolte presso l’immobile in oggetto, nelle more della conclusione della procedura di rinnovo, di prorogare la concessione fino alla nuova stipula e acquisita in tal senso la disponibilità del Circolo Noi San Pietro Martire – APS di Balconi di Pescantina”;

CONSIDERATO che i contratti aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni (articolo 17, comma 1, lett. a, del D.Lgs. n. 50/2016) sono esclusi dal perimetro della tracciabilità non essendo qualificabili come contratti di appalto;

RITENUTO, in analogia con quanto sopra riportato, di considerare esente da tracciabilità anche la presente concessione di immobile a scopo sociale e di non procedere conseguentemente con l’acquisizione del CIG;

TUTTO CIO’ premesso e considerato;

#### DETERMINA

- 1) di approvare le premesse del presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziali del dispositivo;
- 2) di prorogare l’affidamento in concessione al Circolo Noi San Pietro Martire – APS di Balconi di Pescantina, del Centro Polifunzionale sito in Pescantina - loc. Balconi in Via San Pietro

Martire, dalla data di esecuzione del presente atto fino alla data di nuova concessione, alle medesime condizioni di cui alla concessione rep. n. 3927 del 16.10.2019;

- 3) di dare atto che il concessionario è tenuto a versare il canone stabilito nell'atto di concessione per le mensilità relative al periodo di proroga;
- 4) di dare atto che la procedura in oggetto non è soggetta agli obblighi di tracciabilità di cui alla legge 136/2010 secondo le istruzioni operative dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione (ANAC), come meglio precisato in premessa;
- 5) di nominare responsabile del presente procedimento la Dott.ssa Ornella Rizzi;
- 6) di dare atto che il presente provvedimento, ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 e della Legge 190/2012, verrà inserito in apposita scheda da pubblicare sul sito internet del Comune di Pescantina "Amministrazione trasparente - Sezione provvedimenti - Dirigenti" e "Amministrazione trasparente - Bandi di Gara e Contratti - Ulteriori pubblicazioni e avvisi non rientranti nel campo di applicazione del Codice dei Contratti - Dlgs 50/2016".

Allegati: nessuno

II RESPONSABILE  
*Rizzi Ornella*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa