



COMUNE DI PESCANTINA

PROVINCIA DI VERONA

Area Servizi alla Persona

DETERMINAZIONE N. 251 del 19-02-2025

Oggetto: RINNOVO CONCESSIONE DEL CENTRO POLIFUNZIONALE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN PESCANTINA (VR) IN VIA SAN PIETRO MARTIRE N. 5, FRAZIONE BALCONI - APPROVAZIONE SCHEMA DI ATTO DI CONCESSIONE E IMPEGNO DI SPESA

VISTO l'art. 107 del D. Lgs. n. 267 "Funzioni e responsabilità della dirigenza";

VISTO il decreto sindacale n. 48 del 19.12.2024 "Proroga incarichi di Elevata Qualificazione ai responsabili di area del Comune di Pescantina fino al 28 febbraio 2025";

VISTO il D. Lgs. n. 23.06.2011 n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42";

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 04.10.2024, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "LINEE PROGRAMMATICHE DI MANDATO 2024/2029 - APPROVAZIONE";

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 19.12.2024 ad oggetto "ESAME SCHEMA DI BILANCIO ED APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025 - 2027 (ART. 151, D.LGS. N. 267/2000 E ART. 10, D.LGS. N. 118/2011)", esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 10.01.2025 ad oggetto "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (PEG) PER IL PERIODO 2025-2027", esecutiva ai sensi di legge;

RILEVATO che:

- il Comune di Pescantina è proprietario del Centro Polifunzionale sito in Pescantina Loc. Balconi, Via San Pietro Martire, costituito da un fabbricato, catastalmente identificato al foglio al Foglio n. 11 mapp. n. 1114 sub 1 – cat. C/04, dagli adiacenti campi sportivi, dai relativi spogliatoi e dalle pertinenze, comprese le attrezzature inventariate, appartenente al patrimonio indisponibile dell’Ente con destinazione a servizi – zona urbanistica di riferimento F;
- la Giunta Comunale, con propria deliberazione n. 11 in data 24.01.2019, esecutiva ai sensi di legge, ha dato indirizzo per l’assegnazione in concessione del suddetto immobile a soggetti senza scopo di lucro quali organizzazioni di volontariato, fondazioni con finalità sociali, associazioni e onlus i cui statuti o atti costitutivi prevedano espressamente il perseguimento di finalità corrispondenti all’oggetto della concessione per il periodo di anni cinque previa effettuazione di apposita indagine di mercato;

VISTO il contratto rep. n. 3927/2019 “Concessione del Centro Polifunzionale di proprietà comunale sito in Pescantina in Via San Pietro Martire n. 5 - Frazione Balconi” al Circolo San Pietro Martire Aps di Balconi di Pescantina, scaduto il 31.12.2024;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 13.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto “RINNOVO CONCESSIONE DEL CENTRO POLIFUNZIONALE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN PESCANTINA (VR), FRAZ. BALCONI, VIA SAN PIETRO MARTIRE N. 5, AL "CIRCOLO NOI SAN PIETRO MARTIRE APS" DI BALCONI DI PESCANTINA”;

VISTA la determinazione n. 1513 del 19.12.2024 ad oggetto “PROROGA CONCESSIONE DEL CENTRO POLIFUNZIONALE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN PESCANTINA (VR), VIA SAN PIETRO MARTIRE N. 5 - FRAZIONE BALCONI AL CIRCOLO SAN PIETRO MARTIRE APS DI BALCONI DI PESCANTINA”, adottata per garantire continuità all’utilizzo sociale dell’immobile in oggetto, nelle more della conclusione della procedura di rinnovo della concessione;

RITENUTO pertanto di rinnovare la concessione dell’immobile di che trattasi a Circolo Noi San Pietro Martire Aps (P.IVA 04117840233 - C.F. 93145350232), con sede in Via S. Pietro Martire 1, Balconi di Pescantina per il periodo di anni due decorrenti dalla data di stipula della concessione, fatta salva la possibilità da parte del Comune di recedere anticipatamente, comunque dopo il primo anno, per sopravvenute esigenze di interesse pubblico (eventuale diversa progettualità sia strutturale che gestionale), alle medesime condizioni della vigente concessione;

ACCERTATO che con la citata determinazione n. 1418/2019, l’importo del canone di concessione annuale veniva stabilito in € 5.220,00;

VISTO lo schema di atto di concessione all’uopo predisposto (allegato) e ritenuto ora di approvarlo relativamente al periodo di rinnovo della concessione stabilito in anni due decorrenti dalla data di stipula dell’atto di concessione;

DATO ATTO che, come previsto nell’atto di indirizzo della Giunta Comunale, le spese di registrazione dell’atto di concessione sono a carico del Comune di Pescantina, mentre gli oneri fiscali, quali imposte e tasse, relative alla stipulazione della concessione rimangono a carico del concessionario;

TUTTO CIO' premesso e considerato;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare le premesse del presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- 2) di rinnovare la concessione dell'immobile Centro Polifunzionale sito in Pescantina, frazione Balconi, Via San Pietro Martire, n. 5 a Circolo Noi San Pietro Martire Aps per il periodo di anni due decorrenti dalla data di stipula dell'atto di concessione, fatta salva la possibilità da parte del Comune di recedere anticipatamente, comunque dopo il primo anno, per sopravvenute esigenze di interesse pubblico (eventuale diversa progettualità sia strutturale che gestionale), alle medesime condizioni della vigente concessione;
- 3) di approvare lo schema dell'atto di concessione per il rinnovo della concessione in parola;
- 4) di dare atto che le spese necessarie per la registrazione dell'atto di concessione ammontano a presumibili € 209,00, interamente a carico del Comune, mentre gli oneri fiscali, quali imposte e tasse, relative alla stipulazione della concessione rimangono a carico del concessionario;
- 5) di **impegnare**, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D. Lgs. 118/2011, la seguente somma, corrispondente ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui la stessa è esigibile:

Eserc. Finanz.	2025				
Cap./Art.	7501	Descrizione	Imposta di registro atti contratti		
Miss./Progr.	01/02	PdCfinanz.	1.02.01.02.001	Spesa ricorr.	NO
Centro di costo	C4RM36			Compet. Econ.	
Creditore	Agenzia delle Entrate (C.F./P.IVA 06363391001)				
Causale	Imposta di registro rinnovo concessione Centro Polifunzionale Balconi				
Modalità finananziam.	Fondi propri			Finanz. da FPV	NO
CIG		Importo	€ 209,00	Fraz. in 12	NO

- 6) di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Scadenza pagamento	Importo
2025	€ 209,00

- 7) di dare atto che l'importo del canone di concessione annuale è di € 5.220,00, il cui accertamento in entrata verrà effettuato con successivo provvedimento;

- 8) di dare atto che il responsabile del procedimento del presente provvedimento è la Responsabile dell'Area Servizi alla Persona dott.ssa Rizzi Ornella;
- 9) di dare atto che, ai sensi e per gli effetti della legge 190/2012 e del D.P.R. n. 445/2000, non sussistono situazioni di conflitto di interesse al procedimento di cui all'oggetto e che si provvederà a segnalare ogni situazione di conflitto, anche potenziale;
- 10) di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sull'Amministrazione Trasparente del sito istituzionale ai sensi del D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

Allegati:

- Schema di atto di concessione

II RESPONSABILE

Rizzi Ornella

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



COMUNE DI PESCANTINA

PROVINCIA DI VERONA

Certificato di Esecutività e
Copertura Finanziaria

DETERMINAZIONE N. 251 del 19-02-2025

Reg. Settore 70

Oggetto: RINNOVO CONCESSIONE DEL CENTRO POLIFUNZIONALE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN PESCANTINA (VR) IN VIA SAN PIETRO MARTIRE N. 5, FRAZIONE BALCONI - APPROVAZIONE SCHEMA DI ATTO DI CONCESSIONE E IMPEGNO DI SPESA

CIG

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Con Parere: Favorevole* in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 183, comma 7, T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000) si attesta che il presente documento è divenuto esecutivo in data 24-02-2025.

*per la motivazione indicata con nota:

Impegno N. 129 del 24-02-2025 a Competenza CIG		
Missione Programma 5° livello 01.02-1.02.01.02.001 Imposta di registro e di bollo		
<i>Capitolo</i> 7501 <i>Articolo</i> IMPOSTA DI REGISTRO ATTI CONTRATTI (CAP. E 39011)		
<i>Causale</i>	RINNOVO CONCESSIONE DEL CENTRO POLIFUNZIONALE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN PESCANTINA (VR) IN VIA SAN PIETRO MARTIRE N. 5, FRAZIONE BALCONI - APPROVAZIONE SCHEMA DI ATTO DI CONCESSIONE E IMPEGNO DI SPESA	
<i>Importo</i>	2025	€. 209,00
<i>Beneficiario</i>	2229 AGENZIA DELLE ENTRATE	

IL RESPONSABILE
DELL'AREA FINANZIARIA E.Q.

Bogoni Simonetta

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.