



N. _____ /REP.

**RINNOVO CONCESSIONE DEL CENTRO POLIFUNZIONALE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO
PESCANTINA (VR) IN VIA SAN PIETRO MARTIRE N. 5 - FRAZIONE BALCONI DI
PESCANTINA**

L'anno _____ addì _____ del mese di _____ in
Pescantina presso la Sede Municipale.

TRA

1. _____ Responsabile dell'Area Servizi alla Persona del
Comune di Pescantina, domiciliata per la carica in Pescantina Via Madonna
n. 49 presso la sede del Comune di Pescantina (C.F: 00661770230) in nome
per conto e nell'interesse del quale dichiara di agire (**concedente**);

E

2. Il Sig. _____ in qualità di Presidente del Circolo
NOI San Pietro Martire - APS di Balconi di Pescantina con sede
(**concessionario**);

PREMESSO

CHE con precedente contratto rep. N. _____ in data _____ ,
Comune di Pescantina ha concesso al Circolo NOI San Pietro Martire - APS
l'utilizzo dell'immobile, appartenente al patrimonio indisponibile del
Comune di Pescantina, denominato Centro polifunzionale di Balconi sito in
via San Pietro Martire n. 5, ivi compresi gli adiacenti campi sportivi, i
relativi spogliatoi, le pertinenze e le attrezzature inventariate,
catastralmente identificato al Foglio n. 11 mapp. n. 1114 sub 1 - cat. C/04,
per le finalità espressamente indicate nel sopracitato contratto rep.
3927/2019;

CHE con la Giunta Comunale, richiamato l'art. 2 comma 3 della
concessione rep. _____ , con propria deliberazione n. __ in data
_____, esecutiva a sensi di legge, e per le motivazioni ivi indicate,
ha dato indirizzo per il rinnovo della concessione del Centro Polifunzionale
di Balconi a favore del Circolo Noi San Pietro Martire Aps di Balconi per il



periodo di anni due e alle medesime condizioni, fatta salva la possibilità per il Comune di recedere anticipatamente, e comunque dopo il primo anno, per sopravvenute esigenze di interesse pubblico (eventuale diversa progettualità strutturale e gestionale);

CHE con determinazione della responsabile dell'Area Servizi alla Persona n. _____ del _____ la concessione rep. N. ___ in data _____ sopracitata, è stata prorogata fino alla data di stipula della nuova concessione;

CHE con successiva determinazione della responsabile dell'Area Servizi alla Persona n. _____ del _____, è stato approvato lo schema di contratto e disposto il rinnovo della concessione dell'immobile in parola a favore del Circolo Noi San Pietro Martire Aps di Balconi (Vr) per la durata di anni due, alle medesime condizioni della precedente concessione rep. 3927/2019 fatta salva la possibilità da parte del Comune di recedere anticipatamente, comunque dopo il primo anno, per sopravvenute esigenze di interesse pubblico (eventuale diversa progettualità sia strutturale che gestionale);

TUTTO CIO' premesso

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

Art. 1 Definizioni - Oggetto e finalità

1. Definizioni

- Centro Polifunzionale: immobile **appartenente al patrimonio indisponibile del Comune di Pescantina**, costituito da un fabbricato, catastalmente identificato al Foglio n. 11 mapp. n. 1114 sub 1 - cat. C/04, dagli adiacenti campi sportivi, dai relativi spogliatoi e dalle pertinenze comprese le attrezzature inventariate, meglio descritto nell'allegato A);
- Comune: Comune di Pescantina;
- Concessionario: Circolo Noi San Pietro Martire Aps.

2. Il Comune di Pescantina concede a Circolo Noi San Pietro Martire Aps, che accetta, l'utilizzo del Centro Polifunzionale per le finalità e alle



medesime condizioni della precedente concessione rep. N. _____ in data _____ in premessa citata, salvo quanto di seguito espressamente stabilito.

Art. 2 Durata della concessione

1. La presente concessione si intende rinnovata per il periodo di anni due decorrenti dalla data di stipula della presente concessione decorsi i quali la concessione verrà di fatto e di diritto a scadere senza necessità di invio della disdetta o di qualsiasi altro atto.
2. Il Concessionario assume la responsabilità di custode del bene per tutta la durata della presente concessione.
3. E' fatta salva la possibilità da parte del Comune di recedere anticipatamente, comunque dopo il primo anno, per sopravvenute esigenze di interesse pubblico (eventuale diversa progettualità sia strutturale che gestionale).

Art. 3 Descrizione degli impianti e delle attrezzature

1. Il Centro Polifunzionale viene concesso al Concessionario nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.
2. L'immobile è dotato di impianto elettrico e idrotermosanitario, certificati in data _____ e _____ che il Concessionario dichiara di aver preso in visione. In ordine all'attestazione della prestazione energetica dell'edificio il Concessionario dichiara di aver ricevuto le informazioni e la documentazione prescritta.
3. In riferimento alle caratteristiche del Centro Polifunzionale e alla presenza delle attrezzature quali risultanti dall'inventario effettuato in data _____ allegato B), acquisito agli atti dell'ufficio, il Concessionario dichiara espressamente di averne constatata la consistenza e di averne verificato lo stato di funzionamento e di conservazione e di non avere nulla da eccepire.
4. Quanto descritto viene affidato in gestione al Concessionario, che ne garantirà il corretto utilizzo e la buona conservazione, sotto la propria



responsabilità, per il periodo di affidamento di cui alla presente concessione.

Art. 4 Canone

1. Per la presente concessione il concessionario verserà al Comune di Pescantina il canone annuo di € 5.220,00 da corrispondere in due rate uguali scadenti rispettivamente il 30 novembre e il 31 maggio di ciascuna annualità.

2. Il canone dovrà essere pagato telematicamente a mezzo PagoPA con causale "Canone concessione Centro Polifunzionale Balconi".

3. Il Concessionario non corrisponderà al Comune di Pescantina alcun contributo per le spese relative alle utenze.

Art. 5 Responsabilità del Concessionario

1. Il Concessionario dovrà stipulare idonea assicurazione contro gli infortuni connessi con lo svolgimento dell'attività svolta nel Centro Polifunzionale nonché di responsabilità civile verso terzi da consegnare in copia al Comune.

2. Il Concessionario solleva il Comune di Pescantina da ogni responsabilità civile e/o penale per eventuali danni a persone o cose avvenuti per qualsiasi causa conseguente l'utilizzazione dei locali e dell'area dati in concessione.

Art. 6 Cessione della concessione

1. E' fatto espresso divieto al Concessionario di trasferire in capo a terzi in tutto o in parte i diritti contemplati nella presente concessione.

Art. 7 Modificazione della concessione

1. Ogni modifica ed integrazione al contenuto della presente concessione sarà valida ed efficace solo se approvata in forma scritta tra le parti.

Art.8 Controversie

1. Tutte le controversie che dovessero insorgere tra il Comune e il Concessionario sono devolute alla giurisdizione esclusiva del giudice civile.



Art. 9 Registrazione - Imposta di bollo

1. Si dà atto che il presente contratto è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 82 comma 5 del D. Lgs. 117/2017 trattandosi di contratto posto in essere da Ente del Terzo settore come definito all'art. 4 comma 1 del D. Lgs. 117/2017 iscritto al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS).

2. Il presente atto sarà registrato ai sensi dell'art. 5 Tariffa Parte I del Dpr 26.04.1986 n. 131.

Art. 10 Spese

1. Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente atto, sono a carico del Comune.

Art. 11 Codice di comportamento dei dipendenti pubblici

1. Ai sensi dell'art. 1 comma 2 del D. Lgs. 165/2001 le Pubbliche Amministrazioni devono estendere, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 D. Lgs. 30.03.2001 n. 165" (DPR n. 62/2013 e successive modifiche 13 giugno 2023, n. 81) e dal Codice di Comportamento del Comune di Pescantina, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 22.04.2021, a tutti i loro dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo.

Pertanto, sulla base di quanto sopra precisato, il contratto potrà risolversi in caso di mancato rispetto, da parte del Concessionario e dei suoi collaboratori, a qualsiasi titolo, degli obblighi previsti dal nuovo codice di comportamento visualizzabile al link:

https://www.comune.pescantina.vr.it/documento_pubblico/codice-di-comportamento-dei-dipendenti-pubblici/

Il Concessionario dovrà trasmettere copia del predetto Codice ai propri collaboratori a qualsiasi titolo.

2. Ai sensi dell'art. 53 c. 16ter D. Lgs. 165/01, il Concessionario sottoscrivendo il presente contratto attesta di non aver concluso contratti



di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi a ex dipendenti del Comune di Pescantina che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Pescantina nei confronti del Concessionario.

Qualora emerga la predetta situazione il Comune di Pescantina procederà alla risoluzione della presente concessione.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL CONCESSIONARIO

LA RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI ALLA PERSONA
