



COMUNE DI PESCANTINA

PROVINCIA DI VERONA

Area Servizi alla Persona

DETERMINAZIONE N. 439 del 08-04-2025

Oggetto: CONCESSIONE DEL CENTRO RICREATIVO COMUNALE "BOCCIOFILA" SITO IN VIA PACE N. 15 - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO E SCHEMA DI ATTO DI CONCESSIONE CON ALLEGATA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

VISTO l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 "Funzioni e responsabilità della dirigenza";

VISTO il Decreto Sindacale n. 10 del 24.02.2025 ad oggetto "Incarichi di Elevata Qualificazione ai Responsabili di Area del Comune di Pescantina - Proroga", che ha prorogato i vigenti incarichi fino al 31 maggio 2025;

VISTO il D. Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42";

VISTE le deliberazioni di Consiglio Comunale:

- n. 17 del 04.10.2024, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "LINEE PROGRAMMATICHE DI MANDATO 2024/2029 – APPROVAZIONE";
- n. 38 del 19.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) PERIODO 2025-2027 - (ART. 170 COMMA 1, DEL D.LGS. N. 267/2000);
- n. 39 del 19.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "ESAME SCHEMA DI BILANCIO ED APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025 - 2027 (ART. 151, D.LGS. N. 267/2000 E ART. 10, D.LGS. N. 118/2011)" e successive deliberazioni di Consiglio Comunale di variazione di bilancio;

VISTE le deliberazioni di Giunta Comunale:

- n. 1 del 10.01.2025 ad oggetto “APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (PEG) PER IL PERIODO 2025-2027”, esecutiva ai sensi di legge;
- n. 35 del 31.03.2025 ad oggetto “PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE 2025/2027”, dichiarata immediatamente eseguibile;

RILEVATO che:

- il Comune di Pescantina è proprietario dell’immobile denominato “Bocciofila” sito in Pescantina in Via Pace n. 15, costituito da un principale edificio che accoglie campi da bocce, da un secondo edificio costituito da una sala polifunzionale e annessi locali di servizio, e da una terza struttura utilizzata come sala ricreativa attrezzata con bancone bar, catastalmente identificato al Foglio n. 20 mapp. n. 2174 sub 3 – cat. C/04, e delle attrezzature inventariate;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 14.03.2025, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto “AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL CENTRO RICREATIVO COMUNALE "BOCCIOFILA" SITO IN VIA PACE N. 15 – DETERMINAZIONI”, è stato dato indirizzo alla Responsabile dell’Area Servizi alla Persona di provvedere alla predisposizione ed emanazione di apposito avviso pubblico, finalizzato all’acquisizione di manifestazione di interesse per l’utilizzo in concessione dell’immobile in parola, venivano definiti gli elementi essenziali della concessione;

RITENUTO di avviare la procedura per la concessione dell’immobile di che trattasi ad enti/associazioni (anche raggruppati) senza scopo di lucro aventi finalità culturali, assistenziali, sociali e ricreative, definiti Enti del Terzo Settore (ETS), iscritti nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS), ai sensi dell’articolo 4 del Codice del Terzo Settore - Decreto Legislativo 3 luglio 2017 n. 117;

VISTI, a tale proposito, lo schema di atto di concessione (allegato A), l’avviso pubblico (allegato B) e il modulo di manifestazione d’interesse (allegato C), all’uopo predisposti sulla scorta dei criteri forniti dall’Amministrazione Comunale con la citata deliberazione n. 23/2025, e ritenuto di approvarli;

CONSIDERATO che i contratti aventi ad oggetto l’acquisto o la locazione, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali, sono esclusi dal perimetro della tracciabilità non essendo qualificabili come contratti di appalto (articolo 56, comma 1, lett. f) del D.Lgs. n. 36/2023;

RITENUTO, in analogia con quanto sopra riportato, di considerare esente da tracciabilità anche la presente concessione di immobile a scopo sociale e di non procedere conseguentemente con l’acquisizione del CIG;

DATO ATTO che le spese di registrazione dell’atto di concessione sono a carico del Comune di Pescantina, mentre gli oneri fiscali, quali imposte e tasse, relative alla stipulazione della concessione rimangono a carico del Concessionario;

RITENUTO, al fine di garantire la massima trasparenza e concorrenzialità, di provvedere alla pubblicazione dell’avviso all’albo pretorio del Comune di Pescantina e sul sito internet istituzionale;

TUTTO CIO’ premesso e considerato;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare le premesse del presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- 2) di approvare lo schema di atto di concessione (allegato A), l'avviso pubblico (allegato B) e il modulo di manifestazione d'interesse (allegato C), all'uopo predisposti sulla scorta dei criteri forniti dall'Amministrazione Comunale con deliberazione di Giunta Comunale n. 23/2025 citata in premessa, che saranno pubblicati all'albo pretorio on-line e sul profilo committente nella sezione "Amministrazione trasparente", nella sezione "Eventi e News";
- 3) di fissare in giorni 15, decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso pubblico, il termine per la presentazione della manifestazione di interesse e relative offerte da parte dei soggetti interessati;
- 4) di dare atto che la procedura in oggetto non è soggetta agli obblighi di tracciabilità di cui alla Legge 136/2010 secondo le istruzioni operative dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione (ANAC), come meglio precisato in premessa;
- 5) di rinviare a successivo provvedimento l'impegno di spesa relativo alle spese necessarie per la registrazione dell'atto di concessione a carico del Comune di Pescantina;
- 6) di assumere il ruolo di responsabile unico del progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, in qualità di Responsabile dell'Area Servizi alla Persona del Comune di Pescantina;
- 7) di dare atto che, ai sensi e per gli effetti della legge n. 190/2012 e del D.P.R. n. 445/2000, non sussistono situazioni di conflitto d'interesse al procedimento di cui all'oggetto e che si provvederà a segnalare ogni situazione di conflitto, anche potenziale;
- 8) di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sull'Amministrazione Trasparente del sito istituzionale ai sensi del D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

Allegati:

- A) Schema di atto di concessione
- B) Avviso pubblico
- C) Schema di manifestazione d'interesse

II RESPONSABILE

Rizzi Ornella

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa