



COMUNE DI PESCANTINA

PROVINCIA DI VERONA

COPIA

| | |
|---------------------|--|
| N°62 Reg. delib. | Ufficio competente AREA SERVIZI ALLA PERSONA |
|---------------------|--|

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO

| | |
|---------|--|
| OGGETTO | RINNOVO CONCESSIONE DEL CENTRO POLIFUNZIONALE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN PESCANTINA (VR), FRAZ. BALCONI, VIA SAN PIETRO MARTIRE N. 5, AL "CIRCOLO NOI SAN PIETRO MARTIRE APS" DI BALCONI DI PESCANTINA |
|---------|--|

Oggi **tredecim** del mese di **dicembre** dell'anno **duemilaventiquattro** alle ore **08:45**, convocata in seguito a regolari inviti si è riunita la Giunta Comunale così composta:

| | | Presenti/Assenti |
|---------------------|-------------|------------------|
| VANGI ALDO | Sindaco | Presente |
| FORNASER MANUEL | Vicesindaco | Presente |
| BONETTI LISA | Assessore | Presente |
| BORGHETTI VITTORIA | Assessore | Presente |
| MARCHIORI FRANCESCO | Assessore | Presente |
| SANDRINI GIACOMO | Assessore | Presente |

| | |
|---|---|
| 6 | 0 |
|---|---|

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Generale **VITETTA CARMELA**.

Il Sig. **VANGI ALDO** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL PRESIDENTE

premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.



| | |
|----------------|--|
| OGGETTO | RINNOVO CONCESSIONE DEL CENTRO POLIFUNZIONALE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN PESCANTINA (VR), FRAZ. BALCONI, VIA SAN PIETRO MARTIRE N. 5, AL "CIRCOLO NOI SAN PIETRO MARTIRE APS" DI BALCONI DI PESCANTINA |
|----------------|--|

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, che allegata alla presente ne costituisce parte integrante, formale e sostanziale;

PRESO atto dell'espressione dei pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, rispettivamente della responsabile dell'AREA SERVIZI ALLA PERSONA dott.ssa Ornella Rizzi e della responsabile dell'AREA FINANZIARIA dott.ssa Simonetta Bogoni;

RITENUTO che la proposta suddetta sia meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate, che si ritengono recepite nel presente provvedimento;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 267/2000;

CON voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

di approvare integralmente la proposta di deliberazione di cui in premessa che viene inserita nel presente atto come parte integrante, formale e sostanziale;

ed inoltre, con voto unanime espresso in forma palese,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

I pareri sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.



Proposta: AREA SERVIZI ALLA PERSONA

Proponente:

MARCHIORI FRANCESCO

| | |
|----------------|--|
| OGGETTO | RINNOVO CONCESSIONE DEL CENTRO POLIFUNZIONALE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN PESCANTINA (VR), FRAZ. BALCONI, VIA SAN PIETRO MARTIRE N. 5, AL "CIRCOLO NOI SAN PIETRO MARTIRE APS" DI BALCONI DI PESCANTINA |
|----------------|--|

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

SU PROPOSTA DELL'ASSESSORE ALLE POLITICHE SOCIALI E QUALITÀ DELLA VITA FRANCESCO MARCHIORI

VISTE le deliberazioni del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale:

- n. 7 del 21.12.2023 ad oggetto “DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) PERIODO 2024-2026 (ART. 170, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 267/2000)”, esecutiva ai sensi di legge;
- n. 8 del 21.12.2023 ad oggetto “ESAME SCHEMA DI BILANCIO ED APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2024-2026 (ART. 151, D.LGS. N. 267/2000 E ART. 10, D.LGS. N. 118/2011)”, esecutiva ai sensi di legge, e successive deliberazioni di Consiglio Comunale di variazione di bilancio;

VISTE le deliberazioni del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale:

- n. 5 del 18.01.2024 ad oggetto “APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2024/2026 (ART. 169 DEL D.LGS. N. 267/2000)”, esecutiva ai sensi di legge;
- n. 15 del 07.03.2024 ad oggetto “APPROVAZIONE PIAO 2024/2026”, esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 04.10.2024, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto “LINEE PROGRAMMATICHE DI MANDATO 2024/2029 – APPROVAZIONE”;

PREMESSO che il Comune di Pescantina è proprietario del Centro Polifunzionale sito in Pescantina in Via S. Pietro Martire n. 5 - Frazione Balconi, costituito da un fabbricato, catastalmente identificato al Foglio n. 11 mapp. n. 1114 sub 1 – cat. C/04, dagli adiacenti campi sportivi, dai relativi spogliatoi e dalle pertinenze comprese le attrezzature inventariate;

DATO ATTO che il suddetto immobile rientra tra i beni del patrimonio indisponibile dell'Ente con destinazione a servizi - zona urbanistica di riferimento F - come da perizia in data 10.09.2018 (agli atti d'ufficio) a firma dell'Ing. Bruno Fantinati – Responsabile dell'Area Tecnica;



VISTA la Legge 328/2000 “Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali”, in particolare l’art. 1 comma 4 “*Gli enti locali, le regioni e lo Stato, nell’ambito delle rispettive competenze, riconoscono e agevolano il ruolo degli organismi non lucrativi di utilità sociale, degli organismi della cooperazione, delle associazioni e degli enti di promozione sociale, delle fondazioni e degli enti di patronato, delle organizzazioni di volontariato, degli enti riconosciuti e delle confessioni religiose con le quali lo Stato ha stipulato patti, accordi o intese operanti nel settore della programmazione, della organizzazione e della gestione del sistema integrato di interventi e servizi sociali*”;

RILEVATO che:

- il Comune di Pescantina è ente di promozione dello sviluppo e del progresso civile, sociale ed economico della Comunità di Pescantina ispirandosi ai valori e ai principi della Costituzione Italiana;
- lo Statuto Comunale, prevede tra le funzioni del Comune, la promozione per tutti i cittadini del godimento dei servizi sociali, con particolare riguardo alla salute, all’assistenza, all’abitazione all’istruzione, ai trasporti, alle attività sportive e ricreative e, a tal fine, in particolare agli artt. 2, commi 2 e 3 lett. d) e 27 comma 1, quella di favorire l’associazionismo in generale;
- l’articolo 10, comma 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 dispone che, al fine di rendere effettiva la partecipazione dei cittadini all’attività dell’Amministrazione, gli Enti Locali assicurano l’accesso alle strutture ed ai servizi agli Enti, alle Organizzazioni di Volontariato e alle Associazioni;
- rientra pertanto tra gli obiettivi dell’Amministrazione la cooperazione con le realtà associative operanti sul territorio e la promozione della partecipazione all’attività amministrativa delle Associazioni;

VISTE:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 11 in data 24.01.2019, esecutiva ai sensi di legge, che con l’obiettivo di favorire l’aggregazione sociale della Comunità di Pescantina, ed in particolare della Comunità di Balconi, da conseguire attraverso l’organizzazione di attività rivolte alla popolazione in risposta alle esigenze ricreative, culturali, sociali, sportive, associative e di relazione della comunità stessa, ha dato indirizzo per l’assegnazione in concessione del suddetto immobile a soggetti senza scopo di lucro quali organizzazioni di volontariato, fondazioni con finalità sociali, associazioni e onlus i cui statuti o atti costitutivi prevedano espressamente il perseguimento di finalità corrispondenti all’oggetto della concessione per il periodo di anni cinque previa effettuazione di apposita indagine di mercato;
- la determinazione n. 1037 del 08.10.2019 ad oggetto “Affidamento in concessione del Centro Polifunzionale di proprietà comunale sito in Pescantina (VR), Via San Pietro Martire n. 5 - Frazione Balconi al Circolo San Pietro Martire APS di Balconi di Pescantina”;
- la successiva determinazione n. 1418 del 20.12.2019 ad oggetto “Concessione Centro Polifunzionale di Balconi al "Circolo San Pietro Martire APS" – rettifica determinazione n. 1037 del 08.10.2019”;



- il contratto Rep. 3927/2019, sottoscritto in data 16.12.2019, per la concessione del suddetto Centro Polifunzionale per la durata di anni cinque;
- il verbale di consegna, sottoscritto in data 16.12.2019, di consegna dell'immobile a far data dal 01.01.2020;

RILEVATO che la concessione in parola è in scadenza il 31.12.2024 e che l'art. 2, comma 3, del contratto di concessione summenzionato prevede la possibilità di rinnovo per ulteriori cinque anni, previa acquisizione della disponibilità da parte del Concessionario;

VALUTATO:

- che a tutt'oggi, le condizioni che da tempo rendono difficoltose la gestione diretta degli immobili di proprietà comunale si sono notevolmente accentuate con particolare riferimento alle continue e progressive limitazioni alla spesa, alle possibilità assunzionali e di attribuzione di incarichi, che hanno reso necessari pesanti tagli ai budget e alla dotazione organica comunale, per cui, per evitare l'inutilizzo di tali strutture, è necessario individuare una modalità finalizzata all'affidamento in concessione a soggetti esterni;
- che l'affidamento in concessione possa configurarsi, da un lato, come unico metodo disponibile per preservare lo stato degli immobili comunali, ottimizzandone l'utilizzo, dall'altro come ausilio a favore delle associazioni del territorio affinché possano promuovere i propri scopi associativi di assoluta rilevanza sociale;

VISTA la corrispondenza intercorsa fra il Comune di Pescantina e il Circolo NOI San Pietro Martire APS di Balconi di Pescantina (C.F. 93145350232) inerente il rinnovo della concessione in parola e precisamente:

- la richiesta da parte del Comune della disponibilità del Circolo NOI San Pietro Martire APS al rinnovo della concessione in uso gratuito dell'immobile in parola - prot. n.12672 del 21.05.2024;
- la relativa accettazione della proposta di rinnovo da parte di Circolo NOI San Pietro Martire APS -prot. n.15003 del 14.06.2024;
- la richiesta di modifica della durata del rinnovo (due anni anziché cinque) da parte del Comune, fatta salva la possibilità da parte del Comune di recedere anticipatamente, comunque dopo il primo anno, per sopravvenute esigenze di interesse pubblico (eventuale diversa progettualità strutturale e gestionale) - prot. n. 27965 del 24.10.2024;
- la relativa accettazione della nuova proposta di rinnovo da parte di Circolo NOI San Pietro Martire APS - prot. n.29745 del 13.11.2024,

tutte agli atti d'ufficio;

PRESO ATTO che, oltre a confermare la continuazione di tutti i servizi già previsti dall'originaria concessione, Circolo NOI San Pietro Martire APS ha comunicato che sono in fase di verifica alcune migliorie per il buon funzionamento della struttura, anche in conformità alle disponibilità finanziarie del Circolo stesso, segnalando contestualmente di aver già apportato al Centro



Polifunzionale, nel corso della vigente concessione, le migliori di seguito elencate, a beneficio della Comunità di Balconi, quali:

- l'installazione, a spese del Circolo, di un nuovo canestro per il basket;
- la connessione internet per tutti i piani dell'edificio, su richiesta di diversi utilizzatori delle sale del Centro;

PRECISATO che l'importo del canone di concessione annuale risulta essere di € 5.220,00;

RITENUTO che l'attività svolta da Circolo NOI San Pietro Martire APS di Balconi a vantaggio della Comunità rappresenti per il Comune di Pescantina una preziosa risorsa sociale e culturale da sostenere;

VALUTATO, conseguentemente, di rinnovare per ulteriori due anni la concessione del Centro Polifunzionale di proprietà comunale sito in Pescantina (VR), Via San Pietro Martire n. 5 - Frazione Balconi al Circolo San Pietro Martire APS di Balconi di Pescantina, in considerazione anche dei fini meritori e sociali perseguiti;

TENUTO di stabilire nella concessione di rinnovo la possibilità da parte del Comune di recedere anticipatamente, comunque dopo il primo anno, per sopravvenute esigenze di interesse pubblico (eventuale diversa progettualità strutturale e gestionale);

ATTESO che le verifiche degli aspetti tecnico-strutturali relativi all'immobile in parola sono da ritenersi in capo al Responsabile dell'Area Tecnica;

TUTTO CIO' premesso e considerato

PROPONE DI DELIBERARE

1. di approvare le motivazioni citate in premessa quale parte integrante e sostanziale del dispositivo;
2. di esprimere l'indirizzo per il rinnovo della concessione per n. 2 (due) anni al Circolo NOI San Pietro Martire APS di Balconi di Pescantina dell'immobile denominato Centro Polifunzionale, di proprietà comunale, sito in Pescantina (VR), Frazione Balconi, Via San Pietro Martire n. 5, identificato catastalmente al Foglio n. 11 mapp. n. 1114 sub 1 – cat. C/04, degli adiacenti campi sportivi, dei relativi spogliatoi e delle pertinenze, comprese le attrezzature inventariate;
3. di stabilire nella concessione, la possibilità da parte del Comune di recedere anticipatamente rispetto ai due anni di rinnovo, e comunque dopo il primo anno, per sopravvenute esigenze di interesse pubblico (eventuale diversa progettualità strutturale e gestionale);
4. di dare atto che la struttura di cui sopra dovrà essere utilizzata da parte del Circolo NOI San Pietro Martire APS esclusivamente per lo svolgimento delle attività conformi alle finalità istituzionali dello stesso, in particolare per quelle già previste dalla concessione in atto, ovvero



dal contratto Rep. 3927/2019, sottoscritto in data 16.12.2019, e per quelle indicate nelle note di disponibilità citate in premessa;

5. di trasmettere copia del presente atto, come deliberato, a Circolo NOI San Pietro Martire APS di Balconi di Pescantina.

Allegati: nessuno



| | |
|----------------|---|
| OGGETTO | RINNOVO CONCESSIONE DEL CENTRO POLIFUNZIONALE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN PESCANTINA (VR), FRAZ. BALCONI, VIA SAN PIETRO MARTIRE N. 5, AL "CIRCOLO NOI SAN PIETRO MARTIRE APS" DI BALCONI DI PESCANTINA |
|----------------|---|

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL Sindaco
F.to **VANGI ALDO**

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL Segretario Generale
F.to **VITETTA CARMELA**

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: RINNOVO CONCESSIONE DEL CENTRO POLIFUNZIONALE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN PESCANTINA (VR), FRAZ. BALCONI, VIA SAN PIETRO MARTIRE N. 5, AL "CIRCOLO NOI SAN PIETRO MARTIRE APS" DI BALCONI DI PESCANTINA

REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 05-12-24

Il Responsabile del servizio
F.to Rizzi Ornella

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: RINNOVO CONCESSIONE DEL CENTRO POLIFUNZIONALE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN PESCANTINA (VR), FRAZ. BALCONI, VIA SAN PIETRO MARTIRE N. 5, AL "CIRCOLO NOI SAN PIETRO MARTIRE APS" DI BALCONI DI PESCANTINA

REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 10-12-24

Il Responsabile del servizio
F.to Bogoni Simonetta

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 62 del 13-12-2024

Oggetto: RINNOVO CONCESSIONE DEL CENTRO POLIFUNZIONALE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN PESCANTINA (VR), FRAZ. BALCONI, VIA SAN PIETRO MARTIRE N. 5, AL "CIRCOLO NOI SAN PIETRO MARTIRE APS" DI BALCONI DI PESCANTINA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto è stata affissa a partire dal 16-12-2024 all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi con numero di registrazione all'albo pretorio 2068.

IL RESPONSABILE
F.to VITETTACARMELA

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 62 del 13-12-2024

Oggetto: RINNOVO CONCESSIONE DEL CENTRO POLIFUNZIONALE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN PESCANTINA (VR), FRAZ. BALCONI, VIA SAN PIETRO MARTIRE N. 5, AL "CIRCOLO NOI SAN PIETRO MARTIRE APS" DI BALCONI DI PESCANTINA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

COMUNE DI PESCANTINA li
16-12-2024

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Carmela Vitetta

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa