



# COMUNE DI PESCANTINA

PROVINCIA DI VERONA

## Area Servizi alla Persona

### DETERMINAZIONE N. 518 del 29-04-2025

**Oggetto: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL CENTRO RICREATIVO COMUNALE "BOCCIOFILA" SITO IN VIA PACE N. 15 - PRESA D'ATTO DI PROCEDURA DESERTA E INDIZIONE NUOVA PROCEDURA**

VISTO l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 "Funzioni e responsabilità della dirigenza";

VISTO il Decreto Sindacale n. 10 del 24.02.2025 ad oggetto "Incarichi di Elevata Qualificazione ai Responsabili di Area del Comune di Pescantina - Proroga", che ha prorogato i vigenti incarichi fino al 31 maggio 2025;

VISTO il D. Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42";

VISTE le deliberazioni di Consiglio Comunale:

- n. 17 del 04.10.2024, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "LINEE PROGRAMMATICHE DI MANDATO 2024/2029 – APPROVAZIONE";
- n. 38 del 19.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) PERIODO 2025-2027 - (ART. 170 COMMA 1, DEL D.LGS. N. 267/2000)";
- n. 39 del 19.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "ESAME SCHEMA DI BILANCIO ED APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025 - 2027 (ART. 151, D.LGS. N. 267/2000 E ART. 10, D.LGS. N. 118/2011)" e successive deliberazioni di Consiglio Comunale di variazione di bilancio;

VISTE le deliberazioni di Giunta Comunale:

- n. 1 del 10.01.2025 ad oggetto “APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (PEG) PER IL PERIODO 2025-2027”, esecutiva ai sensi di legge;
- n. 35 del 31.03.2025 ad oggetto “PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE 2025/2027”, esecutiva ai sensi di legge;

RILEVATO che:

- il Comune di Pescantina è proprietario dell’immobile denominato “Bocciofila” sito in Pescantina in Via Pace n. 15, costituito da un principale edificio che accoglie campi da bocce, da un secondo edificio costituito da una sala polifunzionale e annessi locali di servizio, e da una terza struttura utilizzata come sala ricreativa attrezzata con bancone bar, catastalmente identificato al Foglio n. 20 mapp. n. 2174 sub 3 – cat. C/04, e delle attrezzature inventariate;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 14.03.2025, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto “AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL CENTRO RICREATIVO COMUNALE "BOCCIOFILA" SITO IN VIA PACE N. 15 – DETERMINAZIONI”, è stato dato indirizzo alla Responsabile dell’Area Servizi alla Persona di provvedere alla predisposizione ed emanazione di apposito avviso pubblico, finalizzato all’acquisizione di manifestazione di interesse per l’affidamento in concessione dell’immobile in parola, venivano definiti gli elementi essenziali della concessione;
- con la medesima deliberazione venivano approvati gli elementi essenziali della concessione e stabilito in € 1.447,50 il canone minimo annuo a carico del concessionario;
- con propria determinazione n. 439 in data 08.04.2025 sono stati approvati l’avviso pubblico e lo schema di atto di concessione, all’uopo predisposti sulla scorta degli indirizzi forniti dall’Amministrazione Comunale con la sopracitata deliberazione n. 23/2025, ed è stata avviata la procedura per la concessione dell’immobile di che trattasi;
- il suddetto avviso è stato pubblicato sul sito internet istituzionale e all’albo pretorio del Comune di Pescantina per il periodo dal 10.04.2025 al 24.04.2025;

PRESO ATTO che entro il termine di presentazione delle offerte, non è pervenuta nessuna offerta e che pertanto la procedura di concessione è andata deserta;

RILEVATA l’importanza di addivenire all’affidamento in parola ed evitare l’inutilizzo della struttura Bocciofila, da ritenersi di grande rilevanza sociale, trattandosi di importante centro ricreativo frequentato soprattutto da cittadini anziani, nella consapevolezza che non risulta attualmente possibile la gestione diretta da parte del Comune dell’immobile denominato Bocciofila, a causa delle continue e progressive limitazioni alla spesa e delle ridotte possibilità assunzionali;

RITENUTO quindi d’indire una nuova procedura per la concessione dell’immobile di che trattasi, confermando integralmente l’Avviso Pubblico e lo schema di Atto di Concessione approvati con propria determinazione n. 439 in data 08.04.2025, secondo gli indirizzi forniti dall’Amministrazione Comunale con deliberazione giuntale n. 23/2025;

VALUTATO, al fine di garantire un’ulteriore pubblicità del predetto avviso, di provvedere alla sua pubblicazione sul sito internet istituzionale e all’albo pretorio del Comune di Pescantina per n. 10 giorni;

DATO ATTO che i contratti aventi ad oggetto l’acquisto o la locazione, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su

tali, sono esclusi dal perimetro della tracciabilità non essendo qualificabili come contratti di appalto, come stabilito dall'articolo 56, comma 1, lett. f del D.Lgs. n. 36/2023;

RITENUTO, in analogia con quanto sopra riportato, di considerare esente da tracciabilità anche la presente concessione di immobile a scopo sociale e di non procedere conseguentemente con l'acquisizione del CIG;

DATO ATTO che le spese di registrazione dell'atto di concessione sono a carico del Comune di Pescantina, mentre gli oneri fiscali, quali imposte e tasse, relative alla stipulazione della concessione rimangono a carico del Concessionario;

TUTTO CIO' premesso e considerato;

## **D E T E R M I N A**

- 1) di approvare le premesse del presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- 2) di dare atto che la procedura per l'affidamento in concessione dell'immobile denominato "Bocciofila" sito in Pescantina in Via Pace n. 15, è risultata deserta per mancanza di offerte;
- 3) di indire una nuova procedura per l'assegnazione della medesima struttura, come meglio definita in premessa, confermando integralmente l'Avviso Pubblico e lo schema di Atto di Concessione approvati con propria determinazione n. 439 in data 08.04.2025, secondo gli indirizzi forniti dall'Amministrazione Comunale con deliberazione giunta n. 23/2025;
- 4) di pubblicare il suddetto Avviso sul sito internet istituzionale e all'albo pretorio del Comune di Pescantina;
- 5) di fissare in giorni 10, decorrenti dalla data di pubblicazione dell'Avviso Pubblico, il termine per la presentazione della manifestazione di interesse e relative offerte da parte dei soggetti interessati;
- 6) di dare atto che i contratti aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali, esclusi dal perimetro della tracciabilità non essendo qualificabili come contratti di appalto, come stabilito dall'articolo 56, comma 1, lett. f del D.Lgs. n. 36/2023, e di considerare pertanto esente da tracciabilità la presente concessione di immobile a scopo sociale;
- 7) di rinviare a successivo provvedimento l'impegno di spesa relativo alle spese necessarie per la registrazione dell'atto di concessione a carico del Comune di Pescantina;
- 8) di assumere il ruolo di responsabile unico del progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, in qualità di Responsabile dell'Area Servizi alla Persona del Comune di Pescantina;
- 9) di dare atto che, ai sensi e per gli effetti della legge n. 190/2012 e del D.P.R. n. 445/2000, non sussistono situazioni di conflitto d'interesse al procedimento di cui all'oggetto e che si provvederà a segnalare ogni situazione di conflitto, anche potenziale;

10) di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sull'Amministrazione Trasparente del sito istituzionale ai sensi del D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

Allegati:

- A) Schema di atto di concessione
- B) Avviso pubblico
- C) Schema di manifestazione d'interesse

II RESPONSABILE

*Rizzi Ornella*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa